



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

17/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. szeptember 6-án 19:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Styevola István képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Lázi Tamás képviselő, Simon Gyula képviselő, Tázer Marianna képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2022. szeptember 6-án 19 óra 47 perc van. Öt képviselő van jelen, hárman jelezték, hogy nem tudnak részt venni. Határozatképesek vagyunk. Előttünk van hét napirendi pont:

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. <i>Háziorvosi feladatellátási előszerződés</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
2. <i>József Attila utca kivitelezésének közbeszerzése</i>	<i>Győri Gábor intézményvezető</i>
3. <i>Feltételes közbeszerzés - víz és csatornahálózat fejlesztése I. ütem, szennyvíztelep bővítés</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
4. <i>Ingatlanjogi szakjogász megbízása</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
5. <i>Főépítész alkalmazása, Hivatali SZMSZ módosítása</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
6. <i>Korai fejlesztés – szerződésmódosítás</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
7. <i>Bölcsőde Támogatási Szerződés módosítása</i>	<i>Farkas András polgármester</i>

Farkas András: Kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Háziorvosi feladatellátási előszerződés

Farkas András: Hoffer Gábor március 20-án bejelentette, hogy a körzetét a továbbiakban nem kívánja ellátni. Ferenczi Balázst találta meg utódjaként, aki megalakította azóta a gazdasági társaságát, megkötötte a szerződést az eladóval, és ahhoz, hogy az Országos Kórházi Főigazgatósághoz be tudja adni az anyagait, szükséges egy előszerződés részünkről, hogy a szándékunk megvan, és ha végigjárta az OKF-t ez a folyamat, akkor tudunk véglegesen szerződni. Erről kell tehát döntenünk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
188/2022. (IX. 6.) számú határozata
házi orvosi feladat-ellátási előszerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsabai 2. számú házi orvosi körzet orvosi feladatainak ellátása érdekében feladatellátási előszerződést köt a B22E Kft-vel (székhely: 2083 Solymár, Ibolya utca 11/B.; adószám: 32051555-1-13).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: József Attila utca kivitelezésének közbeszerzése

Farkas András: Ezt most tárgyalta a Fejlesztési Bizottság, a határidő pontosítása történt meg.

Styevola István: Konkrét időpont nem lett megfogalmazva, de azt beszéltük meg, hogy 15 nap az ajánlattételi határidő. Még egy kiegészítést kérek, foglaljuk határozatba, hogy az önkormányzat műszaki ellenőrt jelöl ki, és ehhez ajánlatokat kérjen be.

Farkas András: Jó. Más hozzászólás, észrevétel van-e? Ha nincs, határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2022. (IX. 6.) számú határozata
a 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési tervet a melléklet szerinti módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2022. (IX. 6.) számú határozata
a „József Attila utca II. ütemének felújítása” projektre vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívás
elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „József Attila utca II. ütemének felújítása” projektre vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívást elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlattételi határidő 15 nap. Az eljárás a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. §-a szerinti eljárás.

Meghívandó Vállalkozók:

Ajánlattevő neve: **Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.**
Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Kertész utca 13.

Ajánlattevő neve: **Euro-Stein Kft.**
Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Vaskapui út 9.

Ajánlattevő neve: **C-Sped 84 Kft.**
Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 9.

Ajánlattevő neve: **Molnár & Molnár Kft.**
Ajánlattevő címe: 2509 Esztergom, Damjanich János út 57. A. ép.

Ajánlattevő neve: **Resszer-Építő Kft.**
Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky út 27.

Határidő: azonnal
Felelős: PIVI intézményvezető, polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2022. (IX. 6.) számú határozata
a „József Attila utca II. ütemének felújítása” projektre vonatkozó
műszaki ellenőri feladatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a „József Attila utca II. ütemének felújítása” projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésére kérjen be árajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: PIVI intézményvezető, polgármester

3. napirend

Tárgy: Feltételes közbeszerzés - víz és csatornahálózat fejlesztése I. ütem, szennyvíztelep bővítés

Farkas András: Ez ugyancsak téma volt a Fejlesztési Bizottsági ülésen, az előterjesztésben lévő határozatokon kívül arról született döntés, hogy a teljes integrált csapadékvíz elvezetés közbeszerzési kiírása is szülessen meg szeptember 15-ére, hogy a következő testületi ülésen lehessen tárgyalni. Ez része volt a közbeszerzési szakértővel kötött szerződésnek, és csak azért nem került kiírásra eddig, mert az elvi engedélyt vártuk. Ha nincs más kérdés, hozzászólás, akkor olvasom a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2022. (IX. 6.) számú határozata**

**„Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése” és „Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem”
közbeszerzések visszavonásának tudomásul vétele**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a „Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése” és „Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem” közbeszerzések visszavonását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2022. (IX. 6.) számú határozata**

„Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése” közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Szennyvíztisztító Telep (2081 Piliscsaba, 3547 hrsz.) bővítésére vonatkozó melléklet szerinti közbeszerzési ajánlati felhívást.

Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti nyílt eljárás, fedezete a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2022. (IX. 6.) számú határozata**

**„Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem” megvalósításra vonatkozó közbeszerzési ajánlati
felhívás elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város vízvezetési terv első ütemének megvalósítására vonatkozó melléklet szerinti közbeszerzési ajánlati felhívást.

Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti nyílt eljárás, fedezete a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2022. (IX. 6.) számú határozata
az integrált csapadékvíz gazdálkodás közbeszerzéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértővel 2022. szeptember 15-i határidővel készíttesse el az integrált csapadékvíz gazdálkodásra vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívást. A közzétételi díj fedezete a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirend

Tárgy: Ingatlanjogi szakjogász megbízása

Farkas András: Ugyancsak téma volt a Fejlesztési bizottság ülésén, és a TRE módosítást érinti. Annyi volt a különbség, hogy szeptember 15-i kezdéssel.

Styevola István: Igen, és ugyanúgy a fejlesztési céltartalék a forrás.

Farkas András: Igen, akkor a határozati javaslatot ezekkel a kiegészítésekkel felolvasom.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2022. (IX. 6.) számú határozata
szakjogász megbízási szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési terv aktuális módosításaihoz kapcsolódó jogi tanácsadásra Menczingeré Dr. Bokor Andrea ügyvéddel szerződést köt 2022. szeptember 15-től 2022. december 31. napjáig nettó 180.000,- Ft havi átalány összeggel, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Forrása a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. napirend

Tárgy: Főépítész alkalmazása, Hivatali SZMSZ módosítása

Farkas András: Az iménti Fejlesztési Bizottsági ülésen a bérre vonatkozó összeg változtatására született javaslat, illetőleg egy határozott idejű szerződésre tett javaslatot a bizottság, amely december 31-ig tart.

Styevola István: Szeptember 7-től.

Helgert Mariann: És az általános tartalék a forrás.

Styevola István: A munkavállalói és munkáltatói járulékok összköltsége 495.000 forint/hó.

Farkas András: Akkor ezekkel a kiegészítésekkel lovasom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2022. (IX. 6.) számú határozata
a főépítész alkalmazásáról, Hivatali SZMSZ módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Marthi Zsuzsával, a főépítész tevékenység biztosítása érdekében kötött szerződéseket közös megegyezéssel megszünteti 2022. augusztus 31. napjával, a főépítészt köztisztviselőként alkalmazza rész munkaidőben 2022. szeptember 7. napjától 2022.

december 31. napjáig határozott időre, valamint a Hivatali SZMSZ-t a fentieknek megfelelően módosítja Az alkalmazás költsége (munkáltatói és munkavállalói járulékkal) havi 495.000 forint, fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. napirend

Tárgy: Korai fejlesztés – szerződés módosítás

Farkas András: Augusztus 31-én lejár Breier Mónika szerződése. Szeptember 25-től december 31-ig heti maximum 5 óra tevékenységre vonatkozóan szerepel itt ajánlat, erről határoznánk most. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Helgert Mariann: Szeptember 25-öt írtunk, de most, hogy van rendkívüli ülés, lehetne szeptember 15 is akár.

Farkas András: Ha más kiegészítés nincs, akkor határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2022. (IX. 6.) számú határozata a logopédiai szerződés megszüntetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Breier Mónika logopédussal kötött szerződést közös megegyezéssel megszünteti 2022. augusztus 31. napjával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2022. (IX. 6.) számú határozata logopédiai megbízási szerződésről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízási szerződést köt Juhász Mónika logopédussal korai fejlesztés céljából, a korábban Breier Mónika logopédussal kötött megbízási szerződéssel azonos szerződéses feltételekkel, heti maximum 5 óra beszédindító logopédiai tevékenységre 2022. szeptember 15. napjától 2022. december 31. napjáig, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirend

Tárgy: Bölcsőde Támogatási Szerződés módosítása

Farkas András: Elmondtam a bizottsági ülésen a körülményeket, egy dologgal egészíteném még ki, hogy a pályázatíráshoz kapcsolódóan volt egy megbízásunk, a pályázatot megnyertük, a pályázatíróval úgy szövegeztünk a szerződésünk, hogy a támogatási szerződés aláírását követően, vagy 4 hónappal a döntést követően jogosult kiállítani a számlát. Ezt ki kell fizetnünk.

Koós Gábor: Kiegészíteném a határozati javaslatot, hogy új tervezési pályázatot írunk ki kizárólag új szereplők meghívásával.

Farkas András: Kérdés, hogy ha a tervezési szakaszra meghatároztunk március 31. időpontot, akkor mi az az időtartam, amikor meg kéne kezdeni a tervezőnek a munkát?

Koós Gábor: Öt hónap kell rá, a szakhatóságokon át kell futnia.

Farkas András: Tehát november elsejével el kellene kezdeni dolgozni. A következő testületi ülésünk november 2-án lesz, ha akkor döntünk a tervező személyéről, és november 3-án szerződést tudok vele aláírni, akkor szerintem az elég, tehát ennek megfelelően legyen kiírva a tervezési kiírás. Ha nincs más hozzászólás,

akkor az előbb elhangzott kiegészítéssel együtt fogom a határozati javaslatot felolvasni, és kérdezem, hogy hozzunk-e külön határozatot a kiírásról?

Helgert Mariann: Hozzunk külön. És a pályázati pénzből kell kifizetnünk az Equinox-ot, de még nem hívtuk le az előleget.

Farkas András: Akkor pénzügyi ülésre behozom, erről döntést kell hoznunk. Tehát két határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2022. (IX. 6.) számú határozata
Bölcsőde Támogatási Szerződés módosítása**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bölcsőde építésre vonatkozó RRF-1.1.2-21-2022-00092 projekt azonosítószámú Támogatási Szerződést a mérőföldkövek tekintetében módosítja, az alábbiak szerint:

1. tervezési szakasz - 2023.03.31.
2. közbeszerzési eljárás lefolytatása - 2023.06.30.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2022. (IX. 6.) számú határozata**

**a 153/2022 (VII. 18.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről és bölcsőde építésre vonatkozó új
tervezési pályázat kiírásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 153/2022 (VII. 18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, valamint új tervezési pályázatot ír ki bölcsőde építésre az RRF-1.1.2-21-2022-00092 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan, melyben az ajánlattételi határidő október 15.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az ülés végén polgármester úr tájékoztatást adott a közlő Egészségnap részleteiről.

Farkas András: Ha nincs más, akkor az ülést 20 óra 13 perckor lezárom. Köszönöm.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester