

## Kérelem

**lakás rendeltetési egységek számának igazolására, a ténylegesen kialakult állapot alapján** (családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet alapján)

### INGATLAN

HELYRAJZI SZÁMA: .....

CÍME: .....

MÉRÉSI PONT AZONOSÍTÓJA: .....

### KÉRELMEZŐ (TULAJDONOS)

NEVE: .....

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ, ANYJA NEVE: .....

LAKCÍM: .....

TELEFONSZÁM: .....

**Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem**, hogy a tulajdonomban álló, társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő .....hrsz-ú ingatlanban kialakított lakás rendeltetési egységek száma....., valamennyi rendeltetési egység gázfelhasználási egység.

**A lakás rendeltetési egységek a 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet 105 §-ában foglaltaknak megfelelnek.**

**105. § (1)** A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A  $30 \text{ m}^2$ -t meghaladó hasznos alapterületű **lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább  $16 \text{ m}^2$ -nek** kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A kiadott igazolást kizárólag a kedvezményes rezsicsökkentett gázár igénybevételéhez használom fel.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat, a ténylegesen kialakult állapot igazolására vonatkozó jogszabályi előírásra tekintettel a Jegyző helyszíni szemle során ellenőrizheti.

Fentiek alapján kérem, hogy a tulajdonomba álló ingatlanban kialakított **lakás rendeltetési egységek számát** igazolni szíveskedjen.

### **Csatolt mellékletek:**

- 1. az ingatlan tervrajza, illetve ennek hiányában egy beméretezett, tulajdonos által készített vázrajz**

Piliscsaba, .....

Kérelmező aláírása