



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. június 9-én 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

Helye: Művelődési, Információs Központ és Könyvtár (2081 Piliscsaba, Templom tér .)

Jelen vannak: Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Kisgergely István képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Simon Gyula képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Marthi Zsuzsa főépítész, Dr. Szelke László MIKK intézményvezető, Tázer Pálné NNÖ elnök, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Farkas András polgármester, Styevola István képviselő

Ay Zoltán: Szeretettel köszöntöm a megjelenteket, és azzal kezdem, hogy Farkas András polgármester úr a választókerület többi polgármesterével Menczer Tamásnál tart egyeztetést, ezért én tartom a közmeghallgatást. Ez egyben egy testületi ülés is, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes. Három napirendi pontunk van:

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi vagyongazdálkodásáról (utánküldés)	Farkas András polgármester
2. Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról (utánküldés)	Farkas András polgármester
3. Közérdekű kérdések, válaszok	

Ay Zoltán: Kérem, hogy szavazzunk a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi vagyongazdálkodásáról

Kisgergely István: Az Önkormányzat vagyona döntően az ingatlan vagyonból, kis részben gépekből, járművekből, még kisebb részben részesedésekből és vagyoni értékű jogokból tevődik össze. 2021. december 31-én az Önkormányzat vagyona üzleti vagyonra, amely forgalomképes, és törzsvagyonra, amely forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyonelemekre oszlott meg. Forgalomképtelennek, vagy korlátozottan forgalomképesnek azokat a vagyonelemeket tekintjük, amelyek az önkormányzati, állami feladat ellátáshoz feltétlenül szükségesek. Hogyha valamely önkormányzati feladatvállalást esetleg leadunk, akkor a korlátozottan forgalomképes vagyonelemből lehet forgalomképes vagyonelem, tehát átkerülhet az üzleti vagyonba, lehet értékesíteni. Nagy része forgalomképtelen, 6,2 milliárd, majdnem 3 milliárd a korlátozottan forgalomképes, és 740 millió forint a forgalomképes vagyonelemünk. Az Önkormányzat hozott

egy olyan rendeletet, hogy az önkormányzati feladatellátást egyáltalán nem szolgáló forgalomképes ingatlanokat az önkormányzat nyílt pályázat útján értékesíti. Ezek előzetes értékbecslései úton vannak, idővel felkerülnek az Önkormányzat honlapjára pályázaton meghirdetve. Tehát a vagyon kisebb része a vagyoni értékű jogok, a gépek, járművek és van egy közel 980 ezer forintos részesedésünk, amely bármikor értékesíthető. Annyit kell még tudni, hogy van egy hitelünk, amelyet az Önkormányzat az óvoda megépítéséhez vett fel, ez jelenleg 69 millió forintnál tart, folyamatos a visszafizetés, 2027-ben fog lejárni. Van egy 60 millió forintos folyószámla hitelkeretünk, mely az utóbbi két évben és idén sem került igénybevétele. Röviden a beruházások, felújítások. Alapvetően tárgyi eszköz, informatikai beszerzés történt mind a négy önkormányzati intézménynél, ezek a 10 millió forintot sem érik el összesen. Az ingatlanfelújítás, beruházás sor komolyabb tétel, itt szerepel a Kálmán király út, a József Attila utca felújítása, a Klarissza-ház megújult terme és a hozzá kapcsolódó eszközbeszerzések is. Az első negyedév időarányos teljesítése 25%, ehhez képest kiadásokban 17%-ot teljesítettünk, bevételeink közel 19%-osak. Megosztás szerint a Polgármesteri Hivatal 33%-ot teljesített, a PIVI 17%-ot, a MIKK közel 22%-ot, és az óvoda is 22%-ot. 175 millió forintnál tartunk a közhatalmi bevételeknél, ez a telekadót és építményadót jelenti. A Piliscsabai Polgárban, az Önkormányzat honlapján, valamint a facebook oldalon is többször megjelent, hogy folytatódnak az adóellenőrzések, első körben 80-90 darab építményt választottunk ki adóellenőrzésre. Az Önkormányzat saját bevétele a telek és építményadóból van, ez a kettő a klasszikus, illetve ide tartozik még az iparüzési adó is. Az elmúlt két évben 60 millió forinttal emelkedett az adóbevételeink az adóellenőrzések és felszólítások hatására. Azt gondolom, hogy még mindig legalább ekkora kintlévőség van az adóbevételekben, és ezek azok a tételek, amelyekből az Önkormányzat tud építkezni, pályázathoz önerőt hozzátenni, beruházást véghez vinni. A közhatalmi bevételek 370-400 millió forint körül fognak realizálódni ebben az évben reményeink szerint, ez megint meg fogja haladni az előző évet. Ez gyakorlatilag az 1,7 milliárd forintos halmozódásmentes kiadási főösszegnek közel az egynegyede. Amit még tudni kell, hogy a gépjárműadót teljes egészében elvették az önkormányzatoktól, a helyi iparüzési adót a felére csökkentették, de még így is sikerült több beruházást elkezdni és megvalósítani úgy, hogy a nadrágszíjon folyamatosan húzni kellett. A tavalyi év során két kisebb értékű ingatlant értékesítettünk, ebből 11-12 millió forintunk folyt be, ebben az évben többet tervezünk. Összességében tehát a kiadásaink nem érték el az időarányos részt, a bevételeink közelítenek hozzá, folyó fizetési mérlegünk rendben van, és az elkezdett vagy tervezett fejlesztésekhez az önerőt tudjuk biztosítani. Most átadom a szót Koós Gábornak.

2. napirend

Tárgy: Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról

Koós Gábor: Nagy szeretettel köszöntök én is mindenkit, Styevola István úr elnézést kér, hogy nem tud itt lenni, ezért tartom én a beszámolót. Az elkészült beruházással a Nagyboldogasszony-ház előtt egy közel nyolc éve zajló ügynek a végére tudtunk pontot tenni, ami egy támfal és híd probléma volt. Annak ellenére is sikerült megvalósítani, hogy a Covid helyzet miatt folyamatos nehézségeink voltak. Elkészült a Klarissza-ház nagytermének felújítása, akusztikailag is javult a terem, a világítás cserélve lett, padló, függönyök, a nyílászárók fel lettek újítva, új asztalok és székek is vannak. A buszmegálló kérdése egy régi történet. A tavalyi év végén végre sikerült dűlőre jutnunk egy új céggel, mert bár 2020-ban már célegyenesben voltunk egy másik társasággal, de az aláírás előtt derült ki, hogy olyan gagyi cuccot akartak beépíteni, amire mindannyian azt mondtuk, hogy ezt inkább nem. Így újra kellett kezdenünk, de most célegyenesben vagyunk, már csak két buszmegálló van hátra Klévíznél, amit le kell cserélni, ott egy nagyobb bontási munka is van, és Pest felé a jobb oldalon egy kisebb támfalat is kell majd építeni, de optimista vagyok, szerintem ez a nyár végéig el fog tudni készülni. Elkészült a Kálmán király úti híd pótlása, nagyon sajnálatos, ami történt, muszáj volt a lehető legkisebbre szorítani a költségeket, ezt tudtuk ebből kivitelezni, de járható és működik. A József Attila utcának az alsó szakasza elkészült, a felső szakaszra pályázat van folyamatban, szeretnénk a jövő év végére elkészíteni. Az önkormányzatoktól a rezsicsökkentést elveszik, ezzel nagyságrendileg 20 millió forintos többletkiadásunk keletkezik, ezt valahonnan pótolni fog kelleni. A Kinizsi utca felső szakasza tavasz végén elkészült, szilárd burkolatot kapott, ez fontos volt a mellette található négy csoportos óvoda és az Erdész kert, temető megközelítése szempontjából. A Klarissza-ház beruházása már elkezdődött, közel 550 millió forintot sikerült nyerni a Pénzügyminisztériumon keresztül erre a beruházásra. Itt egy gazdaságélénkítő kis inkubátorház is lesz a régi TSZ irodákból, ahol kisvállalkozások tudnak majd akár ideiglenesen is irodát bérelni, ehhez felvettük a kapcsolatot a Pest Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával, ők is egy pályázati irodában havonta egy-két alkalommal tudnának segíteni a vállalkozásoknak, hogy milyen pályázati lehetőségeik vannak. Lesz egy étterem, ami összeköttetésben fog állni a nagyteremmel, ezáltal jobban

használható lesz a terem, ha vendéglátás is tud hozzá kapcsolódni. A bölcsőde pályázaton nyertünk 358 millió forintot, jelenleg a támogatási szerződés aláírása van folyamatban. Ez az orvosi rendelő mögötti telken lenne felépítve, nagyon sok a kisgyermekes család, ha ez elkészül, akkor fel fogjuk tudni tölteni a létszámot. A megvalósításnak a jövő év végéig van realitása. A jövőre vonatkozóan ki van írva energetikai pályázat, úgy döntöttünk, hogy a hivatal épületével indulnánk ezen. 1996-ban épült, energetikai besorolása az új épületekhez képest nagyon rossz, a mostani energetikai előírásoknak nem felel meg, nagyon bízunk benne, hogy sikerül nyernünk a pályázaton, és egy energetikailag korszerű épületet tudunk majd létrehozni. Komoly vállalkásunk volt, nagyon szeretnénk azt, hogy a település lakott részének a csatornázottsága mielőbb elkészülhessen. A tervek elkészültek, engedélyezési szakaszban vannak, és a számításokból kiderült, hogy a szennyvíztelep bővítése is szükséges ehhez, ezért elkészítettük az elvi engedélyes tervdokumentációját a szennyvíztelep bővítésének, a régi medencék felhasználásával lesz bővítve a szennyvíztelep kapacitása. Elkészült a teljes településre vonatkozó csapadékvíz rendezési elvi terv dokumentáció, ez is engedélyezés alatt van a Katasztrófavédelmi Főosztálynál. Régi igény volt a lakosság részéről, hogy ha önerőből, vagy részben önerőből szeretnék szilárd burkolattal ellátni az előttük lévő utat, ehhez megalkottuk a 2/2022-es rendeletünket, ahol lehetőséget biztosítunk arra, hogy lakossági összefogásnál 70%-os aláírással elindulhasson a folyamat tervezéssel, utána költségbecsléssel. Csatornával, közművel kapcsolatban is felmerült, hogy mi az eljárás e tekintetben. Közmű társulások létrehozásához a törvényi háttér biztosított, ha az engedélyes tervek meglesznek és a szennyvíztisztító kapacitás is biztosított lesz, akkor lesz lehetőség akkor utcánként is közműtársulások létrehozásával bővíteni a szennyvíz csatornázottságot. Van egy folyamatban lévő, törvény által előírt HÉSZ felülvizsgálat, ez ügyben Marthi Zsuzsa főépítész asszonynak átadnám a szót.

Marthi Zsuzsa: Üdvözlök mindenkit. Az önkormányzat 2020 végén döntött a rendezési terv felülvizsgálatáról. A HÉSZ-ünk, a rendezési tervünk 2014-ben lett elfogadva, akkor egy nagyon széleskörű társadalmi egyeztetés eredményeként született meg. Azóta eltelt 8 év, és az Étv. azt mondja, hogy 10 évenként felül kell vizsgálni a rendezési tervet. Magyarország területrendezési terve került újonnan elfogadásra, az önkormányzatnak ezzel össze kell hangolnia a rendezési tervét – új fogalmak, területi mérlegek vannak, amihez igazodnunk kell. 2018 óta hatályos a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelmi rendeletünk, amely olyan elemeket fogalmazott meg, ami még a helyi építési szabályzatban volt korábban megfogalmazva, onnan ki kell venni, és ez egy strukturális átalakítást is jelent a HÉSZ-ben, illetve egyéb jogszabályok is megváltoztak. A felülvizsgálat alkalmával terveznünk kell például a várhatóan emelkedő lélekszámra az alapellátási intézményeknek területet, pontosítani szükséges a telekhasználatra vonatkozó elemeket, a klímával kapcsolatos kérdéseket is próbáljuk beépíteni, például a telken belüli csapadékvíz elvezetés vagy tárolás és kezelés kérdéseit pontosítjuk, elővásárlási jogokat fogunk kijelölni olyan helyeken, ahol ez szükséges, illetve az infrastruktúra fejlesztés számára is biztosítani kell a területet. Ennek az előkészítésnek még egy része, hogy magánkezdemenyvezésű megkeresések is vannak, ezek már lezárás előtt állnak, ezután készül el a programtervezet, amit lakossági fórum elé viszünk, és ezután kerül sor az államigazgatási egyeztetésekre. Reméljük, hogy 2022 végére be is tudjuk fejezni, és el lesz fogadva az új rendezési tervünk.

Lázi Tamás: Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit. A Humán Bizottság elnökeként szeretnék egy-két társadalmi, szociális vonatkozású fejleményt bemutatni, amely az önkormányzat és a város életében is nagy jelentőséggel bírt az elmúlt időszakban. Az orosz-ukrán háború kitörésének másnapjától az önkormányzat kezdeményezésére példa nélküli adománygyűjtés indult, a volt CIB bank helyiségét plafonig töltötték meg a felajánlások, amelyet kárpátaljai testvértelepülésünk, Aklihegy megsegítésére szántuk. Szeretném megköszönni Koós Gábor képviselőtársam logisztikai segítségnyújtását, és önkéntes tűzoltóinknak, hogy célba juttatták az adományokat. Valamint többek között a Pest Megyei Kormányhivatal is felajánlott egyéb műszaki berendezéseket. A menekülthullám erősödésével civil és egyházi vezetőkkel tartottunk egy fórumot felkészülve a befogadásukra. Megemlékeztünk a magyar kultúra napjáról, március 15-éről, a közelmúltban pedig a hősök napi és trianoni megemlékezésre is sor került, utóbbin Menczer Tamás országgyűlési képviselő is részt vett. A civil pályázati alap is kiírásra került, amelynek keretében kétfélmillió forint támogatást osztottunk ki különböző alapítványi, egyesületi rendezvényekre. Megrendezésre került a madarak és fák napja a Csabagyöngye Egyesület kezdeményezésére, melynek keretében átadásra került a dicséretes porta díja ifjabb Ritter László részére. Májusban szlovák borest került megrendezésre, ennek keretében pedig a Piliscsabáért emléklakett került ünnepélyes átadásra Bélik Gábor részére. Egy egészen friss hír, hogy megállapodás jött létre a Magdolnavölgyi Civil Egyesülettel, 10 évre nyertek lehetőséget egy közösségi tér kialakítására. Örvendetes hír, hogy hamarosan megrendezésre kerülhet a Csaba napi rendezvény is, melyre szeretettel várunk mindenkit. Valamint még egy programot szeretnék a figyelmükbe ajánlani, szeptember 10-én egészségnapot tartunk, melyre szűrőbusz is ellátogat.

3. napirend

Tárgy: Közérdekű kérdések, válaszok

Ay Zoltán: Harmadik napirendi pontunk következik, közérdekű kérdések és válaszok.

Szelke László: Kérném, hogy a nevét mindenki mondja el, hogy rögzíteni tudjuk.

Pető Zsolt: A tereprendezéssel kapcsolatban kérdezném, hogy Magdolnavölgy jobb oldalánál található 3390-es jelenleg még földút milyen út lesz, mi a célja, hogy és mikor kerül megépítésre?

Koós Gábor: Régen ezt a területet Magdolnavölgy 3-nak hívták, most Márialigetként emlegetik. Itt van nagyjából 140 felparcellázott, közművesítetlen telek, aminek az ellátását biztosíthatja ez az út. Hogy ez mikor fog megépülni, erre nem tudok válaszolni, rövidtávú terveink között nem szerepel, de a belterületi utakat nem akaránk tovább terhelni, ezért került kijelölésre ez az út.

Fehérvári Gyöngyi: Kapcsolódó a kérdésem. A márialiget.hu nevezetű oldal már működik, ahol azt írják, hogy 2022-ben tervezik közművesíteni ezt a területet. Erről szeretnék bővebb tájékoztatást kapni.

Koós Gábor: Azt szeretném hangsúlyozni, hogy ez nem egy új parcellázású terület. Ahhoz, hogy ezt valaki megvásárolta és átnevezte, az önkormányzatnak semmi köze nincsen. Az önkormányzat ennek a gazdasági társaságnak semmilyen ígéretet nem tett arra, hogy akár a közművesítésében, akár egyéb fejlesztésben, mely ennek a területnek az értékét növelné, részt venne. Nyíltan el merem mondani, hogy azon a honlapon az én véleményem szerint hazugságok szerepelnek, amivel a leendő vevőket megtévesztik. Tehát az önkormányzatnak semmilyen köze nincsen ehhez a beruházáshoz, nincs folyamatban a területre vonatkozó HÉSZ módosítás sem, mi a meglévő lakott területeket szeretnénk fejleszteni csatornázottságban, járdában, közvilágításban.

Csabi Lajos: Klotildligeten a Szántói utcában lakunk. Mikorra várható, hogy a csatornázás ott is megvalósul?

Kisgergely István: Ahogy Koós Gábor képviselőtársam is mondta, az első lépés az volt, hogy megcsináltattuk a terveket. Az összes olyan utcára elkészültek a tervek, ahol vezetékes víz van. Második lépésben tárgyalásokat folytattunk a DMRV-vel, akik felmérték a szennyvíztelepet, amit körülbelül négyezer lakos egyenértékkel ki lehet bővíteni, de ez egy 100 millió forintot meghaladó beruházás. Tehát ez lesz a következő lépésünk, hogy a szennyvíztelep bővítés beruházását végrehajtsuk, remélhetőleg pályázati forrásból. Amikor ez megvalósult, akkor a Fejlesztési Bizottság ütemterve szerint fognak a különböző szakaszok bekapcsolódni. Amint van lehetőség, azonnal pályázni fogunk. Megelőzni csak önerős beruházással lehet ezt, amelyhez mi a terveken túl a műszaki ellenőrzést tudjuk biztosítani. Reményeink szerint a szennyvíztelep bővítése megtörténik 2023 végéig. A település 66%-a van csatornázva, körülbelül 10 milliárdos nagyságrendű beruházásra lenne szükség.

Kovács Zoltán: A HÉSZ tervezet lezárul ez év végén. Ezt úgy kell érteni, hogy akkor 10 évig nem lehet hozzászólni, vagy bármikor szóba jöhet ennek a magdolnavölgyi útnak az építése?

Marthi Zsuzsa: A helyi építési szabályzat nem egy projekt megvalósítási célú terv, hanem egy rendelet, ami területfelhasználásokat, övezeteket határoz meg. Ebben az utak, telektömbök kialakításra kerültek, de amennyiben az önkormányzat módosítani szeretné, a későbbiekben is változhat. A HÉSZ-hez bármikor hozzá tud nyúlni az önkormányzat, ha egy projekt például szükségessé teszi, de ilyen átfogó, nagy horderejű módosítást ritkán hajt végre.

Pető Gábor: Az útépitésekkel kapcsolatos az egyik kérdésem. Nem lehet-e leszabályozni, hogy csak térkövel lehessen a mellékutcákat burkolni?

Koós Gábor: Amiket most aszfaltoztunk utakat, egyik sem mellékutca. A rendeletben pont azért nem határoztuk meg, mert mindig az adott utca tervdokumentációja születik arról döntés, hogy mivel legyen burkolva, és ez a lakókkal is egyeztetésre kerül. A klasszikus mellékutak tekintetében egyetértek azzal, hogy a térkő jobb megoldás.

Kisgergely István: A Mátyás király út úgy került aszfaltozásra, hogy előtte a DMRV kicserélte az ivóvíz és a szennyvíz csatornát is, a József Attila utcánál csak aszfaltos útra lehetett pályázni, a Kinizsi utca pedig nem mellékutca.

Pető Zoltán: A másik kérdésem, hogy kinek a feladata a fákat gondozni, gallyazni, leveleket összegyűjteni?

Kisgergely István: Azt, hogy mennyi pénzt fordítunk a zöldterületek karbantartására, meghatározza a saját bevételünk. 2008 óta, 14 éve nem emelkedtek a helyi adók, sőt 2020-ban csökkentettük a telekadót. Ki tudom számolni fél óra alatt, hogy mennyi pénz kellene a zöldfelület karbantartásra, és mennyivel kellene megemelni ehhez a helyi adót. Ezt kell eldönteni. Ami az önkormányzat területén van, az az önkormányzat feladata, és azzal az önkormányzat foglalkozik is. Nincs arra pénzünk, hogy minden évben 10 millió forintért fakatasztert csináltassunk, de néhány éve elkészült, és tervezzük újra. Megtesszük a szükséges lépéseket, az élet és balesetveszélyes fákat kivágjuk, az így keletkezett fát pedig szociális tűzifaként kiosztjuk. Ami pedig a lakókat illeti, el tudom mondani, hogy ebben az évben már több százezer forint bírságot szabott ki a hivatal például engedély nélküli fakivágásra. A telepített fasorok olyan utak mellett találhatóak, ahol lovasszekerek, hintók

közlekedtek, és nem ötven tonnás teherautókra tervezték. Az adottságokhoz kell igazodnunk, nem vágathatjuk ki az összes fát, hogy az autók elférjenek. Vannak hiányosságok, de ütemezetten tudunk haladni a felújításokkal, gondozással. Ha 600 forint lesz az építményadó, és 200 forint a telekadó, amit a törvény megenged, akkor meg tudjuk csinálni már a következő évben.

Nagy Zsolt: Annyival egészíteném ki az elhangzottakat, hogy helyi szabályaink szerint az úttest és a telekhatár közötti terület karbantartása, tisztántartása az ott lakónak a feladata minden esetben. A levelekkel kapcsolatban azt tudom javasolni, hogy mindenki amennyit tud, komposztáljon, plusz a zöldhulladék elszállítását, igaz, hogy korlátozott mennyiségben, de a Zöld Bicske megoldja.

Köpi Ildikó: Magdolnavölgyi lakos vagyok, és hallottuk, hogy lenne bicikliút, ami összekötné a várost és a magdolnavölgyi részt. Szeretném kérdezni, hogy ez tervben van-e már? Illetve az úttal kapcsolatban kérdezném, hogy ha lenne az elkerülőt összekötő szakasz, azt hogyan képzeljük el?

Koós Gábor: A kerékpárút forráshiánnyal küzd, viszont annyi jó hír van, hogy tervezés alatt van egy olyan komplex bicikliút hálózat, ami a városból talán Esztergomig menne el, ennek egyeztetése folyamatosan zajlik. Hogy hogyan kell elképzelni egy ilyen utat. Hát úgy, ahogy most bemegyünk Magdolnavölgybe, csak ott nem vízszintes terület van, hanem van egy emelkedő. Ha ez sorra kerül, akkor valaki meg fogja tervezni. A 2014-es HÉSZ-ben került kijelölésre az út helye, ott egy körülbelül 20 méter széles sáv van kijelölve. Még egyszer mondom, hogy csak akkor van ennek realitása, ha azokat a telkeket beépülnek.

Bakos Bulcsú: Úgy lehet elképzelni egy ilyen utat, hogy egy belterületi feltáró útnak az útügyi műszaki előírásban lévő segédletét megnézi egy ilyen forgalomnagyságra, és ott típustervet is lehet találni. Nem biztos, hogy pont úgy fog kinézni, de ott utána lehet nézni, hogy ez nagyságrendileg mekkora lesz.

Marthi Zsuzsa: Annyit szeretnék mondani tájékoztatásul, hogy ez a településrendezési terv fent van a honlapunkon, ha a helyi építési szabályzatot keresik, ott megtalálják. Fekete vonallal van jelölve a telekhatár, útterületi határ, ami mindig szélesebb, és ebbe kell beleférnie a közúti forgalomnak, bicikliútnak és vízvezetésnek. Ennek kialakult hálózata látható a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapon, ez nagyon nem fog változni. Piros vonallal van jelölve a tervezett út. Ezen utak szélessége úgy kerül megállapításra, hogy azért egy bicikliút beleférjen, illetve a nem túl forgalmas utcák esetében nem szükséges külön bicikliút. Ezen a térképen látható, hogy Magdolnavölgy és az óváros településszerkezetileg most is össze van kötve. Ezeket az úthálózatokat kell majd bicikliúttal gazdagítani, ha úgy tervezi az önkormányzat, vagy van rá pályázati lehetőség.

Csiki Gábor: A Kenderesi út és Fő út kereszteződésében a jelzőlámpa beszerelés mikor fog megvalósulni? A vasútépítés mikor fog befejeződni? Az önkormányzat valóban kötött megállapodást a vasút melletti vizesárok és környékének takarítására?

Kisgergely István: A jelzőlámpás kérdést Bakos Bulcsú fogja megválaszolni. A MÁV Zrt-vel nem kötöttünk megállapodást. Akartunk, pont amiatt, mert nincs takarítva, de azért nem kötöttünk, mert 800 ezer forintot akartak fizetni egész évre ezért a munkáért. Voltunk a Pilisi Parkerdőnél múlt héten az utak kialakítása tárgyában, és megkerestük a MÁV-ot is pont ebben az ügyben, írásban, és folytatjuk az egyeztetést a DMRV-vel is. Ezek azok a feladatok, ahol nem ült le az önkormányzat még a Covid idején sem, hanem tettünk lépéseket. Tehát nem kötöttünk megállapodást a MÁV-val, visszadoztuk a labdát, ez az ő feladatuk, és most megkerestük őket írásban, és megyünk hozzájuk személyesen is, mert az árkok el vannak tömődve, a gyom jön felfelé és a gyalogakác meg akkora, hogy beleér a felső vezetékbe.

Bakos Bulcsú: Igen, ez régi terv, és pontosan emiatt is voltunk többek között tegnap a Magyar Közútnál, a pest megyei igazgatóval tárgyaltunk a településen átvezető szakaszon felmerülő munkák, illetve fejlesztések ügyében. A rossz hír, hogy erre az évre, és jövőre is a Magyar Közútnál az összes fejlesztési pénzt lehúzták, tehát ebben a két évben ez a jelzőlámpás kereszteződés az ő finanszírozásukból nem fog megvalósulni. Innentől kezdve tudunk elkezdni gondolkodni, hogy esetleg mi biztosítunk rá valahogy forrást, de ez szintén nehéz. Egyébként, amikor új aszfalt került az útra, a vezetékek helye ki lett alakítva, annyi a gond, hogy a forgalomlassító járdaszívetet is arrébb kéne helyezni ahhoz, hogy működjön ez a jelzőlámpás csomópont. A tegnapi egyeztetésen fontos téma volt a Fő úton lévő vízvezetés, és jó hír, hogy Magyar László úr, a pest megyei igazgató ígéretet tett rá, hogy a fenntartási, karbantartási sorokban előrébb fog kerülni Piliscsaba belterületén a vízvezető árkok tisztítása, a beszakadások javítása. Még kell piszkáljuk őket, de meg is fogjuk tenni folyamatosan.

Csiki Gábor: Azt javaslom, hogy fogjunk össze. A tűzoltó laktanya, ami épül a Iosephinumon, addig nem helyezhető üzembe, amíg ez a jelzőlámpás kereszteződés nincs készen. Ha mindenki összefog, aki érintett, akkor előbb-utóbb ez a jelzőlámpás kereszteződés megvalósul. Az is feltétel, hogy a jelzőlámpa automatán, azonnal álljon át, enélkül nem lehet normálisan kirohanni és tüzet oltani.

Koós Gábor: Csiki úr, hadd gratuláljak az arany diplomájához!

Csiki Gábor: Köszönöm szépen.

Szelke László: Van-e további kérdés? Hogyha nincs, akkor visszaadom a szót Ay Zoltán alpolgármester úrnak.
Ay Zoltán: Egy megjegyzést azért meg merek kockáztatni, mert elhangzott, hogy a mi szennyvíztelepünk bővíthető még körülbelül négyezer lakosegyenértékkal, tehát akik gondolkodnak azon, hogy itt szeretnének lakni, egy picit lehetnek optimistábbak. A bicikliút is kiépül majd, addig is a földúton lehet biciklizni jó idő esetén. Azt tanácsolom mindenkinek, hogy legyen jó házigazda, legyen jóban a szomszédaival, segítsék egymást és akkor a gondok is előbb megoldódnak. Nagyon köszönöm az érdeklődést és jó egészséget kívánok.

Ay Zoltán a nyílt ülést 19 óra 20 perckor lezárta.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Ay Zoltán J.

Ay Zoltán János
alpolgármester