Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

3/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. február 22-én 18:30 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának rendes, nyílt, a Humán és Fejlesztési Bizottsággal összevont ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Szavazati joggal jelen vannak: Kisgergely István elnök, Styevola István elnökhelyettes, Lázi Tamás tag

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Simon Gyula képviselő, Tóth János FB külső tag, Peregovics Zoltánné HB külső tag, Grőszné Manek Tímea HB külső tag, Dr. Helgert Marianna aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Győri Gábor PIVI intézményvezető

Távolmaradását jelezte: Schromeisz János külső tag

Kisgergely István: Tisztelettel köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2022. február 22-i ülésén 19 órakor. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel határozatképes. Összevont ülést tartunk a Humán és a Fejlesztési Bizottsággal. *(A Fejlesztési Bizottság 4 fővel, a Humán Bizottság szintén 4 fővel határozatképes.)* A következő napirendi pontok vannak előttünk:

Napirend:	***Előterjesztő:***
Összevont ülés a Humán és Fejlesztési Bizottsággal:	
1. Szünidei gyermekétkezés 2022.(HB)	*Farkas András polgármester*
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló (FB)	*Farkas András polgármester*
3. Ingatlanjogi szakjogász megbízása	*Farkas András polgármester*
4. Közmeghallgatás helye és napirendje (HB és FB)	*Farkas András polgármester*
5. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése (HB és FB)	*Farkas András polgármester*
6. Deregulációs rendelet- tervezet (HB, PB)	*Farkas András polgármester*
Zárt ülés (összevont)	
1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (FB)	*Farkas András polgármester*
2. 1918 hrsz ingatlan értékesítése (FB)	*Farkas András polgármester*
Pénzügyi Bizottságot érintő napirendek:	
7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	*Farkas András polgármester*
8. Beszámoló a 142/119 hrsz ingatlan adásvételéről	*Farkas András polgármester*
9. Jegyzői beszámoló -OSZK (utánküldés)	*Nagy Zsolt jegyző*
10. Egyebek	

Kisgergely István: A 9. napirendet javaslom, vegyük le napirendről. Aki így a napirendi pontokkal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirend

Tárgy: 2022. évi szünidei gyermekétkeztetés

Farkas András: A szünidei gyermekétkeztetést a hátrányos helyzetű gyermekek mellett a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére is ingyenesen biztosíthatja. Erre kérjük a bizottságot, hogy 300.000,- Ft plusz áfa összeg tervezésre kerüljön a költségvetésben.
Kisgergely István: Van-e valakinek kérdése, kiegészítése? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
15/2022. (II. 22.) számú határozata
a gyermekek 2022. évi szünidei étkeztetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy 2022. évben az ingyenes szünidei gyermekétkeztetés lehetőségét a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők részére is biztosítsa.
Fenti célra 300.000, - Ft + ÁFA összeg kerüljön tervezésre a 2022. évi költségvetés vásárolt élelmezés soron, költség túllépése esetére a bizottság javasolja forrásként az általános tartalékot fedezetként.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Humán Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Humán Bizottságának
66/2022. (II. 22.) számú határozata
a gyermekek 2022. évi szünidei étkeztetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy 2022. évben az ingyenes szünidei gyermekétkeztetés lehetőségét a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők részére is biztosítsa.
Fenti célra 300.000, - Ft + ÁFA összeg kerüljön tervezésre a 2022. évi költségvetés vásárolt élelmezés soron, költség túllépése esetére a bizottság javasolja forrásként az általános tartalékot fedezetként.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

2. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló

Farkas András: A Kálmán király úti híd esetében már az utolsó munkálatok zajlanak, és most fogunk rendkívüli ülés keretében a kiegészítő aszfaltozási munkákról dönteni. Klarissza-ház esetében szintén rendkívüli ülésen fogunk tárgyalni a tervezői művezetésről, a műszaki ellenőrről való döntés még előkészítés alatt van. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatnál a felső szakaszra vonatkozóan hiba történt, mert hivatali kapun keresztül nem lett benyújtva, várjuk a visszajelzést, hogy hiánypótolható-e.

A bölcsődei nevelés fejlesztése pályázatnál beadásra került hiánypótlás, várjuk az eredményhirdetést március folyamán.
Kisgergely István: Ha a KEHOP-nál az szerepel, hogy a pályázat elszámolása leadásra került, záró helyszíni szemle megtartása került, akkor írjátok oda, hogy még nincs lezárva.
Tóth János: A Fejlesztési Bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy top pluszból mit javaslunk beadásra és ehhez csatlakoznék még azzal a kérdéssel, hogy energetikai pályázatnál akár ennek az épületnek, akár más tulajdonú épületnek a májusi top pluszos körbe való beadása megtörténjen-e?
Farkas András: Köszönöm, igen, ezt a következő ülésre hoznánk.
Kisgergely István: Van-e másnak kérdése? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
16/2022. (II. 22.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámolóról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót, azzal a kiegészítéssel, hogy ha egy pályázat folyamatban van, az kerüljön megjelenítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Fejlesztési Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Fejlesztési Bizottságának
11/2022. (II. 22.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámolóról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirend

Tárgy: Ingatlanjogi szakjogász megbízása

Farkas András: Szeretnénk Menczingerné Dr. Bokor Andrea ügyvédet felkérni, hogy a munkát kísérje végig szaktanácsadásával.
Styevola István: Olyan szerződést szeretnénk kötni vele, hogy az öt hónapot, amennyiben szükséges, folytassuk. A TRE módosítással kapcsolatos ügyek az elkövetkező két-három hónapban lesznek aktívak. Tehát nemcsak egy bizonyos ügy van, amivel foglalkoznia kell, hanem az előzetes árajánlat bekérés során egyértelművé vált, hogy minden olyan településjogi kérdésre válaszolhat, ami felmerül, nagy szakmai tudással rendelkezik a témában, és nagyon gyorsan reagál.
Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

17/2022. (II. 22) számú határozata
szakjogász megbízási szerződéséről

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a településrendezési terv aktuális módosításaihoz kapcsolódó jogi tanácsadásra Menczingerné Dr. Bokor Andrea ügyvéddel kössön szerződést 5 hónap időtartamra nettó 180.000,- Ft havi átalány összeggel. Fedezete a 2022. évi költségvetésben tervezésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A Fejlesztési Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Fejlesztési Bizottsága
12/2022. (II. 22) számú határozata
szakjogász megbízási szerződéséről

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a településrendezési terv aktuális módosításaihoz kapcsolódó jogi tanácsadásra Menczingerné Dr. Bokor Andrea ügyvéddel kössön szerződést 5 hónap időtartamra nettó 180.000,- Ft havi átalány összeggel.
Fedezete a 2022. évi költségvetésben tervezésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

4. napirend

Tárgy: Közmeghallgatás helye és napirendje

Farkas András: Az előzetes egyeztetések alapján a közmeghallgatást június 9-én 18 órakor a Klarissza-házban tartanánk meg.
Kisgergely István: Van-e kérdése vagy kiegészítése bárkinek ehhez? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
18/2022. (II. 22.) számú határozata
a közmeghallgatás helyéről, napirendi pontjairól

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat 2022. évi közmeghallgatása 2022. június 9. napján 18.00 órakor a Klarissza-házban kerüljön megtartásra.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi vagyongazdálkodásáról
2. Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról
3. Közérdekű kérdések, válaszok

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Humán Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Humán Bizottságának
67/2022. (II. 22.) számú határozata
a közmeghallgatás helyéről, napirendi pontjairól

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat 2022. évi közmeghallgatása 2022. június 9. napján 18.00 órakor a Klarissza Házban kerüljön megtartásra.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi vagyongazdálkodásáról
2. Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról
3. Közérdekű kérdések, válaszok

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Fejlesztési Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Fejlesztési Bizottságának
13/2022. (II. 22.) számú határozata
a közmeghallgatás helyéről, napirendi pontjairól

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat 2022. évi közmeghallgatása 2022. június 9. napján 18.00 órakor a Klarissza Házban kerüljön megtartásra.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi vagyongazdálkodásáról
2. Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról
3. Közérdekű kérdések, válaszok

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. napirend

Tárgy: Az önkormányzat 2022. évi költségvetése

Farkas András: December óta készítjük elő a költségvetést, múlt délután tartottunk itt informális egyeztetést képviselő társaimmal, hogy mit csiszoljunk még, és ennek alapján egy-két pontosítást követően már végleges formában a jövő heti testületi ülésen fogadnánk el.
Kisgergely István: Elsőként, ha megengeditek, elmondok egy-két dolgot. A Polgármesteri Hivatalban felhívták arra a figyelmet, hogy a köztisztviselők számára a béren kívüli juttatási keret az illetményalapnak az ötszörösénél nem lehet kevesebb, így a 200 ezer forint megemelésre került 250 ezer forint/fő/évre. A közvetett támogatásoknál sokat javult a költségvetési tábla, de még én úgy érzem, mindig hiányzik belőle néhány dolog, ami az ingatlan bejáráson derült ki. Az önkormányzat ad bérbe ingatlanokat, ezekből a bérbeadásokból származik bevétel, vagy nem származik szociális alapon. Én kérném, hogy ezek kerüljenek bele a 14-es táblába. Kinek adunk bérbe, hány ingatlant, mennyit fizetnek érte, mennyi lenne a piaci díj, és a kettő közötti különbség mutassa meg azt, hogy mennyi közvetett támogatásban részesül. Ide is tartozik az ingatlanok értékesítése kapcsán, hogy akkor nem csak a 14-es táblázat 5-ös sorában kellene bemutatni azt, hogy esetleg, ha vannak üres ingatlanjaink, hogy bérleti díj emelést tervezünk, hanem akkor ott is, hogy mit szeretnénk. Kikerült a céljutalom, mondtam, hogy ne kerüljön bele, ez az elrontott útpályázat miatt van, mert úgy gondolom, hogy ha nincs egy tisztességes ellenőrzési nyomvonal, ahol nyomon lehet követni azt, hogy kinek

milyen feladata van, ki hogyan ellenőriz, nincs egy ellenőrzési lista egy 20 milliós pályázat nem egy bonyolult dolog, és bagatell formai hiba miatt elutasításra kerül, mikor amúgy is minősíthetetlen az infrastruktúránk, akkor nincs miről beszélni. Ha esetleg meglesz a pályázati összeg, akkor majd a képviselőtársakkal közösen eldöntjük, hogy érdemes-e róla beszélni. Az országgyűlési választások kapcsán a hivatalnak, a dolgozóknak, milyen plusz feladatai keletkeznek, mennyi plusz időt vesz el, hányan dolgoznak ebben a feladatban?
Helgert Mariann: Most ketten folyamatosan, de mindenkek meg kell tanulnia.
Vargáné Rokolya Ildikó: Körülbelül 16 fő.
Kisgergely István: Én azt javaslom a képviselőtársaimnak, hogy erre viszont, mivel ez fontos feladat, különítsünk el – várom az összeget, hogy mennyit. Hogyha jól, zökkenőmentesen lebonyolódott a választás akkor erre tehetünk céljutalmat.
Styevola István: Ezt most nem értem, hogy mi köze a választásnak a költségvetéshez. Ehhez céljutalmat rendelni nagyon veszélyes. Lehet más témában céljutalmat rendelni, de ehhez nem.
Kisgergely István: Jó, igaz. Azok az adott tárgyi eszközök, amelyek cserére kerülnek, de még használhatók, azok kerüljenek értékesítésre. Az eszközértékesítésnél nulla van beírva, maradhat így, csak én azt kérném, hogy amiknek nem indokolt a fenntartása, azoktól szabadulunk meg, és akkor legyen az adott szervé az ebből befolyó bevétel. Akkor a védőnők kapjanak négy darab informatikai eszközt és a hivatalban a vezetők kapjanak új informatikai eszközt: aljegyző, pénzügyi osztályvezető, polgármester, jegyző úr, és még egy 5. belefér, nem tudom kinek lenne még szüksége. Azt is kérném polgármester úrtól, hogy én szeretném a következő Pénzügyi Bizottságon látni a Hivatal informatikai stratégiáját. Kicsit ilyen ad-hoc jellegűnek érzem, hogy 4 számítógép az önkormányzathoz, 5 a hivatalhoz. Szeretném látni, hogy hány évesek a gépek, kinél hány éve van, és milyen terv van arra, hogy milyen időközönként cserélik.
Vargáné Rokolya Ildikó: Itt volt Bicskei Gábor, és felmérésre került, hogy mi az, amit cserélni kellene. A hivatalon belül hat darab ilyen számítógép van. Előzőleg is használt számítógépeket vettünk, most azt mondta Gábor, hogy 200.000 forintért tud cserélni. Ezek új gépek. A vezetők laptopja 3 éves, az első pályázaton nyert laptopokat használjuk, arra elég lenne egy ssd kártya csere. A kamerára 500 ezer forintot mondott, a projektorra 300 ezer forintot. Egy nyomtató is volt még a védőnőknek, és akkor ide kerülne a polgármester úr laptopja, ő jelezte, hogy szüksége lenne egy új laptopra, mert a mostani hat éves.
Kisgergely István: Az óvodánál számítógép állomány van feltüntetve, ez hány számítógépet takar?
Székely Szilvia: Igazából nekünk már az is nagy segítség lenne, ha egyet le lehetne cserélni, mert reggel egy óra, mire beindul, és simogatni kell, és újra indítani.
Kisgergely István: És nyomtató is kellene Szilvia?
Székely Szilvia: Igen. 12 éves laptopunk van, azt nem kérek, csak azt, hogy tudjunk normálisan dolgozni. Mire egy-egy betegállományt felviszünk, az a fél napunkat elveszi.
Kisgergely István: Jó. A MIKK-nél kimaradt első lépésben a vitrinnek a megvétele, ami már beszerzésre is került, úgyhogy ez akkor 500 ezer forinttal megemelkedett. Azt beszéltük, hogy a székeknek a cseréjét támogatjuk, a hangfal és a mikrofon. A Családsegítőről múltkor döntöttünk, megemeltük a keretet, azt elfogadtuk. És akkor az önkormányzatnál az informatikai eszközöket egy millió forinttal megemeljük.
Styevola István: A Fejlesztési Bizottságon elhangzott, hogy a csapadékvíz elvezetési pályázatnál mégis szennyvízteleppel és erdészkerti víztározóval indulunk, és az egyeztetések során felmerült többször a Fő úti járda kérdése. Ha elkészülne az erdészkerti tározó, jelentősen csökkenne a vízhozam, illetve a terhelés a lenti szakaszokon. Igaz, hogy nincsen rendesen szabályozva, de nagy valószínűséggel nem fog akkora károkat okozni a víz, mint jelenleg. Viszont a Fő úton Dorog irányába a bal oldalon járda nem létezik, amit meg kellene csinálni attól függetlenül, hogy később a vízelvezetéssel foglalkozni kell.
Kisgergely István: Miért az erdészkerti víztározó jött be, és nem a lenti?
Farkas András: Azért ez az első ütem, mert ez tehermentesíti a Fő utat. Úgy van megtervezve az egész koncepció, hogy a József Attila utcáról lefolyó nagy mennyiségű vizet bekanyarítja az erdészkert felé, ez a felszíni vízelvezetést a közvetlen környezetben megoldja, a víztározóba elvezeti, aminek a felszínen van egy park kialakítása is. Jól kapcsolható a Kinizsi utca felújításához is. Úgy van megtervezve a kapacitása a Fő úti árkoknak, hogy ezzel már számolunk.
Styevola István: A járdán felül, bár lehet, hogy erre kevés lesz az idő, hogy a település végén nem burkolt földárokkal kiszabályozott felszíni csapadékvíz elvezetést biztosítsunk az önkormányzati területen a patak irányába. Az a gond azon a Fő úti szakaszon, hogy jelenleg az útpadkán fel van halmozódva hordalék. Ezt a hordalékot fel kell szedni, azután az árkot ki kellene tisztítani, és utána tudunk nekiállni a járdának.
Kisgergely István: A Közúttal vegyük fel a kapcsolatot, hogy ezt rendezni szükséges, és az útalapból tegyünk erre át plusz 5 milliót. A szűrőbusz, ha az egészségnapra tervezve ingyenes, akkor vegyük igénybe, a működési céltartalékot csökkentsük 1 millió forinttal, és tegyük vissza az egészség tervre.
Bakos Bulcsú: Az ingatlanból származó bevétel felhasználása akkor nincs nevesítve? Például a PIVI

telephelyről évek óta beszélünk.
Kisgergely István: Nincs nevesítve semmi sem, beletettünk 45 millió forintot egyben.
Styevola István: Ha van lehetőség, akkor megtárgyaljuk, és rámegyünk.
Simon Gyula: A kamerarendszer karbantartására is tervezni kellene egy összeget.
Kisgergely István: Legyen 500 ezer. Van-e még valami kérdés, kiegészítés? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
19/2022. (II. 22.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezetét, az alábbi kiegészítésekkel:

- bérlakások a 14. táblában kerüljenek kibontásra (mennyiért kerülnek kiadásra)
- tűzoltó autó kerüljön visszaadásra az önkéntes tűzoltóknak (fenntartását nem finanszírozza az önkormányzat)
- informatikai stratégia kerüljön kidolgozásra (gép cserék ütemezése)
- önkormányzatnál 1 millióval több kerüljön tervezésre informatikai eszközökre (pm számítógép, projektor, kamera)
- MIKK részére kerüljön tervezésre 500.000,-Ft vitrinvásárlás céljára
- járdaépítésre, ároktakarításra további 5 millió forint kerüljön tervezésre, úgy hogy az ingatlanvétel csökkenjen 5 millió forinttal
- köztéri kamerarendszer karbantartására 500.000 forint kerüljön tervezésre
- polgármester cafeteria kerete kerüljön módosításra törvény szerint
- ingatlan jogász szerződés szerint kerüljön tervezésre
- KMB (rendőrök) bére kerüljön nettó 10%-kal emelésre
- értékbecslések díja kerüljön tervezésre
- nyomdai feladatokra árajánlat kérése, a jelenlegi ajánlat szerinti összeg kerüljön tervezésre
- Egészségnap 1 millió forintos összege kerüljön elkülönítésre a működési tartalékban

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Humán Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Humán Bizottsága
68/2022. (II. 22.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezetét, az alábbi kiegészítésekkel:

- bérlakások a 14. táblában kerüljenek kibontásra (mennyiért kerülnek kiadásra)
- tűzoltó autó kerüljön visszaadásra az önkéntes tűzoltóknak (fenntartását nem finanszírozza az önkormányzat)
- informatikai stratégia kerüljön kidolgozásra (gép cserék ütemezése)
- önkormányzatnál 1 millióval több kerüljön tervezésre informatikai eszközökre (pm számítógép, projektor, kamera)
- MIKK részére kerüljön tervezésre 500.000,-Ft vitrinvásárlás céljára
- járdaépítésre, ároktakarításra további 5 millió forint kerüljön tervezésre úgy, hogy az ingatlanvétel csökkenjen 5 millió forinttal
- köztéri kamerarendszer karbantartására 500.000 forint kerüljön tervezésre

- polgármester cafeteria kerete kerüljön módosításra törvény szerint
- ingatlan jogász szerződés szerint kerüljön tervezésre
- KMB (rendőrök) bére kerüljön nettó 10%-kal emelésre
- értékbecslések díja kerüljön tervezésre
- nyomdai feladatokra árajánlat kérése, a jelenlegi ajánlat szerinti összeg kerüljön tervezésre
- Egészségnap 1 millió forintos összege kerüljön elkülönítésre a működési tartalékban

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Fejlesztési Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Fejlesztési Bizottsága
14/2022. (II. 22.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezetét, az alábbi kiegészítésekkel:

- bérlakások a 14. táblában kerüljenek kibontásra (mennyiért kerülnek kiadásra)
- tűzoltó autó kerüljön visszaadásra az önkéntes tűzoltóknak (fenntartását nem finanszírozza az önkormányzat)
- informatikai stratégia kerüljön kidolgozásra (gép cserék ütemezése)
- önkormányzatnál 1 millióval több kerüljön tervezésre informatikai eszközökre (pm számítógép, projektor, kamera)
- MIKK részére kerüljön tervezésre 500.000,-Ft vitrinvásárlás céljára
- járdaépítésre, ároktakarításra további 5 millió forint kerüljön tervezésre, úgy hogy az ingatlanvétel csökkenjen 5 millió forinttal
- köztéri kamerarendszer karbantartására 500.000 forint kerüljön tervezésre
- polgármester cafeteria kerete kerüljön módosításra törvény szerint
- ingatlan jogász szerződés szerint kerüljön tervezésre
- KMB (rendőrök) bére kerüljön nettó 10%-kal emelésre
- értékbecslések díja kerüljön tervezésre
- nyomdai feladatokra árajánlat kérése, a jelenlegi ajánlat szerinti összeg kerüljön tervezésre
- Egészségnap 1 millió forintos összege kerüljön elkülönítésre a működési tartalékban

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend

<u>Tárgy:</u> Deregulációs rendelet-tervezet

Farkas András: Több olyan rendeletünk van, amit aktualizálni, összefésülni kell, ezek szerepelnek a felsorolásban.
Helgert Mariann: Vannak olyan rendeletek, amelyeket hatályon kívül kell helyezni, van olyan, amit kormányrendelet, törvény szabályoz, ezért nem lehet helyi szinten szabályozni. A másik csoport az, ami rendeletek módosításáról szól, azok beépülnek a rendeletekbe, és a harmadik nagy csoport a költségvetési, zárszámadási, átmeneti gazdálkodási rendeletek hatályon kívül helyezése, amennyiben teljesen végrehajtottá válnak.
Kisgergely István: Jó, van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
20/2022. (II. 22.) számú határozata
egyes rendeleteknek és rendelkezéseknek a jogrendszer túlszabályozottságának megszüntetése érdekében szükséges technikai deregulációjáról szóló önkormányzati rendeletről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az egyes rendeleteknek és rendelkezéseknek a jogrendszer túlszabályozottságának megszüntetése érdekében szükséges technikai deregulációjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Humán Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Humán Bizottságának
69/2022. (II. 22.) számú határozata
egyes rendeleteknek és rendelkezéseknek a jogrendszer túlszabályozottságának megszüntetése érdekében szükséges technikai deregulációjáról szóló önkormányzati rendeletről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az egyes rendeleteknek és rendelkezéseknek a jogrendszer túlszabályozottságának megszüntetése érdekében szükséges technikai deregulációjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Fejlesztési Bizottság **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Fejlesztési Bizottságának
15/2022. (II. 22.) számú határozata
egyes rendeleteknek és rendelkezéseknek a jogrendszer túlszabályozottságának megszüntetése érdekében szükséges technikai deregulációjáról szóló önkormányzati rendeletről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az egyes rendeleteknek és rendelkezéseknek a jogrendszer túlszabályozottságának megszüntetése érdekében szükséges technikai deregulációjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisgergely István: Az összevont ülés a Humán és Fejlesztési Bizottsággal lezárásra kerül. Szünet után folytatjuk a Pénzügyi Bizottság nyílt ülését.

20 óra 20 perckor az ülés felfüggesztésre került.

21 óra 31 perctől az ülés folytatódott.

7. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: Van-e valakinek kérdése?
Kisgergely István: Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
21/2022. (II. 22.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a lejárt határidejű határozatokról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirend

Tárgy: Beszámoló a 142/119 hrsz ingatlan adásvételéről

Farkas András: Jött egy határidő módosítás a Fortis Invest részéről a telek megvásárlására január 31-ig, a pénz mind a mai napig nem érkezett meg. Tett egy nyilatkozatot a határidő meghosszabbítás fejében, hogy mindenről lemond, amit eddig befizetett, ezen kívül január vége felé bepróbálkozott azzal, hogy hosszabbítsuk meg a határidőt és ehhez egy kétes formájú banki levelet mellékelt. Kerestük, levelet írtunk, válasz nem érkezett, tehát az a helyzet áll fenn, hogy meghiúsult a szerződés.
Kisgergely István: Töröltessük a széljegyet. Határozati javaslat következik.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
22/2022. (II. 22.) számú határozata
142/119 hrsz ingatlan tulajdonlapján szereplő széljegy törléséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Fortis Invest Zrt-vel (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6. c. ép.; cégjegyzékszám: 01-10-049874) 2021. 07. 20. napján kötött, a 142/119 hrsz ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés Vevőnek felróható okból történő meghiúsulása miatt kezdeményezze az ingatlan tulajdonlapján szereplő széljegy törlését, hatalmazza fel a polgármestert az ügyben szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirend

Tárgy: Egyebek

Kisgegely István: A kilences napirend levételre került, ehhez kapcsolódva hozzunk egy határozatot, hogy a következő bizottsági ülésre kérünk az OSZK beruházással kapcsolatosan egy részletes végső beszámolót.

A Pénzügyi Bizottság **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
23/2022. (II. 22.) számú határozata
OSZK beruházással kapcsolatos zöldfelület karbantartásról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága kéri az OSZK beruházással kapcsolatos részletes végső beszámolót, valamint kéri, hogy a polgármester kérje fel az ügyvéd urat, a jegyző a belső ellenőrt, hogy vizsgálják ki, hogy ki, kinek a nevében, milyen felhatalmazás alapján kötött szerződést, adott megrendelést, ki követte pénzügyileg nyomon a megrendeléseket.

Határidő: következő bizottsági ülés
Felelős: polgármester, jegyző

Farkas András: A Virtuóz nyomda emelést kért a fa, papír árának emelkedésére hivatkozva.
Kisgergely István: Kérjünk be több ajánlatot is.
Farkas András: Bekérhetünk, ez egy tegnapi hír. A másik ügy, ahol kátyúzásnál egy csatornafedélen keresztül ment az autós, ami nem volt kitáblázva. Az lett a hosszú hercehurcának a vége, hogy elmarasztalták a kátyúzást végző céget és az önkormányzatot kártérítéssel. Összesen 3.061.904 forintról van szó, melynek a fele, 1.530.952 forint esik az önkormányzatra.
Kisgergely István: Nem éri meg pereskedni, fizessük ki.
Farkas András: A kivitelező azt mondja, hogy az útburkolat felbontási tilalom murvás és földútra szerinte nem vonatkozik, erre kértek egy értelmezést vagy rendelet módosítást.
Styevola István: Ha fagy van, és a fagyott talaj mellett dolgozol fagyban, akkor utólag meg fog süllyedni az a bekötés. A föld útnál mindegy. Ezt kell eldöntenünk.
Kisgergely István: Módosítsuk.
Bakos Bulcsú: De meg kellene nézni a rendelet pontos szövegét, mert lehet, hogy tényleg csak rosszul alkalmazzuk.
Kisgergely István: Kis Antallal beszéltem és szóba került a játszótér. Azt mondta, hogy neki a kormányhatározatból, amit a PAFC-ra kapott, maradt pénze, és nem tudja elkölteni, így 10 millió forinttal megtámogatja az önkormányzati beruházást. Egy kérése van, hogy március 31-ig kössük meg a megállapodást, és cserébe szeretne kérni fejlesztést, hogy vegyük előre a Kisfaludy utcát is, ha tervezzük az utakat, illetve most szeretne egy fekvőrendőrt.
Styevola István: Ötleteljünk, hogy földúton fekvőrendőrt hogyan alakítsunk ki. Jövő hétre jöjjön be a támogatási szerződés tervezet is, és megnézzük.
Kisgergely István: Jó, én ennyit akartam mondani, hogy tudjatok róla.

Kisgergely István a Humán és Fejlesztési Bizottsággal összevont ülést 20 óra 20 perckor, a Pénzügyi Bizottság nyílt ülését 21 óra 49 perckor lezárta.

Piliscsaba Város Önkormányzata 2.

K.m.f

Kisgergely István
PB elnök

Styevola István
FB elnök

Lázi Tamás
HB elnök