

Az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2022. (II. 2.) önkormányzati rendelet kivonata:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. február 2-i ülésén elfogadta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2022. (II. 2.) önkormányzati rendeletét, annak érdekében, hogy város területén lévő utak szilárd burkolattal történő ellátását lakossági költségviselés bevonásával elősegítse.

A rendelet alapján a helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok, valamint az Önkormányzat az alapvetően lakossági érdekeket szolgáló helyi közút építésére együttműködhetnek, útépitési együttműködési megállapodást köthetnek.

Fontos fogalmak a rendelet alkalmazásához:

Közút használatában érdekelt: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;

Érdekeltségi egység: a közút használatában érdekelt (útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizető) által fizetendő anyagi hozzájárulás mértéke/alapegysége

Érdekeltségi egységek száma: a helyi közút használatában érdekelt ingatlanban található rendeltetési egység alapján az alábbiak szerint számítandó:

- a) lakóegységek esetében az egy ingatlanon lévő, tulajdoni lapon feltüntetett épületek, lakások, albetétek az érdekeltségi hozzájárulás szempontjából önálló érdekeltségi egységnek számítanak,
- b) amennyiben az ingatlanban intézmény, kereskedelmi, sport vagy ipari egység található, az érdekeltségi egységek számát a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) kötelezően előírt elhelyezendő személygépkocsik száma alapján kell megállapítani

Tehát a rendelet értelmében az ingatlantulajdonosok a rendeletben meghatározottak szerint számított érdekeltségi egységeik alapján vehetnek részt az együttműködésben.

A rendelet két fő együttműködés formát szabályoz:

I. Önálló útépitési együttműködés

II. Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés:

Amelyen belül további két lehetőség:

- 1) Önkormányzat kizárólag a beruházás előkészítésének, kivitelezésének lebonyolítását, műszaki ellenőrzését vállalja
- 2) Önkormányzat a beruházás előkészítését, kivitelezését, lebonyolítását, műszaki ellenőrzését vállalja és anyagi támogatást nyújt

I. Önálló útépitési együttműködés

- A megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok alapján számított érdekeltségi egységek legalább 70%-a kezdeményezheti.
- A tulajdonosok teljes mértékben fedezik és kivitelezik a helyi közút építését. Az Önkormányzat kvázi tulajdonosi hozzájárulást ad, műszaki ellenőrrel nyomon követi a kivitelezést, majd pedig átveszi az elkészült létesítményt. (előnye: nincs közbeszerzési kötelezettség)
- Az útépitési együttműködési megállapodás alapján a helyi közút kialakításával kapcsolatos előkészítési, tervezési és kivitelezési feladatokat az érdekelt ingatlantulajdonosok közössége látja el. A helyi közút tervének műszaki tartalma önkormányzati jóváhagyáshoz kötött. Az önkormányzat a kivitelezés során kizárólagosan műszaki ellenőri feladatokat lát el, és folyamatos tájékoztatást kap az érdekelt ingatlantulajdonosoktól.
- Azon érdekelt ingatlantulajdonosok tekintetében, akik a helyi közút kiépítésével kapcsolatos beruházás során vagyoni hozzájárulást nem teljesítettek, a polgármester határozatában útépitési érdekeltségi hozzájárulást állapít meg, amelynek mértéke azonos a beruházás során az útépitési közösség tagjai által vállalt vagyoni hozzájárulással.
- együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között: az együttműködésben részt vevők érdekeltségi hozzájárulásának mértékét, (fő szabály: érdekeltségi egységek után egyenlő mértékben kell fizetni - eltérő teherviselésben is meg lehet egyezni a résztvevők 100%-os egyetértésével)
- útépitési közösség szerződik a (Önkormányzat által jóváhagyott/kijelölt) tervezővel, majd a kivitelezővel
- műszaki dokumentációt Fejlesztési Bizottságnak jóvá kell hagynia

II. Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés

Amelyen belül további két lehetőség:

1. Önkormányzati kizárólag a beruházás előkészítésének, kivitelezésének lebonyolítását, műszaki ellenőrzését vállalja
 2. Önkormányzati a beruházás előkészítését, kivitelezését, lebonyolítását, műszaki ellenőrzését vállalja + anyagi támogatást nyújt
- beruházást az Önkormányzat bonyolítja le mindkét esetben, de a 2. esetben anyagi támogatást is nyújt
 - 2. esetben az Önkormányzati támogatás mértéke (a tervezési és előkészítési költségek nélkül) maximum a beruházás becsült összköltségének 50%-a (tervezési költségekkel, műszaki ellenőr költségével együtt) - külső forrásból (pályázatból) támogatott beruházás esetén 0%
 - kezdeményezheti :
 - Önkormányzat: kész tervek alapján
 - Útépitési közösség: ha a becsült beruházási összköltség kiszámítása érdekében az építési engedély köteles beruházás esetén az építési tervek elkészítésnek költségét kifizeti
 - építési engedély tervek elkészültét követően kerül sor a várható költségek, valamint a helyi közút használatában érdekelt ingatlanok érdekeltségi egységeire eső hozzájárulás várható mértékének meghatározására

- az összeg ismeretében az érdekeltségi egységek 70 %-ának a tulajdonosainak kell vállalni a rájuk eső
- hozzájárulás megfizetését az útépitési megállapodás megkötését követő 30 napon belül,
- az Önkormányzat képviselő-testülete a hozzájáruló nyilatkozatok beérkezését követő 30 napon belül dönt az útépitési együttműködési megállapodás megkötéséről és a 2. esetben az anyagi támogatás mértékéről
- befizetéseket követően az Önkormányzat intézkedik a tervezési, kivitelezési munkát végző vállalkozás kiválasztásáról, a szerződés megkötéséről és a beruházás megvalósításáról

Közös szabály mindkét együttműködési forma esetén
--

- **útépitési érdekeltségi hozzájárulás:** az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de a megépült helyi közutak használatában érdekeltnek minősülők (érdekeltségi egység tulajdonosai) útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni
- érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépitési együttműködésben résztvevők által érdekeltségi egységenként vállalt anyagi hozzájárulással azonos összeg
- az érdekeltségi hozzájárulás kivetésére az **útépitési együttműködési megállapodás** megkötése után kerülhet sor
- a kötelezettnek az érdekeltségi hozzájárulás összegét egy összegben, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetnie
- kérelmére, jövedelmi vagyoni és szociális körülmények, továbbá a megfizetendő összeg nagyságának figyelembevételével részletfizetés adható. Az engedélyezett havi részletek legkisebb mértéke a kérelmező háztartásában lakók havi összjövedelmének 10 %-a amennyiben a részletfizetés időtartama nem több mint 60 hónap, egyéb esetben a megfizetendő összeg 1/60-ad része.