

Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének
11/2021. (VI. 02.) önkormányzati rendelete
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Piliscsaba Város Önkormányzat
vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló
22/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Piliscsaba Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021 (I. 29) Korm. rendelet 1 §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. év CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján Piliscsaba Város Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 22/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A R. 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyat az Önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy önkormányzati részvétellel működő társulás, vagy helyben működő átlátható civil szervezet részére használatába adhatja határozott időtartamra, amennyiben magasabb szintű jogszabály másképp nem rendelkezik - hosszabb határidőt nem enged- legfeljebb 5 évre . A használatbaadás ellenérték nélkül is történhet.

(2) Az Önkormányzat, az intézményei valamint az Önkormányzat hasznóbérlője a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre bérbeadás útján hasznosíthatják.

Az egy hónapot meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület engedélye szükséges, kivéve az időszakosan, alkalmanként visszatérő, alkalmanként maximum 3 órát meg nem haladó időtartamú bérbeadás. A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályáztatásra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát - nyilvántartás céljából – a jegyzőnek meg kell küldeni.

A bérleti szerződéseknek tartalmaznia kell:

- a bérbeadás meghatározott idejét,
- a bérbeadandó ingatlanrész megnevezését a csatlakozó helységekkel együttesen, nagyságát,
- bérlésére jogosultak: jogi személy, egyéni vállalkozó, magánszemély, civil szervezet,
- az önkormányzat és intézményei elsőbbséget élveznek a teremfoglalásban, illetve a bérleti jogviszony megkötésében,

- a bérbeadás céljai: kulturális, társadalmi, oktatási, sport, vásár, termékbemutató, illetve kampányidőszakban pártrendezvények (MIKK),
- a bérleti díjat önköltségszámítás alapján kell meghatározni,
- kedvezményt, vagy díjmenteséget a Képviselő testület/Polgármester adhat.”

2. §

A R. 6. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A közüzemi szolgáltatás, valamint rekreációs tevékenység biztosításához szükséges vagyontárgyakat – vízi létesítmények, köztemető, stb. - üzemeltetési szerződés, koncesszió, vagy közös gazdasági társaság alapítása útján lehet hasznosítani.

3. §

A R. 6. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem kell pályáztatási eljárást lefolytatni, ha a képviselő-testület döntése alapján az üzemeltetési/hasznosítási szerződést az önkormányzat kizárólagos, vagy résztulajdonában levő gazdasági társasággal vagy helyben működő átlátható civil szervezettel köti meg.”

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Záradék:

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján kihirdetésre került.

Piliscsaba, 2021. június 2.

Nagy Zsolt
jegyző

