



## Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

10/2021.

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021. november 2-án 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

**Jelen vannak:** Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Kisgergely István képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Simon Gyula képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző, Tázer Mária NNÖ elnök, Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnök, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

**Távolmaradását jelezte:** Styevola István képviselő

**Farkas András:** Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 2-ai ülésén, 18 óra 24 perc van, 8 fővel a Képviselő-testület határozatképes, Styevola István nincs jelen. Előttünk van 25 napirendi pont.

### Napirend

<b>Tárgy:</b>	<b>Előterjesztő:</b>
1. Átruházott hatáskörben hozott határozatok	Farkas András polgármester
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)	Farkas András polgármester
3. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Farkas András polgármester
4. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)	Nagy Zsolt jegyző
5. SZMSZ módosítás a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján	Farkas András polgármester
6. Közétkeztetési díjak emelésére vonatkozó kérelem	Farkas András polgármester
7. Ebrendészeti hozzájárulás	Farkas András polgármester
8. A településüzemeltetési feladatkör III. negyedéves eredményei, a következő negyedév feladatai	Győri Gábor intézményvezető
9. Temetőfejlesztési, üzemeltetési, bővítési hozzájárulás	Farkas András polgármester
10. Belső ellenőr 2022. évi munkaterve	Nagy Zsolt jegyző
11. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatok	Farkas András polgármester
12. Háromnegyed éves pénzügyi beszámoló (VIII. Havi pénzforgalmi jelentés)	Farkas András polgármester
13. 2022. évi költségvetési irányelvek, a költségvetés elfogadási ütemterve	Farkas András polgármester
14. Helyi adórendelet felülvizsgálata (települési adónem)	Farkas András polgármester
15. Döntés a 2022. évi folyószámlahitel igénylésről	Farkas András polgármester
16. Pszichológus részére helyiségbérlés	Farkas András polgármester

- |                                                                                                |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 17. Logopédus óraszám-emelési kérelme                                                          | Farkas András polgármester  |
| 18. B+F 7 Kft –vel kötendő szerződés                                                           | Farkas András polgármester  |
| 19. A 1089 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása                            | Farkas András polgármester  |
| 20. Buszvárók telepítése                                                                       | Farkas András polgármester  |
| 21. Gyepmesteri tevékenységre vonatkozó szerződés                                              | Farkas András polgármester  |
| 22. 2021/2022. évi téli síkosság-mentesítést és hó eltakarítást végző vállalkozás kiválasztása | Győri Gábor intézményvezető |
| 23. Közbeszerző kiválasztása a Klarissza ház kivitelezésére                                    | Farkas András polgármester  |
| 24. Tulajdonosi hozzájárulás tanösvény kialakításához                                          | Farkas András polgármester  |
| 25. Integrált csapadékvíz gazdálkodás                                                          | Farkas András polgármester  |

**Farkas András:** Kérem, szavazzunk a napirendekről.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

## 1. napirend

### **Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

**Farkas András:** Van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**325/2021. (XI. 2.) számú határozata**  
**az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2021. szeptember 7. napjától 2021. október 18. napjáig készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2. napirend

### **Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Farkas András:** Szeptember 21-én volt a legutóbbi képviselő-testületi ülésünk Szeptember 24-én koncert volt itt a Csaba kertben És programok hacacaré koncertsorozat keretében, illetőleg testvértelepüléseinkről, Kézdiszárzatakáról és Aklihegyről érkeztek vendégek, egész hétvégén itt voltak. Szeptember 25-én volt a Lecsó fesztivál, amin szintén részt vettek, az a nap is egy koncerttel zárult és azt gondolom, nagyon sikeres eseménye volt a városnak. Szeptember 30-án egy történelmi nap volt, a toronysisak beemelése történt meg itt a településközpontban, köszönöm mindenkinek, aki ezt a projektet segítette és részt vett ebben a munkában. Október 3-án Klotild Napi ünnepség volt a Klotild téren. Október 6-án megemlékezést tartottunk az aradi 13 vértanúról a temetőben. Október 7-én volt a Pilisi Kötetülése, amelyen többek között a behajtási engedélyekkel kapcsolatos kormányhivatali felszólítás volt a téma. Október 9-én kék túrázás napja volt, amely Piliscsabát is érintette, és itt a Piac téren az erre érkező turistákat fogadtuk, ennek felelőse alpolgármester úr volt. Október 13-án rendkívüli ülést tartottunk integrált csapadékvíz, szennyvíz és ivóvíz gazdálkodás tekintetében, illetve településrendezési eszközeinkkel kapcsolatban tervezőt választottunk ki, valamint téma volt még a MÁV-val kötendő megállapodás, egyelőre azonban nem jutottunk dűlőre ebben a kérdésben. Október 14-én a Dr. Szepesi László Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumban volt verseny, amelyet megnyitottam, több településről érkeztek résztvevők ide az iskolába

szakközépiskolások. Október 18-án Humán Bizottsági ülés volt, 19-én Fejlesztési Bizottsági ülés. 23-án zajlott le az október 23-ai ünnepségünk az emlékműnél az Egyetem utca sarkán. 26-án pénzügyi bizottsági ülés volt, 28-án Sanda Tamás miniszterhelyettessel egyeztettem csatornázás, vízvezetés és útépítés témakörében és egyeztettem a hamarosan megnyíló pályázati lehetőségeket. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor megyünk tovább.

### 3. napirend

#### **Tárgy: Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

**Farkas András:** Egy táblázatot kaptak ismét a képviselőtársaim a határozatokról, végrehajtásukról, erre vonatkozó információkról. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Jegyző úrnak megadom a szót.

**Nagy Zsolt:** Köszönöm szépen, polgármester úr. A pénzügyi bizottsági ülésen fölmerült az iskolaorvosi szerződéssel kapcsolatos probléma, tájékoztatnám elnök urat arról, hogy a kérdéses laptop már ott van a szobámban, és a héten meg fogja kapni a doktornő.

**Kisgergely István:** Köszönöm.

**Farkas András:** Köszönöm szépen. Más kérdés, hozzászólás van-e? Nincs, határozati javaslatot olvasok fel.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
326/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### 4. napirend

#### **Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése**

**Farkas András:** Jegyző úrnak megadom a szót.

**Nagy Zsolt:** Köszönöm szépen. Szeptember 21-ei ülésen a képviselő-testület két zárt határozatot hozott.

**318/2021. (IX. 21.) számú határozat:** *Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti alakszerű határozatával elutasítja M. Á. piliscsabai lakosnak a jegyző határozata ellen benyújtott fellebbezését, és az elsőfokú határozatot helybenhagyja.*

**319/2021. (IX. 21.) számú határozat:** *Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti alakszerű határozatával elutasítja J. I. piliscsabai lakosnak a jegyző határozata ellen benyújtott fellebbezését, és az elsőfokú határozatot helybenhagyja.*

Ezek a határozatok a lakcímrendezéssel kapcsolatos határozatok voltak.

**Farkas András:** Köszönöm szépen. Ha nincs hozzászólás az elhangzottakhoz, akkor az ötös napirendi pontunk következik.

### 5. napirend

#### **Tárgy: SZMSZ módosítás a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján**

**Farkas András:** Ezt tárgyalta a Fejlesztési Bizottság, arról van szó, hogy az új jogszabályok értelmében a polgármester hatásköréből, illetőleg a főépítész hatásköréből a képviselő-testület hatáskörébe rendel bizonyos elemeket a kormány, és ezt vissza lehet delegálni az érintetteknek. Ezzel kapcsolatban született meg ez a rendeletalkotási javaslat, és ez az SZMSZ módosítás. Ezt a bizottság egyébként támogatta ebben a

formában. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a rendeletalkotási javaslatot föl is olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

#### **15/2021. RENDELET:**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja rendeletét a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.*

### **6. napirend**

#### **Tárgy: Közétkeztetési díjak emelésére vonatkozó kérelem**

**Farkas András:** A Liget Konyha Nonprofit Kft.-vel kötöttünk szerződést 2019. július 31-én, ez erre a tanévre még vonatkozik, tehát a nyárig még él ez a szerződés. Lehetőség van az inflációt követő módon emelni a díjakon, tavaly is ezt tettük, és idén is érkezett egy kérelem. Ők magasabb inflációs kosárra hivatkoztak, azon alapanyagok ára, amik a gyermekétkeztetéshez szükségesek, jelentősen nőtt az elmúlt hónapokban, azonban mi ezt az árnövekedést nem tudjuk jogszabály szerint lekövetni, hanem a KSH adatai alapján tudunk előrelépni, tehát átlagban 8, 1%-os emelést tudunk elfogadni, tehát ezt az emelési rátát tudjuk átvezetni a szerződésbe. Ennek kapcsán rendeletalkotási javaslat és a határozati javaslat is születik. Ezt egyébként tárgyalta a Humán és a Pénzügyi Bizottság is, és mind a két bizottság javasolta ennek az elfogadását. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs akkor rendeletalkotási és határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

#### **16/2021. RENDELET:**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja rendeletét az intézményi ételmezési nyersanyagnormákról és intézményi térítési díjakról szóló 15/2014. (IX. 18.) számú rendelet módosításáról 2021. december 1-i hatállyal.

*A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.*

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 327/2021. (XI. 2.) számú határozata a szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményt nem hárítja át a támogatott személyekre, a Pénzügyi Osztály a számlázást a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján végzi.

A szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó különbözet fedezete a 2021. évi Költségvetés Működési Céltartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

## 17/2021. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja rendeletét a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról 2021. december 1-i hatállyal.

*A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.*

### 7. napirend

#### **Tárgy: Ebrendészeti hozzájárulás**

**Farkas András:** Ez egy új kezdeményezés, amely a lakosság részéről egy hozzájárulást jelentene. Ez több településen működik, lehetséges lenne 20.000 forintot is kérni egy lakostól, mi 6000 forintot határozunk meg ebben a hozzájárulási rendeletben. Azt gondolom, ez töredéke egy eb éves tartási díjának, ugyanakkor fedezni tudja azokat a költségeket, amik nekünk az ebrendészetre vonatkozóan keletkeznek, és így ezt az egyébként sokat kritizált területet rendezni tudjuk itt a településen belül megfelelőképpen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Koós Gábor jelentkezik, megadom a szót.

**Koós Gábor:** Köszönöm szépen. A Fejlesztési Bizottság ülésén is elmondtam, hogy ez egy burkolt adóemelés a lakosság részére, és csak azokat sújtaná, akik úgymond a felelős kutyatartók, úgyhogy én ezt biztosan nem fogom támogatni és ezt kérem képviselőtársaimtól is, hogy ne támogassák ezt a burkolt adóemelést. Köszönöm.

**Farkas András:** Köszönöm szépen. Tázer Mariann jelentkezik, megadom a szót.

**Tázer Marianna:** Az ebekkel kapcsolatosan sok kiadásunk van, általában valóban nem azok fizetik az ebadót, akik miatt a kiadás van, és hogy nem lehet-e ezt a bevételt abból pótolni, hogy szigorúbban járunk el a nem megfelelő kutyatartókkal szemben?

**Farkas András:** Köszönöm szépen. A kérdés tehát, hogy Jegyző úrral számoltunk-e ezzel kapcsolatban, hogy milyen bevétel adódhat belőle, illetve hogy a szigorúbb eljárásból milyen bevételünk származhat, ami ezt esetleg kompenzálhatná?

**Nagy Zsolt:** Az első kérdésre a válasz benne van az előterjesztésben az utolsó előtti bekezdésben, hogy abban az esetben, ha 100%-os behajtást vagy befizetést tudnánk elérni, akkor 7,5-8 millió forint évente ebből a bevétel. Ennek a bevételnek, vagy tervezett bevételnek kötött a felhasználása, tehát konkrétan ebrendészeti feladatokra lehetne felhasználni, adott esetben akár az előbb említett, mondjuk azt, hogy felelőtlenebb ebtartók állatainak a chipelésére is. Így amikor ezekkel az állatokkal probléma van, akkor a gazdához, a tartójához tudnánk kötni az állatot. Persze, hogyha a költségvetésben más forrást találunk rá, abból is meg lehet oldani. Azt is el szeretném mondani, hogy idén januárban igen tekintélyesen szigorodtak az ebrendészeti bírságok, az alapösszeget emelték meg 15.000-ról 75.000 forintra.

**Simon Gyula:** Szeretném megkérdezni jegyző urat, hogy hány esetben szabtuk ki bírságot ebrendészeti szabálysértés ügyében 2021. évben, illetve mennyi volt ebből a befolyt összeg?

**Nagy Zsolt:** Pontos összeget nem tudok mondani és pontos számot sem, én 3-4 alkalomra emlékszem bírság ügyben, amikor bizonyítani tudtuk azt, hogy kié az állat, ami támadott.

**Simon Gyula:** Köszönöm szépen. Koós Gáborral értek egyet ebben a dologban, hogy megint azokat fogja súlytani ez az ebadó vagy ebrendészeti hozzájárulás, aki eddig is chippeltette a kutyáját, rendesen oltotta, állatorvosi könyvvel rendelkezik. Akik az utcán szaladgálnak gazdátlanul, ijesztgetik az embereket, azok gazdáit ezzel a dologgal nem fogjuk tudni megfogni. Megint a normál adófizető, jogkövető állampolgárokat fogjuk megterhelni ezzel az összeggel, tehát nem támogatom, köszönöm szépen.

**Kisgergely István:** Igen, azokat fogják megterhelni, köztük engem is, akinek van kutyája, én támogatom ennek ellenére ennek a bevezetését, ugyanis az a helyzet, hogy a kutyát nem kötelező tartani, csak egy lehetőség. Igen, igaz van Gábornak is, ez egy adóemelés, egy luxusadó, mint ahogy a kutya is egy luxus kategória. Munka kutyákra nem vonatkozik, azt hozzá kell tenni, és még mindig adhat az önkormányzat esetleg olyan mentességet annak, aki rászorul, hogy neki ne kelljen befizetni. Ez a pénz pont arra szolgálna szerintem az első évben, hogy egyrészt van egy sintérünk, szerződésünk, ebből azt finanszíroznánk, másrészt pont azoknak a kutyáknak a begyűjtését tudnánk plusz megbízással ellátni, amelyek szanaszét vannak a településen és embereket támadnak meg, vagy más, normális kutyákat. Nincs sok értelme tovább folytatni ezt a meddő vitát, szerintem szavazzunk róla, meg kell nézni az eredményt.

**Koós Gábor:** A Fejlesztési Bizottság sem támogatta, ez nem hangzott el, nincs itt az elnök.

**Kisgergely István:** A Fejlesztési Bizottság elnöke a pénzügyi ülésen támogatta.

**Simon Gyula:** Következetes.

**Farkas András:** Ilyenkor az egyik gyakori eljárásunk, hogy gondoljuk át újra ezt a kérdést, de hogyha ragaszkodtok hozzá, hogy szavazzunk róla, és nincs más észrevétel, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett** az alábbi rendeletet fogadta el:

### **18/2021. RENDELET:**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendeletét.

*A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.*

### **8. napirend**

**Tárgy:** A településüzemeltetési feladatkör III. negyedéves eredményei, a következő negyedév feladatai

**Farkas András:** Jelezte az előterjesztő, Győri Gábor, hogy egészségügyi okokból most nem venne részt az ülésen. A beszámolót elkészítette, azt a Fejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolta az elfogadását. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor felolvasom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 328/2021. (XI. 2.) számú határozata**

**a településüzemeltetési feladatkör III. negyedéves eredményeiről készített beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településüzemeltetési feladatkör III. negyedéves eredményeiről készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **9. napirend**

**Tárgy:** Temetőfejlesztési, üzemeltetési, bővítési hozzájárulás

**Farkas András:** Itt a Jászfaluval kötendő megállapodásról van szó. Évek óta Jászfalu is használja a piliscsabai köztemetőt, én már beszéltem a polgármester úrral, nyitottak arra, hogy valamiféle hozzájárulást fizessenek. Az együttműködésüket már azzal is jelezték, hogy 1.000.000 forinttal hozzájárultak a temető bővítésének a költségeihez, ami befizetésre is került. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2021. (XI. 2.) számú határozata a temetőüzemeltetési megállapodásról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Kezdeményezi feladatellátási megállapodás létrehozását Pilisjászfalu Község Önkormányzatával a Piliscsabai Köztemető üzemeltetésére, fenntartására.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Pilisjászfalu Község Önkormányzatával folytasson tárgyalást a megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 10. napirend

### **Tárgy: Belső ellenőr 2022. évi munkatervének bemutatása**

**Farkas András:** A pénzügyi bizottság már tárgyalta ezt a napirendet és a határozatuknak megfelelően került módosításra, most pedig ez alapján került a Képviselő-testület elé. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 330/2021. (XI. 2.) számú határozata a belső ellenőr 2022. évi munkatervéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 11. napirend

### **Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló**

**Farkas András:** Itt a leglényegesebbeket emelném ki. Az energetikai pályázatnál, amiben a Jókai iskola és az orvosi rendelő felújításra került, már megtörtént az elszámolás, a záró helyszíni szemle is megtartásra került, tehát ezt a pályázatot ezennel lezártuk. A vis maior pályázattal a Kálmán Király úti híd tekintetében ott tartunk, hogy ma járt le a határidő, és holnapi naptól aláírható a szerződés, kezdődhet a kivitelezés. Várhatóan egy-két héten belül el tud kezdődni itt is, és a József Attila utcában is a kivitelezés. A Klarissza-ház felújításának tekintetében az engedélyezési tervek beadásra kerültek, meg is kaptuk az engedélyt a tervre, sőt ma délután 4 óra körül kaptam meg a kiviteli terveknek az első verzióját, ezt a Drive-ra fel fogjuk tölteni. Az udvarban már az előkészítő munkálatok meg is kezdődtek. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslatot olvasok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2021. (XI. 2.) számú határozata Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 12. napirend

### **Tárgy: Háromnegyed éves pénzügyi beszámoló (és I-VIII. havi pénzforgalmi jelentés)**

**Farkas András:** Az önkormányzat, esetében a kiadás 54 százalékon, a bevétel 132%-on teljesült, a Polgármesteri Hivatalnál körülbelül kétharmados az arány mind a két esetben, az óvodák esetében 60% körüli a kiadás, 60% fölötti a bevétel, a MIKK-nél a kiadás 52 százalékon áll, a bevétel 62-n, a PIVI esetében 50% körül van mind a kettő, összesítésben pedig az mondható el, hogy 55% körüli a kiadások aránya a tervezetthez képest, és 110% körüli a bevétel. Ez az első első 8 hónapra vonatkozott, csak az összesítést

módosítom a 9. hóig, 47% a a kiadás, és bevételi oldalon 91 százalék. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kisgergely István jelentkezik, megadom a szót.

**Kisgergely István:** Köszönöm. Kérem Ildikótól, hogy a költségvetési beszámolónál, azért, hogy képviselőtársaim is lássák, legyen egy olyan oszlop, ahol látszódik, hogy mennyi a szabad előirányzat. Úgy tudnak dönteni, hogyha látják, hogy az év hátralévő részére mi az, ami nincs lekötve.

**Farkas András:** Köszönöm szépen az észrevételt, van-e másnak hozzászólása, kérdése? Ha nincs, akkor határozati javaslatokat olvasok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
332/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a 2021. I-VIII. havi pénzforgalmi jelentés**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2021. I-VIII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
333/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a 2021. I-IX. havi pénzforgalmi jelentés**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2021. I-IX. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **13. napirend**

**Tárgy: A 2022. évi költségvetési irányelvek, a költségvetés elfogadási ütemterve**

**Farkas András:** Ahogy a korábbi években is, ugyanazon irányelvek mentén indítottuk el a költségvetés készítését. Most annyiban egy kicsit feszesebbre vennénk a tempót, hogy megpróbáljuk már februárban elfogadni a végleges költségvetést. Ez feltételez egy szorosabb együttműködést a bizottsági munkában az egyes bizottságok között, együttes ülések is lesznek közbeiktatva, illetve már most decemberben komolyabban előkészítjük a költségvetést, és akkor az egész év tervezhetőbbé válik és egy nagyobb lendülettel tudunk nekikezdeni a 2022. évnél úgy, hogy már februárban ismerjük a költségvetési számokat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslatokat felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
334/2021. (XI. 2.) számú határozata  
Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetés ütemtervének elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési ütemtervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
335/2021. (XI. 2.) számú határozata  
Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési irányelveinek meghatározásáról**



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi költségvetési irányelveket a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **14. napirend**

##### **Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata**

**Farkas András:** Minden évben november végéig kell megtennünk. Az építményadónk 300 forint per négyzetméter per év, különböző kedvezményekkel, amelyek az 50%-ot nem haladhatják meg. Telekadó esetében függően attól, hogy mennyiben közművesített a telek, 90 és 110 forint per négyzetméter per év között változik az összege. Az iparüzési adónk 1,85%, és egyéb települési adó nem került bevezetésre. Azt is megállapítja az előterjesztés, hogy az építményadóban a dupla kedvezmények eltörlésével 41 millió forint többletbevétel érhető el. A bizottságok tárgyalták ezt a napirendi pontot, a Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítések átvezetésre kerültek, és úgy került a testület elé. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
336/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem javasolja a helyi adókról szóló rendeletének módosítását.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
337/2021. (XI. 2.) számú határozata  
az építményadó ellenőrzési tervről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az építményadóról szóló 2022. évi ellenőrzési tervet, módszertant a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **15. napirend**

##### **Tárgy: 2022. évi folyószámlahitel igénylése**

**Farkas András:** Minden évben annak érdekében, hogy a likviditása meglegyen az önkormányzatnak, biztosítunk egy hitelkeretet. Az a természete a költségvetésnek, hogy az adóbevételek nem egyenletesen érkeznek be, hanem kampányszerűen márciusban és szeptemberben a legnagyobb arányban, illetőleg májusban, a kiadások viszont egyenletesen jelentkeznek, illetőleg egy-egy beruházáshoz kapcsolódóan jelennek meg, ezért fontos az, hogy ki tudjuk egyenlíteni egy folyószámlahittel a költségvetésünket. 60 millió forint vált be az elmúlt években is, a jövő évre is ezt javasoljuk. A kamata egy havi BUBOR + 1,40%, hogyha igénybe vesszük, a rendelkezésre tartási jutalék az 0,5 % egyszeri összeg, 300.000 forint. Ha pedig késedelmi kamat kerülne szóba, akkor ez plusz 5%-ot jelent. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
338/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a folyószámlahitel felvételéről**

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a CIB Bankkal 60 millió forint összegű folyószámlahitel-rendelkezésre tartásra vonatkozó szerződést kössön 2022. január 2. napjától 2022. december 30. napjáig.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**16. napirend**

**Tárgy: Pszichológus részére helyiségbérlés**

**Farkas András:** Pálos Dóra szeretne magán szolgáltatást nyújtani a Családsegítő Szolgálat kliensi körén kívüli személyek részére is, egyeztetve a családsegítővel abban a tekintetben, hogy úgy alakítsa a munkarendjét, hogy ne zavarja a családsegítő munkáját. Egy órára egy négyzetméter után az önköltség 12 forint, ez azt jelenti, hogy a 23 négyzetméteres helyiség után ez óránként 284 Ft, és akkor azt javasoljuk, hogy 2000 forintot fizessen óránként, így bőségesen visszajön ez a költség, pozitív bevételt jelent az önkormányzat számára. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
339/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a Családsegítő Szolgálat helyiségének bérbeadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Családsegítő Szolgálat (Templom tér 13.) tárgyalótermét Pálos Dóra részére pszichológiai tevékenység végzésére bérbe adja 2021. november 15. napjától 2 évre, bruttó 2.000,- Ft/óra díjért, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**17. napirend**

**Tárgy: Logopédus óraszám-emelési kérelme**

**Farkas András:** Fekete Magdolna logopédus már 10. tanéve látja el az önkormányzat megbízásából a logopédiai tevékenységet a településen megelégedéssel. Jó referenciákkal rendelkezik, már egy fél generációnak segített, van igény a munkájára. Nagyobb a lakosságszám is, és valamiért gyakoribb is a beszédhiba a gyerekek esetében. Jelenleg 45 gyermek szorul fejlesztésre, de a heti 13 óras órakeret 36 gyermek ellátását teszi csak lehetővé, ezért kérte az óraszám-emelést. Hetente 15.000 Ft, vagyis 60.000 forint havi pluszkiadást jelent ez a kérés. A Humán és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolta a szerződés módosítását az elhangzottak szerint. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
340/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a logopédiai szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától 2022. június 15. napjáig módosítja Fekete Magdolna (2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 83.) logopédussal kötött megbízási szerződését heti 13 órától heti 16 órára.

A költségnövekedés az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében kerüljön tervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 18. napirend

### **Tárgy: B+F 7 Kft.-vel kötendő szerződés**

**Farkas András:** A 1873-as helyrajzi számú Templom téri ingatlanok tulajdonosa a B + F 7 Kft., és velük 2016 júniusában településrendezési szerződést kötöttünk, amelyben arra vállalt kötelezettséget az érintett fél, hogy az övezeti besorolás módosításáért cserébe 1000 forintért értékesíti telkének az 1500 négyzetméter feletti részét az önkormányzatnak, amennyiben a szomszédos 1874-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az önkormányzat lesz. Ez megtörtént, szeptember 7-én került bejegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba, tehát ennek alapján most már a szerződés megkötése aktuálissá vált. Ennek folyamata, hogy először egy telekalakítási eljárást kell végre hajtani, ami egy vázrajz elkészítéséből áll, ez 15 nap, vázrajz záradékolásából, ez körülbelül 60 nap, illetve egy gyorsítást kérünk majd Kós Gábor képviselőtársam javaslatára. A kijelölés kérése kb. 15 nap, szakhatósági szakvélemény beszerzése kb. 15 nap, földhivatali telekalakítási engedély 60 nap, ezt követően történhet meg a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés kötése. Azért készítjük most elő, hogy a másik fél is át tudja tekinteni és előre tudjunk haladni ezzel, és ezt követően történhet meg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, tehát ez egy félév nagyjából, amit megpróbálunk majd gyorsítani. A Fejlesztési és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta a telekrész megvásárlását, szerződés aláírását. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslatot olvasok fel.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 341/2021. (XI. 2.) számú határozata 1873 helyrajzi számú ingatlan 661 m<sup>2</sup>-es részének megvásárlásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba 1873 helyrajzi számú, természetben Piliscsaba, Templom tér 5. szám alatt található ingatlan 661 m<sup>2</sup>-es hátsó részét a 2016. június 8. napján kötött „Településrendezési szerződés”-ben szereplő 1.000,- Ft vételáron megvásárolja és a 1874 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására a Földhivatali telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatását követően. A sürgősségi eljárás díját minden esetben fizessék be a Földhivatal felé.

Fedezete a 2021. évi költségvetés Beruházások sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 19. napirend

### **Tárgy: A 1089 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

**Farkas András:** A vasúttól északra, a József Attila utca mellett található egy telek, ahol a Magyar Telekomnak van egy tornya, amelyet 2021. január 1. napjától 10 éves határozott időtartamra 2.800.000 Ft + áfa / év bérleti díjjal bérlő a Telekom, de most a Digi is szeretne rátelepedni erre a toronyra. A szerződés alapján díjnövekmény kérhető ez esetben a bérlőtől, és a bizottsági üléseken elhangzott javaslatok után a határozati javaslatban 1 millió forint plusz szerepel. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nagy Zsolt jegyző úrnak megadom a szót.

**Nagy Zsolt:** Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült, hogy mozgást látnak a Telekom adótorony környékén az elmúlt hetekben. Megtekintettük, új eszközöknek a telepítését nem találtuk, tehát nagy valószínűséggel csak a terepfelmérés, a tervek előkészítése folyhatott.

**Kisgergely István:** Köszönöm.

**Farkas András:** Van-e valaki másnak kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
342/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a 1089 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Magyar Telekom Nyrt.-vel** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) kötött, a József Attila utca és Mátyás király utca sarkán lévő bázisállomás területére (1089 Hrsz.) vonatkozó bérleti szerződést módosítja, a díjtételt emeli 2022. január 1 napjától, évi 3.800.000,- Ft + áfa összegre. Valamint Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadja a DIGI Távközlési Kft. részére az önkormányzat tulajdonában álló Piliscsaba 1089 hrsz-ú területen található, a Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett bázisállomásra való betelepüléshez, amennyiben a Magyar Telekom Nyrt. elfogadja a bérleti szerződés módosítását, a díjtétel emelését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **20. napirend**

### **Tárgy: Buszvárók telepítése**

**Farkas András:** Egyeztetést folytattunk korábban a DEKRA pavilon Kft.-vel, akivel azért nem kötöttünk szerződés, mert azt a buszmegállót típust, amit eredetileg vállaltak, a szerződés aláírására kicserélték egy jóval gyatrább kinézetű buszmegállóra. Azoknak a műszaki minősége sokkal rosszabb, mint amit a tárgyaláson mellékleként megjelenítettek, ezért új cégeket kerestünk meg és úgy tűnik, hogy sikerült találni olyan céget, amelyik megfelelő minőségben hajlandó buszmegállókat szállítani és a telepítést is elvállalja, illetőleg a buszvárók felépítményének a költségét is ő maga vállalja. Kilenc helyszínről van szó, egy a piliscsabai nagyállomásnál, egy pár a Klévíznél, egy pár a Jókai iskolánál, egy pár a Templom térnél és egy pár Magdolnavölgnél. Ezek közül 4 olyan helyszín van, ami komolyabb előkészítést igényel, mert annyira más a geometriája az új buszmegállóknak ahhoz képest, ami ott volt, vagy annyira gyatra a környezete ahova telepíteni kellene, hogy ahhoz további forrást kell mellékelnünk. Ezek a Jókai iskola előtti buszmegálló ami Budapest felé néz, a Klévíznél lévő 2 buszmegálló, a 4. pedig a Klarissza-ház előtti buszmegálló, ahol még a terület vízelvezetése sem megfelelően megoldott. Azóta készültek tájépítészeti tervek is a terület rendezésére, amihez szintén célszerű igazodni. Ennek alapján, 5 darab buszmegállónak az elhelyezése már akár az idén megtörténhet, hiszen ott az alapozást, telepítést meg tudják csinálni idén különösebb előkészítés nélkül és anélkül, hogy nekünk ez egy fillérünkbe kerülne, míg a többenél pedig abban a pillanatban tudják elhelyezni a buszmegállókat, hogy az önkormányzat előkészítette a terepet hozzá. Erre egy kérelmet nyújtottam be a kormányzat felé, és reményeim szerint ezek költségét így külső forrásból tudjuk fedezni. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatokat felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
343/2021. (XI. 2.) számú határozata  
a 225/2021. (VI. 11.) számú határozat visszavonásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 225/2021. (VI. 11.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**344/2021. (XI. 2.) számú határozata**  
**a buszváró felépítmények telepítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Publimont Hirdetésszervező Kft.-vel (1022 Budapest, Törökvész út 30/A.) buszváró felépítmények telepítésére vonatkozóan szerződést köt, amennyiben a nem az önkormányzat tulajdonában álló buszvárók esetében a tulajdonosi hozzájárulások beszerzésre kerülnek.

Az alábbi buszvárók 2022. március 31. napjáig cserére kerülnek:

<b>Vasút u.</b>	Vasútállomás
<b>Magdolnavölgy</b>	10-es főút - /Esztergom felé 10-es főút - /befele
<b>Iskolai megálló</b>	10-es főút - városközpont /Iskola mh. Esztergom felé
<b>Garancsi út</b>	Budapest felé

A szerződés 1/b sz. mellékletében szereplő buszvárók cseréje a telepítési helyszínek Önkormányzat által történt kialakítását követően történhet meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **21. napirend**

### **Tárgy: Gyepmesteri tevékenységre vonatkozó szerződés**

**Farkas András:** A Kovácsolat Bt.-vel kötöttünk szerződést, ami december 31-én jár le, ebben 130.000 forint per hó átalánydíj szerepel. Most ajánlatokat kértünk be, 3 ajánlat érkezett, a Kovácsolat Bt.-nél továbbra is 130.000 forint per hó az átalánydíj ajánlat, a Zöldsziget Állatmenhely esetében 250.000 forint per hó, Kincses Imre esetében pedig 220.000 Ft per hó. További tételeketl is tartalmaznak az ajánlatok, és összességében is a Kovácsolat Bt. ajánlata a legkedvezőbb. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és a határozatuk alapján a szerződéstervezet kiegészítésre került, ez került a testület elé. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**345/2021. (XI. 2.) számú határozata**  
**a gyepmesteri feladatok ellátásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyepmesteri feladatok ellátására 2022. január 1-től három éves időszakra a Kovácsolat Bt.-vel (2045 Törökbálint, Aranyeső u. 1.) köt szerződést, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatási díj forrása a költségvetésben kerül tervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **22. napirend**

### **Tárgy: 2021/2022. évi téli síkosság-mentesítést és hó eltakarítást végző vállalkozó kiválasztása**

**Farkas András:** Szeptember 23-án jelent meg a honlapunkon az ajánlati felhívás, határidőig, október 15-éig egy darab ajánlat érkezett ezt a mellékletben csatoltuk. Az ajánlatot Bali Gyula egyéni vállalkozó adta az alábbiak szerint: készenlét nettó 280.000 Ft/hó, üzemóra nettó 18.000 forint/óra. A tavalyi évben 250.000 Ft és 15.000 forint volt. A Pénzügyi és a Fejlesztési Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolták a szerződés megkötését. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**346/2021. (XI. 2.) számú határozata**  
**a 2021-2022 évi téli hó- és csúszásmentesítési feladatok elvégzéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021-2022. évi hó- és csúszásmentesítési feladatok elvégzésére Bali Gyula (2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 20.) vállalkozóval köt szerződést az árajánlatnak megfelelően, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **23. napirend**

#### **Tárgy: Közbeszerző kiválasztása a Klarissza-ház kivitelezésére**

**Farkas András:** Most már ott tartunk, a Klarissza-ház kivitelezésének előkészítésével, ahogy említettem, hogy már a kiviteli terveknek az első verziója elkészült, előkészítő munkálatok zajlanak. Helytörténeti vagy építészettörténeti érdekesség, hogy a mai napon a vízcső bekötésnek az előkészítéskor beszakadt a Klarissza Ház egyik fala alatti szakasz, és kiderült, hogy pince van a TSZ irodák alatt, de csak egy 10-12 négyzetméteres kis területen, a jelenlegi vizesblokkok alatt. Most eljutottunk oda, hogy ha az ütem szerint haladnak a tervezők, akkor december 15-ére a kiviteli tervek elkészülnek és kiírható a közbeszerzési eljárás, ezért ajánlatot kértünk be több cégtől: Equinox Tender Kft., StandarP Kft. és Justitia Kft. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot az Equinox Tender Kft. adta 1.905.000 forint értékben, ezen kívül vannak kötelező díjak, az elektronikus közbeszerzési rendszer rendszerhasználati díja bruttó 50.800 forint, egy hirdetményellenőrzési díj bruttó 160.000 forint, egy hirdetményt módosító hirdetmény hirdetményellenőrzési díja bruttó 100.000 Ft, illetőleg az eljárás eredményéről szóló hirdetmény hirdetményellenőrzési díja bruttó 100.000 Ft. A Pénzügyi Bizottság előtt járt ez a napirendi pont, elfogadta és javasolta a szerződés megkötését. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**347/2021. (XI. 2.) számú határozata**  
**a Klarissza-ház felújításának kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési szakértő kiválasztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Klarissza-ház felújításának kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésére **bruttó 1.905.000,- Ft** értékben az **Equinox Tender Kft-t** (1031 Budapest, Záhony utca 7.) választja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. A fenti költség és a megbízási díjon felül keletkező bruttó 410.800,- Ft összeg fedezete a 2021. évi költségvetés beruházások sora.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **24. napirend**

#### **Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás tanösvény kialakításához**

**Farkas András:** A Piliscsabai Természetjáró Egyesület nyújtott be egy kérelmet tanösvény létesítéséhez, amely a Piliscsabai nagyállomástól indul el, végigmegy a fenyősoron a gesztenyesorig és azon pedig a Kossuth Lajos utcán keresztül eljut a kispályáig. Ennek a különböző megállóhelyeit a mellékletben szereplő rajz tartalmazza, és a madarak azonosítását, fészkelési szokásainak megismertetését segítő táblák kerülnek elhelyezésre 100x70 centiméter méretben. Ezt az egyesület valósítja meg pályázati költségen, nekünk csak tulajdonosi hozzájárulásunkat kell adni ehhez. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
348/2021. (XI. 2.) számú határozata  
madártani tanösvény kialakításához tulajdonosi hozzájárulás**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Piliscsabai Természetjáró Egyesület részére madártani tanösvény kialakítása céljából, hogy a határozat melléklete szerinti helyszínekre 3 odú, 2 madáretető, 2 információs tábla kerüljön kihelyezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **25. napirend**

### **Tárgy: Integrált csapadékvíz gazdálkodás**

**Farkas András:** Beszéltünk előtte informálisan, tehát készülnek tervek Piliscsaba vonatkozásában egyrészt a csapadékvíz gazdálkodásra vonatkozóan az egész településre, azoknak a koncepció terveknek a felhasználásával, amik 2016-ban készültek, csak immáron vízjogi engedélyezési tervvé fejlesztve azokat. Készülnek még hiányzó csatornaszakaszokra, illetőleg a szennyvíztelep bővítésére vonatkozóan. Az eredeti határozati javaslatok közül csak azt a határozati javaslatot vesszük napirendre, ami az elvi hozzájárulást adja a csapadékvíz gazdálkodás előkészítéséhez. A közelmúltban zajlott egy egyeztetés, hogy melyik területeken, milyen helyrajzi számok alatt alakulna ki nyílt vagy zárt csapadék tározó, illetőleg melyek azok a területek, ahol csapadékvíz vezetékek, árkok szolgalmi jogai rendezésére kell előkészítő munkát végeznünk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez? Koós Gábornak megadom a szót.

**Koós Gábor:** Köszönöm. Továbbra is fenntartom azt, hogy olyan belső területen, ahol nincs természetes vízmegállás, nem támogatom nyílt záportározó létesítését belterületen, szintén nem támogatom a Csaba kert hasznos területének további csökkentését. Ezt a határozati javaslat nem írja le konkrétan, de amit elmondtak, hogy szeretnék felbontani a komplett Béla király utat közmű áthelyezéssel - nem tudom támogatni, tehát az egyetlen összközműves burkolt utunk szinte, és a Berek utcát szintén leaszfaltoztuk, most megint föl szeretnék bontani, ezt szintén nem támogatom. Én továbbra is a szennyvíz csatornázást tartom elsődlegesnek. Köszönöm.

**Farkas András:** Köszönöm. Az észrevételek figyelembevételével megfogalmazásra, hogy az Erdéskertnél zárt tározó kerüljön kialakításra, a Csaba kert esetében pedig részben zárt, részben nyitott, ami a közösségi funkciókat nem akadályozza. A Béla király út esetében a nyomvonalat áttették máshova, és a Berek utca egy 2009-ben készült pályázat volt, ami 2010-ben nyert talán és 2015-re került megvalósításra, akkor lett az felbontva, hogy bekerüljön a csatorna gerincvezetéke, és utána került rá az aszfalt. A tervezés nem vett figyelembe minden szempontot valószínűleg, másrészt pedig mások is voltak akkor a csapadékmennyiség számítási előírások, tehát az sajnos nem jelent végleges megoldást. A határozati javaslatot még egy mondatral kiegészítenék Gábor javaslatára. Van-e más kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom föl.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, **1 tartózkodással**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
349/2021. (XI. 2.) számú határozata  
elvi hozzájárulás integrált csapadékvíz gazdálkodás előkészítéséhez**

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete Piliscsaba város integrált csapadékvíz gazdálkodása érdekében úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a településen az alábbi helyeken nyílt tározók vagy zárt tárolók épüljenek és az ezekhez szükséges területeket az önkormányzat biztosítja, amennyiben a kialakításukhoz szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll:

- a) Egy 2,5 ha-os Klévizi tó (Rét u./Béla király u./10 főút) – nyílt felszínű tó;

- b) Az Erdészkertrnél (1216/1 hrsz.) zárt tározó, hasznos térfogata min. 500 m<sup>3</sup>;
- c) Önkormányzat előtti közösségi téren (Csabakert) részben zárt, részben nyitott tározó létesítése, ami a közösségi funkciókat nem akadályozza (a felnőtt játszótér meghosszabbításában, azt szervesen átölelve) - 1236/4 hrsz.;
- d) Kenderesi u. - Aulich u. sarki telken (1384/7 hrsz. - jelenleg magántulajdon) tó vagy felszín alatti tároló, melynek hasznos térfogata 500 m<sup>3</sup>;
- e) Klotildligeti vasútállomás felett (1170 hrsz. - a tervezett P+R parkolón kívül) tó, hasznos térfogat min. 300 m<sup>3</sup>;
- f) A 36. VM KASzK Szakképző iskola kertjében egy felszín alatti tározó vagy igény szerint tó, hasznos térfogat 500 m<sup>3</sup>;
- g) Veres Péter u. - Zajnáthegy u. sarkán, kút mellett (928 hrsz.) felszín alatti tároló 150 m<sup>3</sup> hasznos térfogattal;
- h) Márialiget területén kialakítandó új tó, hasznos térfogata minimum 300 m<sup>3</sup>;
- i) Kis-Kopasz-hegy előtti tó (Nárcisz u./Szent István u.) - 635 hrsz. – ideiglenes tó;
- j) Hordalékfogó a MOL benzinkút mellett (086/3 hrsz.), hasznos térfogat 30 m<sup>3</sup>.

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelenleg meglévő, magáningatlanokon átmenő csapadékvíz vezetékek és árokok szolgalmi jogai rendezésre kerüljenek, amennyiben a szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll:

Ennek keretén belül az alábbi területeken szükséges a szolgalmi jogokat rendezni:

- a) Vezetékjog Kenderesi úttól a tervezett Klévízi tóig (jelenleg nyílt árok);
- b) Vezetékjog a Klévízi tótól a Temető utcáig (jelenleg nyílt árok);
- c) Kossuth L. utca - Mátyás király utcáig 600-as vezeték;
- d) Mátyás király utcától (vasúti aluljárótól) Béla király utcáig NA 600 KG PVC vezeték;
- e) Árpád vezér - Álmos vezér utcák közötti nyílt árok;
- f) D1 (Ibolya u. és Hóvirág u. között) - 02/38 és 02/39 hrsz., valamint D2 (Mária köz aluljáró) - 02/8 hrsz. – vasúti átvezetések követő magántelkeken árok/vezeték az utakig;
- g) E1 vezeték - Álmos vezeték – összedőlt hídnál lévő átvezetés után - 02/1 hrsz.;
- h) I. számú mellékág kivezetése a 10. sz. főúttól a Kenyérmezei patakba.

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jogok rendezésére.

Fenti határozat a tervezési szerződés aláírásával lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Farkas András:** Köszönöm szépen, ha nincs más hozzászólás, akkor az ülést 19 óra 43 perckor lezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt.

K.m.f

Nagy Zsolt  
jegyző



Farkas András  
polgármester