



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

8/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. október 13-án 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Kisgergely István képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 13-i, rendkívüli ülésén. 18 óra 23 perc van, a testület teljes létszámmal jelen van, határozatképesek vagyunk. 3 napirendi pont van előttünk.

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. Integrált vízgazdálkodási terv elkészítésének elindítása (csapadékvíz, szennyvíz és ivóvíz)	Farkas András polgármester
2. Tervező kiválasztása a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatára	Styevola István FB elnök
3. MÁV megállapodás	Farkas András polgármester

Farkas András: Kérem, szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Integrált csapadék-, szennyvíz és ivóvíz gazdálkodási terv elkészítésének elindítása

Farkas András: Hamarosan elindulnak KEHOP pályázatok a csatornázásra, vízelvezetésre vonatkozóan, és amennyiben feltételes közbeszerzést folytatunk le, akkor lépéselőnybe tudunk kerülni más önkormányzatokhoz képest. A leírásban szó van az ivóvíz ellátásról, ez nem a mi dolgunk, hanem a DMRV Zrt.-nek kell intéznie. A szennyvíz elvezetésnél egyértelművé vált, hogy a szennyvíztelepet bővíteni kell. Van egy rövidtávú megoldás, hogy a meglévő korábbi medence gépesítésével növeljük a kapacitást, ezt minél hamarabb meg kell csinálni. Illetve előzetes információk alapján jó eséllyel pályázunk középtávon, két éven belül egy olyan szennyvíztelep korszerűsítésre, ami integráltan tartalmazza a csapadékvíz befogadást is. Ez mintaprojekt lehet Piliscsaba számára. A csapadékvíz tekintetében készült 2016-ban egy felszíni vízelvezetési terv az egész településre vonatkozóan, ennek része volt a geodézia is, és teljes egészében felhasználható, azonban az abban szereplő határértékekre már új előírások, iránymutatások vonatkoznak, illetve vannak olyan műszaki megoldások, amelyekkel ennek a költsége csökkenthető. A tervezésre három árajánlat került bekérésre, illetve a közbeszerzési szakértésre szintén, ezek alapján a tervezésre az eForrás Rendszer Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb bruttó 18.415.000 forinttal, a közbeszerzési munkákra pedig Dr. Csepely Dorottya ügyvédi irodája bruttó 9.525.000 forint értékben.

Nagy Zsolt: Közbeszerzési szakértőnkkel egyeztettem. Jelenleg is folyik még egy tervezés, a Hidrorégia Kft.

szennyvíztervezése, ami csak szennyvízre szól, amit most tervezünk, az pedig vízgazdálkodásról is, így külön kezelhető. Amikor tavaly októberben megkötöttük azt a szerződést, akkor még erről a pályázatról nem lehetett tudni.

Lázi Tamás: Átnéztem a 2016-os anyagot, és van néhány dolog, amit frissíteni kellene. Például a csapadékintenzitást 1905-től 1950-ig számolja, de ugyanakkor az alap céljai változatlanok, jól strukturált rendszer ütemtervekre lebontva.

Koós Gábor: Aki ezt készítette, tőle miért nem kértünk árajánlatot?

Farkas András: Vele egyeztettünk, tudott róla, de nem kívánt pályázatot adni.

Ay Zoltán: Voltam egy konferencián, aminek a témája részben egybevág ezzel. Kaptam egy pendrive-ot, ami tartalmazza, hogy hogyan kell csinálni a már meglévő beruházások költségvetését, milyen tényezőket vesznek figyelembe, illetve új elem a számítógépes modellezés. Öt, már megvalósult projektről van szó. Tehát sok fontos információt tartalmazhat, feltehetjük a drive-ra.

Farkas András: Jó, köszönjük szépen.

Styevola István: Két dolgot szeretnék tisztázni, az egyik az, hogy ha integrált csapadékkezelésről van szó, akkor teljesen újra kell tervezni a szennyvíztelepet. A másik, hogy a feltételes közbeszerzést építési engedély nélkül nem lehet kiírni, pontosabban az ajánlattételi időt nem lehet meghatározni korábbra, mint ahogy az építési engedély szól. A közbeszerzőt kiválasztjuk, de a kereteit nem tudjuk előre meghatározni. Tehát engedéllyel rendelkező tervdokumentációra lehet kiírni közbeszerzést.

Koós Gábor: Mi alapján adott a közbeszerzetető árajánlatot?

Farkas András: Ezen a területen jártas szakemberekkel és a DMRV-vel egyeztettünk, és ezeket a számokat megerősítették. Más kérdés van-e?

Simon Gyula: Biztos vagyok benne, hogy a közbeszerzési érték úgy lett meghatározva, hogy az változhat. Véleményem szerint akkor döntsünk a közbeszerzőről, ha már látunk konkrét számokat a beruházással kapcsolatban. Tehát most kifizetünk közbeszerzésre 9 vagy 10 millió forintot, de lehet, hogy csak hatba fog kerülni.

Farkas András: Jegyző urat kérdezem, hogy akadályoztat-e bármit, lassíthatja-e a folyamatot, ha később döntünk erről?

Nagy Zsolt: Bármikor összehívhatunk egy rendkívüli testületi ülést, hogy döntsünk a közbeszerzőről.

Koós Gábor: Csak annyit kell tőlük kérni, hogy tartsák fenn az ajánlatukat 6 hónapig, és akkor még talán új ajánlatokat sem kell bekérni, de ha új ajánlatokat kérünk be, az is lezajlik 2-3 nap alatt. Illetve ha most megállapodunk, akkor a 30 milliós keretet papíron elköltjük úgy, hogy egy méter csatorna nem épült meg. Így én is azt kérném, hogy ezzel még várjunk.

Farkas András: Valakinek van-e ellenvetése ezzel kapcsolatban? Nincsen, akkor erről nem döntünk, csak a tervezésről.

Styevola István: Annyi kérésem lenne, hogy a 2016-os tervezőtől, mint szellemi termék tulajdonosától kérjünk be egy nyilatkozatot, hogy lemond róla, és azt felhasználhatjuk.

Farkas András: Jó, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2021. (X. 13.) számú határozata
az integrált vízgazdálkodási terv elkészítésének elindításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Települési integrált csapadékvíz gazdálkodás” projekt keretében a legkedvezőbb árajánlatot adó **eForrás Rendszer Kft.-vel** köt szerződést bruttó 18.415.000,- Ft értékben és elkészíteti:

- 1) Piliscsaba teljes csapadékvíz gazdálkodásához szükséges műszaki feltételek fejlesztésének elvi engedélyes tervdokumentációját,
- 2) a hiányzó szennyvíz és ivóvíz hálózatra az elvi engedélyezési terveket,
- 3) az elvi vízügyi engedélyes terveket a szennyvíztisztító telep ideiglenes kapacitásának bővítésére.

Fedezete a 2021. évi költségvetés Beruházások Szennyvíz, csatorna fejlesztési projektek sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Tervező kiválasztása a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatára

Styevola István: A tervező kiválasztásához a főépítész asszonnyal és polgármester úrral korábban meghatározott, bizottságon is tárgyalt tematika szerint történt árajánlat bekérés három tervezőtől. Az beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb a Z.É. Műhely Kft. ajánlata volt 7.620.000 forinttal, 34 hetes átfutási idővel. Erre a költségvetésben a szolgáltatások soron van fedezet 7 millió forint plusz áfa összegben.

Nagy Zsolt: Egy kiegészítésem van. Idén a Z. É. Műhellyel egyszer szerződünk 3,3 millióra, ha ez még hozzájön, akkor is 10 millió körül vagyunk, messze a 15 milliótól.

Farkas András: A határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 321/2021. (X. 13.) számú határozata a TRE-felülvizsgálat tervezéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálatának tervezésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Z. É. Műhely Kft.-t bízta meg, amelynek tervezési díja bruttó 7.620.000,- Ft, és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Fedezete a 2021. évi költségvetés szolgáltatások sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend

Tárgy: MÁV megállapodás

A napirendi pont rövid egyeztetés után levételre került.

Farkas András: A nyílt ülést 19 óra 20 perckor lezárom. Köszönöm szépen.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester