



## Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2021.

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021. szeptember 21-én 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

**Jelen vannak:** Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Kisgergely István képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Styevola István képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Marthi Zsuzsa főépítész, Kovács Ildikó Piliscsabai Polgár újság, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

**Távolmaradását jelezte:** Simon Gyula képviselő, Tázer Marianna képviselő

**Farkas András:** Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 21-ei ülésén. 18 óra 59 perc van, 7 fővel határozatképesek vagyunk. Simon Gyula és Tázer Mariann jelezte, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Előttünk 26 napirendi pont van a nyílt ülés keretében, és egy zárt napirendi pont.

### Napirend

<b>Tárgy:</b>	<b>Előterjesztő:</b>
1. Átruházott hatáskörben hozott határozatok	Farkas András polgármester
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)	Farkas András polgármester
3. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Farkas András polgármester
4. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)	Nagy Zsolt jegyző
5. Városi kitüntető és elismerő címek alapításáról, valamint azok adományozásának rendjéről szóló rendelet módosítása	Farkas András polgármester
6. 2021. évi költségvetési rendelet I. féléves módosítása	Farkas András polgármester
7. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló	Farkas András polgármester
8. Temető üzemeltető kiválasztása	Farkas András polgármester
9. Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztőjének, valamint Piliscsaba Város hivatalos honlapja és Facebook oldala szerkesztőjének kiválasztása	Farkas András polgármester
10. Piliscsabai Polgár újság kiadásának nyomdai feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása	Farkas András polgármester
11. Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata	Styevola István bizottsági elnök
12. Főépítész megbízási szerződésének módosítása	Farkas András polgármester
13. 2021. I. félévi pénzügyi beszámoló	Nagy Zsolt jegyző
14. 7. havi pénzforgalmi jelentés	Nagy Zsolt jegyző

15. I. félévi adóügyi beszámoló	Nagy Zsolt jegyző
16. Környezetvédelmi alap felhasználása	Farkas András polgármester
17. 2021/2022. évi téli síkosság-mentesítésre és hó eltakarításra vonatkozó ajánlattételi felhívás	Farkas András polgármester
18. Gördülő fejlesztési tervhez információ-szolgáltatás	Farkas András polgármester
19. Csévi utca, Szállás utca útépítési tervezőjének kiválasztása	Styevola István bizottsági elnök
20. Árpád vezér úti gyalogoshíd karbantartása	Farkas András polgármester
21. Vezetékjogi megállapodás	Farkas András polgármester
22. Klarisszaház belső felújítását végző vállalkozó kiválasztása	Farkas András polgármester
23. Szervezet átvilágítási szerződés módosítása	Farkas András polgármester
24. 2021. évi Civil Alap pályázatok elbírálása	előkészítő munkacsoport
25. Általános iskolai felvételi körzethatárookra vonatkozó nyilatkozat	Farkas András polgármester
26. Használati szerződés a 1874 hrsz-ú ingatlanra	Farkas András polgármester

### Zárt:

#### Tárgy:

#### Előterjesztő:

1. Dévényi Antal utca hámszámozásához kapcsolódó jogorvoslati kérelmek

Nagy Zsolt jegyző

**Farkas András:** Kérem, szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

### **1. napirend**

#### **Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott határozatok**

**Farkas András:** A Humán Bizottság döntéseiről van szó június 23. és szeptember 6. között. Rendkívüli települési támogatás 21 fő részére, tűzifa 22 fő részére került megállapításra, 4 fő esetében elutasítás történt. Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás 5 fő részére került megállapításra, 2 fő részére elutasítás, gyógyszer-támogatás 5 fő részére, ápoláshoz kapcsolódó támogatás 1 fő részére került megállapításra. Szociális étkezés térítési díjának csökkentése, elengedése 3 fő esetében történt. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
273/2021. (IX. 21.) számú határozata  
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2021. június 23. napjától 2021. szeptember 6. napjáig készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2. napirend

### **Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Farkas András:** Július 5-én volt a legutolsó testületi ülés. Július 15-én Kotricz József temetése volt a piliscsabai temetőben, ahol posztumusz Piliscsabáért emléklakettet adományoztam számára, a család jelenlévő tagjainak adtam át. Július 24-én történt meg a templomtorony sisak alsó harmadának beemelése, illetve délelőtt a piactéren voltak gyerekprogramok a MIKK szervezésében. Július 26 és 30. között igazgatási szünet volt. Augusztus 4-én temetőbejárás volt az ajánlattevő céggel, augusztus 9-13. között ismét igazgatási szünet volt. Augusztus 14-én a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak volt ünnepe, ahol Szekeres Józsefnek adtam át Piliscsabáért emléklakettet. Augusztus 18-án a Nagybaldogasszony Házban köszöntöttük az időskorúakat, 20-án ünnepség, kitüntető címek átadása történt meg. Augusztus 23-án a Sportpark részére történt meg a területátadás. 28-án ugyancsak gyerekprogramok voltak a MIKK szervezésében, illetve a garancstetői nyárbúcsúztató is ekkor került megrendezésre. Szeptember 3-án a Kárpátmedencei ÖkogaZdálkodók Szövetségének Konferenciája zajlott le, ezt nyitottam meg, 6-án HB ülés volt, 8-án Dombai Edit köszöntése, emléklakett átadása, valamint Fejlesztési bizottsági ülés és rendkívüli testületi ülés is volt. Szeptember 10-én a Piliscsabai Németek Egyesületének 30 éves jubileumi ünnepe volt, 11-én szüreti felvonulás és bál a Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében. Szeptember 13-án a Szent Tamás akadémiával folytattunk egyeztetést, 14-én a Pádúai Diákönkormányzat elnökével egyeztetünk a Föld napja alkalmából elvégzendő feladatokról, illetve Pénzügyi bizottsági és rendkívüli testületi ülés volt. Szeptember 15-én Kerékpáros Kertváros Rendezvény volt az Északi Járműjavítóban Budapesten, melyen részt vettem. Szeptember 17-én a Sportpark műszaki átadása zajlott le, 18-án pedig a hivatalos ünnepélyes átadása az Egészségnap és Sportágválasztó keretében, szintén ezen a napon búcsú volt a városban, és az Új utca - Kálvária utca sarkán lévő játszótér átadása, valamint a Magdolnavölgyi Egyesület rendezvénye. Van-e valakinek kérdése, kiegészíteni valója ezekkel kapcsolatban? Ha nincs, akkor haladunk tovább.

## 3. napirend

### **Tárgy: Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

**Farkas András:** Mellékletben megkapták a tisztelt képviselők a 2021. évben elfogadott határozatokat, illetve a végrehajtásokra vonatkozó információkat, itt van-e kérdése valakinek? Ha nincs, akkor határozati javaslat.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
274/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 4. napirend

### **Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése**

**Farkas András:** Megkérem jegyző urat, ismertesse.

**Nagy Zsolt:** Köszönöm. A Képviselő-testület utolsó, rendes ülésén, és azóta hozott zárt határozatok:

#### **259/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének 226/2021. (VI. 11.) számú határozatát azzal, hogy a Fortis Invest Zrt. részére a fizetési határidő 2021. július 20. napja. Amennyiben a megszabott határidőig a Zrt. a foglaltat nem fizeti ki, a szerződés és megállapodás nem kerül aláírásra, az Önkormányzat az ügyletkötési szándékától eláll.

#### **260/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Piliscsaba 466 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati ingatlan értékesítése tárgyában közzé tett ajánlati felhívás eredményével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület **Fárizs Péter László** (2081 Piliscsaba, Kálmán király útja 13.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel.
2. A Képviselő-testület megállapítja jelen pályázati eljárás eredményességét.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban nevezett, érvényes ajánlatot adó nyertes ajánlattevővel **bruttó 8.505.000,- Ft** vételáron adásvételi szerződést köt a fenti ingatlanra vonatkozóan.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés aláírására.

#### **261/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 1287/3 helyrajzi számú, természetben Piliscsaba, Fő út 99/C. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1.454 m<sup>2</sup>-es temető felőli részét az értékbecslésben szereplő 6.100.000,- Ft vételáron megvásárolja, majd a temetőhöz csatolja (változási vázrajz alapján 1215/1 hrsz-ú kivett temető 20.569 m<sup>2</sup>-rel).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására az elkészült telekalakítási vázrajz Földhivatali záradékolása, illetve a telekalakításhoz szükséges szakhatósági hozzájárulás megadása után.

Fedezete a 2021. évi költségvetés Beruházások sora.

#### **262/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetett címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 7. §-ában foglaltak alapján a **Molnár László tulajdonában álló, Munkácsi Mihály utca 6. szám alatti ingatlannak** ítéli oda a **Dicséretes Piliscsabai Porta** címet.

#### **263/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetett címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-ában foglaltak alapján **Szekeres József** részére a **Piliscsabáért Emlékplakettet** adományozza.

#### **264/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetett címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-ában foglaltak alapján **Siristye Mihályné** részére a **Piliscsabáért Emlékplakettet** adományozza.

#### **265/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetett címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-ában foglaltak alapján **Dombai Edit** részére a **Piliscsabáért Emlékplakettet** adományozza.

#### **266/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetett címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 5. §-ában foglaltak alapján **Tóthné Hársvölgyi Éva** részére a **Piliscsaba Közösségének Szolgálatáért** díjat adományozza. A díj összege: nettó 100.000,- Ft + járuléka, melynek fedezete a 2021. évi költségvetés általános tartalék sora.

#### **267/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Farkas András polgármestert 1 havi jutalomban részesíti. A kifizetés fedezete a 2021. évi költségvetés általános tartalék sora.

#### **268/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a jegyzőnek, hogy Faragó Péter közterület-felügyelőt 1 havi jutalomban részesítse. A kifizetés fedezete a 2021. évi költségvetés általános tartalék sora.

#### **269/2021. (VII. 5.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a jegyzőnek, hogy Polgár Zsigmond közterület-felügyelőt fél havi jutalomban részesítse. A kifizetés fedezete a 2021. évi költségvetés általános tartalék sora.

#### **271/2021. (IX. 14.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi közbeszerzési terv melléklet szerinti módosítását elfogadja.

#### **272/2021. (IX. 14.) számú határozat**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**Kálmán király utcai útszakasz és a József Attila utcai útszakasz felújítására** vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívást elfogadja. Az eljárás a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. §-a szerinti eljárás. Az ajánlati felhívás III.1-es kizáró okokra vonatkozó alkalmassági pontjainál a felsorolásban a Kbt. 62. § (1) bekezdéséből beemelt kizáró okok pontosításra kerüljenek.

##### Meghívandó vállalkozók:

Ajánlattevő neve: **Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.**

Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Kertész utca 13.

Ajánlattevő neve: **V.V Gép Kft.**

Ajánlattevő címe: 2081 Piliscsaba, Nyárfa Fasor 2.

Ajánlattevő neve: **U.T.B. Kft.**

Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Vaskapui út 9.

Ajánlattevő neve: **Molnár & Molnár Kft.**

Ajánlattevő címe: 2509 Esztergom, Damjanich János út 57. A. ép.

Ajánlattevő neve: **Resszer-Építő Kft.**

Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky út 27.

## **5. napirend**

### **Tárgy: Városi kitüntető és elismerő címek alapításáról, valamint azok adományozásának rendjéről szóló rendelet módosítása**

**Farkas András:** Egy előkészítő bizottság foglalkozott ezzel a kérdéssel, hogy pontosítsa a rendeletünket az eddigi évek tapasztalatai alapján. Legfontosabbak: Olyan személy kaphasson kitüntetést, aki az önkormányzat felé tartozással nem rendelkezik. A közösségek szolgálatáért cím minden piliscsabai intézmény dolgozója esetén megállapítható, nem csak az önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozóknál. A Díszpolgári cím esetén jelölést nyújthat be képviselő-testületi tag, vagy korábbi díjazott, illetve piliscsabai állandó lakhellyel rendelkező személy is abban az esetben, ha minimum 150 aláírást tartalmazó jelölést nyújt be. Minden egyéb cím esetén 10 aláírást tartalmazó ajánlás szükséges. Az aláírók csak piliscsabai lakosok lehetnek. Továbbá a 2. § 1. bekezdésében a vállalkozás szó törlésre kerül.

**Styevola István:** A 2. §-on belül szeretném, ha fordított sorrendben szerepelne a rendeletben az 1. a) pontra vonatkozó megelőző a b-f) pontokat. Ez csak egyszerű formai, logikai változtatás.

**Farkas András:** Köszönöm. Két módosítási javaslat hangzott el, van-e valakinek még hozzászólása, kérdése? Ha nincs, akkor rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

## 13/2021. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja rendeletét a városi kitüntető és elismerő címek alapításáról, valamint azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról az elhangzott két kiegészítéssel.

*A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.*

## 6. napirend

### **Tárgy: 2021. évi költségvetési rendelet I. féléves módosítása**

**Farkas András:** A tételek átvezetésre kerültek, a 2. számú mellékletben megtalálják ezt a tisztelt képviselők. A bevételi és kiadási főösszeg 2.257.132.933,- Ft. Tartozik hozzá egy rendeletalkotási javaslat, valamint a kettőből egy határozati javaslat a Jókai iskola étkezőgarnitúráiról, mert a másik határozat már nem aktuális, miután sikerült egyeztetnem a speciális igényű gyermekek étkezése kapcsán a közétkeztetést biztosító céggel.

**Kisgergely István:** Egy kiegészítési javaslatom van. Az első féléves módosítást úgy fogadjuk el, hogy a támogatásoknál a Piliscsabai Cserkészekért Alapítványt támogassuk 100.000,- Ft-tal. A Testvérvárosi kapcsolatok támogatását csökkentjük 198.000,- Ft-tal, és ugyanennyivel emeljük a Civil Alap támogatását.

**Farkas András:** Más hozzászólás, kérdés, javaslat van-e? Ha nincs akkor következik egy rendeletalkotási javaslat, és egy határozati javaslat.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

## 14/2021. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja rendeletét a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és intézményeinek 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.*

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2021. (IX. 21.) számú határozata a Jókai Mór Általános iskola részére történő beszerzésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a fedezetet a gyermekétkeztetés kapcsán 4 db étkezőgarnitúra vásárlására a Jókai Mór Általános Iskola étkezőjébe. Felkéri a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó céggel (Sulimax Kft.) kössön szerződést. A fentiek fedezete a 2021. évi költségvetés működési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 7. napirend

### **Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló**

**Farkas András:** Itt egy szokásos összefoglalóról van szó, csak a legfontosabbakról tennék említést. A Kálmán király utcai híd kapcsán kormányzati támogatást kaptunk, a közbeszerzési eljárás hamarosan el tud indulni, és ha az időjárással is szerencsénk van, akkor az idei évben ez el tud kezdődni. A Klarissza ház felújítására elkészültek az engedélyezési tervek, és beadásra kerültek, jól halad, a belső felújításra kapott támogatással kapcsolatban pedig ma fogunk döntést hozni. A Sportpark műszaki és hivatalos, ünnepi átadása

megtörtént. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslat.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
276/2021. (IX. 21.) számú határozata  
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról  
szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **8. napirend**

### **Tárgy: Temető üzemeltető kiválasztása**

**Farkas András:** A SZIGÜ Kft-vel 2011-ben kötött szerződésünket többször meghosszabbítottuk, 2021. október 5-én jár le ez a szerződés. Pályázatot írtunk ki, egy jelentkező volt, aki jelenleg is ellátja a temetőüzemeltetői feladatokat. Van-e valakinek kiegészítése, kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslatot olvasok fel.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
277/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a temető üzemeltető kiválasztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsabai Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat nyertesének a SZIGÜ Kft-t (2220 Vecsés, Vigyázó Ferenc u. 6.) hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az öt évre szóló kegyeleti szolgáltatási szerződést kösse meg. Az új kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapja a jelenleg hatályos szerződés.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **9. napirend**

### **Tárgy: Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztőjének, valamint Piliscsaba Város hivatalos honlapja és Facebook oldala szerkesztőjének kiválasztása**

**Farkas András:** Az újság szerkesztői feladatait Sólyom Ágnes és Lichtnecker Eszter látja el, valamint a honlap és Facebook oldal szerkesztői feladatait. Pályázatot írtunk ki, a legkedvezőbb ajánlatot ismét ők adták. A havi díj 637.500 forint az ajánlat szerint. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
278/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapjának és Facebook oldalának szerkesztői feladatainak ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívásról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapjának és Facebook oldalának szerkesztői feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok alapján Sólyom Ágnes és Lichtneckert Eszter közös ajánlattevőkkel köt szerződést 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig (11 lapszám megjelenésére) 637.500,- Ft/hó értékben, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Fedezete a 2021. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 10. napirend

**Tárgy: Piliscsabai Polgár újság kiadásának nyomdai feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása**

**Farkas András:** Három ajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot a Virtuóz Kft. adta. A bizottságok tárgyalták, javasolták a szerződés megkötését. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
279/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Piliscsabai Polgár nyomdai szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Polgár 11 lapszámának nyomdai munkáira a bekért árajánlatok alapján a VIRTUÓZ Kiadó és Nyomdai Kft-t (Budapest Bécsi út 267.) bízta meg 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig (augusztus hónap kihagyásával), valamint felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás 2021. évi költségvetés során tervezésre került, a különbözet fedezete a 2021. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 11. napirend

**Tárgy: Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata**

**Farkas András:** Az előterjesztőnek Styevola István bizottsági elnöknek átadom a szót.

**Styevola István:** Köszönöm. 2020-ban elkezdtük Piliscsaba város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatát, csak közbejött a Covid. A háttérben azért folytattuk ezt a munkát, az előkészítő lépéseket megtettük, de nem tudtunk olyan folyamatot megkezdni, hogy a törvényi módosulásokat, és A HÉSZ-ben szereplő finomításokat végre tudjuk hajtani. Marthi Zsuzsa főépítész asszony készített egy tervezési programot, amelyet az előterjesztésben be is mutattunk. Célunk a különböző jogszabályoknak való megfeleltetés, jogharmonizáció, a HÉSZ áttekintése, felülvizsgálata. Ez a munka nem tér ki a fejlesztők által kezelt projekt alapú beruházásokra, ezeket külön szerződések keretein belül kívánjuk megvalósítani. A munkához szükséges forrás tekintetében a költségvetésben 7 millió forint plusz áfa összeget terveztünk. A folyamat elindításával bizonyos feladatokat a jelenlegi szabályozási formák mentén tudunk megvalósítani, és a 2022 januárjában életbelépő új formai elvárások, rendeleti hátterek megismerésére és alkalmazására nem kell várnunk. Időben vagyunk a munka megkezdéséhez. Ennek értelmében fogalmaztuk meg a határozati javaslatot. Ha nincs kérdés, visszaadom a szót.

**Farkas András:** Köszönöm, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:



**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
280/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a TRE-felülvizsgálat megindításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv+Helyi Építési Szabályzat=TRE) részleges felülvizsgálatának elkészíttetéséről, és az alábbi döntéseket hozza:

1. A TRE részleges felülvizsgálatának célja:
  - a) Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervének (MTrT) való megfeleltetés,
  - b) TAK + TKR elfogadása miatti jogharmonizáció a HÉSZ-ben,
  - c) Az elmúlt időszakban történt jogszabályváltozásoknak való megfeleltetés,
  - d) A 2014 óta eltelt időszakban felmerült HÉSZ-módosítási igények miatti pontosítás.
2. Felkéri a Polgármestert a Tervezési program vonatkozásában a tervező kiválasztása érdekében az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerinti árajánlatok bekérésére, és az ajánlatok, a szerződés tervezet előterjesztésére 2021. szeptember hónapban, valamint egy pontos ütemterv kidolgozására.
3. A tervezés államigazgatási egyeztetését a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. a) pontja szerinti teljes eljárásban kell lefolytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **12. napirend**

### **Tárgy: Főépítész megbízási szerződésének módosítása**

**Farkas András:** Az önkormányzat határozatlan idejű szerződést kötött Marthi Zsuzsával 2017. február 1-től. Most javasoljuk ennek módosítását úgy, hogy az önkormányzattal maradjon szerződésben, de az előkészítő tevékenységek, projektmenedzselések, településrendezési tervek végigkísérése tekintetében a főépítész a hivatallal kössön szerződést a megbízási díj arányos megosztásával. Ezen kívül szeretnénk, ha idén néhány ügy tekintetében kifejezetten településrendezési eszközökkel kapcsolatos jogi segítséget kapnánk. Ehhez az ajánlatok bekérése előkészítés alatt van, maximum bruttó 700 ezer forint elég lenne arra, hogy elinduljunk ezzel a folyamattal. A fedezete lehetne az önkormányzatoknál tervezett szolgáltatások sor. Van-e valakinek bármelyikkel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor két határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
281/2021. (IX. 21.) számú határozata  
Főépítész megbízási szerződésének módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Főépítész megbízási szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja 2021. szeptember 1. napjától és felkéri a jegyzőt Marthi Zsuzsával történő szerződéskötésre.

Fedezete a 2021. évi költségvetés önkormányzatnál tervezett szolgáltatások sora.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
282/2021. (IX. 21.) számú határozata  
szakjogász megbízási szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert árajánlatok bekérésére egyes településképi kötelezési eljárások lefolytatásához, valamint a településrendezési terv aktuális módosításához kapcsolódó jogi tanácsadásra. Egyben felhatalmazza a polgármestert az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó jogász kiválasztására és a szerződés megkötésére bruttó 700.000,- Ft értékig.

Fedezete a 2021. évi költségvetés önkormányzatnál tervezett szolgáltatások sora.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

### 13. napirend

#### **Tárgy: 2021. I. félévi pénzügyi beszámoló**

**Farkas András:** A költségvetésben a halmozott bevételi és kiadási főösszeg kerekítve 1,655 milliárd forint, a halmozódás mentes főösszeg pedig 1,126 milliárd forint. Az intézmények előirányzata ennek megfelelően 528 millió forint. Bankszámlánkon június 30-án 903 millió forint volt, a bevételek, kiadások tételes összegei szerepelnek az előterjesztésben. Van-e valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
283/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a 2021. I-VI. havi pénzforgalmi jelentés**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2021. I-VI. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### 14. napirend

#### **Tárgy: 7. havi pénzforgalmi jelentés**

**Farkas András:** A mellékelt táblázatban láthatják a tisztelt képviselők a pénzügyi kimutatást, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta a tájékoztatót. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
284/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a 2021. I-VII. havi pénzforgalmi jelentés**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2021. I-VII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### 15. napirend

#### **Tárgy: I. félévi adóügyi beszámoló**

**Farkas András:** Az előirányzat 285 millió forint a költségvetésünkben, melyből június 30-ig 196 millió forint bevétele keletkezett az önkormányzatnak, amely a tervezett adóbevétel 68,81 százaléka. A második negyedév bevétele az előző évihez képest nőtt 41 millió forint összeggel. Figyelembe véve, hogy 2021-ben már az adóbevételnek nem része a gépjárműadó 40 százaléka, valamint az iparüzési adóbetételhez kapott állami támogatás más soron került tervezésre. Behajtási cselekményből 11 millió forint bevételünk származott. Telekadó ellenőrzés esetében 443 telek után fizetnek adót, 39 telekre mulasztási bírság került kiszabásra. Építményadó ellenőrzés: 2333 darab helyrajzi számra fizetnek adót, 59 helyrajzi szám

adómentes, felszólításra került 146 tulajdonos, mulasztási bírság 27 esetben került kiszabásra. Az iparüzési adó tekintetében pedig 152 felszólítás került kiküldésre, illetve a tavalyi és azt megelőző be nem vallott időszakokra szintén bírság került kiszabásra. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta a tájékoztatót. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
285/2021. (IX. 21.) számú határozata  
az adóhatóság 2021. I. félévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadásáról**

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság 2021. I. félévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatását.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy 2021. október 31-ig készítsenek módszertani tervezetet az építményadó ellenőrzésének kidolgozására 2022. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **16. napirend**

### **Tárgy: Környezetvédelmi alap felhasználása**

**Farkas András:** A 25/2004-es, még nagyközségi rendeletünk szerint rendelkezünk a talajterhelési díjból származó bevételek felhasználásáról, ilyen a csatornázás, szennyvíztisztítás, vízbázis védelem, tartós környezetkárosodások kármentesítése, szennyező források megelőző illetve utólagos műszaki védelme. Augusztus 30-án ez az egyenleg 16.672.865 forint volt. A pénzügyi osztály javasolja, hogy a fenti összegből a csatornázással összefüggő kiadásokra, valamint a DMRV által átszámlázott beruházásokra 2021. évben kifizetett összeg költségvetési számlára történő átvezetéséről döntsön a Képviselő-testület. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta a beszámolót. Két határozati javaslat tartozik a napirendhez.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
286/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a környezetvédelmi alap felhasználásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
287/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a környezetvédelmi alap számlán szereplő összeg átvezetéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a csatornázással kapcsolatos kiadások, valamint a DMRV által átszámlázott beruházások tekintetében a 2021. évben kifizetett összeg átvezetését a környezetvédelmi alap számláról a költségvetési számlára, a környezetvédelmi alap számlán szereplő összeg erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 17. napirend

### **Tárgy: 2021/2022. évi téli síkosság-mentesítésre és hó eltakarításra vonatkozó ajánlattételi felhívás**

**Farkas András:** Egy nyílt beszerzési pályázatot tervezünk hirdetni erre vonatkozóan. A főbb paraméterekről annyit, hogy a belterületi utak hossza körülbelül 60 kilométer, aszfaltos út ebből körülbelül 55 százalék, kiszállási idő a jelzés után maximum 60 perc, a szórósót az önkormányzat biztosítja, a munkagépekbe GPS kerül beépítésre, és a jeladó adatai alapján történik az elszámolás – ennek költsége 50 ezer forint/GPS, mely a vállalkozót terheli, vagy ha már rendelkezik GPS jeladóval, akkor a hozzáférést biztosítsa számunkra. A Fejlesztési Bizottság támogatta a pályázati felhívás kiírását. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 288/2021. (IX. 21.) számú határozata a 2021-2022. évi téli hó- és csúszásmentesítés előkészületeinek meghatározásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a téli hó- és csúszásmentesítési feladatok elvégzésére egy évre vonatkozóan pályázati felhívást tesz közzé a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A műszaki tartalom meghatározásánál az alábbi irányelveket veszi figyelembe:

- készlet (Ft/hó);
- üzemóra (Ft/óra);
- legalább két gépjárművel és két hótoló lapáttal rendelkezzen;
- az ömlesztett só mozgatására alkalmas géppel is rendelkezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 18. napirend

### **Tárgy: Gördülő fejlesztési tervhez információ-szolgáltatás**

**Farkas András:** A DMRV Zrt. kért tőlünk be arra vonatkozóan információt, hogy 2022 és 2036 között milyen sorrendben, formában kívánjuk útjainkat felújítani, illetve szilárd burkolattal ellátni - annak érdekében, hogy ehhez tudja igazítani az ő beruházásait. Mi 2036-ig nem is terveznénk, mert szeretnénk, ha 10 éven belül azért rendben lenne Piliscsaba, viszont azzal is számolni kell, hogy azok az utcák, ahol most szilárd burkolat van, addigra szintén felújításra fognak szorulni. A prioritási sorrend egy fontos elvet követ, hogy a hálózati logika szerint haladjunk az útfelújításokkal.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 289/2021. (IX. 21.) számú határozata a DMRV Zrt. részére történő információ-szolgáltatásról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi útfelújítási beruházásokat tartja indokoltnak 2022-2036 közötti években:

#### **I. megvalósulás várható ideje 2022-2023**

Fő út, Garancsi út, Árok utca, Vár utca, Iskola utca, Új utca, Kossuth Lajos utca, Kossuth Lajos köz, Csévi utca

#### **II. megvalósulás várható ideje 2023-2024**

Fő út, Hegy utca, Dülő utca, Zrínyi Miklós utca, Mátyás köz, Szent Erzsébet köz, Egyetem köz, Tábor köz, Tamási Áron utca, Bethlen Gábor utca, Fő út, Bartók Béla utca, Szállás utca, Szállás köz, Honvéd utca, Balassi Bálint utca, Károlyi Mihály utca, Erkel Ferenc utca, Liszt Ferenc utca, Temető utca

### III. megvalósulás várható ideje 2025-2026

Kálmán király útja, Tompa utca, Álmos vezér út, Árpád vezér utca, Mária utca, Mária köz, Gárdonyi utca, Ibolya utca, Hóvirág utca, Gyöngyvirág utca, Szent István király útja, Attila utca, Hegyalja utca, Jókai Mór utca, József Attila utca, Deák Ferenc utca, Széchenyi utca, Wesselényi utca, Szent László király útja, Nárcisz utca, Arany János utca, Vörösmarty utca, Nagybacsoni utca, Petőfi Sándor utca, Kisfaludy utca, Munkácsy utca, Ady Endre utca,

### IV. megvalósulás várható ideje 2026-2027

Május 1 út, Erdősor utca, Veres Péter utca, Zajnáthegyi utca, Zajnát köz, Szántói út, Béla király útja, Radnóti út, Dessewffy utca, Damjanich utca, Batthyány utca, Aulich Lajos utca, Egyetem utca, Fényesliget sétány, Kenderesi út

### V. megvalósulás várható ideje 2027-2028

Máriapark utca, Kert utca, Gomba utca, Gomba köz, Rózsa utca, Végső utca, Akácfa utca

### VI. megvalósulás várható ideje 2029-2030

Csabagyöngye sétány, Kilátó utca, Domb utca, Garancs sétány, Galagonya utca, Bodzavirág utca, Nádorerdő utca, József liget utca, Ráczvölgy utca, Római út, Pipacs út, Páskom liget utca, Panoráma utca, Bérc utca, Hrabina utca, Völgy utca, Fenyves utca

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## **19. napirend**

### **Tárgy: Csévi utca, Szállás utca útépitési tervezőjének kiválasztása**

**Styevola István:** A napirend indokoltságát egy másik előkészítési munka határozza meg, ami az útépitési együttműködésről és útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet-tervezetnek az előkészítése. Ehhez készül úgynevezett minta műszaki projektként a Csévi utca, Szállás utca építési engedélyezési, és kivitelezési egyesített tervdokumentációjának elkészíttetése. Sajnos központi kormányzati források nem állnak rendelkezésre útépitési projektekre vonatkozóan, és önkormányzati fejlesztési tartalékból sem tudjuk az utakat megépíteni, ezért lehetőséget próbálunk biztosítani ahhoz, hogy lakossági önerővel együtt, lakossági szándékot, igényt feltételezve a lakosok által javasolt és delegált utcákat burkolattal lássuk el. Ezek közül kiválasztásra került jelenleg a Csévi utca és Szállás utca. A Csévi utcára huszoneve készült egy tervdokumentáció, ami mára használhatatlan, megváltoztak a jogszabályok és a technológiában is beállt változás. A Szállás utca pedig viszonylag magas létszámú ingatlanulajdonost feltételezve gondoltuk azt, hogy ezt az utcát is minta projektnak szánánk. Erre költségbecslés is készülne, ehhez kértünk be ajánlatokat tervezőktől. Három tervezőtől érkezett be ajánlat, a legkedvezőbb ajánlatot az Útvonal Kft. adta bruttó 4.032.250,- Ft értékben, akivel javasolta a bizottság a szerződéskötést. A projekt részletes kidolgozását folyamatosan figyelemmel kísérjük, hogy olyan műszaki megoldás szülessen, amely a legoptimálisabb verziót tudja nyújtani.

**Farkas András:** Köszönöm az ismertetést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 290/2021. (IX. 21.) számú határozata a Csévi utca és Szállás utca - Szállás köz útépitési egyesített terveinek elkészítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csévi utca és Szállás utca - Szállás köz útépitési egyesített terveinek elkészítésére az Útvonal Kft.-vel (2500 Esztergom, Sugár u. 1.) köt szerződést bruttó 4.032.250,- Ft értékben és felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Fedezete a 2021. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka.

Határidő: azonnal  
Felelős: PIVI vezetője, polgármester

## 20. napirend

### Tárgy: Árpád vezér úti gyalogoshíd karbantartása

**Farkas András:** Régóta fejtünk felett lógó probléma, hogy megoldjuk ennek a gyalogos hídnak a helyzetét, elsősorban a mellette lévő támfal stabilitásával van probléma. Az önkormányzat feladata elsősorban az, hogy megakadályozza, hogy tovább ázzon ez a fal a közterület felől, ezért a vízelvezetést kell biztosítani. 5 millió forintot terveztünk a 2021. évi költségvetésben erre a felújításra. Három ajánlattevőtől kértünk be ajánlatot, de csak két ajánlat érkezett, a Bel-Pa Kft. adta a kedvezőbb ajánlatot. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és támogatta a szerződéskötést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
291/2021. (IX. 14.) számú határozata  
a Nagyboldogasszony ház melletti híd felújításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Nagyboldogasszony ház melletti híd felújítási munkáinak* elvégzésére a **Bel-Pa Kft.-vel** (2081 Piliscsaba, Szállás utca 23/a.) köt szerződést bruttó **4.977.892,- Ft** értékben és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására. Fedezete a 2021. évi költségvetés beruházások sora.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## 21. napirend

### Tárgy: Vezetékjogi megállapodás

**Farkas András:** A Gázláng Kft. fordult az önkormányzathoz vezetékjogi megállapodás megkötése érdekében a Máriapark utca 57. szám alatti ingatlan gázellátásának tervezésére. Ez a gázvezeték érint önkormányzati ingatlant úgy, hogy meg kell tartanunk a védőtávolságot a gázvezeték közelében, tehát korlátozva van az ingatlanhasználat. Nincs arra utasítás, hogy ilyen esetben milyen kártérítést kérhet az önkormányzat. 147 négyzetméter területet érint a gázvezeték, és a NAV által is alkalmazott ingatlanértékből indultunk ki, 3.400 forintos négyzetméterenkénti kártérítést vettünk figyelembe, így jött ki egy majdnem félmillió forintos összeg, amit kérnénk az ingatlan tulajdonosától. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
292/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Piliscsabai 1724/24 és 1724/13 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzésre kerülő vezetékjogi megállapodásról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai 1724/24 és 1724/13 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzésre kerülő vezetékjogról szóló, a határozat melléklete szerinti megállapodást azzal, hogy a kártérítési összeget 3400,- Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg, mely az összesen 147 m<sup>2</sup> igénybe vett területre vonatkozóan 499.800,- Ft.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## 22. napirend

### **Tárgy: Klarissza ház belső felújítását végző vállalkozó kiválasztása**

**Farkas András:** Egy pályázatot adtunk be 2020. áprilisában, és 8 millió forint támogatást nyertünk. Készítettünk egy belsőépítészeti tervet, hogy hogyan lehet egyszerű eszközökkel megújítani a művelődési ház előadóterét. A költséghatékonyság érdekében az egyes részmunkákra külön-külön árajánlatokat kértünk be, ezek az előterjesztésben szerepelnek. A Pénzügyi Bizottság kérte a nyertes ajánlattevők ellenőrzését, és az ellenőrzés után a rendkívüli ülésen úgy döntöttünk, hogy új ajánlatokat kérünk be. Ez megtörtént, ellenőrzésre is kerültek, így a határozati javaslatokban szereplő cégek megfelelnek az elvárásoknak. A Fejlesztési Bizottság előtt sajnos nem járt ez a napirend, mert Györi Gábor nem készítette el időben.

**Styevola István:** Átnéztem, és egy dolog nem derül ki számomra, hogy mikorra kell befejezni ezeket a munkákat. Jó lenne odafigyelni, amikor pályázati forrásból tevékenykedünk, hogy a befejezési határidőre valaki felelősséget vállaljon, hogy el is készül addig a munka. Tudom, hogy ez most egyszerűsítése volt a dolgoknak, hogy nem generálkivitelezőt kerestünk a munkára, aki határidőt vállal, és pont ettől lett olcsóbb a megoldás, de akkor is oda kellene figyelni a határidők betarttatására.

**Farkas András:** Egyetértek. Október hónapban fognak elkészülni, odafigyelünk. Más kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
293/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Klarissza ház belső felújításának gipszkarton munkáit végző vállalkozóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klarissza ház belső felújításához kapcsolódó gipszkarton munkák elvégzésére a **Willy-Bau Építőipari Kft.**-vel (2526 Epöl, Hősök tere 2.) köt szerződést bruttó **1.920.240,- Ft** értékben és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Fedezete a 2021. évi költségvetés beruházások sora.

Határidő: azonnal

Felelős: PIVI vezetője, polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
294/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Klarissza ház belső felújításának festési munkáit végző vállalkozóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klarissza ház belső felújításához kapcsolódó festési munkák elvégzésére **Szedlák Gyula ev.**-val (2086 Tinnye, Berkenye utca 22.) köt szerződést bruttó **1.790.050,- Ft** értékben és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Fedezete a 2021. évi költségvetés beruházások sora.

Határidő: azonnal

Felelős: PIVI vezetője, polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
295/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Klarissza ház belső felújításának függönyözési munkáit végző vállalkozóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klarissza ház belső felújításához kapcsolódó függönyözésre a **Procont Engineering Kft.**-vel (1037 Budapest, Kunigunda útja 41/b.) köt szerződést bruttó **1.189.103,- Ft** értékben és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Fedezete a 2021. évi költségvetés beruházások sora.

Határidő: azonnal

Felelős: PIVI vezetője, polgármester

*Ay Zoltán 20 óra 19 perckor elhagyta az ülést.*

### **23. napirend**

#### **Tárgy: Szervezet átvilágítási szerződés módosítása**

**Farkas András:** Eredetileg a projekt kezdő dátumaként 2021. május 10. szerepel, és 8-10 hét a megvalósítási időtartama, tehát július közepe táján kellett volna elkészülnie, ezt nem tudta a cég teljesíteni, így szeptember 30-ig kérte a határidő módosítását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, és javasolta a szerződés határidejének módosítását.

**Bakos Bulcsú:** Hiányoltam a szerződésből, hogy semmi nem kényszeríti a szolgáltatót arra, hogy a határidőt betartsa, ezért javaslom egy olyan kötbér meghatározását, ami minden egyes csúszott nappal napi 1%, de maximálnám 30%-ban. Nem a kötbért akarom behajtani, hanem a munkát.

**Koós Gábor:** Én sajnos tudom, hogy a hivatali dolgozók tisztában voltak azzal, hogy melyik nap fogják őket figyelni. Az lett volna a lényeg, hogy ez egy olyan ellenőrzés legyen, amiről nem tudnak, ezért én legszívesebben ezt a pénzt nem fizetném ki, mert így ennek semmi értelme nem volt.

**Kisgergely István:** Egyrészt egyetértek Bakos Bulcsú javaslatával, hogy legyen kötbér, de az 1 százalékot sokallom, másrészt Koós Gáborral is egyetértek, hogy ha tudtak róla, az furcsa, én azt mondom, hogy nézzük meg a szerződést és a munkát, hogy mit végeztek, és ha nagyon eltér a szerződéstől, akkor csökkenthetjük a díját, de azt, hogy álljunk el a szerződéstől, nem tartom jó ötletnek.

**Styevola István:** Jelen feladatban a jelenléti ellenőrzések csak egy vékony szegmense az egésznek, nagyobb része más típusú vizsgálatokra, összefüggésekre, alkalmazások illetve hatékonysági vizsgálatokra terjed ki. Azt gondolom, hogy nem feltétlenül azt kell büntetni, aki a munkát végzi, hanem azt kell kideríteni, hogy miért alakulhat ki ilyen helyzet, a rendszer működését kell felülvizsgálni, és ha ebben volt valami visszaélés, akkor arra kell valamilyen intézkedést megfogalmazni. De mindenképpen kíváncsian várom az eredményt.

**Kisgergely István:** Istvánnak igaza van, több olyan munkaelem van a szerződésben, amelynek csak egy részét takarja ez. Határozzunk meg egy normális kötbér mértéket 0,1 és 1 százalék között, akkor legyen 0,5 százalék.

**Farkas András:** Van-e másnak hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatot a most elhangzott kiegészítésekkel olvasom fel.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
296/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a szervezet átvilágítási szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a CONSACT Minőségfejlesztési és Vezetési Tanácsadó Kft.-vel (1081 Budapest, Kiss József utca 10.) a Polgármesteri Hivatal, PIVI, MIKK, Család és Gyermejköltségi Szolgálat működésének átvilágítására kötött szerződés határidejét 2021. szeptember 30. napjára módosítja azzal a kiegészítéssel, hogy késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 0,5 %, maximum a teljes díj 30 %-a.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **24. napirend**

#### **Tárgy: 2021. évi Civil Alap pályázatok elbírálása**

**Styevola István:** Előkészítő bizottságot jelölt ki a Képviselő-testület a Civil Alap pályázat értékelésére. A bizottság a mai napon ült össze, 4 tagból hárman voltak jelen, Tanácsnok úr kérte felmentését. Javaslom a Képviselő-testületnek a tételenkénti szavazást, illetve bejelenteném a második és harmadik pontnál az összeférhetetlenségemet, mint az Egyesület tisztségviselője. Áttekintettük a formai és tartalmi követelményeknek való megfelelést, és ez alapján olvasom fel javaslatunkat. Egy korábbi napirendnél egy



módosítási javaslattal 198 ezer forinttal megemeltük a pályázati alapot, ezzel biztosítottá válik az, hogy a támogatást kérők részére a támogatási összeg ne kerüljön csökkentésre, hanem az eredeti összeggel tudja az Önkormányzat a támogatást megadni. A Piliscsabai Cserkészekért Alapítványt más forrásból támogatjuk, nem a Civil Alapból, erről egy korábbi napirendnél döntöttünk.

**Farkas András:** Ha nincs más hozzászólás, javaslat, akkor felolvasom a támogatási határozatokat.

*Ay Zoltán 20 óra 34 perckor visszatért az ülésre.*

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
297/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete részére 100.000,- Ft támogatást nyújt 2021. évi véradó ünnepség megrendezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **4 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
298/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Csabagyöngye Környezetvédelmi, Érdekvédelmi Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt Csabagyöngye közterületeinek karbantartására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal és egy tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
299/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Csabagyöngye Környezetvédelmi, Érdekvédelmi Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a 2021. évi Madarak és fák napja rendezvény szervezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
300/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Táncház Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a Felső-Maros menti Népzene és Néptánc Mesterkurzus megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
301/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Természetjáró Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a 2021. évi Sulikupa megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
302/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Németek Kulturális Egyesülete részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a Piliscsabai Németek Kulturális Egyesülete 30 éves jubileumi ünnepségére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
303/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Boldog Emília Roma Kulturális és hagyományörző Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a Roma Kulturális nap megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
304/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Magdolna-Völgy Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a Magdolnavölgyi nyárbúcsúztató megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
305/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Evangélikus Közösség Raffay Sándor

Alapítványa részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a Piliscsabai Protestáns Napok megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal és egy tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
306/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Kézművesek Közössége részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a III. Helló, Ősz! című rendezvény megszervezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
307/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Pilisi Térség Foglalkoztatásáért Közhasznú Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a MEGERŐSÍTÉS HÁZA program I. fázisának megvalósítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
308/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsaba – Garancstető Érdekvédelmi Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a 2021. évi Garancsi nyárbúcsúztató megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
309/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Harangért Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a Piliscsabai Tanoda Karácsonyi Ünnepeinek megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **1 igen és 6 nem szavazat mellett**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot nem fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, a Piliscsabai Cserkészekért Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást nyújt csapattábor, őrsvezetőképzés megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
310/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Cserkészekért Alapítvány részére nem nyújt támogatást a Civil Pályázati Alapból.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **7 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot nem fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Magyar Atipikus Tehetségért Egyesületet támogatásban részesíti.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
311/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Magyar Atipikus Tehetségért Egyesületet nem részesíti támogatásban, mivel a pályázati cél nem köthető Piliscsabához.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
312/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő

2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy az Ateni Budo Akadémia Nonprofit Kft. részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a HEGYEM\_ATEMI Szeretet Gyermektábor megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
313/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Művészeti Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a 2021/2022-es Muzsika Bérlet hangverseny sorozat megrendezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
314/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Hajnalcsillag Alapítvány részére 98.000,- Ft támogatást nyújt Önismereti csapatépítő tréning megrendezésére a Páduai Iskola tanárai számára.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
315/2021. (IX. 21.) számú határozata  
a Civil Alap pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2021. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Mosolygós Napsugár Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a Napsugár Óvodában megrendezésre kerülő Őszi rendezvényre.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **25. napirend**

### **Tárgy: Általános iskolai felvételi körzethatárokról vonatkozó nyilatkozat**

**Farkas András:** EMMI rendelet alapján az illetékes tankerületi központ minden évben megkéri az önkormányzatok véleményét az általános iskolai körzethatárok megállapításához. Egyébként a nyilvántartás szerint a Jókai Mór Általános Iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekek száma 1 fő. Álláspontunk szerint semmi nem indokolja a körzethatárok módosítását, ezért javasoljuk az eddigi körzethatár megtartását. A tankerülettől nemrégiben érkezett a kérés október 15. határidővel, ezért a napirend előzetesen nem szerepelt a Humán Bizottság napirendjei között. Van-e valakinek kérdése? Határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
316/2021. (IX. 21.) számú határozata  
az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetre vonatkozó nyilatkozatról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Érdi Tankerületi központ fenntartásában lévő Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskola 2022/2023. tanévre vonatkozó körzethatár tervezéséhez változtatási javaslatot nem fogalmaz meg.

Piliscsabán lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, a Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskolába járó gyermekek létszáma: 1 fő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 26. napirend

### Tárgy: Használati szerződés a 1874 hrsz-ú ingatlanra

**Farkas András:** Ez az az ingatlan, amely a Hauck János Német Nemzetiségű Általános Iskola mellett van, és egy telekcserével került az önkormányzat tulajdonába. Így el tudtuk indítani azt a folyamatot, hogy a mellette lévő 1873 helyrajzi számú ingatlan 1500 négyzetméteren felüli részét (661 m<sup>2</sup>) az önkormányzat hozzá tudja csatolni idővel ehhez a telekhez. Másrészt figyelembe kellett vennünk, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatot nyert, hogy az iskola melletti területen felújítást, kerítésépítést, tereprendezést végezzen. Szeretnénk, ha ez a folyamat is el tudna kezdődni, ezért olyan javaslatot teszünk, hogy használati szerződést kössünk a Német Nemzetiségi Önkormányzattal. Ezzel is egy lépéssel előrébb vagyunk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
317/2021. (IX. 17.) számú határozata  
1874 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló 1874 hrsz-ú, természetben Piliscsaba, Templom tér 6. sz. alatti ingatlan vonatkozásában térítésmentes használati szerződést köt Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzatával a határozat melléklete szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Farkas András:** Ha nincs más hozzászólás, akkor a nyílt ülést 20 óra 48 perckor lezárom, és zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm szépen.

K.m.f

Nagy Zsolt  
jegyző



Farkas András  
polgármester