



*Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete*

4/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021. szeptember 14-én 20:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

**Jelen vannak:** Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Kisgergely István képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Styevola István képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Vargané Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

**Távolmaradását jelezte:** Simon Gyula és Tázer Marianna képviselők

**Farkas András:** Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 14-i rendkívüli ülésén. 20 óra 11 perckor. 7 képviselő van jelen a 9-ből, tehát határozatképesek vagyunk, Tázer Marianna és Simon Gyula jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Egy nyílt és egy zárt napirendi pont van előttünk.

### *Napirend*

**Tárgy:**

**Előterjesztő:**

1. „Klarissza szállás” épületegyüttes generál építési engedélyezési és kivitelezési tevére vonatkozó szerződés módosítása

*Farkas András polgármester*

**Zárt:**

1. Kálmán király úti átereszt, József Attila utca felújításának közbeszerzési eljárása

*Farkas András polgármester*

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

### **1. napirend**

**Tárgy: „Klarissza szállás” épületegyüttes generál építési engedélyezési és kivitelezési tevére vonatkozó szerződés módosítása**

**Farkas András:** Annak érdekében, hogy pályázatban elszámolható legyen a dologi kiadások soron a tervezésre vonatkozó előkészítő munkálat, ezért a testület tagjainak javaslatára tárgyalást kezdeményeztem Kauser Tibor vállalkozóval, aki az építészeti terveket készíti. Két olyan munkálatnak az elvégzése kerül bele az ő szerződésébe előkészítő munkálatként, ami a műemlékvédelmi kutatásokat érinti elsősorban, fafödém feltárás, illetőleg egy olyan bontási munkálat, ami felületet tesz elérhetővé vizsgálat számára, amiből tervezési adatok következnek. A vállalkozási szerződés módosítás szerepel az 1-es számú mellékletben, ebben átvezetésre került, amit ma Koós Gábor képviselő úr javasolt. A legutolsó kérdéssel kapcsolatban is egyeztettem Tiborral, de azt mondta, garantálja, hogy addig módosítja a tervet, ha kell, amíg engedélye nem

lesz. De azt mondja, hogy olyan az együttműködés az engedélyező hatósággal, hogy ennek nem lesz akadálya. Van benne garancia, belekerült ma erre vonatkozó további tétel.

**Kisgergely István:** Nekem annyi kérdésem van csak, hogy a padlás feletti takarítás, mint munkanem, az megjelenik a szerződésben, de a toldalékok bontása az hol van? Felolvassa valaki?

**Koós Gábor:** Megrendelő előkészíti a szakértői vizsgálatokhoz szükséges feltárásokat, kivéve a feltárásokhoz szükséges bontási munkákat, és egyes fafödém vizsgálatokhoz tartozó takarások elbontását. Ezt úgy értelmezem, hogy a fal kutatáshoz szükséges azoknak a külső toldalékoknak a bontása. és így van benne, ez a raktár, meg egyéb épületek.

**Farkas András:** Olyan előkészítő munkáról van szó, ami feltárja a felületeket, hozzáférhetővé teszi.

**Koós Gábor:** Én továbbra is ragaszkodnék ahhoz, hogy a végszámla benyújtásának legyen feltétele a végrehajtható műemlékvédelmi engedélynek a kiadása. Vállalkozási szerződést kötöttetek, és egyetlen eredménykötelem nincsen a szerződésben. A kiviteli tervezési munkát meg se kezdhettek az engedély kiadása előtt.

**Farkas András:** Koós Gábor részéről elhangzott egy módosítás arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervezést 3 ütemre bontsuk, a szerződés 3.1. pontjában jelenleg 2 ütem szerepel, az első ütem 9.200.000,- Ft + áfával, a 2. ütem 10.000.000 forint + áfával, ezt bontsuk egy kettes és egy 3-as ütemre 5-5 millió forinttal, és az utolsó 5.000.000 forint a vélhető örökségvédelmi engedély birtokában fizethető ki. Az eredeti határozati javaslat ezzel a módosítással kerülne elfogadásra. Valamint kerüljön pontosításra az alábbi: „kivéve a fal kutatáshoz szükséges belső udvari külső falak bontási munkái”.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
270/2021. (IX. 14.) számú határozata  
LIGET Építész és Mérnöki Iroda Bt-vel kötött szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **LIGET Építész és Mérnöki Iroda Bt-vel** (székhelye: 2081 Piliscsaba, Béla király útja 98., adószáma: 20334994-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-033914, bankszámla száma: K&H Bank 10402104-50526874-90871002) 2021. június 14. napján, a Piliscsaba, 4/2, 4/7, 4/8, 4/17 hrsz.-ú telken, a „Klarissza szállás” néven ismert épületegyüttes Garancsi úti szárnyának építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációjának elkészítésére kötött szerződést módosítja az elvégezendő feladatok és a díjazás tekintetében az alábbi kiegészítésekkel:

- a szerződés 3.1 pontjában a kiviteli tervezés 2 üteme helyett 3 ütem kerüljön meghatározásra az alábbiak szerint:

*Kiviteli terv 1. ütem: 12.364.800,- Ft+ÁFA*

*Kiviteli terv 2. ütem: 5.000.000,- Ft+ÁFA*

*Kiviteli terv 3. ütem: Az örökségvédelmi engedély megszerzésekor 5.000.000,- Ft+ÁFA*

- a szerződés 2.6 pontjában foglaltak az alábbiakra módosuljanak:

*Megrendelő előkészíti a szakértői vizsgálatokhoz szükséges feltárásokat, kivéve a falkutatáshoz szükséges belső udvari külső falak feltárási munkáit és egyes, a fafödém vizsgálatához tartozó takarások elbontását, amely elvégzése Vállalkozó kötelezettsége.*

Fedezete a 2021. évi költségvetés beruházások soron tervezett pályázati összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: PIVI vezetője, polgármester

**Farkas András:** Köszönöm szépen, ezzel a nyílt ülést 20 óra 28 perckor lezárom, és zárt üléssel folytatjuk.

K.m.f

Nagy Zsolt  
jegyző



Farkas András  
polgármester