

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelete  
Piliscsaba Város Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

*(egységes szerkezetben, hatályos 2025. április 30. napjától)*

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya Piliscsaba Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra, tulajdoni részesedést jelentő befektetésekre, társasági részesedésre, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra, tartósan adott kölcsönökre, egyéb követelésekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakáscélú helyiségek hasznosítására és elidegenítésére.

(3) Az Önkormányzat a vagyonával az 1. mellékletben meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve szerint gazdálkodik.

**Az Önkormányzati vagyon**

**2. §**

(1) Az Önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanvagyonelemek felsorolását a vagyonkataszteri nyilvántartás (a továbbiakban: nyilvántartás) tartalmazza. A vagyonkataszteri nyilvántartást a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal által megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott külső cég vezeti. A nyilvántartás elkülönítve tartalmazza a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes elemeket. A vagyonelemek tételes kimutatását jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak a nyilvántartás alapján forgalomképtelennek, illetve korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyonelemek.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyonából a törvény alapján forgalomképtelen vagyon körébe tartoznak az alábbiak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a terek, parkok
- c) a vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények,
- d) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik levéltári anyaga,
- e) azok a vagyon elemek, amelyeket a törvény forgalomképtelenné nyilvánít.

(4) Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak az alábbiak:

- a) a műemlék jellegű épületek,
- b) a kulturális javak,
- c) a védett természeti terület, védett természeti értékek
- d) a közművek,
- e) az Önkormányzat intézményei elhelyezésére szolgáló épületek, egyéb önkormányzati középületek
- f) temető
- g) a köztéri műalkotások, és az önkormányzat tulajdonában lévő műalkotások

(5) Az Önkormányzat törzsvagyonában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonelem nincs.

(6) Az Önkormányzat vagyonából az üzleti vagyon körébe tartoznak a nyilvántartás alapján forgalomképesnek minősülő vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyak, továbbá az előbbiekhöz nem sorolható egyéb vagyonelemek (továbbiakban: immateriális javak).

(7) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyakról, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek (továbbiakban: intézmények) leltárt vezetnek.

(8) Az intézmények kötelesek minden általuk használt, az Önkormányzat tulajdonát képező illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingó vagyontárgyat leltárba venni.

(9) Az immateriális javak nyilvántartását a vagyonkataszteri nyilvántartás vezetésével megbízott cég végzi.

(10) A vagyonkataszter vezetésével megbízott részére történő adatszolgáltatásnak a bizonylatolás rendjével összhangban történő teljesítése az Adó- és Gazdasági osztály feladata.

### 3. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának a 2. §-ban meghatározott minősítése abban az esetben változtatható meg, ha a körülmények változása, valamint az új adatok, tények felmerülése ezt szükségessé teszi.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

(3) Az üzleti vagyontól a törzsvagyon körébe abban az esetben kell átsorolni a vagyonelemet, ha

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
- b) az átminősítést településrendezési változás szükségessé teszi.

(4) A polgármester gondoskodik a vagyonelemek átminősítésének előkészítéséről az alábbi szempontok alapján:

- a) jogszabályi előírások betartása,
- b) önkormányzati érdek érvényesítése,
- c) a funkció megváltoztatásának szükségessége,

d) kérelemben foglaltak célszerűsége.

(5) A törzsvagyomból történő kivonás kizárólag önkormányzati rendelettel történhet.

(6) A besorolás módosításához a Képviselő- testület minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

### **Az önkormányzat vagyonának hasznosítása**

#### **4. §**

(1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) használatba adás
- b) bérbeadás, haszonbérbeadás
- c) üzemeltetői szerződés alapján történő hasznosítás
- d) vagyonkezelésbe adás
- e) értékesítés
- f) gazdasági társaság alapítása
- g) egyéb módon való hasznosítás (csere, tulajdonjog, bérlet meghatározott kötelezettség vállalása ellenében történő átengedése.)

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. Önkormányzati vagyont érintő jognyilatkozatok megtételére a Polgármester jogosult, 1 millió Ft összeghatár fölött a képviselő-testület határozata szükséges a jognyilatkozat érvényességéhez.

(3) A (2) a bekezdés az irányadó abban az esetben is, ha az Önkormányzat részére történik vagyontárgy megvásárlása, vagy ilyen értékű vagyontárgyak cseréjéről, illetve az önkormányzatot megillető követelések rendezéséről kell dönteni.

(4) E rendelet szempontjából a forgalmi érték bruttó módon értendő.

### **A használatbaadás szabályai**

#### **5. §**

(1)<sup>1</sup> Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyat az Önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy önkormányzati részvétellel működő társulás, vagy helyben működő átlátható civil szervezet részére használatába adhatja határozott időtartamra, amennyiben magasabb szintű jogszabály másképp nem rendelkezik - hosszabb határidőt nem enged- legfeljebb 5 évre . A használatbaadás ellenérték nélkül is történhet. Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyat az Önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy önkormányzati részvétellel működő társulás használatába adhatja. A használatbaadás ellenérték nélkül történik.

(2)<sup>2</sup> Az Önkormányzat, az intézményei, valamint az Önkormányzat haszonbérelője a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre bérbeadás útján hasznosíthatják. Az egy hónapot

---

1 Az 5. § (1) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Módosította Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének 9/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. május 29. napjától Az 5. § (2) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület engedélye szükséges, kivéve az időszakosan, alkalmanként visszatérő, alkalmanként maximum 3 órát meg nem haladó időtartamú bérbeadás. A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályáztatásra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát - nyilvántartás céljából – a jegyzőnek meg kell küldeni. Az Önkormányzat, valamint az intézményei a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott idejű, legfeljebb 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosíthatják. Az egy évet meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület engedélye szükséges. A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályáztatásra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát - nyilvántartás céljából – a jegyzőnek meg kell küldeni.

A bérleti szerződéseknek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás meghatározott idejét,
- b) a bérbeadandó ingatlanrész megnevezését a csatlakozó helységekkel együttesen, nagyságát,
- c) bérlésére jogosultak: jogi személy, egyéni vállalkozó, magánszemély, civil szervezet,
- d) az önkormányzat és intézményei elsőbbséget élveznek a teremfoglalásban, illetve a bérleti jogviszony megkötésében,
- e) a bérbeadás céljai: kulturális, társadalmi, oktatási, sport, vásár, termékbemutató, illetve kampányidőszakban pártrendezvények (MIKK),
- f) a bérleti díjat önköltségszámítás alapján kell meghatározni,
- g) kedvezményt, vagy díjmenteséget a Képviselő testület/Polgármester adhat.

(3) A használatba adott ingó vagyontárgyat a használó – az intézmény selejtezési szabályzatában foglaltak betartásával – kiselejtezheti. A selejtezésről a selejtezési jegyzőkönyv egy példányával köteles a használatbaadót értesíteni. A kiselejtezett vagyontárgyat a használó jogosult hasznosítani, beleértve annak értékesítését is.

(4) A (2), (3) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosítása üzemeltetési szerződés útján**

#### **6. §**

(1)<sup>3</sup> A közüzemi szolgáltatás, valamint rekreációs tevékenység biztosításához szükséges vagyontárgyakat – vízi létesítmények, köztemető stb. - üzemeltetési szerződés, koncesszió, vagy közös gazdasági társaság alapítása útján lehet hasznosítani. A közüzemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat – vízi létesítmények, köztemető stb. - üzemeltetési szerződés, koncesszió, vagy közös gazdasági társaság alapítása útján kell hasznosítani.

(2) Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.

(3) Az üzemeltetésre adás pályázati eljárás lefolytatásával kerül sor.

(4)<sup>4</sup> Nem kell pályáztatási eljárást lefolytatni, ha a képviselő-testület döntése alapján az üzemeltetési/hasznosítási szerződést az önkormányzat kizárólagos, vagy résztulajdonában levő

---

3 A 6. § (1) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 6. § (4) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

gazdasági társasággal vagy helyben működő átlátható civil szervezettel köti meg. Nem kell pályáztatási eljárást lefolytatni, ha a képviselő-testület döntése alapján az üzemeltetési szerződést az önkormányzat kizárólagos, vagy résztulajdonában levő gazdasági társasággal köti meg.

## **Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása**

### **7. §**

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adásának részletes szabályai tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ban foglaltak az irányadóak.

### **Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és a vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje**

### **8. §**

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása (ingatlan, vagyoni értékű jog eladás, bérbeadás, kezelés) során pályázatot kell kiírni, mely lehet nyílt licites vagy zárt borítékos. Kivételes esetekben - a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (PEB) jóváhagyásával - lehetséges a közvetlen liciten kívüli értékesítés.

(2) Közvetlen – licit nélküli – elidegenítés esetei az alábbiak:

- a) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, Piliscsaba életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb a tárgyévi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig.
- b) 3 millió forintértéket el nem érő vagyonérték esetén
- c) jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében
- d) önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés (telekrendezés, kiegészítés)
- e) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog esetét is.
- f) pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni
- g) a döntést az a) és d) pontokban a képviselő-testület minősített többséggel hozza meg.

(3) A közvetlen elidegenítés formái:

- a) hirdetés
  - aa) közvetlenül a Polgármesteri Hivatal bonyolításával,
  - ab) ingatlankereskedő bevonásával,
- b) vételi szándék bejelentése.

(4) Közvetlen elidegenítés esetén a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték, valamint több vételi ajánlat esetén a legmagasabb árat ajánlóval kell szerződést kötni.

(5) Az egy millió forint nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok esetében és vállalkozások részére történő értékesítés esetén független ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése kötelező.

(6) Ingatlan értékesítés során a forgalmi értékbecslés és szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

(7) Az ingatlan értékesítés során felmerülő valamennyi az eladót terhelő költség az ingatlan értékesítéséből befolyt vételárból finanszírozandó.

(8) Az értékesíteni kívánt ingatlanról az önkormányzat által eseti jelleggel megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslést készít. Az elkészített forgalmi értékbecslés az adott ingatlanra vonatkozóan három évig érvényes.

(9) 100 millió forintot meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(10) Az ingatlanok értékesítésére az (1) – (9) bekezdésben foglaltakon túl az Nvtv. 14. § (4) bekezdése az irányadó.

## **A pályázat kiírása**

### **9. §**

(1) A pályázati kiírás feltételeit a képviselő-testület állapítja meg.

(2) A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:

- a) licit formájának meghatározása
- b) nyílt licites eljárás esetén
  - ba) a legalacsonyabb nettó ár bérleti díj megjelölés
  - bb) a fizetési feltételek meghatározása
  - bc) a meghirdetés módja
  - bd) pályázati biztosíték mértéke
  - be) licitlépcső meghatározása
  - bf) az ingatlan megtekintésének időpontja
  - bg) a licit és eredményhirdetés helye és ideje
- c) zárt borítékos pályázat esetén az b) pontban szereplő adatokon túl
  - ca) - a borítékbontás időpontja és helye,
  - cb) - az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya

(3) A pályázat kiírásáról a licitárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(4) Érvényes licitárgyalás csak közjegyző jelenlétében tartható.

### **10. §**

(1) Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, valamint a részletes pályázati dokumentumot – amennyiben van ilyen – megvásárolta. A licitet a Polgármester, vagy az általa írásban megbízott személy vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.

(2) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

### **11. §**

(1) A licit eredményének megállapítása

- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes

b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja esetén a – PEB véleménye alapján – a képviselő-testület dönt.

(3) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.

(4) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a Polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

### **Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető követelésről való lemondás**

#### **12. §**

(1) Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés nem hajtható be, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára; vagy
- b) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- c) a követelés kötelezettje bizonyíthatóan nem lelhető fel, vagy;
- d) a felszámolási eljárás, a csődeljárás, vagy a bíróság bevonásával történő végrehajtási eljárás során a követelésről való lemondásról felszámolói egyezség, csődegyezség, vagy bírói egyezség megkötésére került sor. Ilyen egyezség abban az esetben köthető, ha a követelés részben vagy egészben előreláthatólag nem realizálható, és a követelésről vagy annak egy részéről való lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat fizetőképességét.

(2) A (1) bekezdés d) pontjában említett egyezség a követelés egészének vagy egy részének részletekben történő teljesítésére, a követelés egy része megfizetésének határozott időre szóló elhalasztására, vagy a követelés egészének vagy egy részének elengedésére irányulhat. Az egyezségi tárgyalás során az e bekezdésben leírt sorrend szerinti teljesítést kell megkísérlni.

(3) Az önkormányzatot megillető követelésről való lemondásról, valamint a (1) bekezdés d) pontjában említett egyezség megkötéséről a képviselő-testület dönt.

### **Záró rendelkezések**

#### **13. §**

(1) E rendelet 2014. november 10. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2014. (VII. 14.) számú rendelete.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. év CXCV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

## **Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

### **1. Középtávú vagyongazdálkodási terv:**

*A hasznosítás formái:*

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

2. használatba adása, bérbeadása

3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban kötvény törlesztésére, valamint fejlesztések önerejeként és egyéb ingatlanfejlesztési célok fedezetéül szolgálhatnak.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

a) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

b) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

## **2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az önkormányzat résztulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának rendezése, értékesítés ill. vétel alapján, az önkormányzati érdekek szemlőtt tartásával
- d) Az önkormányzat a megkezdett beruházások sikeres befejezése érdekében hozza meg határozatait.
- e) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságának növelése.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

## Vagyonelemek tételes kimutatása:

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Megnevezés	Tel.ter. (m <sup>2</sup> )	Önk. %	Önk.tul. (m <sup>2</sup> )
1.	Piliscsaba	2	kivett közpark	Templom tér (tér)	3873	100	3873
2.	Piliscsaba	11	k. közterület (út)	Iskola utca	2214	100	2214
3.	Piliscsaba	32	k. közterület (út)	Berek utca	827	100	827
4.	Piliscsaba	61/2	kivett árok	névtelen	122	100	122
5.	Piliscsaba	124/ 1	k. közterület (út)	Hársfa utca	3686	100	3686
6.	Piliscsaba	131	k. közterület (út)	Dülő út	1076	100	1076
7.	Piliscsaba	136	k. közterület (út)	Dülő utca	180	100	180
8.	Piliscsaba	142/ 2	k. közterület (út)	Zrínyi Miklós utca	882	100	882
9.	Piliscsaba	142/ 9	k. közterület (út)	Erkel Ferenc utca	4548	100	4548
10.	Piliscsaba	142/ 29	k. közterület (út)	Liszt Ferenc utca	4791	100	4791
11.	Piliscsaba	142/ 40	k. közterület (út)	Balassi Bálint utca	5640	100	5640
12.	Piliscsaba	142/ 71	k. közterület (út)	Károlyi Mihály utca	5828	100	5828

5 A 2. melléklet a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
13.	Piliscsaba	142/100	k. közterület (út)	Bartók Béla utca	5853	100	5853
14.	Piliscsaba	152/120	k. út	Hársfa utca vége	8731	100	8731
15.	Piliscsaba	152/121	k. út	Hársfa utca vége	457	100	457
16.	Piliscsaba	178	k. közterület (út)	Szállás utca	4309	100	4309
17.	Piliscsaba	200	k. közterület (út)	Szállás köz	706	100	706
18.	Piliscsaba	220	k. közterület (út)	Levente utca	4560	100	4560
19.	Piliscsaba	247	k. közterület (út)	Honvéd utca	2736	100	2736
20.	Piliscsaba	248	k. közterület (út)	Hársfa utca	2164	100	2164
21.	Piliscsaba	302	k. közterület (út)	Zrínyi Miklós utca	4476	100	4476
22.	Piliscsaba	303	k. közterület (út)	Zrínyi Miklós utca	1431	100	1431
23.	Piliscsaba	320/ 5	k. közterület (út)	Vasút utca	281	100	281
24.	Piliscsaba	330	k. közterület (út)	Kálmán király útja	1361	100	1361
25.	Piliscsaba	355	k. közterület (út)	Széchenyi utca	3194	100	3194
26.	Piliscsaba	377	k. közterület (út)	Szent László király útja	7590	100	7590
27.	Piliscsaba	395	k. közterület (út)	József Attila köz	1068	100	1068

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
28.	Piliscsab a	411/ 3	kivett út	Széchenyi köz	304	100	304
29.	Piliscsab a	415	k. közterüle t (út)	Széchenyi utca	1863	100	1863
30.	Piliscsab a	436	k. közterüle t (út)	Wesselényi Miklós utca	2805	100	2805
31.	Piliscsab a	451	k. közterüle t (út)	Csokonai Vitéz Mihály utca	1281	100	1281
32.	Piliscsab a	465	k. közterüle t (út)	Csévi utca	9362	100	9362
33.	Piliscsab a	472	k. közterüle t (út)	Wesselényi Miklós utca	1489	100	1489
34.	Piliscsab a	481	k. közterüle t (út)	Csokonai utca	209	100	209
35.	Piliscsab a	486	k. közterüle t (út)	Árpád vezér utca	3402	100	3402
36.	Piliscsab a	500	k. közterüle t (út)	Kálmán király útja	4635	100	4635
37.	Piliscsab a	501	k. közterüle t (út)	Tompa Mihály utca	1368	100	1368
38.	Piliscsab a	514	k. közterüle t (út)	Álmos vezér utca	2442	100	2442
39.	Piliscsab a	523	k. közterüle t (út)	Attila utca	1672	100	1672
40.	Piliscsab a	529	k. közterüle t (út)	Mária utca	1078	100	1078
41.	Piliscsab a	533/ 1	k. közterüle t (út)	Mária köz	391	100	391

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
42.	Piliscsaba	533/ 7	k. közterület (út)	Mária utca	893	100	893
43.	Piliscsaba	536	k. közterület (út)	Szent István király útja	900	100	900
44.	Piliscsaba	537	k. közterület (út)	Szent István király útja	4344	100	4344
45.	Piliscsaba	555	k. közterület (út)	Móricz Zsigmond utca	1399	100	1399
46.	Piliscsaba	562	k. közterület (út)	Gárdonyi Géza utca	1734	100	1734
47.	Piliscsaba	565	k. közterület (út)	Árpád vezér utca	2322	100	2322
48.	Piliscsaba	582	k. közterület (út)	József főherceg tér	1155	100	1155
49.	Piliscsaba	583	k. közterület (út)	Szent István király útja	744	100	744
50.	Piliscsaba	585	k. közterület (út)	Attila utca	410	100	410
51.	Piliscsaba	590	k. közterület (út)	Álmos vezér utca	1166	100	1166
52.	Piliscsaba	602	k. közterület (út)	Hegyalja utca	1525	100	1525
53.	Piliscsaba	608	k. közterület (út)	Attila utca	2010	100	2010
54.	Piliscsaba	621	k. közterület (út)	Jókai Mór utca	1342	100	1342
55.	Piliscsaba	631	k. közterület (út)	Nárcisz utca	1598	100	1598

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
56.	Piliscsaba	634	k. közterület (út)	Nárcisz utca	1126	100	1126
57.	Piliscsaba	635	kivett közterület	névtelen	2872	100	2872
58.	Piliscsaba	643	k. közterület (út)	névtelen	2209	100	2209
59.	Piliscsaba	653	k. közterület (út)	névtelen	1073	100	1073
60.	Piliscsaba	656/ 2	kivett út	névtelen	29	100	29
61.	Piliscsaba	671	k. közterület (út)	Szent István király köz	2527	100	2527
62.	Piliscsaba	681/ 7	kivett közterület	Szent István köz	201	100	201
63.	Piliscsaba	682	k. közterület (út)	Széchenyi utca	2885	100	2885
64.	Piliscsaba	695/ 4	k. közterület (út)	Vörösmarty utca	613	100	613
65.	Piliscsaba	703	k. közterület (út)	Vörösmarty Mihály utca	2186	100	2186
66.	Piliscsaba	708/ 4	k. közterület (út)	Vörösmarty köz	415	100	415
67.	Piliscsaba	718	k. közterület (út)	Nagybaczoni Nagy Vilmos utca	4909	100	4909
68.	Piliscsaba	734	k. közterület (út)	Petőfi Sándor utca	1637	100	1637
69.	Piliscsaba	755	k. közterület (út)	Deák Ferenc utca	2917	100	2917

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
70.	Piliscsaba	772	k. közterület (út)	Arany János utca	1971	100	1971
71.	Piliscsaba	794	k. közterület (út)	Kossuth utca	2830	100	2830
72.	Piliscsaba	813	k. közterület (út)	Kisfaludy utca	1942	100	1942
73.	Piliscsaba	833	k. közterület (út)	Munkácsy Mihály utca	2325	100	2325
74.	Piliscsaba	834/ 7	k. közterület (út)	Munkácsy Mihály köz	929	100	929
75.	Piliscsaba	843	k. közterület (út)	Ady Endre utca	2230	100	2230
76.	Piliscsaba	867	k. közterület (út)	Szántói utca	1508	100	1508
77.	Piliscsaba	887/ 4	kivett közterület	Erdősor köz	187	100	187
78.	Piliscsaba	897/ 4	k. út	névtelen	419	100	419
79.	Piliscsaba	906/ 1	k. közterület (út)	Zajnáth köz	442	100	442
80.	Piliscsaba	916	k. közterület (út)	Veres Péter utca	1415	100	1415
81.	Piliscsaba	928	k. közterület (út)	Zajnáthgyi út	1645	100	1645
82.	Piliscsaba	934	k. közterület (út)	Május 1. utca	1959	100	1959
83.	Piliscsaba	946	k. közterület (út)	Szent István király útja	18366	100	18366

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
84.	Piliscsaba	984/ 3	k. közterület (út)	Mindszenty József köz	453	100	453
85.	Piliscsaba	989	k. közterület (út)	Kossuth utca	4598	100	4598
86.	Piliscsaba	1008	k. közterület (út)	Kossuth utca	776	100	776
87.	Piliscsaba	1045	k. közterület (út)	Deák Ferenc utca	3800	100	3800
88.	Piliscsaba	1054/ 4	kivett út	Orgona köz	575	100	575
89.	Piliscsaba	1076	k. közterület (út)	József Attila utca	4338	100	4338
90.	Piliscsaba	1077	k. közterület (út)	Klotild tér	2473	100	2473
91.	Piliscsaba	1078	k. közterület (út)	József Attila utca	4890	100	4890
92.	Piliscsaba	1088/ 2	kivett közút	Szent Erzsébet köz	802	100	802
93.	Piliscsaba	1089	k. közterület (út)	Mátyás király út	1987	100	1987
94.	Piliscsaba	1102	k. közterület (út)	Deák Ferenc utca	3755	100	3755
95.	Piliscsaba	1142	k. közterület (út)	Kossuth utca	2931	100	2931
96.	Piliscsaba	1167	k. közterület (út)	Szent László király útja	9053	100	9053
97.	Piliscsaba	1168/ 1	belterületi út	névtelen	5382	100	5382
98.	Piliscsaba	1183/ 2	kivett út	névtelen	298	100	298

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
99.	Piliscsaba	1184/ 1	kivett közterület	névtelen - 3szög ovi bendék	281	100	281
100.	Piliscsaba	1184/ 2	kivett közterület	névtelen	179	100	179
101.	Piliscsaba	1184/ 3	kivett közterület	Mátyás király út - ovi játszó	1400	100	1400
102.	Piliscsaba	1184/ 5	kivett közterület	névtelen -b melletti közbiztonsági játszó	982	100	982
103.	Piliscsaba	1185	k. közterület (út)	Egyetem utca	1199	100	1199
104.	Piliscsaba	1213	k. közterület (út)	Csévi utca	2969	100	2969
105.	Piliscsaba	1214	k. közterület (út)	Béla király útja	11391	100	11391
106.	Piliscsaba	1215	kivett temető	névtelen	16210	100	16210
107.	Piliscsaba	1216/ 1	kiv. szociális központ és udvar	Bajcsy-Zs. utca - Erdészkeri Óvoda és Játszóter	10842	100	10842
108.	Piliscsaba	1216/ 2	k. közterület (út)	Kinizsi Pál utca	6507	100	6507
109.	Piliscsaba	1227/ 4	kivett közkút	névtelen	10	100	10
110.	Piliscsaba	1273	k. közterület (út)	Temető utca	1933	100	1933
111.	Piliscsaba	1335/ 1	k. közterület (út)	Rét utca	1688	100	1688
112.	Piliscsaba	1361	k. közterület (út)	Béke utca	528	100	528

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
113.	Piliscsaba	1366	k. közterület (út)	Kenderesi út	4715	100	4715
114.	Piliscsaba	1378	belterületi út	Egyetem utca	780	100	780
115.	Piliscsaba	1379/ 6	k. közterület (út)	névtelen - panelházak körül	6928	100	6928
116.	Piliscsaba	1384/ 1	kivett út	Aulich Lajos utca	1703	100	1703
117.	Piliscsaba	1384/ 14	kivett út	Batthyány utca	1982	100	1982
118.	Piliscsaba	1461/ 8	kivett út	névtelen	1925	100	1925
119.	Piliscsaba	1503/ 6	k. közterület (út)	Radnóti köz	218	100	218
120.	Piliscsaba	1512/ 2	kivett út	Kenderesi út	4741	100	4741
121.	Piliscsaba	1529/ 8	kivett közterület	névtelen - út bioláda	2933	100	2933
122.	Piliscsaba	1542	k. közterület (út)	Tamási Áron utca	1659	100	1659
123.	Piliscsaba	1574/ 5	kivett út	Fényesliget sétány	460	100	460
124.	Piliscsaba	1592/ 1	k. beépítetlen terület	Fényesliget sétány	11257	100	11257
125.	Piliscsaba	1594/ 1	k. közterület (út)	Pázmány Péter köz	940	100	940
126.	Piliscsaba	1601/ 1	k. közterület (út)	Egyetem köz	528	100	528
127.	Piliscsaba	1602/ 6	kivett közút	Fő út	14187	100	14187
128.	Piliscsaba	1602/ 7	kivett út	névtelen	965	100	965

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
129.	Piliscsaba	1630	k. közterület (út)	Tábor köz	929	100	929
130.	Piliscsaba	1652/ 54	kivett út	Kilátó utca	5817	100	5817
131.	Piliscsaba	1652/ 55	kivett út	névtelen	7946	100	7946
132.	Piliscsaba	1687	kivett út	Hegy utca	3220	100	3220
133.	Piliscsaba	1723	k. közterület (út)	Máriapark utca	6881	100	6881
134.	Piliscsaba	1724/ 13	k. beépítetlen terület	Gomba köz	503	100	503
135.	Piliscsaba	1724/ 28	kivett közút	Csabagyöngyészétány	809	100	809
136.	Piliscsaba	1725	k. közterület (út)	Gomba utca	907	100	907
137.	Piliscsaba	1761	k. közterület (út)	Kert utca	842	100	842
138 <sup>6</sup>							
139.	Piliscsaba	1832	k. közterület (út)	Új utca	5181	100	5181
140.	Piliscsaba	1862	kivett árok	névtelen	997	100	997
141.	Piliscsaba	1880	k. közterület (tér)	Templom tér	1895	100	1895
142.	Piliscsaba	1881	k. közterület (út)	Kálvária utca	14095	100	14095
143.	Piliscsaba	1899	kivett árok	névtelen	802	100	802
144.	Piliscsaba	1924	k. közterület (út)	Új utca	2059	100	2059

6 A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sorát a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IX. 10.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
145.	Piliscsaba	1945	k. közterület (út)	Árok utca	1333	100	1333
146.	Piliscsaba	1952	kivett mocsár	névtelen	1696	100	1696
147.	Piliscsaba	1953	k. közterület (út)	Rózsa utca	1588	100	1588
148.	Piliscsaba	1972	k. közterület (út)	Végső utca	381	100	381
149.	Piliscsaba	1979	k. közterület (út)	Végső utca	2606	100	2606
150.	Piliscsaba	2005	k. közterület (út)	Akácfa utca	2453	100	2453
151.	Piliscsaba	2018	k. közterület (út)	Végső utca	1571	100	1571
152.	Piliscsaba	2060	k. közterület (út)	névtelen	1295	100	1295
153.	Piliscsaba	2107	k. közterület (út)	Vár utca	1776	100	1776
154.	Piliscsaba	2115	k. közterület (út)	Árok utca	4137	100	4137
155.	Piliscsaba	2116	kivett mocsár	névtelen	4333	100	4333
156.	Piliscsaba	2117	kivett árok	névtelen	1238	100	1238
157.	Piliscsaba	2622	kivett közterület	Veres Péter utca	736	100	736
158.	Piliscsaba	2628/ 1	kivett közút	Kálvária utca	3568	100	3568
159.	Piliscsaba	2629/ 10	k. közterület (út)	Gomba köz	929	100	929
160.	Piliscsaba	2717	kivett út	Garancs sétány	19481	100	19481

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
161.	Piliscsaba	2725	kivett út	Bodzavirág utca	3209	100	3209
162.	Piliscsaba	2743	kivett út	Galagonya utca	1491	100	1491
163.	Piliscsaba	2747	kivett út	névtelen	460	100	460
164.	Piliscsaba	2765	kivett út	Kökény utca	11943	100	11943
165.	Piliscsaba	2774	kivett út	Kökény köz	424	100	424
166.	Piliscsaba	2780	k. beépítetlen terület	névtelen	2252	100	2252
167.	Piliscsaba	2796	k. közterület	névtelen	5857	100	5857
168.	Piliscsaba	2802	k. saját használatú út	Rácvölgy utca	10307	100	10307
169.	Piliscsaba	2803	k. közterület (út)	Rácvölgy köz	648	100	648
170.	Piliscsaba	2820	k. közterület (út)	Lovarda köz	256	100	256
171.	Piliscsaba	2824	k. közterület	névtelen	362	100	362
172.	Piliscsaba	2827	k. közterület (út)	József liget utca	2235	100	2235
173.	Piliscsaba	2837	k. közterület (út)	Római utca	3175	100	3175
174.	Piliscsaba	2848	k. közterület (út)	Pipacs köz	997	100	997
175.	Piliscsaba	2863	belterületi út	Kamillavirág köz	554	100	554
176.	Piliscsaba	2881	k. közterület (út)	Nádorerdő utca	11075	100	11075

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
177.	Piliscsaba	2888	k. közterület (út)	Csaba királyfi utca	2450	100	2450
178.	Piliscsaba	2908	k. közterület (út)	Páskomliget utca	1314	100	1314
179.	Piliscsaba	2925	k. közterület (út)	Búzavirág köz	484	100	484
180.	Piliscsaba	2940	k. közterület (út)	József liget utca	10766	100	10766
181.	Piliscsaba	2949	k. közterület (út)	Vadrezeda köz	354	100	354
182.	Piliscsaba	3021	kivett út	Somlyó utca	8426	100	8426
183.	Piliscsaba	3219	kivett út	Kőrís fasor	10493	100	10493
184.	Piliscsaba	3268/6	k. nádas (22135m <sup>2</sup> ), szántó	névtelen	23268	100	23268
185.	Piliscsaba	3541	kivett közút	Vár utca	5404	100	5404
186.	Piliscsaba	3543	kivett út	névtelen	1115	100	1115
187.	Piliscsaba	3801	kivett közút	névtelen	2061	100	2061
188. <sup>7</sup>	Piliscsaba	3812/1	kivett közút	névtelen	91	100	91
188/a. <sup>8</sup>	Piliscsaba	3812/8	kivett közút	névtelen	288	100	288
189.	Piliscsaba	3902/ 2	kivett közút	névtelen	4399	100	4399
190.	Piliscsaba	3902/ 3	kivett közút	Hosszúrét utca	14235	100	14235
191.	Piliscsaba	3902/ 27	kivett közút	névtelen	160	100	160

7 Megállapította: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet 1. Hatályos: 2025. IV. 30-tól.

8 Beiktatta: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet 2. Hatályos: 2025. IV. 30-tól.

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
192.	Piliscsaba	3902/ 28	kivett közút	névtelen	2486	100	2486
193.	Piliscsaba	3926/ 2	kivett közút	névtelen	2619	100	2619
194.	Piliscsaba	3926/ 3	kivett közterület	névtelen	571	100	571
195.	Piliscsaba	3929/ 2	kivett út	névtelen	851	100	851
196.	Piliscsaba	02/ 8	kivett út	külterület	744	100	744
197.	Piliscsaba	02/ 12	kivett út	külterület	1237	100	1237
198.	Piliscsaba	03	kivett helyi közút	külterület	4294	100	4294
199.	Piliscsaba	016	kivett csatorna	külterület	52728	100	52728
200.	Piliscsaba	018/ 2	kivett közút	külterület	5441	100	5441
201.	Piliscsaba	019/ 21	kivett út	Völgy utca	1566	100	1566
202.	Piliscsaba	019/170	kivett út	Fenyves utca	8348	100	8348
203.	Piliscsaba	020/ 6	kivett út	Panoráma utca	14150	100	14150
204.	Piliscsaba	020/ 46	kivett út	Hrabina utca	5664	100	5664
205.	Piliscsaba	020/ 58	kivett út	külterület	5325	100	5325
206.	Piliscsaba	020/ 59	kivett út	Bérc utca	7518	100	7518
207.	Piliscsaba	020/ 60	kivett út	Bérc köz	643	100	643
208.	Piliscsaba	021/ 27	szántó	külterület	431	100	431
209.	Piliscsaba	026	kivett közút	külterület	2300	100	2300
210.	Piliscsaba	028	kivett közút	külterület	3394	100	3394
211.	Piliscsaba	031/ 4	kivett közút	Kálvária utca	8025	100	8025

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
212.	Piliscsaba	032/ 7	kivett út	külterület	3207	100	3207
213.	Piliscsaba	035	kivett vízfolyás	külterület	14233	100	14233
214.	Piliscsaba	037	kivett közút	külterület	579	100	579
215.	Piliscsaba	038/ 2	kivett közút	külterület	1480	100	1480
216.	Piliscsaba	038/ 4	kivett közút	külterület	4610	100	4610
217.	Piliscsaba	042	kivett közút	külterület	2340	100	2340
218.	Piliscsaba	043/ 13	kivett út	külterület	1793	100	1793
219.	Piliscsaba	043/ 27	kivett út	külterület	1129	100	1129
220.	Piliscsaba	044	kivett közút	külterület	5033	100	5033
221.	Piliscsaba	045/ 14	kivett út	külterület	4921	100	4921
222.	Piliscsaba	047	kivett közút	külterület	4342	100	4342
223.	Piliscsaba	049	kivett közút	külterület	1196	100	1196
224.	Piliscsaba	050	kivett kopárság	külterület	3224	100	3224
225.	Piliscsaba	052	kivett közút	külterület	1102	100	1102
226.	Piliscsaba	053	kivett közút	külterület	1739	100	1739
227.	Piliscsaba	054	kivett közút	külterület	1011	100	1011
228.	Piliscsaba	057	kivett közút	külterület	3225	100	3225
229.	Piliscsaba	060	kivett közút	külterület	8452	100	8452
230.	Piliscsaba	062	kivett közút	külterület	1121	100	1121
231.	Piliscsaba	065	kivett közút	külterület	12918	100	12918

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
232.	Piliscsaba	067	kivett közút	külterület	5275	100	5275
233.	Piliscsaba	071	kivett közút	külterület	8531	100	8531
234.	Piliscsaba	072	kivett közút	külterület	12720	100	12720
235.	Piliscsaba	073	kivett közút	külterület	2337	100	2337
236.	Piliscsaba	075	kivett közút	külterület	3147	100	3147
237.	Piliscsaba	081	kivett közút	külterület	935	100	935
238.	Piliscsaba	084	kivett közút	külterület	2600	100	2600
239.	Piliscsaba	085/ 3	kivett üzem	külterület	770	100	770
240.	Piliscsaba	086/ 4	kivett út	külterület	3281	100	3281
241.	Piliscsaba	087/ 2	kivett közút	külterület	8077	100	8077
242.	Piliscsaba	0103/ 3	kivett közterület	Dévényi utca	5242	100	5242
243.	Piliscsaba	0110	kivett közút	külterület	5014	100	5014
244.	Piliscsaba	0112	kivett közút	külterület	4414	100	4414
245.	Piliscsaba	0114	kivett közút	Szent István király utca	1742	100	1742
246.	Piliscsaba	0115	kivett közút	Ibolya utca	1298	100	1298
247.	Piliscsaba	0117	fásított terület	Hóvirág utca	1058	100	1058
248.	Piliscsaba	0123	kivett közút	külterület	7130	100	7130
249.	Piliscsaba	0128	kivett közút	külterület	2981	100	2981
250.	Piliscsaba	0132	kivett közút	külterület	7228	100	7228
251.	Piliscsaba	0135	kivett közút	külterület	1037	100	1037

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Megnevezés	Tel.ter. (m <sup>2</sup> )	Önk. %	Önk.tul. (m <sup>2</sup> )
<b>II. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES:</b>							
	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Megnevezés	Tel.ter (m <sup>2</sup> )	Önk.%	Önk.tul. (m <sup>2</sup> )
1.	Piliscsaba	4/ 2	k. üzlet, vendéglő	Klarissza ház és vendéglő	1033	100	1033
2.	Piliscsaba	4/ 3	kivett műhely	Templom tér 4.	438	62,3	273
3.	Piliscsaba	4/ 5	kivett műhely	Templom tér 4	228	100	228
4.	Piliscsaba	4/ 6	kivett raktár	Templom tér 4.	33	100	33
5.	Piliscsaba	4/ 7	kivett iroda	Templom tér 4.	227	100	227
6.	Piliscsaba	4/ 8	kivett üzlet	Templom tér 4.	309	100	309
7.	Piliscsaba	4/ 15	kivett raktár	Templom tér 4.	61	100	61
8.	Piliscsaba	4/ 17	kivett udvar	Templom tér 4.	1433	100	1433
9.	Piliscsaba	10	kivett ált. iskola	Fő út 124.	2767	100	2767
10.	Piliscsaba	270	kivett óvoda	Bajcsy-Zs. utca 33.	1999	100	1999
11.	Piliscsaba	275	kivett gazdasági épület, udvar	Bajcsy-Zs. utca 43-2.	1912	100	1912
12.	Piliscsaba	276	kivett orvosi rendelő, udvar	Bajcsy-Zs. utca 43-3.	1253	100	1253
13.	Piliscsaba	1136	kivett óvoda	Szent László király útja 28. - Klotildligeti Óvoda	2221	100	2221
14.	Piliscsaba	1211	kivett lakóház, udvar	Béla király útja 4. - sportpálya	2174	100	2174
15.	Piliscsaba	1212	kivett sporttelep	Béla király útja 2. - sportpálya	12619	100	12619

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Megnevezés	Tel.ter. (m <sup>2</sup> )	Önk. %	Önk.tul. (m <sup>2</sup> )
16.	Piliscsaba	1216/ 1	kivett szoc. központ és udvar	Bajcsy-Zs. utca 34. - Erdésház	10842	100	10842
17.	Piliscsaba	1236/ 3	kivett községháza	Kinizsi utca 1-3. - Hivatal	2775	100	2775
18.	Piliscsaba	1243	kivett lakóház, udvar	Templom tér 13. - Alsó erdészház (Uradalmi ház, Céh egyesület, Karitás)	2415	100	2415
19.	Piliscsaba	1289	kivett temető	névtelen	2905	100	2905
20.	Piliscsaba	1379/2/A/41-45	kivett lakóház, udvar	Egyetem utca 5. - Óvoda	359	100	359
21.	Piliscsaba	1724/ 29	kivett nyomáscsökkentő állomás	Gomba utca	192	100	192
22.	Piliscsaba	2040/ 3	kivett temető	névtelen	470	100	470
23.	Piliscsaba	2825	kivett közművezeték	névtelen	355	100	355
	Település	Technikai szám	Megnevezés		Tel.ter. (m)	Önk. %	Önk.tul (m)
1	Piliscsaba	1000	csatornahálózat-Magdolnavölgy, Csabagyöngye, Álomvölgy		6654	100	6654
2	Piliscsaba	4000	ivóvízhálózat		1033	100	1033
3	Piliscsaba	5000	csatornahálózat		1197	100	1197
4	Piliscsaba	6000	Berek utca – szennyvízáttemelő		960	100	960
<b>III. ÜZLETI VAGYON:</b>							
	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Megnevezés	Tel.ter. (m <sup>2</sup> )	Önk. %	Önk.tul. (m <sup>2</sup> )

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
1.	Piliscsaba	130	kivett közterület	névtelen	5556	100	5556
2.	Piliscsaba	142/ 118	k. beépítetlen terület	névtelen	18723	100	18723
3.	Piliscsaba	142/ 119	k. beépítetlen terület	névtelen	30000	100	30000
4.	Piliscsaba	265	kivett présház	Bajcsy-Zs. utca 29.	300	50	150
5.	Piliscsaba	466	kivett beépítetlen terület	névtelen	546	100	546
6.	Piliscsaba	834/ 5	k. beépítetlen terület	Kossuth Lajos utca	860	50	430
7.	Piliscsaba	1005	kivett lakóház, udvar	Kossuth Lajos utca 34.	1763	47,7	841,64
8.	Piliscsaba	1236/ 4	kiv. lakóház, udvar	Bajcsy-Zsilinszky utca	4099	100	4099
9.	Piliscsaba	1284	k. beépítetlen terület	Temető utca	498	100	498
10.	Piliscsaba	1301	k. beépítetlen terület	névtelen	1658	100	1658
11.	Piliscsaba	1302	k. beépítetlen terület	névtelen	1443	100	1443
12.	Piliscsaba	1304	k. beépítetlen terület	névtelen	983	100	983
13.	Piliscsaba	1305	k. beépítetlen terület	névtelen	391	100	391
14.	Piliscsaba	1306	k. beépítetlen terület	névtelen	1542	100	1542

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Megnevezés	Tel.ter. (m <sup>2</sup> )	Önk. %	Önk.tul. (m <sup>2</sup> )
15.	Piliscsaba	1309	k. beépítetlen terület	névtelen	1581	100	1581
16.	Piliscsaba	1310	k. beépítetlen terület	névtelen	1009	100	1009
17.	Piliscsaba	1315	k. beépítetlen terület	névtelen	1650	100	1650
18.	Piliscsaba	1316	k. beépítetlen terület	Fő utca	1512	100	1512
19.	Piliscsaba	1318	k. beépítetlen terület	névtelen	1634	100	1634
20.	Piliscsaba	1324	k. beépítetlen terület	névtelen	3463	100	3463
21.	Piliscsaba	1379/ 5/A/2	kiv. lakóház, -lakás	Egyetem utca 9. 1/2.	53	100	53
22.	Piliscsaba	1379/5/A/38	kiv. lakóház, -lakás	Egyetem utca 9. 1/39.	27	100	27
23.	Piliscsaba	1541	k. beépítetlen terület	Béla király út mellett	1241	100	1241
24.	Piliscsaba	1619/A/7	kiv. lakóház-lakás	Kenderesi utca 9. 1/7.	50	100	50
25.	Piliscsaba	1649	k. beépítetlen terület	névtelen	1252	100	1252
26.	Piliscsaba	1724/ 6	kiv. lakóház, udvar	Máriapark utca	61,4	100	61,4
27.	Piliscsaba	1724/5	kiv. lakóház, udvar	Máriapark utca (tulajdonjog fenntartással eladva)	56,3	100	56,3

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
28.	Piliscsaba	1724/ 24	k. beépítetlen terület	Gomba út	9653	100	9653
29.	Piliscsaba	1787/ 1	kiv. lakóház, udvar	Új utca 15.	792	27	213,84
30.	Piliscsaba	1787/ 4	k. beépítetlen terület	Új utca 15-1.	1983	100	1983
31.	Piliscsaba	1800	k. beépítetlen terület	névtelen	1388	16,7	231,796
32.	Piliscsaba	1918	k. beépítetlen terület	Kálvária utca	788	100	788
33.	Piliscsaba	1923	k. lakóház, udvar	Új utca	1052	100	1052
34.	Piliscsaba	1944	kiv. lakóház, udvar	Új utca 57.	1854	25	463,5
35.	Piliscsaba	2031	kiv. lakóház, udvar	Végső utca	1953	50	976,5
36.	Piliscsaba	2040/ 1	kivett közterület	névtelen	421	100	421
37.	Piliscsaba	2040/ 2	k. beépítetlen terület	Végső utca	2100	100	2100
38.	Piliscsaba	2112	k. beépítetlen terület	Ősök parkja	2240	100	2240
39.	Piliscsaba	2123	k. beépítetlen terület	Garancsi út 18.	858	36,7 (88/240 rész)	314,6
40.	Piliscsaba	2140	kiv. lakóház, udvar	Garancsi út 4.	1479	19,667	290,87
41.	Piliscsaba	2629/ 16	k. beépítetlen terület	névtelen	718	100	718

<b>I. FORGALOMKÉPTELEN</b>							
<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tel.ter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Önk. %</b>	<b>Önk.tul. (m<sup>2</sup>)</b>
42.	Piliscsaba	2629/ 17	k. beépítetlen terület	névtelen	1750	100	1750
43.	Piliscsaba	3268/2	k. beépítetlen terület	névtelen	1208	100	1208
44.	Piliscsaba	3268/3	k. beépítetlen terület	névtelen	1210	100	1210
45.	Piliscsaba	3268/4	k. beépítetlen terület	névtelen	1210	100	1210
46.	Piliscsaba	3268/5	k. beépítetlen terület	névtelen	1210	100	1210
47.	Piliscsaba	3547	k. beépítetlen terület	névtelen	5893	100	5893
47/a <sup>9</sup>	Piliscsaba	3812/2	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	névtelen	399	100	399
47/b <sup>10</sup>	Piliscsaba	3812/3	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	névtelen	726	100	726
47/c <sup>11</sup>	Piliscsaba	3812/4	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	névtelen	56	100	56
47/d <sup>12</sup>	Piliscsaba	3812/5	kivett, közforgalom elől	névtelen	301	100	301

9 Beiktatta: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2025. IV. 30-tól.

10 Beiktatta: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2025. IV. 30-tól.

11 Beiktatta: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2025. IV. 30-tól.

12 Beiktatta: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2025. IV. 30-tól.

I. FORGALOMKÉPTELEN							
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Megnevezés	Tel.ter. (m <sup>2</sup> )	Önk. %	Önk.tul. (m <sup>2</sup> )
			elzárt magánút				
47/e. <sup>13</sup>	Piliscsaba	3812/6	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	névtelen	3	100	3
47/f. <sup>14</sup>	Piliscsaba	3812/7	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	névtelen	385	100	385
48.	Piliscsaba	02/ 2	szántó	külterület	3090	100	3090
49.	Piliscsaba	02/ 38	legelő	külterület	1759	100	1759
50.	Piliscsaba	015/ 1	nádas közszégi mintatér	külterület	12069	100	12069
51.	Piliscsaba	015/ 2	nádas	külterület	1857	100	1857
52.	Piliscsaba	015/ 3	nádas	külterület	522	100	522
53.	Piliscsaba	036/ 9	szántó	külterület	1556	100	1556
54.	Piliscsaba	0108	legelő	külterület	7061	100	7061
55.	Piliscsaba	0133/ 9	szántó	külterület	4294	100	4294
56.	Piliscsaba	0134/ 7	szántó	külterület	5449	100	5449
57. <sup>15</sup>	Piliscsaba	1826/1	kivett út	névtelen	168	100	168

13 Beiktatta: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2025. IV. 30-tól.

14 Beiktatta: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2025. IV. 30-tól.

15 A 2. mellékletben foglalt táblázat 57. sorát a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IX. 10.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.