



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. július 5-én 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Kisgergely István képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Simon Gyula képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Győri Gábor PIVI intézményvezető, Tázer Pálné NNÖ elnök, Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnök, Székely Szilvia óvodavezető, Virágh Norbertné iskolaigazgató, Csima György SZIGÜ, Vig Zoltán ingatlan tulajdonos, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Styevola István képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 5-ei ülésén. 18 óra 34 perc van, 8 képviselő van jelen a 9-ből, tehát határozatképesek vagyunk. Styevola István képviselőtársunk jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Előttünk van 19 napirendi pont, zárt napirendi pontok közül pedig négy.

Napirend

Tárgy:	Előterjesztő:
1. Átruházott hatáskörben hozott határozatok	Farkas András polgármester
2. Polgármester beszámolója a veszélyhelyzet alatti önkormányzatot érintő eseményekről	Farkas András polgármester
3. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Farkas András polgármester
4. A SZIGÜ Kft 2020. évi munkája	Farkas András polgármester
5. Iskolák 2020/2021. tanévi tájékoztatója	Farkas András polgármester
6. Óvodák 2020/2021. tanévi beszámolója	Farkas András polgármester
7. Iskolaorvosi szerződések meghosszabbításáról	
8. Dr. Bálint Levente támogatása	Farkas András polgármester
9. Az augusztus 20-i rendezvény előkészületeiről	Farkas András polgármester
10. TRE módosítása több részterületre	Farkas András polgármester
11. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló	Farkas András polgármester
12. 2021. I-V. havi pénzforgalmi jelentés	Farkas András polgármester
13. A településtüzemeltetés feladatkör negyedéves eredményeiről, a következő negyedév feladatai	Farkas András polgármester
14. Jegyzői beszámoló	Nagy Zsolt jegyző

- | | |
|--|----------------------------|
| 15. Civil Alap pályázat kiírása 2021 évre | Farkas András polgármester |
| 16. PAFC tornacsarnok földhasználata | Farkas András polgármester |
| 17. Piliscsabai Polgár példányszámának emelése | Farkas András polgármester |
| 18. Jutalmazás | Kisgergely István elnök |
| 19. Egyebek | |

Zárt:

Tárgy:	Előterjesztő:
1. 142/119 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződéséről	Farkas András polgármester
2. 1287/3 hrsz ingatlan 1.454 m ² -es részének megvásárlása	Farkas András polgármester
3. 466 hrsz-ú ingatlan értékesítése	
4. Kitüntetett címek	Farkas András polgármester

Farkas András: Van-e valakinek módosító javaslata?

Kisgergely István: Annyi indítványom lenne, hogy a jutalmazást zárt ülésen tárgyaljuk.

Farkas András: Jó, akkor a jutalmazás a zárt ülés 5. napirendi pontja lenne, az egyebek napirend így a 18. helyre kerül. Kérem, szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott határozatok

Farkas András: Rendkívüli települési támogatást június 1. és június 22. között 9 fő kapott, tüzifát 3 fő, rendkívüli települési támogatás 1 fő esetében elutasításra került. Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás 1 fő részére került megállapításra, gyógyszer-támogatás 4 fő esetében, ápoláshoz kapcsolódó támogatás pedig 3 fő esetében került megállapításra. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
233/2021. (VII. 5.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2021. június 1. napjától 2021. június 22. napjáig készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Polgármester beszámolója a veszélyhelyzet alatti önkormányzatot érintő eseményekről

Farkas András: Itt korábban az volt a szokás, hogy ezen a ponton a két ülés közötti legfontosabb eseményekről számolunk be, gyakorlatilag ez történik most, csak egy más címen, hiszen szeptember 22-én tavalyi évben tartottuk az utolsó rendes testületi ülést. A következő testületi ülés előkészítése megtörtént, tehát október 14-én Pénzügyi Bizottsági ülés 19-én Humán Bizottsági ülés 20-án Fejlesztési bizottsági ülés

még volt, illetőleg a pénzügyi bizottsági ülést akkor két részletben tartottuk meg és még október 27-én is volt egy Pénzügyi Bizottsági ülés, a november 3-ai testületi ülést azonban a veszélyhelyzet miatt már nem tudtuk megtartani. Nemcsak Piliscsabán volt ez így, hanem az egész országban a járvány helyzet miatt. Engedjék meg, hogy nagyon röviden címszavakban beszámoljak arról, hogy mik történtek. Egyrészt határozatok születtek a testülettel való közös munka nem szakadt meg ebben a 9 hónapban sem, hanem minden esetben az elképzelésekről, határozati tervezetéről e-mailben egyeztetünk, és a visszajelzések alapján módosult esetleg a határozati javaslat, majd pedig a kész határozatokat megküldtük szintén e-mailben a képviselők számára és így fogadtuk el egyrészt a munkatervben szereplő határozatokat, másrészt azokat, amelyek aktuálisak voltak egyéb szempontból. Mindeközben a fejlesztési karbantartási munkálatok a megszokottak szerint zajlottak, lezárult a MÁV beruházás a villamosításokra vonatkozóan, az ehhez kapcsolódó környezetrendezés megtörtént. Külön egyeztetés történt a MÁV-val. Én nem fogadtam el - ellentétben a többi polgármesterrel - a lezárás dokumentumát, hanem azt kértem, hogy néhány dolgot javítsanak. A fakivágás után elképesztő rendetlenséget hagytak a MÁV területek mellett a beruházók, ezeket javították az elmúlt hónapokban, illetőleg korlát cserék és egyéb munkálatok, burkolatjavítási munkálatok is megtörténtek. Megkezdődött a templomtorony felújítása, ahol a Német Nemzetiségi Önkormányzat a beruházó, a támogatást a Német Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül kapta a város. Köszönjük szépen ebben a segítséget. Várhatóan októberre fog elkészülni a beruházás.

A Kálmán király útján a híd közbeszerzési eljárása hamarosan elindulhat, itt a tervek elkészültek, engedélyeztetés alatt van. A közbeszerzési eljárást végző cég már kiválasztásra került, és azt reméljük, hogy az őszi folyamán ez a beruházás is el tud készülni. A Klarissza Ház templom téri szárnyának felújítására pedig 550 millió forint támogatást kapott a város. A műemléki kutatás és a tervezés zajlik, közbeszerzési eljárás várhatóan az őszi folyamán tud lezajlani, és ezt követően tud megindulni a kivitelezés. A díszterem felújítására a Klarissza Házban pedig a tavaly elnyert támogatáshoz kapcsolódóan elkészültek a kiviteli tervek, itt is a kivitelező kiválasztása kezdődik. Egy nagy változása az elmúlt időszaknak, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Bölcsészettudományi Kara elköltözött a városunkból, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő kezében van most a kampusz. Annyi már kiolvasható a kormányhatározatokból, hogy ezen a campuson kutatóintézetekhez kapcsolódó alapítványi egyetem létesül, továbbá egy oktatási, egészségügyi, szociális továbbképző központ. A déli táborban, a Iosephinum területén pedig egyrészt a Széchenyi Könyvtár archivális tára épül, másrészt előkészítés alatt van több kutatóintézetnek a beruházása, továbbá a Katasztrófavédelem oktatási központja fog működni a kollégium épületében.

A csatorna fejlesztések tekintetében is komoly előrelépés történt. A teljes település belterületi részéről az összes önkormányzati útra elkészültek a csatornázási tervek, engedélyeztetés alatt vannak és a DMRV-vel komoly egyeztetés történt. Az világossá vált, hogy a szennyvíztelep bővítése is szükséges. Pénteki napon egyeztettem a DMRV műszaki igazgatójával annak érdekében, hogy a tervezési programot megkapjuk ennek kiírásához is. Szintén fontos esemény, hogy a Klotildligeti evangélikus templom ünnepélyes alapkövetétele is megtörtént május 23-án, pünkösdvasárnap, tehát egy újabb templommal gazdagodik Piliscsaba hamarosan. Rendezvényeket nem tarthattunk az elmúlt időszakban a járvány miatt, a nemzeti ünnepeket is csak szűk körben tartottuk, így a november 4-ei ünnepséget, a március 15-i ünnepséget, illetőleg az október 23-ai ünnepséget is. A várostakarítás szintén szerény körülmények között, de nagyon sok közösségnek a részvételével zajlott le. Június 4-én pedig már egy kicsit nagyobb körben, de a járványügyi intézkedések betartásával tudtuk megtartani a Nemzeti Összetartozás ünnepségét. A BKTV-vel való szerződésünk május 31-én lejárt, nem hosszabbítottuk meg, tehát a mostani ülés felvétele rendhagyó módon történik, egy kamera felvétel készül, élő közvetítés nincs most. Az ülés felvételét fogjuk majd feltenni az internetes felületeinkre és ezt tudják majd megtekinteni, illetve szokás szerint a jegyzőkönyvek kerülnek fel a megfelelő fórumokra. A Fejlesztési és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta a beszámolót. Kérdezem, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

234/2021. (VII. 5.) számú határozata

a polgármester veszélyhelyzet alatti, önkormányzatot érintő eseményekről szóló beszámolójáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester veszélyhelyzet alatti eseményekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirend

Tárgy: Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Farkas András: Mellékletben szokás szerint megkapták a képviselők a 2021. évben elfogadott határozatokat és a végrehajtásra vonatkozó információkat. Kérdezem, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ha nincs, akkor itt is a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
235/2021. (VII. 5.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirend

Tárgy: A SZIGÜ Kft. 2020. évi munkája

Farkas András: Megkapták a képviselők a beszámolót a temető üzemeltetésére vonatkozóan. 2011-ben kötöttünk a SZIGÜ Kft-vel temető üzemeltetésre vonatkozóan megállapodást, ez a szerződés többször meghosszabbításra került, de 2021. október 15-én lejár, tovább nem hosszabbítható, tehát újra ki kell írunk a pályázatot. Azt gondolom, hogy megelégedéssel végezték az elmúlt időszakban is a munkát a SZIGÜ Kft. munkatársai. Tárgyalta ezt a beszámolót a Humán, a Fejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is, a beszámolót elfogadásra javasolták. Itt van Csima György a Kft. részéről, kérdezek, hogy szeretnél-e mondani néhány szót az elmúlt időszakról?

Csima György: Köszönjük a lehetőséget, megpróbáltunk élni vele. Gyakorlatilag most is sikerült a temetőt rendbe raknunk, a füvet lenyírtuk, a szemetet elszállítottuk. A továbbiakban is szeretnénk megfelelni az önkormányzat elvárásainak, természetesen állunk rendelkezésre, és szeretnénk majd a továbbiakban is együttműködni az önkormányzattal.

Farkas András: Köszönöm szépen, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Köszönjük szépen a munkátokat, és akkor határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2021. (VII. 5.) számú határozata
a SZIGÜ Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SZIGÜ Kft. 2020. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2021. (VII. 5.) számú határozata
a temető üzemeltetésére szóló pályázat kiírásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a köztemető üzemeltetésére pályázatot írjon ki azzal a kiegészítéssel, hogy a 2015-ben elfogadott temető koncepcióból azon elemeket, amelyek egy pályázati kiírásban megjeleníthetők, kerüljenek bele a pályázati kiírásba.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Farkas András: Itt még kiegészítésként elmondanám, hogy 2015-ben készült egy koncepció a temető fejlesztésére vonatkozóan. Ez tartalmazta a temető bővítésére vonatkozó kérdéseket, a temető kerítésének a rendezését, urnafalak létesítését, illetőleg a belső utak rendezését, és a növénytelepítésre is kitért, tehát ebből fogunk majd fejlesztési célokat beemelni a pályázati kiírásba. Köszönöm szépen még egyszer, hogy eljöttél.

Csima György 18 óra 51 perckor elhagyta az ülést.

5. napirend

Tárgy: Iskolák 2020/2021. tanévi tájékoztatója

Farkas András: Virágh Norbertné Jókai Mór Általános Iskola igazgatója, Ruskó András a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója és Bertóti László a Páduai Szent Antal Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója elkészítették az intézmények feladatainak ellátásáról szóló 2020/2021. tanévi tájékoztatókat. Nehéz tanév volt, online oktatással zajlott gyakorlatilag a nagy része ennek az évnak. Le a kalappal a pedagógusok előtt erre az időszakra vonatkozóan, a diákok előtt is, hogy tartották a tempót. Ezzel együtt viszont nagyon sok nehézséggel járt, biztos sokan le is maradoztak, tehát biztos, hogy sok tanulása volt ennek az időszaknak. A Jókai Mór Általános Iskolának az igazgatója itt is van közöttünk. Kérdezek, hogy szeretnél-e esetleg pár szót mondani a tanévről vagy a beszámolóval kapcsolatban?

Virágh Norbertné: Én azt gondolom, hogyha kérdéseket szeretnétek feltenni, vagy szeretne a testület feltenni, akkor nagyon szívesen válaszolok. Nagyon örülök annak, hogy az iskola teljes mértékben felépült. A 2020-21-es tanévben ballagott az utolsó 8. osztály, az utolsó felső tagozatos osztály, ami azért nagyon fontos, mert ez az iskola nagyon nagy veszélyben volt éppen a megítélés, illetve a gyerekek jellege miatt. Jövőre csak alsó tagozattal fogunk továbbmenni elsőtől negyedikig, ami már nagyon-nagyon normál körülményeket mutat. Az iskola arculatának megújulása nagy segítség volt, úgyhogy ezt nagyon köszönjük az önkormányzatnak.

Koós Gábor: Úgy emlékszem, hogy a vizesblokk felújításáról is szó volt az iskolában.

Virágh Norbertné: Igen, az Érdi Tankerületi Központ vállalta azt, hogy a belső felújításokat elkezdi az iskolában. A vizesblokkokról készült egy felmérés, árajánlatokat kaptunk, és voltak külső szervezetek, akik be szerettek volna kapcsolódni ebbe a felújítási munkába éppen azért, hogy az iskola tornatermének a használatát ingyenesen tudják nekik biztosítani. Sajnos a Covid miatt nem valósultak meg ezek a törekvések, merthogy nem engedhettünk be senki idegen személyt az épületbe, és így elmaradtak ezek. Az árajánlatig, tárgyalásokig jutottunk el, de sajnos a munkálatok nem kezdődtek el ebben az évben. A vizesblokkok felújítása nagyon-nagyon sürgető kérdés, én úgy tudom, hogy erről hamarosan tárgyalásokat fognak folytatni az érdi tankerületi igazgató asszony és a polgármester úr. Már volt egy bemutatkozásuk, és akkor abban maradtak, hogy a helyzetre meg az év végére való tekintettel egy későbbi időpontban fogják ezt megejteni.

Farkas András: Köszönöm, más kérdése, van-e valakinek? Ha nincs, akkor határozati javaslatok következnek, a többi iskolára vonatkozóan is.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2021. (VII. 5.) számú határozata
a Jókai Mór Általános Iskola 2020/2021. tanévi tájékoztatójáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jókai Mór Általános Iskola 2020/2021. tanévi tájékoztatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2021. (VII. 5.) számú határozata
a Hauck János Német Nemzetiségi Iskola 2020/2021. tanévi tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola 2020/2021. tanévi tájékoztatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2021. (VII. 5.) számú határozata
a Páduai Szent Antal Iskola 2020/2021. tanévi tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Páduai Szent Antal Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola 2020/2021. tanévi tájékoztatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Virágh Norbertné 18 óra 57 perckor elhagyta az ülést.

6. napirend

Tárgy: Óvodák 2020/2021. tanévi beszámolója

Farkas András: Az önkormányzati fenntartásban lévő Napsugár Óvoda és a Szent László Óvoda küldött beszámolót, ezeket fogjuk most tárgyalni, kiküldésre kerültek a képviselők részére. A Humán Bizottság tárgyalta a napirendet, és elfogadásra javasolta a beszámolókat. Itt van a Napsugár Óvoda intézményvezetője, Székely Szilvia. Kérdezek hogy szeretnél-e hozzászólni a napirendhez? Egyben szeretném nagyon megköszöni a munkátokat. Nektek is ez egy különösen nehéz év volt a járvány helyzet miatt, de nagyon jól feltaláltatok magatokat mind az első, mind a 2. és a 3. hullám idején, nagyon sok kreatív dolgot vezetettetek be és segítettetek a várost a legkülönbözőbb dolgokkal, például maszkok készítésével, egy videót is készítettetek az elmúlt időszakban, úgyhogy tényleg le a kalappal elöttetek, amit teljesítettetek az elmúlt tanévben.

Székely Szilvia: Köszönöm szépen a szót. Igazából én is erről szerettem volna beszélni, egy kicsit kiemelni azt, hogy az elmúlt időszakban megváltozott a pedagógiai munkánk, illetve a munkánk minden téren. Sokkal nagyobb odafigyelést igényeltek a családok, sokkal többször kellett feljűk fordulni és segíteni nekik. Az óvodapedagógusaink nagyon jól átálltak az online oktatásra bármilyen furcsán is hangzik, az oviban is volt online ovi, voltak foglalkozások, beszélgetések, közös éneklés, kreatív ötletek, mese, nagyon sokrétű volt a pedagógusok munkája ebben az időszakban és a szülők nagyon lelkesek voltak, köszönöm nekik, hogy azok a gyerekek, akik szerettek volna részt vehettek ezekben a foglalkozásokban.

Farkas András: Nagyon szépen köszönöm. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kiss Gergely István szót kért, megadom a szót.

Kisgergely István: Köszönöm. Nekem csak egy olyan kérdésem van Szilviához, hogy a beszámolóban vannak ezek a nevelőtestületi értekezletek. Ezek ugyanazok voltak, mint a nevelés nélküli munkanapok?

Székely Szilvia: Egyetlen egy nevelés nélküli munkanapot sem tartottunk meg, csak most a tanévzáró értekezletét, a többi mind délután volt, illetve online megbeszélések formájában, tehát nem zártunk be ovit emiatt.

Kisgergely István: Jó, ezt szerettem volna megköszöni, és akkor köszönetemet fejezem itt ki, mert voltak más óvodánk, ahol viszont amikor éppen a visszatért az élet, akkor tartottak nevelés nélküli munkanapot, amit úgy érzek, hogy eléggé méltatlan volt a szülőkkel szemben, viszont neked itt külön köszönetet fejezek ki emiatt. Köszönöm szépen!

Farkas András: Köszönöm szépen. Más kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor szavazás következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
241/2021. (VII. 5.) számú határozata
a Napsugár óvoda 2020/2021. tanévi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Napsugár óvoda 2020/2021. tanévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2021. (VII. 5.) számú határozata
a Szent László óvoda 2020/2021. tanévi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szent László óvoda 2020/2021. tanévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Székely Szilvia 19 óra 1 perckor elhagyta az ülést.

7. napirend

Tárgy: Iskolaorvosi szerződések meghosszabbításáról

Farkas András: Dr. Széllinger Eszter és Dr. Maradi Attila állnak szerződésben az önkormányzattal az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendelet alapján. Dr. Széllinger Eszter a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskolában, a Jókai Mór Általános Iskolában, a Páduai iskolában, a Napsugár Óvodában és a Szent László óvodában látja el a gyermekeket, Maradi Attila pedig a Szepessy László Szakközépiskolában. 2020-21-ben Maradi Attila 35.000 forint per hó összegért látja el ezt a feladatot, jelezte, hogy jövő évben 50.000 forint per hó díjjal tudja ezt vállalni. Dr. Széllinger Eszter díja - ugye sokkal több gyermeket lát el - 120.000 forint és havi 12.000 forint a kiegészítés dologi kiadásokra. A Pénzügyi Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, támogatta a megbízási szerződések aláírását az új feltételekkel. Itt Széllinger Eszter esetében az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében maximum 300.000 forint értékben laptopot is biztosít a kérésnek megfelelően a javaslat. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs akkor szavazás következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2021. (VII. 5.) számú határozata
iskola-egészségügyi ellátás biztosításáról szóló megbízási szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy iskolaorvosi feladatok ellátására megbízási szerződést köt 1 év időtartamra 2021. szeptember 1-től 2022. augusztus 31-ig Dr. Széllinger Eszter gyermekorvossal a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Páduai Szent Antal Általános

Iskola, a Jókai Mór Általános Iskola, a Napsugár Óvoda és a Szent László Óvoda tekintetében a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Az Önkormányzat egy darab laptopot biztosít Dr. Széllinger Eszter részére az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében maximum 300.000,- Ft értékben.

Fedezte a 2021. évi Költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
244/2021. (VII. 5.) számú határozata
iskola-egészségügyi ellátás biztosításáról szóló megbízási szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy iskolaorvosi feladatok ellátására megbízási szerződést köt 5 év időtartamra 2021. szeptember 1-től - 2026. augusztus 31-ig Dr. Maradi Attila gyermekorvossal a Dr. Szepesi László Mezőgazdasági Szakközépiskola tekintetében. A korábbi szerződésben foglaltaktól eltérően azzal a feltétellel, hogy a feladat ellátása céljából kifizetett 35.000,- Ft/hó összeg 50.000,- Ft/hó összegre módosul a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirend

Tárgy: Dr. Bálint Levente támogatása

Farkas András: Dr. Bálint Levente házi orvos nyújtott be egy kérelmet az önkormányzatunkhoz. 2009 óta üzemeltet a városban saját költségén, önkormányzati támogatás nélkül egy rendelőt magas szakmai színvonalon, fokozatosan bővülő eszközparkkal, 2600 pácienset lát el. Eddig ő nem kért támogatást. A többi házi orvosunk az orvosi rendelőben kap helyiséget az önkormányzattól ingyenesen, egy közös váróteremnek a takarítását, karbantartását finanszírozzuk, illetőleg az épület felújításra került teljes mértékben mintegy 60.000.000 Ft értékben a város költségvetéséből jelentős pályázati támogatással. Bálint Levente praxisát nem támogattuk az elmúlt 12 évben, most jelezte, hogy olyan helyzetben van, hogy neki szüksége van egy jelképes támogatási összegre. Az ő számításai szerint havonta kb. 150.000 forinttal van nehezebb helyzetben, mint a többi házi orvos, és ennek a kompenzálását kérte valamilyen formában. Itt kétféle határozati javaslat is született, a Humán Bizottság 70.000 forint per hó támogatást fogadott el, a Pénzügyi Bizottság pedig 500.000 Ft egyszeri működési támogatást javasolt. Egyeztettem Bálint Leventével, elmondta, hogy csak az elmúlt évben 5.000.000 Ft-ot költött az épületének a szigetelésére saját költségéből, és neki igazán segítséget jelentene, ha folyamatos havi támogatást kapna. A 150.000 forintot én magasnak érzem, de 70.000 Ft-ot elképzelhetőnek tartok, tehát ez a határozati javaslat, ami a Képviselő-testület elé került, erről a bizonyos 70.000 forint havi támogatásról szól. Figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is, én azt javasoltam a határozati javaslatban, hogy 2 év határozott időre nyújtsuk ezt a támogatást. Azt gondolom, hogy annak fényében, hogy például az imént az egyik orvosunknak, akinek rendelőt is biztosítunk, 300.000 forintért veszünk laptopot, akkor aki 12 év után most kér először támogatást, annak ez a havi 70.000 forint 2 évre szerintem egy méltányolható összeg. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Forrása a javaslat szerint a költségvetés általános tartalék sora a 2021-es évre vonatkozóan. Nyilvánvalóan a második félévet terhelné, tehát hatszor 70.000 Ft-ot jelentene, vagyis 420.000 Ft költség az idei évre. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2021. (VII. 5.) számú határozata
Dr. Bálint Levente kérelméről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy havi 70.000,- Ft támogatást nyújt Dr. Bálint Leventének 2 év határozott időre.
Forrása a 2021. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirend

Tárgy: Az augusztus 20-i rendezvény előkészületeiről

Farkas András: Újraindulnak a rendezvények valamilyen szinten, egyelőre csak kisebb rendezvények megtartását bátorítottuk támogatni, tehát mondjuk a szokásos Csaba napi rendezvény idén nem kerül megtartásra, nem akartuk azt, hogy az oltottak és az oltatlanok a kerítés 2 oldalára kerüljenek. Nagyon bizonytalan volt az, hogy az előírások hogy alakulnak, egy ilyen rendezvénynek azért lehetőség szerint több hónapos előkészítésre van szüksége. Most szombattól még lazább járványügyi előírások vannak, amelyek a rendezvényeket elsősorban beltéri rendezvényeket azért továbbra is a maszk használathoz kötik, illetőleg az oltási igazolvány meglétéhez, de bármikor változhat a járványügyi helyzet, tehát ezért nekünk óvatosan kell haladnunk, azt tervezzük, hogy ősztől már nagyobb rendezvényeket tarthatunk. Az augusztus 20-a egy olyan rendezvény, amit általában szűkebb körben szoktunk megtartani, nagyon sokan ilyenkor még nyaralnak, és a hangsúly a júliusi Csaba napon van, ezért 20-án kenyérszentelést, kenyér osztást szoktunk tartani. Maga a kenyérszentelés ökomenikus formában szokott történni a Nagytemplom előtt és ennek az idej előkészületeiről számolt be Szelke László, a Művelődési Központunk vezetője. A Humán és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolták a tájékoztatót. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendhez kapcsolódóan? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2021. (VII. 5.) számú határozata
a 2021. évi augusztus 20-i rendezvény tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2021. évi augusztus 20-i rendezvény előkészületeiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. napirend

Tárgy: TRE módosítása több részterületre

Farkas András: Ez egy átfogó történet, szinte lehetne 5 vagy 6 napirendi pont is, mert annyi területet érint. Általában azok a kérelmek, amik beérkeztek, azok az ügyek, amik folyamatban vannak, azok tekintetében a járványidőszak alatt azért fontolva léptünk előre, mindenképp fontos volt, hogy itt azért közösen döntsünk ezekben a kérdésekben, ez ilyen szempontból lassította a folyamatokat, viszont annál kiérleltebb lehet majd a döntés ezekkel kapcsolatban. Az előterjesztés is úgy van összeállítva, és a szavazást is így fogjuk tartani, hogy témánként haladunk előre, tehát az egyes témák felvetését követően fognak a határozati javaslatok elhangzani. Az első téma a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szól, a 2. a Kúria döntése miatti HÉSZ módosítás a Garancsi 3802-től 3811-ig tartó helyrajzi számú területek újraszabályozásával kapcsolatban, 3. a Hosszúréti iparterület beépíthetőségének növelésére vonatkozik, a 4. téma a Garancsi 2882-es helyrajzi számú terület övezet módosítására vonatkozik, az 5. az emellett található 2883, 2884-es területek övezeti módosításáról, a 6. pedig a 1332, 1333, 1334-es új Rossmann üzletház bővítéséhez kapcsolódó beruházás kérdését járja körül. A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban - nagyon röviden - 7 évenként kell alapvetően felülvizsgálni a településrendezési eszközöket. 2014-ben volt az utolsó ilyen felülvizsgálat, szeptember folyamán került az elfogadásra, tehát ennek megfelelően 2021 őszén kell ezt újra módosítanunk egyben, viszont egy nagyon komoly jogszabályváltozás van előkészítés alatt,

tehát ehhez kapcsolódóan fogja Piliscsaba a településrendezési eszközöket módosítani, tehát így ez az idei évben nem történik meg, hanem a fajsúlyos ügyekben, amik beérkeztek a testülethez, egyedileg fogunk dönteni. Az első nagy téma a Kúria döntése miatt HÉSZ módosítás a Garancsi területen. Főépítész asszony nem tudott most eljönni egészségügyi okokból a testületi ülésre, azonban röviden én ismertetem ezeket a területeket. Itt terület tekintetében a Garancsi lakóparktól a Hajnár felé lévő területről van szó, ami érint 10 telket, amelynek elég hányattatott volt a sorsa az elmúlt évtizedben, és itt érkezett egy kérelem a képviselő-testület felé a szabályozási tervvel kapcsolatban. Illetőleg azt lehet elmondani, hogy a Kúria hatályon kívül helyezte azt a tervlapot, ami ezt a területet érinti egy felülvizsgálatra utalva ezzel az önkormányzatot. Ezért mi azt javasoljuk és ezt tárgyalta a Fejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is, hogy kezdjük meg az új szabályozási terv előkészítését és tárgyalásos eljárásban folytassuk ezt le. Egy tervezési program kerüljön összeállításra és ezt partnerségi egyeztetés keretében egyeztetjük minden érintettel, tehát azt szeretnénk, hogyha hosszútávon születne megoldás ennek a területnek a jövőjével kapcsolatban. Egy ajánlatot is bekértünk a terület rendezésére vonatkozóan, a forrást is megjelöltük erre. Képviselőtársaimmal egyeztettem arról, hogy egy árlejtést kezdeményezzünk az ajánlattal kapcsolatban, tehát ezt az önkormányzat finanszírozná, de azt szeretnénk, hogyha az ajánlatból engednének az ajánlatadók annak érdekében, hogy ezt költséghatékonyan tudjuk végrehajtani. Kérdezem, hogy van-e valakinek ehhez a témához kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2021. (VII. 5.) számú határozata
a HÉSZ módosításáról a Kúria döntése értelmében**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5011/2019/4. számú határozata alapján, Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását, valamint a 3802-3811 hrsz-ú ingatlanok területére új szabályozási terv megállapítását elkezdi;
2. Piliscsaba Város közigazgatási területének mindazon részét, amely a 2019. december 31-ig hatályos HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapjának az SZT/B jelű szelvényre esik, de amelyeket az SZT/A jelű szelvény sem szabályozza, kiemelt fejlesztési területté minősíti, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 30.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban egyezteti;
3. felkéri a polgármestert, a településfejlesztési bizottság elnökét, a főépítészt és a tervezőt állítsák össze a 3802-3811 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó tervezési programot és azt jóváhagyásra, a partnerségi egyeztetés előtt mutassák be a szeptemberi képviselő-testületi ülésen.
4. felkéri a polgármestert, hogy a tervezéssel a legkedvezőbb ajánlatot adó Z.É. Műhely Kft.-vel további árlejtést kezdeményezzen, és felhatalmazza a polgármestert az így meghatározott új árra vonatkozóan a tervezési szerződés aláírására. Fedezete a 2021 évi költségvetés fejlesztési céltartalék egyéb fejlesztési céltartalék sora, valamint épített érték megőrzése sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: És akkor ide kapcsolódóan egy rendeletalkotási javaslat is következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

12/2021. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **változtatási tilalom elrendeléséről** szóló 12/2021. (VII. 6.) rendeletét.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

Farkas András: Következő témánk egy másik területre vonatkozik, nevezetesen a Hosszúréti iparterületre, ennek tekintetében egy kérelem érkezett. Kisgergely István szót kér, megadom a szót.

Kisgergely István: Tisztelt képviselő-testület, tisztelt polgármester úr, korábbi képviselő-testületi döntés volt arra vonatkozóan, hogy ezek az egyedi kérelmek, ahol gyakorlatilag a kérelmező kedvezőbb helyzetbe kerül azáltal, hogy egy övezeti átsorolás, vagy egy építési Szabályzat megváltoztatása történik, azokat akkor tudjuk támogatni, amennyiben a helyi vállalkozónak vagy természetes személynek adótartozása nincs. Én csak annyit kérek, hogy ezeknél a napirendi pontoknál, amik most következnek úgy támogassa a Képviselő-testület, hogy akkor foglalkozik vele, hogy ha előzetesen az önkormányzati adóhatóság megvizsgálta, hogy ezek a jogi vagy természetes személyek a feltételeknek megfelelnek-e vagy sem. Csak ez nem került bele a határozati javaslatba, ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

Farkas András: Köszönöm, akkor ezzel a módosítással fogjuk a továbbiakat tárgyalni. Tehát a Hosszúréti iparterület tekintetében egy olyan kérelem, elképzelés érkezett a Képviselő-testülethez - egyébként a Hofstadter cégcsoporttól, hogy a jelenlegi 35%-os beépíthetőséget 45 százalékra emeljük. Itt tulajdonképpen egy elvi döntést kell hoznunk az, hogy ki a kérelmező, az ilyen szempontból irreleváns. Egyébként a vállalkozó vállalta azt, hogy körbejárja a hosszú réten a vállalkozó társakat, hat vállalkozóval, akiknek komolyabb beruházása van a területen, már tárgyalt is. A HÉSZ módosításhoz szükséges tervek elkészítését közösen finanszírozzák, tehát az önkormányzatnak pénzébe nem kerül. Nekünk a következőket kell végiggondolnunk, és erre vonatkozik a határozati javaslat is. Itt új helyzetbe kerül a Hosszúréti iparterület a közeljövőben, ugyanis az M 100-as autópálya építése meg fog kezdődni várhatóan 2022 áprilisában és 2026-ra el is fog készülni. Ez azt jelenti, hogy a Hosszúréti iparterületnek biztosan lesz egy bekötése az autópályához a 10-es úttal Jászfalu után, hiszen a Csévi körforgalomnál fogja keresztezni az autópálya a 10-es utat. Valamint úgy néz ki, hogy eredményesek azok a tárgyalások, amit az ITM-mel kezdeményeztem egy nyugati elkerülő út vonatkozásában, ami Piliscsabát az Únyi csomóponthoz köti be Tinnyén keresztül, és ami a Hosszúréti iparterületet, a Kenyérmezei patakot keresztezi, és a 10-es utat egy körforgalomban éri el. Ilyen szinten két ponton is érintkezhet ez az iparterület nagyon közel az autópályával. Azon kívül Pest megye önálló EU-s Régió 2021-től, tehát újra önállóan pályázhatnak 7 szűk esztendő követően a vállalkozások EU-s támogatásokra, mégpedig várhatóan magas intenzitással, és kiemelt lesz a vállalkozások támogatása a kormány elképzelései szerint. Tehát beruházások is valószínűleg könnyebben fognak történni ezen a területen, látszik már egyébként a telkek felértékelődése. Tehát arra számítunk, hogyha itt magasabb beépíthetőséget biztosítunk a jövőre vonatkozóan, akkor nagyobb csarnokok épülhetnek, ez nagyobb iparüzési adóbevételt és nagyobb építményadó bevételt jelenthet. Ez azért fontos a városnak, mert jelenleg, akárhogy is nézzük, Piliscsaba fejlesztése fenntarthatatlan olyan szempontból, hogy sokkal nagyobb az infrastrukturális elmaradottságunk, mint amit egy évben ki tudunk termelni az adónkból, tehát minden adóforintra szükségünk van. Ez a beépítési százalék növelés nekünk semmibe nem kerülne, ugyanakkor a város számára, a vállalkozások számára lehetőséget nyitna. Azt kérem, hogy ezt az elképzelést támogassa a tisztelt Képviselő-testület, erre vonatkoznak a határozati javaslat pontjai. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban, vagy hozzászólása? A bizottságok tárgyalták, javaslataikat figyelembe vettük a határozati javaslat megfogalmazásánál. Ha nincs kérdés, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2021. (VII. 5.) számú határozata
a HÉSZ módosításáról a Hosszúréti iparterület Gksz/b jelű övezet tekintetében**

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását elindítja (a továbbiakban: HÉSZ) annak érdekében, hogy a Hosszúréti iparterület Gksz/b jelű övezetben a beépíthetőség mértéke 35%-ról 45%-ra emelkedjen, amennyiben az érintett vállalkozók vállalják az átminősítéshez szükséges tervezési díj, ügyvédi díj és egyéb díjak megtérítését és ezeket ügyvédi letétbe helyezik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert olyan háromoldalú tervezési szerződés aláírására, amelyben az Önkormányzat a megrendelő és a kérelmező, a terület tulajdonosai a költségviselők, és a 3. szerződő fél a tervező, amennyiben az érintett vállalkozások az átminősítéshez szükséges tervezési díjat, ügyvédi munkadíjat és egyéb díjakat ügyvédi letétbe helyezték.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Hosszúréti iparterület Gksz/b jelű övezetben lévő valamennyi ingatlanját (3900-3929/1 hrsz.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 30.) Korm. rendelet 2. § (4a) pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban folytatja le az egyeztetést. Az Önkormányzat az érintett vállalkozók felkeresésében nem jár el, őket a módosított paraméterekről tájékoztatja.

4. A tervezési díj, ügyvédi díj és egyéb díjak finanszírozásának megszervezésében az Önkormányzat nem vesz részt.
5. A szerződés aláírásának feltétele, hogy kérelmező nullás igazolást mutat be Piliscsaba Város Önkormányzata helyi adói tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Áttérünk a következő témánkra, ez a 2882-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan TRE módosítás. Ez megint csak egy érdekes történet olyan szempontból, hogy amikor a Garancstető lakópark gondolata megszületett a 90-es évek végén, akkor ennek a területnek - ami egyébként hogyha fölmegyünk a Garancstetőre, a játszótértől balra található - az lett volna a célja, hogy ez legyen az intézményi terület, ami kiszolgálja a lakóparkot. Volt is terv arra vonatkozóan, hogy itt létesüljön esetleg a palánta iskola. Meg is kapta ezt a palánta iskola, felajánlást kapott arra, hogy 100 évre ezt a területet megkapja, terv is készült az iskolára vonatkozóan. Azonban az élet azt mutatta meg 20 év után, hogy nem tudna itt egy intézmény életben maradni, vagy legalábbis nem volt olyan életképes elképzelés, ami itt működött volna. Visszakerült a fejlesztőkhöz ez a terület és ők most egy másik javaslatot tettek, hogy az intézményi funkció helyett itt lakófunkció lehessen. Úgy, hogy létrejöhessen 14 lakóegység - különböző lakóegység számmal 4 telekre osztva a területet, és a jelenlegi 20 helyett 30% legyen a beépíthetőség, az utcai homlokzat 5 és fél méter lehessen. Mivel ez egy lejtős terület, az utcafront felől gyakorlatilag családi ház léptékűnek látszódnak ezek az épületek, tehát illeszkedhet a településképebe. A tulajdonos felajánlása az volt, hogy egy telket ebből a négyből az önkormányzat megkaphat. Mi nem szeretnénk ingatlan értékesítéssel foglalkozni, hanem azt számoltuk, hogy mennyiben terheli az új lakóegység Piliscsaba intézményhálózatát óvodaépítés, iskolai férőhelyek, utak használata és egészségügyi ellátás tekintetében, az új lakók mekkora terhet jelentenek Piliscsabára idézőjelben, anyagi tekintetben egy emberöltőre vonatkozóan. A korábbi fejlesztéseknek sokszor ez volt a hátulütője, hogy Piliscsaba annak idején nem kérte meg a fejlesztéseknek az árát, ezért vagyunk lemaradva gyakorlatilag 20 évvel a környező településekhez képest, mert nekünk utólag kellett finanszíroznunk akár egy orvosi rendelő felújítást, akár egy óvodaépítést. Nem szeretnénk újra ebbe a hibába esni, éppen ezért ezt a fejlesztést, a HÉSZ módosítást csak akkor tartjuk elképzelhetőnek, hogyha 40 millió forint hozzájárulást fizet a tulajdonos, és a telkek értékesítését ezt követően HÉSZ módosítással ő végzi el. Ebből a pénzből elképzelhetőnek tartjuk, hogy az ide költöző lakók után mi a megfelelő infrastruktúra-fejlesztést végre tudjuk hajtani. Erről szól, tehát a határozati javaslat, kérdezem, hogy van-e ehhez kapcsolódóan valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs kérdés és hozzászólás, akkor a következő határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2021. (VII. 5.) számú határozata
a TRE-módosítás lehetőségéről a 2882 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa, hogy a Piliscsaba 2882 hrsz-ú területre vonatkozóan a Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (TRE) módosítását akkor tudja támogatni 14 db lakásszám esetén, ha:

- a Fejlesztési Bizottság 33/2020. (IX. 8.) határozatában megfogalmazott övezeti mutatók úgy kerülnek megfogalmazásra, hogy legfeljebb 14 lakás legyen építhető a 2882 hrsz-ú ingatlanon, a beépítési lehetőség 20% helyett 30%, és az épületek utcai homlokzata legfeljebb 5,5 m magas;
- a tulajdonos/kérelmező településfejlesztési hozzájárulásként 40 millió forint hozzájárulást fizet Piliscsaba Város Önkormányzatának, és vállalja a tervezési és egyéb díjak költségét, amelyet 3 oldalú szerződés keretében ügyvédi letétbe helyez;
- a korábban benyújtott Telepítési Tanulmányterv átdolgozásra kerül úgy, hogy az abban foglalt szabályozási javaslat megfelel a fenti feltételeknek;

- a szerződés aláírásának feltétele, hogy kérelmező nullás igazolást mutat be Piliscsaba Város Önkormányzata helyi adói tekintetében.

A Képviselő-testület kéri, hogy a végleges vélemény kialakítása céljából a javított Telepítési Tanulmányterv, valamint a településrendezési szerződés konkrétan kidolgozott javaslata kerüljön előterjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: A következő témánk, nem vegyük messzire, a szomszédos telkekről van szó a 2883, 2884 és 2885 helyrajzi számú ingatlanok. Ugyancsak intézmény területről van szó, ők nem szeretnék több lakóegységet, de egyet-egyét szeretnék, tehát családi ház lehetne ezeken a telkeken az eddigi intézményi funkció helyett. Annyiban különbözik a 3 teleknek a története, hogy az egyikén áll már egy ház, vele nehéz lenne visszamenőlegesen ilyen hozzájárulást fizettetni, a másik kettőnél viszont kérjük a hozzájárulást. Az előzetes számítások szerint lakóegységenként 5-5 millió forint megfizetését kérjük hasonló megfontolásból, mint amit az előbb levezettem. Van-e valakinek kérdése ehhez a részhez, illetve a határozati javaslatához? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2021. (VII. 5.) számú határozata**

a TRE módosítás lehetőségéről a 2883, 2884,2885 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (TRE) módosítását megkezdi, a Piliscsaba 2883, 2884 helyrajzi számú területekre készült benyújtott Települési Tanulmányterv alapján, az abban kérelmezett Vt-7 jelű övezetben megadott beépítési paraméterekkel, amennyiben a tulajdonosok telkenként 5-5 millió Ft-ot fizetnek településfejlesztési hozzájárulásként, és megfizetik a TRE módosítás tervezési díjának rájuk eső részét.
2. A Képviselő-testület az OTÉK 7. § (2) bekezdése értelmében a már beépített 2885 helyrajzi számú telket ugyanezen övezetbe sorolja.
3. A Képviselő-testület a Piliscsaba 2883, 2884 és 2885 hrsz-ú ingatlanokat a 314/2012. (XI. 30.) Korm. rendelet 2. § (4a) pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban folytatja le az egyeztetést.
4. A szerződés aláírásának feltétele, hogy kérelmező nullás igazolást mutasson be Piliscsaba Város Önkormányzata helyi adói tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Akkor most egy kicsit arrébb repülünk a 1332, 1333 és 1334-es területre, ez pedig a Fő út mellett van, hogyha a Fő út Rét utcai sarkán elindulunk befelé, akkor az ahhoz kapcsolódó területekről van szó. Itt működött a Chimpex, korábban az egyeurós bolt, most pedig egy Rossmann áruház előkészítése zajlik az épület felújításával. A tulajdonos bérbe adja ezt az épületet, szeretne mögötte is egy üzletet kialakítani, és szeretné, hogyha a kettő között parkolók lehetnének. Ehhez kapcsolódóan szab feltételeket a Képviselő-testület, amennyiben elfogadja a határozati javaslatot. A Fejlesztési és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a kérdést, és az ő javaslataik alapján született meg a határozati javaslat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a részhez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2021. (VII. 5.) számú határozata**

**a 1332, 1333 és 1334 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Telepítési Tanulmányterv
elkészítéséhez megfogalmazott feltételekről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa, hogy készíttessen a Piliscsaba 1332, 1333 és 1334 helyrajzi számú területre vonatkozó Telepítési Tanulmánytervet, amely az alábbi feltételeket minimálisan alkalmazza:

- a Rét utca menti közterületi parkolás legyen az utcával párhuzamos, a Rossmann üzletház oldalában,
- a Rét utca kerüljön legalább 5 m-re kiszélesítésre, biztosítva a parkolók bejárata előtt is a kétirányú közúti megközelítést,
- a tervezett parkolók a telken belül kerüljenek kialakításra, azok telekhatáron ne nyúljanak túl,
- a tervezett új üzletház úgy legyen telepítve, hogy az árurakodás ne a közterületen valósuljon meg,
- az áruházak teherforgalma ne terhelje a Béla király útja forgalmát 7,5 tonnánál nagyobb teherforgalommal,
- a Béla király útján és a 1332 hrsz-ú telken áthaladó vízelvezető árok, illetve az ároknak az ingatlanhatárokon történő nyomvonalváltása, valamint esetleges lefedése kerüljön jogosultsággal rendelkező közműtervező által megtervezésre és engedélyeztetésre a hatályos tervezési szabványok szerint, a karbantartását biztosítsa az ingatlan tulajdonosa,
- a vízelvezető árok szolgálmi jogának bejegyzéséhez járuljon hozzá az ingatlan tulajdonosa,
- a településrendezési eszközök módosításának minden költségét vállalja a fejlesztő,
- fizessen legalább 5 M Ft településfejlesztési hozzájárulást, amely a Telepítési Tanulmányterv tartalmának függvényében emelkedhet,
- az Önkormányzattal kötendő megállapodás véglegesítése érdekében a Telepítési Tanulmányterv az előírásoknak megfelelő beépítési és közlekedési megoldásokat is részletesen mutassa be,
- a szerződés aláírásának feltétele, hogy kérelmező nullás igazolást mutat be Piliscsaba Város Önkormányzata helyi adói tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Marthi Zsuzsa és Vig Zoltán 19 óra 44 perckor elhagyták az ülést.

11. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló

Farkas András: Kiküldésre kerültek a Képviselő-testület részére ez az anyag, egyrészt nagyon röviden a piliscsabai általános iskola és az orvosi rendelő felújítása, energetikai korszerűsítése, napelemekkel való ellátása történt meg a tavalyi évben. Az elszámolás beadásra került. Vis maior pályázat a Kálmán király útjai hidra vonatkozóan nem nyert, hanem egy közvetlen kormányzati támogatást kaptunk ennek a hídnak a rekonstrukciójára, és ott tartunk most, hogy a GWC Szolgáltató és Tanácsadó Kft. a közbeszerzést előkészíti és engedélyeztetés alatt vannak a tervek. A Klarissza Ház felújítása ugyancsak közvetlen kormányzati támogatásból valósulhat meg. Mindkét beruházás tekintetében egyébként átutalásra került a az önkormányzat számlájára az összeg. Itt pedig ott tartunk, hogy zajlik a tervezés, a műemléki kutatás és több lépésben szeptemberre készülnek el a tervek, ezt követően a közbeszerzés, majd pedig a beruházás kezdődhet meg. Volt egy Hangfogaló pályázatunk, az elfogadásra vonatkozóan benyújtottuk az anyagot, egy közművelődési pályázatunk volt, a pályázatot elszámoltuk. Köztisztviselői bérrendezésre vonatkozó pályázatot szintén nyertünk a korábbi évben. Könyvtári érdekeltség-növelő támogatást, és testvér települési programokra nyertünk támogatást, aminek egy részével már elszámoltunk, viszont hát bajban vagyunk, mert nem tudunk rendezvényt tartani, amire kaptuk ezt a támogatást. Átjött erre az évre a támogatás, de hát nem tudjuk, hogy idén sikerül-e majd felhasználni - itt egy millió forintról van szó. Közművelődésre további pályázatot kaptunk előadó-művészeti szervezetek támogatására is, illetőleg beadtunk egy pályázatot önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ahol 20 millió forint támogatásra pályázunk, és összesen 26.583.000 forintos beruházást szeretnénk végrehajtani a József Attila utca Szent László király útja és Szent Erzsébet köz közötti szakaszára vonatkozóan. Értesítést még nem kaptunk ezzel kapcsolatban. Illetőleg a

DMRV segítségével adtunk be egy lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázatot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Simon Gyulának megadom a szót.

Simon Gyula: Köszönöm szépen. Az erdészkerthben megvalósuló fitness parkkal kapcsolatban szeretnék érdeklődni, hogy hogy áll a dolog?

Farkas András: A végső döntés az volt, hogy a Csaba kertben lesz, az északi sarkában. Egyelőre még nincs hír arról, hogy mikor történik, a kivitelezést egy, a pályázatot kiíró cég által megbízott cég végzi. Az utolsó információ az, hogy ez még az őszi folyamán meg fog valósulni az idei évben. Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2021. (VII. 05.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról
szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. napirend

Tárgy: 2021. I-V. havi pénzforgalmi jelentés

Farkas András: A költségvetést még a Covid időszaka alatt fogadtam el a Képviselő-testülettel egyeztetve természetesen március 12-én a 6/2021-es számú rendelettel. Itt a halmozott bevételi és kiadási főösszeg 1.655.112.953 forint és a halmozódás mentes főösszeg, amit azért alapvetően ezt érdemes tekinteni az pedig 1.126.822.012 forint. Az intézmények finanszírozására fordított 528 millió forint részletezése az alábbi: Polgármesteri Hivatal 157 millió forint, Napsugár óvoda 221 millió forint, Művelődési ház 27 millió forint és PIVI 122 millió forint, és a likvid hitelünket nem kellett használnunk, május hónap végén többletben voltunk és ez azóta tovább erősödött itt az 550-es támogatásnak köszönhetően. Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság ezt a napirendet és elfogadásra javasolta. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2021. (VII. 5.) számú határozata
a 2021. I-V. havi pénzforgalmi jelentés**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2021. I-V. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirend

Tárgy: A településüzemeltetés feladatkör negyedéves eredményeiről, a következő negyedév feladatairól

Farkas András: Elkészítette Győri Gábor, az intézmény vezetője a beszámolóját, ezt tartalmazza az előterjesztés. Megadom a szót Győri Gábornak.

Győri Gábor: Köszönöm szépen! Csak egy mondattal még pontosítani szeretnék a fejlesztési bizottsági ülésen elhangzottakhoz. Az idei évben a kátyúzási munkákat mi végezzük, egy kicsit elcsúsztunk velük a

tavasz is sok fűkaszalási munkát adott nekünk. A mai napon a Kenderesi és Egyetem utcán ki lettek takarítva a kátyúk, azokat szerdán fogjuk aszfaltozni, tehát még egy napig lesz nyitva, és az utolsó ütem pedig jövő héten hétfőn lesz, akkor be fogjuk fejezni a kátyúzási munkákat. Nagyon sok mindenkire ez érdekelt a legjobban. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2021. (VII. 5.) számú határozata**

a településüzemeltetési feladatkör II. negyedéves eredményeiről készített beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településüzemeltetési feladatkör II. negyedéves eredményeiről készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirend

Tárgy: Jegyzői beszámoló

Farkas András: Az előterjesztő Nagy Zsolt jegyző úr, át is adom neki a szót.

Nagy Zsolt: Köszönöm szépen, polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság kérésére készült a beszámoló néhány nagyobb volumenű polgármesteri hivatali munkáról: a település házsámozása, a mezőőri és közterület-felügyelői tevékenység és a vagyonkezelési tevékenység. A vagyonkezelés esetében igyekszünk azon meglévő forrásainkat, amelyeket azonnal nem használunk fel, befektetni, kamatoztatni. Tartalmazza az adóbeszámolót is. A mezőőri, közterület-felügyelői tevékenységeken belül kitérek az Országos Széchényi Könyvtár archivális tárának az építésére, az ezzel kapcsolatos költségbecslést feltöltöttük a megfelelő helyre, de erről a képviselő-testület részére nem ment ki tájékoztatás. Köszönöm szépen.

Farkas András: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kisgergely István jelentkezik, megadom a szót.

Kisgergely István: Köszönöm. Jegyző úr, én továbbra sem látom a kiegészítést, az OSZK költségtervét, a 78 millió forintról a Drive-on, a mai állapot szerint. Abban vagyok pedig benne, nem tudom, hogy ha valaki látja, akkor segítsen nekem.

Koós Gábor: Fent van, a 4-es számú melléklet.

Kisgergely István: Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen! Más kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2021. (VII. 5.) számú határozata
a jegyző beszámolójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jegyző beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: Civil Alap pályázat kiírása 2021. évre

Farkas András: Jó pár éve kiírjuk a Civil Alapot, korábban szoktuk, tavasz elején. Azt a célt szolgálja ez a kiírás, hogy a rengeteg közösség, amelyik jelen van Piliscsabán, mind-mind célt tudjon megfogalmazni az

lakókörnyezetének felújítására vonatkozóan, és hogy ne csak megfogalmazza azt a célt, hanem az önkormányzat ezt támogatni is tudja. Ez egy népszerű kezdeményezés, azonban a Covid miatt a tavalyi évben ezt nem tudtuk meghirdetni és az idei évben pedig a járványnak a 3. hulláma akadályozta azt, hogy ezt kiírjuk, de most megteesszük. Igaz, csökkentett összeggel és későbbi beadási határidővel, mint korábban. Tehát most másfél millió forint összegben írjuk ki, és a beadási határidő augusztus 31-e, az elbírálási határidő pedig szeptember 21. Viszont utófinanszírozás is lehetséges, tehát aki már tartott rendezvényt, vagy mostanában, a beadási határidőig fog tartani, az is beadhatja ezt a pályázatot. Nagyon fontos viszont, hogy el tudjon számolni a költségekkel, tehát a támogatás mögött legyenek számlák. Egy bírálóbizottság készíti elő a testület számára egy munkacsoport formájában a pályázatokról szóló döntést, amelyet a bizottsági elnökök, illetőleg tanácsnok úr személyéből áll. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
256/2021. (VII. 5.) számú határozata
Civil Alap pályázat kiírásáról

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő támogatására vonatkozó, az 1. számú mellékletben található pályázati felhívást elfogadja és elrendeli annak közzétételét.

A pályázatok beadási határideje: 2021. augusztus 31.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2021. szeptember 21.

2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkacsoportot hoz létre a pályázatok előzetes vizsgálatának, bírálatának feladataira.

A munkacsoport tagjait az alábbiak szerint határozza meg:

- Humánszolgáltató Bizottság elnöke – Lázi Tamás
- Fejlesztési Bizottság elnöke – Styevola István
- Pénzügyi Bizottság elnöke – Kisgergely István
- Közrendvédelmi tanácsnok – Simon Gyula

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirend

Tárgy: PAFC tornacsarnok földhasználata

Farkas András: A Piliscsabai Atlétika és Futball Club Sportegyesület azzal a céllal kereste meg az önkormányzatot, hogy fel kívánja használni azt a 120 millió forint összeget, amelyet az Emberi Erőforrások Minisztériumától kapott egy 2019-es kormányhatározat alapján. Ebből az összegből ők egy csarnokot szeretnének építeni elsősorban az aerobik szakosztály számára, piliscsabai mozgásközpont a projekt neve ennek az elképzelésnek, és ehhez kerestek ők helyszínt. Egyeztetve itt többekkel, az egyetlen önkormányzati tulajdonú, erre a célra szóba jöhető és ésszerű helyszín az Erdészkeri lehet, aminek az övezeti besorolása is ezt lehetővé teszi. Egy helyrajzi számon van az óvoda, a jelenleg tanodaként működő épület és a területnek a többi része. Ahol most az üvegyűjtők vannak, a Tanoda mögött lehetne helye ennek az épületnek. Készültek látványtervek, amik az óvoda tervezőjének. Kauzer Tibornak a tollából születtek, és amely egy épületegyüttesként folytatva az óvoda épületét, L-alakban venné körbe az erdészkeret ezzel a 2 egységből álló kisebb épülettel, amely körülbelül a fele, harmada az óvoda épületének. Így egységes arculatot mutatna az egész Erdészkeret. Nekik további támogatásra van szükségük ahhoz, hogy ezt a beruházást végre tudják hajtani, ez látszik az előzetes költségbeclésből, illetőleg az építőipari áraknak az emelkedéséből, tehát ők további támogatást fognak igényelni a kormányzattól. Ehhez van szükségük egyelőre egy elvi támogatása a képviselő-testülettől. A szerződés konkrét változata ennek megfelelően majd a támogatáshoz kapcsolódóan alakult ki. Megvizsgáltuk, hogy miképpen tudjuk ezt a területet rendelkezésre bocsátani. Tulajdonjogot nem biztosítanánk ezen a területen már csak azért sem, mert ehhez a területet meg kellene osztani, föl kéne parcellázni, ami egyrészt idő, másrészt pedig költségeket jelentene, hanem 15 + 5 évre - a vonatkozó

jogszabályoknak megfelelően adnánk használatba ezt a területet. Ez azt jelenti, hogy 15 évre adjuk használatba és ez 5 évvel meghosszabbítható a vonatkozó jogszabály szerint, és ezt követően térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül az épület az elképzelés szerint. Itt a testület azon kívül, hogy támogatja elvben ezt a beruházást, arra hatalmaz fel engem, hogy a szerződés feltételrendszerét kidolgozzam. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Tázer Marianna jelentkezik, megadom a szót.

Tázer Marianna: Köszönöm. Közel lesz a temetőhöz, és az egész utcában, azon a földúton forgalomnövekedést jelent, tehát nem fogja-e akadályozni egyrészt a temető működését? Másrészt ott egy földút van, tehát eleve nehézkes. Nem tudom, parkolni mennyire akarnak ott, hogyha éppen a temetőben valamilyen temetés van, akkor lesz-e ott elég parkoló, a temető parkolóját használják-e vagy lesz saját parkolójuk? Erről milyen elképzelések vannak?

Farkas András: Köszönöm szépen. Ezt nyilván egyeztetni kell. Egy olyan sajtóságos helyzetben van az erdészker, hogy a Kinizsi utcának azon a szakaszán, ami a temető mellett található, parkolóhelyek kerültek kialakításra, amik még nincsenek meg, de a fák elültetése már úgy történt meg, hogy ott lehessenek végig parkolóhelyek. Ezek egyrészt szolgálják a sportpályát, a már ott lévő futballpályát a műfüves pályákkal együtt, szolgálják a temetőt, illetőleg szolgálják az Erdészkeri óvodát is. Jelen idő szerint nagyjából egyenletes megosztásban tud történni a parkolók használata, tehát a az óvodához reggel, illetve hétköznap délutánonként használják a parkolókat rövid időre, sportrendezvények alapvetően a hétvégén vannak, illetőleg az edzések vannak napközben is, akkor az edzésekre érkező szülők foglalják el a parkolóhelyeket mind a Béla király úton, mind pedig az Erdészkerternél, illetőleg a temetések pedig különböző időpontokban vannak, főleg hétköznap, akár napközben. A lényeg az, hogy nyilván össze kell ezt hangolni, tehát köszönöm az észrevételt. Más kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2021. (VII. 5.) számú határozata
a PAFC Sport Egyesülettel kötendő földhasználati szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy használatba adja a Piliscsaba 1216/1 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m²-es részét a Piliscsabai Atlétikai és Futball Club Sport Egyesület részére, "PAFC városi mozgásközpont" megvalósítása céljából 15+5 év határozott időre azzal, hogy a szerződés hatályának megszűnésekor az épület térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül. A Testület felkéri a polgármestert a szerződés feltételrendszerének kidolgozására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. napirend

Tárgy: Piliscsabai Polgár példányszámának emelése

Farkas András: Többet vagyunk már, mint hogy 2800 lap elég lenne. Eddig 2800 háztartás volt maximum, most azt jelzi vissza folyamatosan mind a lakosság, mind pedig a kézbesítő hogy nem elég 2800 példány, éppen ezért emelnünk kell a lapszámot. Arról szól ez a határozati javaslat, hogy 3000 példányra növeljük a lapszámot az igényeknek megfelelően. 80-100 darab újság hiányzik a postaládákból a visszajelzések alapján, emelhetnék persze százzal is a példányszámot, de az a tapasztalat, hogy házak épülnek folyamatosan Piliscsabán, most is rengeteg beruházás van folyamatban, tehát legyen 3000, és akkor ezzel egy időre tudjuk biztosítani a lapszámot. Egyébként ez havonta 14.960 Ft + áfa költségnövekedést eredményez. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2021. (VII. 5.) számú határozata
a Piliscsabai Polgár nyomdai szerződésének módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsabai Polgár nyomdai munkáira a VIRTUÓZ Kiadó és Nyomdaipari Kft.-vel (1037 Budapest, Bécsi út 267.) kötött szerződést módosítja a példányszám 3.000 darabra való emelése érdekében 2021. július 15. napjától a határozat melléklete szerinti tartalommal. Különbözet forrása a 2021. évi költségvetés általános működési tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. napirend

Tárgy: Egyebek

Farkas András: Kíván-e valaki egyebek között szólni? Hamerszki Rozáliának megadom a szót.

Hamerszkiné Valovics Rozália: Ezúton szeretném meghívni a képviselő-testületet, illetve Piliscsaba lakosait a szlovákok által rendezett, augusztus 14-én megrendezésre kerülő nemzetiségi délutánra. A hagyomány szerint nemzetiségi délutánt szoktunk tartani az ősök parkjában, az idén ettől eltérő lenne ez a rendezvény. 15 órakor a Klarissza Házban egy könyvbemutatót tartunk az idén jelenttettük meg Kochnyák István: Mi, piliscsabai szlovákok című könyvet. 16 órakor az Uradalmi Házban kiállítást szervezünk, a kiállításon megtekinthetőnek lesznek azok a dokumentumok és egyéb tárgyak, amelyek a könyvből kimaradtak a könyv terjedelme miatt, és 17 órakor a piactéren tartjuk ezt a nemzetiségi délutánunkat. Nem szeretnénk a hagyományt megszakítani, tavaly amúgy is elmaradt ez az ünnepség a Covid miatt, és szeretettel várunk mindenkit, hogy jöjjön el, nézze meg a könyvet, hallgassa meg a beszélgetéseket és utána mulasson velünk jól. A Krigli Band zenekar fog zenélni, szeretettel várunk mindenkit.

Farkas András: Köszönöm szépen, és köszönjük a meghívást.

Farkas András: Más kíván-e az egyebek napirendhez hozzászólni? Ha nem, akkor a nyílt ülést 20 óra 20 perckor lezárom, és zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm szépen.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

