

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: 1. Az adóalap változása 2. Egyéb: _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** 1. A telek megszűnése 2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) 3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése 10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése 11. Egyéb: _____Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**VII. A telek címe:**1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:1. A telek teljes területe: _____ m²2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m²3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telekadó mértékének meghatározása övezeti besorolás alapján:

(A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerinti négy övezetet alakította ki. A megfelelő övezetet kell megjelölni.)

 Teljesen közművesített (villamos energia, gáz, ivóvíz, szennyvízelvezetés és -tisztítás, közterületi csapadékvíz-elvezetés). Részlegesen közművesített (villamos energia, ivóvíz, közterületi csapadékvíz-elvezetés). Hiányosan közművesített, ha a részleges közművesítettségre előírt feltételek valamelyike nem áll fenn. Közművesítetlen, ha nincs közüzemi vagy közcélú szolgáltatás.

X. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:*(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.1	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.2	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

XII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!**XIII. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület: _____ m² vagy érték rész: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ jogcímen.

XIV. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő