

**Piliscsaba Város Önkormányzatának**  
**GAZDASÁGI PROGRAMJA**  
**2020-2024**

Piliscsaba, 2020. június 21.

## Tartalomjegyzék

### Bevezetés

- I. Település, településfejlesztés
- II. Városüzemeltetés
- III. Oktatás, kultúra, egészségügy
- IV. Közszolgáltatások
- V. Adópolitika
- VI. Pénzügyi egyensúly
- VII. Munkahelyteremtés
- VIII. Ingatlangazdálkodás

### Zárszó

## Bevezetés

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:*

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Ez a gazdasági program Piliscsaba Város Önkormányzatának jelenlegi Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2020-2024) szól. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján készül, kiindulási alapnak tekinti a Képviselő-testület előző, 2016-2019-es gazdasági programját, a Képviselő-testület 211/2014. (IX.16.) sz. határozatával elfogadott *Településfejlesztési Stratégiát*, valamint Farkas András 2014-ben kiadott polgármester-jelölti választási programját, továbbá a Fidesz-KDNP 2019-es választási programját is.

A gazdasági programot minden önkormányzati ciklusban fél évvel az önkormányzati választásokat követően kell elfogadni. E program vázlata kiegészítésekkel elfogadásra került 2020. februárjában és márciusának elején az önkormányzat bizottságai által. 2020. március 13-án azonban rendkívüli helyzetet hirdetett Magyarország Kormánya az egész világon elterjedt koronavírus fertőzés miatt. A rendkívüli helyzettel kapcsolatos kormányzati rendelkezések eredményeként nem ülésezhettek sem a bizottságok sem a képviselő-testület. Ez a rendkívüli állapot 2020. június 17-én éjfélkor szűnt meg. Így a gazdasági program a bizottságok és a képviselő-testület elé kerülhet.

Piliscsaba Város Önkormányzata a járvány ideje alatt sem tétlenkedett. Meggyőződésünk volt ugyanis az, hogy a pandémiával együtt járó válságból azok az önkormányzatok jöhetnek ki legszerencsésebben, amelyek felkészülnek a járvány utána időszakra elképzelésekkel, fejlesztési tervekkel. A polgármester megbízásából elkészül a "Piliscsaba a megújulás városa - agglomerációs mintaprojekt (Elő-megvalósíthatósági tanulmány)" című anyag a Kezta Kft. munkája nyomán. A gazdasági program ezen tanulmány ismeretében készült, ugyanakkor közvetlenül nem épít rá. Vagyis arra a reális vagy ha úgy vesszük pesszimista forgatókönyvre épít, ha a fejlesztési anyagban kitűzött célok nem kapnak anyagi támogatást kormányzati

oldalról. A tanulmány azonban tartalmaz minden olyan alpinfrastruktúra fejlesztési cél is, amely ahhoz szükséges, hogy a város fenntartható módon működhessen. Így tehát a két anyag összhangban van egymással.

A "Piliscsaba a megújulás városa - agglomerációs mintaprojekt (Elő-megvalósíthatósági tanulmány)" készítése során abban láttunk a város léptékében történelmi lehetőséget, hogy a város keleti határán található Pázmány Péter Katolikus Egyetem által használt kampusz állami kézbe kerül és új funkciót kap. Hasonló folyamatok zajlanak a tőle délre található Iosephinum kampuszán is. Úgy látjuk hogy ha az új fejlesztésekhez koherensen kapcsolódó fejlesztési anyaggal áll elő a város, akkor mind a település, mind a kampuszfejlesztések számára hasznosuló megújuláson mehet át Piliscsaba a következő tíz évben.

A fejlesztési terv a város öt meghatározó adottságára épít, melyek a következők: Budapest közelsége, a gyönyörű természeti környezet, a folyamatosan növekvő népesség, az elmaradott infrastruktúra valamint a város aktív vezetése és polgársága. A tanulmány három kormányzati célhoz is kapcsolódik: a családpolitikai, a környezet avagy teremtésvédelmi és a gazdaságélénkítést szolgáló célokhoz, melynek különös aktualitást ad a pandémia.

A fentieket azért tartottam fontosnak megjegyezni, mert ajánlom az olvasónak a tanulmány elolvasását is annak érdekében, hogy teljes képet kapjon az önkormányzat következő tíz évre vonatkozó céljairól. A lényeges különbség két dologban áll a két anyag között. Az egyik, hogy a gazdasági program erre az önkormányzati ciklusra vonatkozik, míg a fejlesztési program tíz éves időszakra, a másik pedig, hogy míg a gazdasági program a jelenleg fennálló lehetőségek mentén keresi fejlődés útját a város számára, addig a mintaprojekt ambiciózusabb célokat tűz ki a "merjünk nagyok lenni" elve alapján.

A gazdasági program külön fejezetben nem tér ki, egy, a település jövőjét és élhetőségét jelentősen érintő kérdésre, ez pedig a környező úthálózat fejlődése. Várhatóan az évtized közepére megvalósul az Esztergomot Zsámbéknál az M1-sel összekötő M100-as autópálya és ugyancsak mér ebben az évtizedben az M0 északi szektora a Megyeri-híd és Solymár között. Mindezen fejlesztések az M0 nyugati szektorának, tehát a teljes körgyűrű megépítésének hiányában várhatóan jelentős közlekedési többletterhelést jelentenek a városnak. Ezért a város mindenkori vezetésének folyamatos lobbizást kell folytatnia az M0 nyugati szektorának megépítéséért. Ennek hiányában a városközpontot elkerülő út és a városon belüli forgalomtechnikai és biztonsági fejlesztések megvalósításáért.

## I. Település, településfejlesztés

### 1.) Település jelenlegi helyzete

A város az elmúlt öt évben sokat fejlődött: új, 100 fős óvodája épült, megújult az orvosi rendelő épülete és a sportpálya öltözőblokkja, újjászületett a piactér és a Csaba-kert környezete, új műfüves futballpálya és új játszótér létesült, átláthatóbb és ésszerűbb lett a város ingatlan portfóliója. Több ponton lehetőségünk nyílt járdaépítésre, kisebb útfelújításokra, egy szakaszon csatornát is építettünk. Több száz fát ültettünk el, emlékműveket létesítettünk és újítottunk fel. Állami beruházásoknak köszönhetően szintén több útszakasz megújulhatott, villamosították a vasútvonalat, az állomások látványos megújuláson mentek keresztül. Az alapinfrastruktúra tekintetében azonban sajnos szinte ugyanazt mondhatjuk el, mint az előző gazdasági programban.

A közműhálózatok közül az ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya 93,2 %, a gázhálózatba bekötött lakások aránya 96,6 %, a szennyvízcsatorna-hálózat a mostani bővítés előtt a város 69 %-án épült ki. A szennyvíztelep- és csatornahálózat-felújítási és bővítési beruházás elkészült, ezért jelentősen javulhatnak majd a jelenlegi szám adatok. Jelentős elmaradás van a csapadékvíz-elvezetés területén, ezért a jövőben nagy hangsúlyt kell fektetni a felszíni víz elvezetésre. Ehhez kapcsolódóan további jelentős elmaradás mutatkozik a település közúthálózat fejlesztésében, szilárd belterületi útburkolattal ellátott utak aránya nem éri el a 60 %-ot.

Piliscsaba Város Önkormányzat jelenlegi intézményei:

- Piliscsabai Polgármesteri Hivatal
- Piliscsabai Napsugár Óvoda
- Művelődési Információs Központ és Könyvtár
- Piliscsaba Város Fejlesztési és Üzemeltetési Intézmény

Piliscsabán a Szociális Gondozó és Családsegítő Központ 2015.12.31-i hatállyal megszűnt. Helyét egy, szervezetileg az önkormányzat alá tartozó családsegítő szolgálat vette át.

### 2) Célok

- a) Infrastruktúra fejlesztése
- b) A település oktatási-kulturális centrum jellegének erősítése
- c) Piliscsaba zöld jellegének erősítése
- d) A települési vonzerő növelése a Pilisi táj, a Pilisi-medence karakterének, lehetőségeinek kihasználásával
- e) Segíteni Piliscsaba társadalmi életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a nemzetiségi hagyományokra és a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva

### 3) Alapelvek

- a) A település fejlesztése, elmaradt infrastruktúra, úthálózat, vízelvezetés
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- d) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága.
- e) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a város közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- f) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a város polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a városi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- g) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzetiségi hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a városi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, a nemzetiségi önkormányzatok és a civil szervezetek támogatásához.

### 4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő tíz évben:

#### 1. Csatornázottság bővítése

- a lejárt csatornaépítési engedélyek megújítása
- a meg nem tervezett szakaszok engedélyezési és kivitelezési terveinek kidolgozása
- *prioritás meghatározása a tervek alapján*
- *tárgyalások megkezdése a déli szakasz kivitelezésében való együttműködésről a Kálvária utca végén található ipari terület vállalkozásaival*
- pályázati források és lakossági önrész bevonásával a csatornahálózat további kiépítésének megkezdése

*Jelen pillanatban az összes hiányzó utcára készül az engedélyezési terv. Célunk, hogy minél hamarabb megkezdődhessen a fizikai kivitelezés a prioritási lista alapján.*

## 2. Útépités és útfelújítás

- az utak vonatkozásában a Fejlesztési Bizottság vezetésével az optimális műszaki tartalom meghatározása az egyes piliscsabai utcákra vonatkozóan
  - a leromlott állapotú aszfaltos utak szőnyegezése
  - a szilárd burkolattal nem rendelkező belterületi utak burkolásának finanszírozására pénzügyi konstrukció kidolgozása és az útépitések megkezdése
  - belső és a környező településekkel kiépítendő regionális kerékpárút-hálózat kiépítésének megkezdése
  - járdaépítés fokozatos folytatása
  - parkolási rendelet megalkotása, az intézmények környezetében parkolók kialakításának megkezdése

## 3. Vízvezetés rendszerének kialakítása

*2016-ban elkészült Piliscsaba teljes területére a vízvezetési koncepció. A koncepció alapján jól meghatározható a kivitelezés logikus sorrendje értelemszerűen a befogadótól a mélyebb szinten lévő szakaszokon át a magasabban fekvő utcák irányában. Ehhez a tervhez igazítva készült el a Klotildligeti állomás és környezetének 2018-19-es felújítása során a terület vízrendezése, beleértve a Fényesliget egy jelentős részét is. Ugyancsak a koncepció alapján elkészült a Fő út melletti árokszakaszok jelentős részének engedélyezési terve, mellyel támogatásra pályáztunk egyelőre sikertelenül. Feladnunk azonban nem szabad, folytatni kell a folyamatos pályázást és a források felkutatását.*

- engedélyezési és kiviteli tervek készítése a leginkább érintett szakaszokon
- ennek nyomán vízvezetési infrastruktúra kiépítésének megkezdése
- Klotildligeti állomás vízvezetésének rendezése a NIF Zrt.-vel együttműködésben
- vízvezetéshez szükséges településrendezési tervmódosítások végrehajtása és a kiszabályozások megkezdése

## 4. A településközpont felújítása

*Az elmúlt öt évben a szűkös forrásainkat és mozgásterünket úgy osztottuk be, hogy a fejlesztések minél inkább a településközpontból kiindulva valósulhassanak meg. Így újult meg a Bajcsy-Zsilinszky út és a Vasútutca járdákkal, gyalogátkelőkkel, virágszigetekkel kiegészítve. Itt valósult meg az új óvoda, játszótér, sportfejlesztések. Itt született újjá az orvosi rendelő és a Jókai Iskola épülete is és a piactér is.*

*Elkészült a Klarissza-ház teljes műemlékvédelmi vizsgálati dokumentációja, amelyre építve elkészülhetnek majd annak felújítási tervei. Maga a "Piliscsaba a megújulás városa - agglomerációs mintaprojekt (Elő-megvalósíthatósági tanulmány)" is tartalmazza a teljes településközpont megújításának elképzelését. Az alábbi feladatok állnak előttünk:*

- a 10-es út környezetmegújításának elkezdése

- koncepció kidolgozása a Klarissza-udvar – Templom tér – Uradalmi Ház környezete – Csaba-kert – Városháza környezete – Erdésház környezete megújítására, és a fejlesztés egyes elemeinek megvalósítása
- a településarculat elkészítése és a megvalósítás első lépései (utcabútorok, feliratok, tájékoztató táblák, buszmegállók)
- reklámrendelet megalkotása, reklámtáblák egységesítése

## 5. „Teremtésvédelem” program végrehajtása

*A "Piliscsaba a megújulás városa - agglomerációs mintaprojekt (Elő-megvalósíthatósági tanulmány)" kiemelten foglalkozik ezzel a témával, komplexen kezelve azt, itt kiemeljük a legfontosabbakat, amelyeket önerőből is meg kell valósítanunk, építve a 2018-ban részben már elkészült fakataszterünk megállapítására.*

- a fakataszter kidolgozásának folytatása
  - folyamatos fa- és bokorültetés a településen
  - a temető növénytelepítésének folytatása
  - a közterületek parkosításának folytatása
  - zöldenergia felhasználás ösztönzése

## 6. Intézményfejlesztés

*2018-ban elkészült az új 100 fős óvodánk, amellyel jelentős színvonal növekedést értünk el az óvodai ellátásban, megtartva óvodáink földrajzi decentralizáltságát és amellyel az óvodaépítések évtizede lezárult. Elkészült egy bölcsőde terve is, azonban számításink kimutatták, hogy a már működő családi napközikkel való megállapodások sokkal fenntarthatóbb megoldást jelentenek a város számára, mintha új bölcsődét építünk és üzemeltetünk. Teljes megújításon ment át az orvosi rendelő és bár állami intézmény a Jókai iskola, az épület a városé, így a külső felújítást, energetikai megújítást mi finanszíroztuk pályázati forrás bevonásával. Az előző ciklusra kitűzött célok nagyrészt megvalósultak. Az intézményhálózat működik, és jól működik, ugyanakkor folyamatos fejlesztésre szorul. Így az új célok az alábbiak:*

- iskolák fejlesztésének folyamatos támogatása
- óvodák kertjeinek rendezése, kültéri játékparkjának megújítása a következő öt évben
- Klarissza-ház épületegyüttese felvásárlásának lezárása, felújítási terveinek elkészítése megvalósítás megkezdése
- intézmények szolgáltatási színvonalának folyamatos emelése
- energetikai megújítások támogatása az intézményekben



## 7. Sportinfrastruktúra fejlesztése

*Az elmúlt öt év eredménye egy újabb műfüves futballpálya és a sportépület jelentős belső felújítása, a pályavilágítás kiépítése. Ezzel a kitűzött célok tekintetében sokat léptünk előre, azonban ahhoz, hogy a város jelentős sportigényét kielégítsük tovább kell lépniünk:*

- sportkoncepció kidolgozása és
- ennek nyomán további sportberuházások végrehajtása
- a Piliscsabai Sportegyesület által használt épület teljes felújítása, bővítése, kút felújítása **pályázati forrás bevonásával**
- további sportegyesületek infrastruktúrafejlesztésének támogatása

## 8. Ipari területek fejlesztése

*Néhány éve az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a Budapest és Pest megyei Mérnöki Kamarával és az Ipar-, Tudományos-, Innovációs és Technológiai Parkok Egyesülettel. Most ezen kapcsolat megújításának előkészítése zajlik, annak érdekében, hogy egy Tudományos és Technológiai Park (TTP) létrehozása reálissá váljon Piliscsabán.*

*A TTP létrehozásának célja, hogy Piliscsaba ipari és technológiai központként olyan környezetet teremtsen, ahová összeszerelő üzemek helyett technológia-intenzív vállalatok települnek: fejlesztő központok és erős helyi vállalkozások jönnek létre.*

*A mikro-, kis- és középvállalatokra építve az önkormányzat közvetlenül részt vesz a hozzáadott érték előállításában, ami közvetlenül (bérek) és közvetetten (fogyasztás) is helyben marad.*

*A TTP-ben folyó vállalati tevékenység a magas hozzáadott értékű, tiszta technológiákra épít, a minőségi munkahelyteremtés képzett munkaerőt és korszerű szakképzési rendszert igényel.*

*A modern oktatás, a képzés és a vállalati inkubáció a fiatalok számára vonzó környezetet teremt, amely jelentősen csökkenti és vissza is fordíthatja az elvándorlást.*

*Hosszú távú együttműködésekkel a település gazdaságilag kvázi önellátóvá válhat, ami csökkenti a település kitérttségét például az agglomerációs ingázó forgalommal vagy Budapest terjeszkedésével szemben. Feladataink:*

- terv kidolgozása az iparterület vitalizálására
- elkerülő út építéséhez szükséges kiszabályozások végrehajtása
- az elkerülő út építésének megkezdése
- a Kálvária utca végén található ipari terület fejlesztése

## 9. A vasútállomások környezetének rendezése

*Az elmúlt években megtörtént a Budapest-Esztergom közötti vasútvonal teljes felújítása és villamosítása. Ezzel párhuzamosan megújult mind a Piliscsaba mind a Klotildliget megállóhely épülete és környezete. A karbantartásra, főként a környezet tekintetében azonban nem született megoldás. Így előttünk állnak az alábbi feladatok:*

- Klotildligeti állomásépület üzemeltetésének rendezése
- megállapodások megkötése a MÁV-val az állomások és vasúti pályák környezetének rendezésére vonatkozóan
- további P+R parkoló kiépítése a Klotildligeti állomásnál

## II. Városüzemeltetés

*A városüzemeltetés feladatai az elmúlt időszakban nem változtak. Ugyanakkor szükséges, hogy egyre hatékonyabb szervezetben lássa el a munkáját és mind magasabb minőségben tudja ellátni a feladatát.*

### 1) Jelenlegi helyzet

Piliscsabán a városüzemeltetési feladatokat Piliscsaba Város Fejlesztési és Üzemeltetési Intézménye, valamint különböző vállalkozók látják el, versenyeztetés vagy közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződések keretében.

### 2) Célok:

- a) A város mindennapi életének folyamatos biztosítása évszakoknak megfelelően
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) *Városüzemeltetési telephely létesítése*
- d) *az eszközpark folyamatos fejlesztése*

### 3) A városüzemeltetési feladatok ellátása:

- a) A Városüzemeltetés, illetve a Polgármesteri Hivatal más egységei, továbbá versenyeztetés alapján kötött szolgáltatói szerződések keretében ellátandó feladatok:

	<b>Feladat</b>
1.	Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifúrása
2.	Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése
3.	Csapadékvíz-elvezető árkok, átvezetők tisztítása
4.	Járdák takarítása
5.	Játszóterek üzemeltetése, karbantartása
6.	Közterek takarítása
7.	Köztéri szemétygyűjtők ürítése
8.	Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás
9.	Köztisztasági feladatok ellátása
10.	Lakossági bejelentések fogadása
11.	Önkormányzati bérlakások kezelése
12.	Parlagfüirtás
13.	Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítási feladatai
14.	Városi lobogózás ünnepekre
15.	Állategészségügyi feladatok
16.	Földutak karbantartása
17.	Gyepmesteri szolgáltatás

18.	Illegális szemétkerakatok felszámolása
19.	Járdák hibaelhárítása
20.	Kommunális hulladékszállítás
21.	Mezőőri szolgáltatás
22.	Növény-védelem, köztéri fák, cserjék, károsítók elleni védekezés
23.	Parkgondozás
24.	Szennyvíz-elvezetés- és kezelés
25.	Szilárd burkolatú utak karbantartása
26.	Téli síkosságmentesítés
27.	Zárt csapadékcsatornák tisztítása

### III.

#### Oktatás, kultúra, egészségügy

*Piliscsaba a térség oktatási centruma, kulturális fellegrája lehet. Minden adottsága meg van ehhez, sőt bizonyos tekintetben már most az. A következő években mindent meg kell tennünk annak érdekében, hogy ez a szerepe erősödhessen. "Piliscsaba a megújulás városa - agglomerációs mintaprojekt (Elő-megvalósíthatósági tanulmány)" részletesen foglalkozik ezzel a témával különös tekintettel a kampuszokon várhatóan megvalósuló országos jelentőségű fejlesztésekre. A 2016-ban kitűzött célok jelentős részét itt is megvalósítottuk.*

#### 1) Jelenlegi helyzet

Településünkön jelenleg bölcsőde nem működik, ugyanakkor Piliscsabán több családi napközi található. Óvodai téren az önkormányzat négy tagintézménnyel rendelkező óvodai hálózatot működtet, összesen nagyjából 300 férőhely van. A Napsugár Óvoda 2014 során felújításra került, jó állapotban van. A Benedek Elek Óvoda kialakítása 2010-ben történt meg, az épület rendszeres javításra szorul, ugyanakkor viszonylag jó állapotú, jelenleg mini óvodaként funkcionál. A Klotildligeti Óvoda átadása 2010-ben történt meg, az intézmény új, korszerű épületben működik. 2018-ban megépült az új Erdéskerti óvoda, 100 férőhellyel, európai színvonalon, így az óvodai intézményhálózatunk magas színvonalú és teljes. A katolikus és waldorfos, továbbá a várhatóan 2020 szeptemberétől a Magdolnavölgyben megnyíló óvodával elmondhatjuk, hogy bőven elegendő óvodai férőhellyel rendelkezünk a további évekre is.

Önkormányzati fenntartásban iskola jelenleg nem működik. A Páduai Szent Antal Gimnázium egyházi fenntartásban van, a Hauck János Német Nemzetiségi Iskola a Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában működik, a Jókai Iskolát pedig a KLIK tartja fent. Az iskola jelentős fejlődésen ment keresztül az elmúlt két évben, immáron túljelentkezés van az első osztályban, pedig évekig nem indult első osztály.

Településünkön működik a Dr. Szepesi László Szakközépiskola és a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Bölcsész- és Társadalomtudományi Kara is utolsó helyi tanévét indítva. Az

egyetem helyén komoly fejlesztés és új intézmény lesz várhatóan. A részletek hamarosan kerülnek nyilvánosságra.

Kulturális intézményünk a Művelődési Információs Központ és Könyvtár, amely az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül, és szinte mindennapra jutó programmal rendelkezik. A programok összeállításánál figyelembe veszik a település társadalmi sokszínűségét.

Az egészségházunk jelentős felújításon ment keresztül az elmúlt években. Az ügyeleti ellátás helyzetének javítása folyamatosan napirenden van.

## **2) Célok:**

- a) A bölcsőde építését nem látjuk reális célkitűzésnek a fenntarthatóság szempontjából, ezért a családi napközikkel való megállapodást tartjuk célravezetőnek a feladat ellátására 2021 januárjától.
- b) "Piliscsaba a megújulás városa - agglomerációs mintaprojekt (Elő-megvalósíthatósági tanulmány)" alapján mindent meg kell tenni, hogy a kampuszokon megvalósuló fejlesztésekhez a kezdetek kezdetétől kapcsolódjon az önkormányzat és azokat bevonja a város vérkeringésébe
- c) Iskoláink fejlesztését, oktatási színvonalának növelését folyamatosan támogatni kell.
- d) Ugyancsak a "Piliscsaba a megújulás városa - agglomerációs mintaprojekt (Elő-megvalósíthatósági tanulmány)" mentén a Klarissza-ház fejlesztése és a város kulturális tereinek, lehetőségeinek fejlesztése érdekében mindent meg kell tennünk.

## **IV.**

### **Közzolgáltatások**

*A közzolgáltatások tekintetében jelentős változás nem történt az elmúlt években. Mindent meg kell tennünk annak érdekében, hogy folyamatosan élő és jó kapcsolatot tartsunk fenn a szolgáltatókkal a jobb szolgáltatási színvonal elérése érdekében, illetve azért, hogy a város érdekei mentén valósítsák meg fejlesztéseiket, beruházásaikat.*

## **1) Jelenlegi helyzet:**

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

## **2) Célok:**

- a) Az új, korszerű szennyvíztisztító telep, valamint a szennyvízcsatorna-hálózat minél magasabb színvonalú üzemeltetése a DMRV-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján.

- b) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése,
- c) A kommunális hulladékszállítás vajúdo problémáinak megoldása az új jogszabályi keretek között, a Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társulás által megszervezendő regionális hulladékgazdálkodási rendszer keretén belül.
- d) A téli hóeltakarítás és síkosság mentesítés magas színvonalú biztosítása

### 3) Alapelvek:

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása, ill. megszervezése a polgárok számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a város polgárainak érdekeit a közszolgáltatók irányában.

## V.

### Adópolitika

*Az előző gazdasági program kiemelten kezelte azt a kérést, hogy a versenyképességünk megőrzése érdekében az 1,5%-os, a környékünkön legalacsonyabb iparűzési adómérték megtartása indokolt. Azonban az idő nem igazolta ezt a felvetést. Nem nőtt a vállalkozások száma és az adóbevétel az adókulcs alacsonyan tartásával, ezért tavaly novemberben 1,85%-ra emeltük azt. Nem igazolódoott be az a félelem sem, hogy ezzel vállalkozások sora tenné át a telephelyét. Egyetlen vállalkozás sem hagyta el ezért a települést. Finomhangolást végeztünk az építményadó tekintetében is. A célok azonban hasonlóak a korábbiakhoz.*

#### 1) Jelenlegi helyzet:

Piliscsaba Város Önkormányzata a tavalyi évben emelte az iparűzési adókulcsot, az azonban még így is a törvény által lehetővé tett 2%-os felső határral szemben 1,85%. Az építmény és telekadó mértéke a környező településekhez képest relatív magas.

Folyamatosan követni kell a környező települések iparűzési adópolitikáját. Ennek emelése településünkön akkor lehet indokolt, ha a környező településekhez képest a versenyképességünk továbbra is megmarad. Megfontolandó a 2%-os adókulcs bevezetése Piliscsabán is.

Az építményadó tekintetében ugyancsak követni kell a környező települések gyakorlatát, ennek fényében születhet döntés egy esetleges adócsökkentésről, illetve figyelembe kell venni folyamatosan a település önerő-képességét a fejlesztések érdekében.

#### 2) Célok:

- a) helyi adórendszer igazságos működtetése
- b) Az iparűzési adó mértékét a jövőben is kedvező szinten célszerű tartani, amellyel

nemcsak a helyi vállalkozókat segítjük, hanem más illetékességi területen adózókat is ide tudunk vonzani.

### 3) Alapelvek:

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.
- b) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintélevőség csökkentésére.
- c) Erősíteni kell az adóellenőrzést, hogy a település plusz bevételekhez tudjon jutni.

## VI.

### Pénzügyi egyensúly

*Az önkormányzat évek óta takarékos gazdálkodást folytat. A tavalyi évet tartalékkal zártuk, amely a járvány idejére nagy segítséget jelentett. Ezt a hozzáállást kell folytatnunk a továbbiakban is.*

#### 1) Jelenlegi helyzet:

Az első, majd a második körös állami adósságkonszolidációnak, valamint a hosszú évek óta tartó takarékos, fegyelmezett és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően Piliscsaba Város Önkormányzatának adósságállománya jelenleg kevesebb, mint 80 M forint, melynek éves törlesztő részlete 10 M forint plusz kamatok. A korábbi, a Klotildligeti óvoda építése kapcsán 2014-ben felvett mintegy 57 millió Ft hitelt 2019-ben visszafizettük. 10 évre 2018-ban vettünk fel 100 millió Ft hitelt az új, Erdészkeri óvoda építésére, ennek részleteit fizetjük most.

#### 2) Célok:

- a) Város fejlesztése a pénzügyi stabilitás megtartásával
- b) Hitelt alapvetően csak olyan fejlesztésekhez felvenni, amelyek megvalósításához más külső forrást is sikerül biztosítani (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).
- c) A folyószámlahitel kizárólag az évközi likviditási egyensúly kezelésére szolgáljon

#### 3) Alapelvek:

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartása
- b) Hitel felvétele csak az I.2./a pontban meghatározott célokra, azaz infrastruktúrafejlesztésre történhet. Azon belül is elsősorban az önkormányzat kötelező feladatellátásának elősegítendő célokra. Működési és egyéb célokra nem vehető fel hitel.

## VII. Munkahelyteremtés

*Piliscsabán tartósan alacsony a munkanélküliség. Célunknak kell lennie azonban a továbbiakban, hogy minél többen helyben dolgozzanak, ezáltal javítva életminőségüket, biztosítva folyamatos bevételt a helyi üzleteknek és csökkentve a 10-es út terhelését. Cél az is, hogy magasabb hozzáadott értéket képviselő, nagyobb jövedelmet biztosító munkahelyeken dolgozzanak a piliscsabaiak.*

### 1) Jelenlegi helyzet:

Idézet Piliscsaba szociális térképéből: „A munkanélküliségi ráta Piliscsabán kutatásunk adatai szerint 4,2%, ami alacsonyabb az országosnál (az országos adat 2016 júniusában 5,1%), és körülbelül megfelel a közép-magyarországi 3,9%-os mértéknek. A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adminisztratív adatai szerint Piliscsabán 2016. júniusban a nyilvántartott álláskeresők létszáma 133 fő volt (kutatásunk adatai is összhangban vannak ezzel a számmal.”

### 2) Célok:

- a) A helyi polgárok számára megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, növelése.
- b) Az ipari területre további vállalkozások letelepedésének ösztönzése az Ipari-, Tudományos-, Innovációs és Technológiai Parkok Egyesületével való együttműködés révén. Indulni kell továbbá a kormány ipari parkok fejlesztésére vonatkozó pályázatainak és egyeztető fórumokat kell tartani a Hosszú-réti iparterület tulajdonosaival, hogy közös érdekképviseletre nyíljon lehetőség.
- c) Iosephinum és a Pázmány területén további beruházások és munkahelyteremtés ösztönzése
- d) a "Piliscsaba a megújulás városa - agglomerációs mintaprojekt (Elő-megvalósíthatósági tanulmány)"-ban szereplő munkahely teremtési célok támogatása

### 3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni.
- b) Helyben létesüljenek munkahelyek.

## VIII. Ingatlangazdálkodás

*2016-ban elkészült Piliscsaba Ingatlangazdálkodási Konceptióterve. Ennek kényege, hogy szétszórt és sok esetben szó szerint paragon fekvő területeinket eladjuk és azok bevételéből a belvárosban, kiemelten fontos területeken vásároljunk ingatlanokat. Illetve, hogy ingatlanból származó bevételt kizárólag ingatlanvásárlásra fordítsunk és fordítva: ingatlanvásárlást ezek bevételéből valósítsunk meg. Ne működjük el, még csak ne is "fejlesszük el" ezeket a bevételeket. Ezt az elvet követtük az elmúlt években sikeresen és ezt is kell folytatnunk. Az*



*építkezésekkel, felújításokkal pedig jelentősen növelni is tudtuk az önkormányzat vagyonát.*

### **1) Jelenlegi helyzet:**

A fent vázolt koncepció mentén hajtjuk végre ingatlangazdálkodásunkat az elmúlt években.

### **1) Célok:**

- a) Meghatározni azokat az önkormányzati intézményeket, amelyek jelenleg is megfelelő helyen látják el a feladatukat
- b) Meghatározni a hiányzó intézményei funkciókat
- c) Meghatározni azon intézményei funkciókat, amelyek nem megfelelő épületben találhatóak
- d) Meghatározni azon ingatlanokat, amelyek eladásra kerülhetnek
- e) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a város polgárai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- f) A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

### **2) Alapelvek:**

- a) Legfőbb alapelv, hogy a központi területen, elsősorban a Klarissza-udvar területén lévő ingatlanok és a Kléhvíz területén lévő ingatlanok víztározó és rekreációs terület céljára önkormányzati kézbe kerüljenek
- b) Fontos alapelv továbbá, hogy az ingatlaneladásból befolyó összeg ingatlanvásárlásra fordítódjon és fordítva, új ingatlanokat lehetőség szerint az eladott ingatlanok árából vásároljunk
- c) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető. Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket olyan ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekre hosszútávon szükség van, illetve illeszkedik a városi fejlesztésekhez.
- d) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, ill. hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.
- e) Távlati tervekben szereplő fejlesztésekhez szükség lehet ingatlanok vásárlására, ehhez a szükséges fedezetet az aktuális költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.

## **Zárszó**

Az önkormányzat alapvető célja a város infrastrukturális fejlesztése, a vízvezetés megoldása, utak építése, köznevelési intézmények létesítése, bővítése, melyekkel javul a város polgárainak életminősége. A célok eléréséhez az önkormányzat számít az adófizető polgárok, a nemzetiségi önkormányzatok, a helyben működő vállalkozások, a civil szervezetek, a közszolgáltatók, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat arra törekszik, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Piliscsaba, 2020. június 21.

**Farkas András**  
polgármester