



Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. február 13.** napján (péntek) **7:45** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kistárgyalójában **rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Tárgy	Előterjesztő
1. NT Recycling Kft. Pilisjászfalu 1084/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő környezeti hatásvizsgálati eljárásban történő ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem és vélemény benyújtása 36/2026. sz. előterjesztés (utánküldés)	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
2. Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos tervek véleményezési szakaszának lezárása 37/2026. sz. előterjesztés (utánküldés)	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
3. Döntés a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 pályázathoz kapcsolódó tervezési megbízásról 38/2026. sz. előterjesztés (utánküldés)	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
4. Javaslat a Piliscsaba szennyvízhálózatának bővítése kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában létrejött szerződés módosítására 39/2026. sz. előterjesztés (utánküldés)	Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását jelezze.

Piliscsaba 2026. február 13.

Üdvözlettel:


Thumáné Kauzál Melinda
polgármester

A rendkívüliség indokolása:

A rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartásának szükségességét a folyamatban lévő ügy zökkenőmentes és határidőben történő lefolytatása indokolja, különös tekintettel arra, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve értelmében viszont a soron következő rendes képviselő-testületi ülés 2026. március 11. napján lesz.



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete


36/2026. előterjesztés

Tárgy: NT Recycling Kft. Pilisjászfalu 1084/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő környezeti hatásvizsgálati eljárásban történő ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem és vélemény benyújtása

Melléklet: 1. sz.: Kormányhivatal közleménye- eljárásról
2.sz.: NT_Recycling – Környezeti Hatásvizsgálati dokumentáció
3. sz.: Hatásterület
4. sz.: Zajvédelmi hatásterület

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés: Saját hatáskörben

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester 

Előkészítő szervezeti egység: Polgármester

Előterjesztést készítette: Dr Kolossa József főépítész
dr. Helgert Marianna polgármesteri referens

Előzetesen tárgyalja: -

Pénzügyi fedezetet igényel: nem

Jogi kontroll: igen

Beterjesztésre alkalmas: igen

Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző
1.
JEGYZŐJE



ELŐTERJESZTÉS

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 13. napján tartandó rendkívüli ülésére**

36/2026. előterjesztés

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Helgert Marianna polgármesteri referens

Tárgy: NT Recycling Kft. Pilisjászfalu 1084/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő környezeti hatásvizsgálati eljárásban történő ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem és vélemény benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisjászfalun az NT Recycling Kft. lítiumion-akkumulátor gyártási hulladék feldolgozó üzem létesítését tervezi.

A beruházás környezeti hatásvizsgálati eljárása (a továbbiakban: KHV) 2025 augusztusában indult meg, majd szüneteltetésre került sor. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztálya 2026. február 3-i keltezéssel az eljárást hivatalosan újraindította.

Az eljárás jelenlegi szakaszában 2026. március 11. napjáig bárki jogosult észrevételt tenni elektronikus úton, mivel a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály személyes megjelenése nélküli közmeghallgatás tartása mellett döntött, amely a vonatkozó dokumentáció hatósági honlapon történő közzétételével valósul meg.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal által közzétett hatásvizsgálati dokumentáció szerint:

- az üzem évente 1876 tonna veszélyes hulladékot gyűjtene, tárolna és dolgozna fel,
- a hulladék lítiumion-akkumulátor gyártásból származó gyártási selejt,
- a dokumentáció szerint az elektrolitot és NMP-t (N-metil-pirrolidon) nem tartalmazó hulladék kerülne feldolgozásra,
- a technológia célja fémek (alumínium, réz, vas, valamint nikkel, kobalt, mangán és lítium – ún. „fekete massa”) visszanyerése égetés nélkül, zárt technológiával,
- a hatástanulmány alapján magyarországi és németországi akkumulátorgyárakból is érkezne feldolgozandó hulladék.

A teljes környezeti hatásvizsgálati dokumentáció a Pest Vármegyei Kormányhivatal honlapján elérhető.

Piliscsaba Város Képviselő-testülete korábban határozatban rögzítette, hogy nem támogatja a kérdéses ipari terület átsorolását GKSZ (általános gazdasági) övezetből GIP vagy GIPe (ipari) övezetté. Ezzel a döntéssel összhangban a főépítész az állami főépítész által összehívott egyeztető tárgyláson, 2025. november 20. napján jegyzőkönyvbe diktálta Piliscsaba egyet nem értését és tiltakozását.

A képviselő-testület következetes álláspontja, hogy a térség nem alkalmas veszélyes hulladék feldolgozására, mivel az ilyen jellegű tevékenység jelentős kockázatot jelenthet a lakosság egészségére, a levegő- és talajminőségre, valamint a vízbázisokra.

A környezeti hatásvizsgálati eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján 3 § (3) bekezdése alapján:

„(3) A kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a környezetvédelmi hatóság – ha a tevékenység nem esik katonai titokvédelem alá – hivatalában, valamint honlapján közhírré teszi a következőket:

a) a 7. számú melléklet I.1. pontja szerinti közvetlen hatásterület vélelmezett határait az érintett települések megnevezésével,”

Piliscsaba Város a közvetlen hatásterület vélelmezett határai tekintetében nem került megjelölésre.

Ugyanakkor Pilisjászfalu közvetlenül Piliscsaba közigazgatási területe mellett helyezkedik el, így a tervezett beruházás földrajzi elhelyezkedése, a veszélyes hulladék mennyisége és jellege, valamint a szállítási és technológiai kockázatok miatt a beruházás Piliscsaba lakosságára, környezetére és infrastruktúrájára közvetett, illetve közvetlen hatással lehet.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § alapján:

„(1) Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

(2) Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.”

A Képviselő-testület véleménye alapján a veszélyes hulladék feldolgozásával járó szállítási kockázatok, porterhelés és zajterhelés növekedése, az esetleges talaj- és felszín alatti vízszennyezési kockázatok, a baleseti és havária-helyzetek lehetősége indokoltá teszik, hogy Piliscsaba aktív, hivatalos eljárási szereplőként vegyen részt a KHV eljárásban, a fentekre való hivatkozással az ügyféli jogállás megállapítását kezdeményezheti.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület határozatban rögzítse, hogy a beruházást nem támogatja, kérje ügyféli jogállásának megállapítását a KHV eljárásban, valamint nyújtson be részletes szakmai véleményt (településrendezési, környezeti és területfejlesztési szempontok szerint) hivatalos észrevételként a KHV eljárásban, a személyes megjelenése nélküli közmeghallgatás során, amelyben kerüljenek az alábbiak rögzítésre:

- a Piliscsaba Város Önkormányzata kifogásolja a nyilvánosan elérhető anyagokban szereplő hatásvizsgálat számítását és annak eredményét, mert kizárt, hogy ilyen létesítmény kizárólag az épületen belül okozhat „hatást”,
- bármilyen hibából adódó szennyezés uralkodó szélirányában van településünk,
- etikailag és jogilag is összeférhetetlen, hogy az egyik kérelmezői cége készíti a környezeti hatásvizsgálatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Piliscsaba, 2026. február 11.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 13.) számú határozata
a NT Recycling Kft. Pilisjászfalu 1084/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban
lévő környezeti hatásvizsgálati eljárásban történő ügyféli jogállás megállapítására
vonatkozó kérelem és vélemény benyújtásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az NT Recycling Kft. által Pilisjászfalura tervezett lítiumion-akkumulátor gyártási hulladék feldolgozó üzem létesítését ellenzi,
2. kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztályától, hogy a környezeti hatásvizsgálati eljárásban Piliscsaba Város Önkormányzata részére az ügyféli jogállást állapítsa meg az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján,
3. úgy dönt, hogy a beruházással kapcsolatban részletes szakmai véleményt nyújt be hivatalos észrevételként a környezeti hatásvizsgálati eljárásban, a személyes megjelenése nélküli közmeghallgatás során, amelyben minimálisan az alábbiak kerüljenek rögzítésre:
 - a Piliscsaba Város Önkormányzata kifogásolja a nyilvánosan elérhető anyagokban szereplő hatásvizsgálat számítását és annak eredményét, továbbá a hatásterület kijelölését,
 - bármilyen hibából adódó szennyezés uralkodó szélirányában van településünk,
 - etikailag és jogilag is összeférhetetlen, hogy az egyik kérelmező cége készíti a környezeti hatásvizsgálatot.
4. felhatalmazza a polgármestert az ügyféli jogállás iránti kérelem és az önkormányzati észrevételek benyújtására.

Határidő: azonnal, illetve a KHV eljárás véleményezési határideje

Felelős: Polgármester



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

37/2026. előterjesztés

Tárgy: Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos tervek véleményezése szakaszának lezárása

Melléklet: 1.sz.: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (I.27.) számú, 221/2025. (X. 20.) számú határozata, valamint 190/2024. (IX. 9.) számú határozata

2.sz.: TRE módosítás Partnerségi véleményezésre benyújtott tervdokumentációja

3.sz.: beérkezett partnerségi vélemények

4.sz.: tervezői válaszok

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés: Saját hatáskörben

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Előkészítő szervezeti egység: főépítész

Előterjesztést készítette: Dr. Kolossa József főépítész

Pénzügyi fedezetet igényel: nem

Adó- és gazdasági osztály véleménye: igen

Jogi kontroll: igen

Beterjesztésre alkalmas: igen

Dr. Juhász Andrea PhD s.k.

jegyzo



ELŐTERJESZTÉS

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 13. napján tartandó rendkívüli ülésére

37. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előterjesztést készítette: Dr. Kolossa József főépítész

Tárgy: Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos tervek véleményezési szakaszának lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 15/2025. (I.27.) számú, 221/2025. (X. 20.) számú, valamint 190/2024. (IX. 9.) határozataiban (1.sz. melléklet) döntött Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

Partnerségi egyeztetés

A Képviselő-testület döntéseivel összhangban a Településrendezési Eszközök (továbbiakban TRE) módosításához szükséges tervek véglegesítésre kerültek (2.sz. melléklet) és ezt követően a vonatkozó előírásoknak megfelelően a Lechner Tudásközpont által működtett E-TÉR felületen 2026. január 21-én a partnerségi egyeztetés megkezdődött egyszerűsített eljárással, 2026. február 10. lejárat határidővel.

A tervvel kapcsolatban beérkeztek a vélemények (3.sz. melléklet), amelyre a tervező megadta válaszait (4.sz. melléklet).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, fentieket tudomásul véve támogassák a TRE módosítás partnerségi egyeztetés szakaszának lezárásáról alkotott határozati javaslatot, valamint azt, hogy a tervanyag megküldésre kerüljön a PVKH Állami Főépítészenek, a záró szakmai véleménye megkéréséhez!

Piliscsaba, 2026. február 12.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 13.) számú határozata****Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi
egyeztetési eljárás lezárásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025. (I. 27.) számú, 221/2025. (X. 20.) számú, valamint 190/2024. (IX. 9.) számú határozataiban döntött Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról. Ezen döntések végrehajtása a partnerségi egyeztetés lezárásának fázisában tart, amely partnerségi egyeztetés lezárásával kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése szerint elektronikus úton zajlott, és a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett egyeztetési tervdokumentációhoz 2026. február 10. napján 24 óráig 22 db. észrevétel érkezett (1.sz. melléklet), amelyekre a 2. sz. melléklet szerinti tervezői válaszok megszülettek.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett észrevételekre és javaslatokra adott tervezői válaszokat elfogadja és a véleményezési szakaszt azzal zárja le, hogy Településrendezési Eszköz módosítás tervdokumentációján az 2. sz. melléklet szerinti módosításokat kell végrehajtani.
3. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti Településrendezési Eszköz módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 67.§ szerinti záró szakmai véleménye megkérését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

.../2026. (II. 13.) számú határozat 1. sz. melléklete

Településrendezési Eszköz módosítás partnerségi egyeztetése során érkezett észrevételek

.../2026. (II. 13.) számú határozat 2. sz. melléklete

Településrendezési Eszköz módosítás partnerségi egyeztetése során érkezett észrevételekre adott tervezői válaszok