



Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. november 26.** napján (szerda) **15:00** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kistárgyalójában **rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Tárgy	Előterjesztő
1. Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárása	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
2. Év végi jutalmazás	Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását jelezze.

Piliscsaba 2025. november 25.

Üdvözlettel:


Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester



A rendkívüliség indokolása:

A rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartásának szükségességét a folyamatban lévő ügy zökkenőmentes és határidőben történő lefolytatása indokolja, különös tekintettel arra, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve értelmében viszont a soron következő rendes képviselő-testületi ülés december 1. napján lesz.




Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

Mellékletek: 1. sz.: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2025. (IX. 8.) számú határozata
2. sz.: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2025. (X. 20.) számú határozata
3. sz.: Partnerségi véleményezésre benyújtott tervdokumentáció
4. sz.: Beérkezett vélemény
5. sz.: Főépítész válasz

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	Saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester 
Előkészítő szervezeti egység:	főépítész
Előterjesztést készítette:	Dr. Kolossa József főépítész
Pénzügyi fedezetet igényel:	nem
Adó- és gazdasági osztály véleménye:	igen
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen

Dr. Juhász Andrea PhD s.k.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 26. napján tartandó rendkívüli ülésére**

1. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előterjesztést készítette: Dr. Kolossa József főépítész

Tárgy: Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 204/2025. (IX.8.) számú határozatában (1.sz. melléklet) döntött Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról, valamint 221/2025. (X.20.) számú határozatában (2. sz. melléklet) a módosításhoz szükséges véleményezési szakasz lefolytatásáról.

Partnerségi egyeztetés

A Képviselő-testület döntéseivel összhangban a Településrendezési Eszközök (továbbiakban TRE) módosításához szükséges tervek véglegesítésre kerültek (3.sz. melléklet) és ezt követően a vonatkozó előírásoknak megfelelően a Lechner Tudásközpont által működtett E-TÉR felületen 2025. november 12-én a partnerségi egyeztetés megkezdődött egyszerűsített eljárással, 2025. november 23. lejáratí határidővel. Ugyanezen napon Piliscsaba Város honlapján is tájékoztattuk Piliscsaba polgárait a TRE módosítás egyeztetésének elindításáról, valamint arról, hogy a tervekbe betekintést nyerhetnek és észrevételeiket elektronikus úton tehetik meg.

A tervvel kapcsolatban 1 lakossági vélemény érkezett 2025. november 22-én, amely az előterjesztés 4. számú mellékletében olvasható.

A lakossági vélemény áttekintésre került, a főépítész által megadott válaszokat az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza.

A határozati javaslat táblázata a Képviselő-testület döntésének megfelelően kerül kitöltésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, fentieket tudomásul véve támogassák a TRE módosítás partnerségi egyeztetés szakaszának lezárásáról alkotott határozati javaslatot, valamint azt, hogy a tervanyag megküldésre kerüljön a PVKH Állami Főépítésének, a záró szakmai véleménye megkéréséhez!

Piliscsaba, 2025. november 25.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 24.) számú határozata****Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi
egyeztetési eljárás lezárásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2025. (IX. 8.) számú, valamint 221/2025. (X. 20.) számú határozataiban döntött Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról. Ezen döntések végrehajtása a partnerségi egyeztetés lezárásának fázisában tart, amely partnerségi egyeztetés lezárásával kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. A. változat:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy mivel a partnerségi egyeztetés során, amely a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése szerint elektronikus módon történt meg, és a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett, valamint Piliscsaba Város honlapján is hírül adott egyeztetési tervdokumentációhoz 2025. november 22. 24 óráig 1 db. észrevétel érkezett, és úgy dönt, hogy a beérkezett vélemények közül az 1. melléklet szerinti észrevételeket és javaslatokat elfogadja és a véleményezési szakaszt azzal zárja le, hogy a Településrendezési Eszköz módosítás tervdokumentációján az 1. melléklet szerinti módosításokat kell végrehajtani.

B. változat:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy mivel a partnerségi egyeztetés során, amely a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése szerint elektronikus módon történt meg, és a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett, valamint Piliscsaba Város honlapján is hírül adott egyeztetési tervdokumentációhoz 2025. november 22. 24 óráig 1 db észrevétel érkezett, és úgy dönt, hogy a beérkezett véleményekre adott főépítési válaszban foglaltak alapján a Településrendezési Eszköz módosítás tervdokumentációját nem módosítja.

2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti Településrendezési Eszköz módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 67. § szerinti záró szakmai véleménye megkérését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2025. (XI. 24.) számú határozat 1. melléklete (az 1/A. változat esetén)

Településrendezési Eszköz módosítás partnerségi egyeztetése során érkezett észrevételek, és az ezeknek megfelelő, Képviselő-testület által elfogadott Településrendezési Eszköz módosítási javaslatok

	Észrevételek	TRE-módosítási javaslat
Válaszadó 1		
Válaszadó 2		
Válaszadó 3		
Válaszadó 4		




Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. napirend

Tárgy: Év végi jutalmazás

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	Saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester 
Előkészítő szervezeti egység:	Pénzügyi osztály
Előterjesztést készítette:	Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető
Pénzügyi fedezetet igényel:	Igen
Pénzügyi osztály véleménye:	A 2025. évi költségvetés bérmaradványának terhére az intézményeknél, önkormányzatnál a dologi kiadásokból átcsoportosítással oldható meg a kifizetés.
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen

Dr. Juhász Andrea PhD s.k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

2. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Előterjesztést készítette: Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető

Tárgy: Év végi jutalmazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi költségvetési rendelet jutalmat nem tartalmaz, viszont az önkormányzat kivételével minden intézmény rendelkezik a személyi juttatások soron megtakarítással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a dolgozók részére nettó 50.000,- forint ajándékutalvány kifizetését támogatni szíveskedjenek, mivel a cafetéria keret növelésére nincs lehetőség.

Az éves cafetéria keret a költségvetési törvényben meghatározottak szerint maximálva van:

(3) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésekben meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2025. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.

A kifizetés ajándékutalvány formájában valósulna még két különböző napon decemberben csekély összegű ajándékutalványként, (éves szinten 3*29.000 Ft a lehetséges kiadás) kerülne kifizetésre a juttatás 2*25.000 Ft/fő összegben, alacsonyabb járulékfizetéssel (33,04%).

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2025. 11. 24-én tárgyalta a napirendet és az alábbi határozatot hozta:

***„Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának
177/2025. (XI. 24.) számú határozata
a jutalmazásról”***

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata és intézményeinek (költségvetési szervek) dolgozói részére 50.000 forint/fő ajándékutalvány kerüljön vásárlásra a személyi juttatások költségvetési sor terhére. Az önkormányzati dolgozók ajándékutalványának fedezete a dologi kiadásokból átcsoportosítással kerüljön megvalósításra. A számfejtés 2025. november 30-ig kerüljön rögzítésre, ezért a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert az azonnali intézkedésre. A juttatás kifizetését a Képviselő-testület a soron következő ülésén megerősíti.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket támogatni szíveskedjenek!

Piliscsaba, 2025. november 25.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 24.) számú határozata
az év végi jutalmazásról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata és intézményeinek (kötségvetési szervek) dolgozói részére 50.000 forint, azaz 2*25.000 forint/fő csekély értékű ajándékutalvány kerüljön vásárlásra a 2025. évi költségvetés személyi juttatások költségvetési sor terhére. Az önkormányzati dolgozók ajándékutalványának fedezete a dologi kiadásokból átcsoportosítással kerül megvalósításra. A számfejtés 2025. november 30-ig kerüljön rögzítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester