



## Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

### MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. november 10.** napján (hétfőn) **7:50** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kistárgyalójában **rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### NAPIREND

Tárgy	Előterjesztő
1. Javaslat Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
2. Körzeti megbízott megbízatásának támogatása	Simon Gyula alpolgármester

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását jelezze.

Piliscsaba 2025. november 6.

Üdvözlettel:

  
**Thumáné Kauzál Melinda**  
polgármester



#### *A rendkívüliség indokolása:*

*A rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartásának szükségességét a folyamatban lévő ügyek zökkenőmentes és határidőben történő lefolytatása indokolja, különös tekintettel arra, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve értelmében viszont a soron következő rendes képviselő-testületi ülés december 1. napján lesz.*



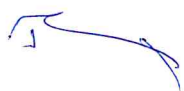

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**1. napirend**

**Tárgy:** Javaslat Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Mellékletek: 1. sz.: rendelet-tervezet

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához az Mötv. 50. §-ában foglaltak értelmében minősített szavazattöbbség szükséges.**

<b>Döntés:</b>	Saját hatáskörben
<b>Előterjesztő:</b>	Thumáné Kauzál Melinda polgármester 
<b>Előkészítő szervezeti egység:</b>	Jegyzői titkárság
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Apollónia Aranka aljegyző 
<b>Pénzügyi fedezetet igényel:</b>	nem
<b>Pénzügyi Osztály véleménye:</b>	
<b>Jogi kontroll:</b>	igen
<b>Beterjesztésre alkalmas:</b>	igen

  
**Dr. Juhász Andrea PhD**  
jegyző 

## ELŐTERJESZTÉS

### Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

#### 1. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Előterjesztést készítette: Apollónia Aranka, aljegyző

**Tárgy:** Javaslat Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1-jével számos a településrendezést és az építési tevékenységet érintő magasabb szintű jogszabály módosult, amelyek jelentősen átalakították a településrendezési eszközök és a településrendezési szerződések rendszerét.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (V.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) részletesen meghatározásra kerültek a településfejlesztési és településrendezési terv megalkotásának, módosításának szabályai.

Az eljárási határidők az észszerűség keretein belül, a szakmai szempontok figyelembe vétele mellett csökkenni. Ennek eredményeként a településtervek elfogadása nemcsak egyszerűbbé, hanem gyorsabbá is válik.

A fejlesztési és rendezési tervek egyeztetése, a jogszabályban meghatározott adatok szolgáltatása – megfelelő átmeneti időszak biztosításával – egységessé és digitálissá vált. A kor követelményeinek megfelelően – valamint a gyorsabb és hatékonyabb működés érdekében – a papír alapú folyamatok kivezetésre kerültek.

Ugyanakkor továbbra is megmaradt a lehetősége a helyi partnerségi egyeztetésnek a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet esetén az önkormányzat által megalkotott partnerségi rendeletben foglaltak szerint.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében „*Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat – , hogy rendeletben állapítsa meg*

*1. a helyi építési szabályzatot, a településképi követelményeket, a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve a településkép-védelmi bírság behajtására vonatkozó részletes szabályokat, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények helyi részletszabályait, a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát (...).*”

A Méptv. ugyanezen szakasz (11) bekezdésében foglaltak értelmében „*Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó*

*szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”*

A partnerségi egyeztetés helyi szabályait a 2017. március 24. napjától hatályos Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) rögzíti.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Főépítész úr a Partnerségi rendeletet áttekintette, és megállapította, hogy a partnerek tájékoztatásának módjára és eszközére vonatkozó rendelkezések elavultak, a rendelet még a hagyományos papír alapú kommunikációra épül, ami nehezíti és meghosszabbíthatja az eljárási határidőket, valamint a Partnerségi rendelet bevezető részét is aktualizálni szükséges.

A Méptv. és a Kormányrendelet hatályba lépésével, ezen magasabb szintű jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek való megfelelés érdekében a Partnerségi rendelet felülvizsgálata szükségessé vált, melyet a Méptv. 229. §-ában foglalt kötelezettségének teljesítéséhez igazodva kíván Önkormányzatunk módosítani, illetve e tárgykörben új rendeletet alkotni.

A fentiekben részletezettekre figyelemmel, de különös tekintettel a folyamatban lévő ügyek zökkenőmentes vitele érdekében a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendeletet javasalom hatályon kívül helyezni. A rendelet hatályon kívül helyezését követően Önkormányzatunk a Méptv.-ben és a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint folytatja le a tárgykörbe tartozó eljárásait.

Mindezekre figyelemmel kérem a Képviselő-testületet, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendeletet szíveskedjen megalkotni.

Piliscsaba, 2025. november 5.

Tisztelettel:

**Thumáné Kauzál Melinda s.k.**  
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásait, a szabályozás várható következményeit, mely alapján:

#### **Hatásvizsgálati lap:**

- 1. Társadalmi hatása:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi hatása nincs.
- 2. Gazdasági hatás:** A rendeletet az önkormányzat gazdasági helyzetét nem befolyásolja.
- 3. Költségvetési hatása:** A rendelet az önkormányzat költségvetési helyzetét nem befolyásolja.
- 4. Környezeti, egészségügyi következmények:** A rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségügyi következménye nincs.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet hatályon kívül helyezése adminisztrációs terhet nem ró a hivatalra.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A helyi rendeletek rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésének elmaradása a folyamatban lévő ügyek zökkenőmentes vitelét megnehezítené.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának személyi és pénzügyi vonatkozása nincs.

## **RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletét.



**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2. napirend**

**Tárgy: Körzeti megbízott megbízásának támogatása**

**Mellékletek: --**

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

<b>Döntés:</b>	Saját hatáskörben
<b>Előterjesztő:</b>	Simon Gyula alpolgármester <i>A</i>
<b>Előkészítő szervezeti egység:</b>	Alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Simon Gyula alpolgármester
<b>Pénzügyi fedezetet igényel:</b>	nem
<b>Jogi kontroll:</b>	igen
<b>Beterjesztésre alkalmas:</b>	igen



## ELŐTERJESZTÉS

### Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 10. napján tartandó ülésére

#### 2. napirend

Előterjesztő: Simon Gyula alpolgármester

Előterjesztést készítette: Simon Gyula alpolgármester

#### **Tárgy: Körzeti megbízott megbízásának támogatása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábban Piliscsabán két körzeti megbízotti státusz volt a rendőrségnél engedélyezve. Egy korábbi rendőrségi döntés értelmében a második státuszt Üröm Nagyközségbe csoportosították át. Miután Piliscsaba város lett, újra felmerült az igény egy második körzeti megbízotti hely igénylésére. Ezt eddig a rendőrségi állománytábla nem tette lehetővé, jelen esetben is megbízásról, és nem végleges kinevezésről beszélünk. Most lehetőség nyílik, hogy átcsoportosítással ezt a státuszt kérésünknek megfelelően be tudják tölteni.

A Budaörsi Rendőrkapitányság megbízott vezetőjével, és az Őrsparancsnok úrral több alkalommal egyeztetünk erről polgármester asszonnyal, a megbeszélések eredményesek voltak, a tervek szerint megbízzák a feladattal Piszár Dominik őrmester urat, aki piliscsabai lakos, nagy hely és személyismerettel rendelkezik, és kiváló fiatal rendőr. Ehhez szükséges egy támogatói nyilatkozat az Önkormányzattól.

A határozatban szerepeltetni szükséges, hogy az Önkormányzat kéri, és támogatja a megbízást, valamint hozzájárul, hogy a Piliscsaba Város Önkormányzatának tulajdonában álló, jelenleg rendőrségi üzemeltetésre átadott NLG-314 forgalmi rendszámú, megkülönböztető jelzéssel ellátott Skoda Octavia típusú rendőrautót, Piszár Dominik rendőr őrmester úr, szolgálati idejében használhassa.

Huber András Piliscsaba jelenlegi körzeti megbízottja, jó munkakapcsolatot tart fent Piszár Dominik őrmester úrral, és előzetes egyeztetésünk alapján szívesen dolgozna vele Piliscsabán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjenek!

Piliscsaba, 2025. november 6.

Tisztelettel:

**Simon Gyula s.k.**  
alpolgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:****Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (XI. 10.) számú határozata  
Körzeti megbízott megbízásának támogatásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri, és köszönettel támogatja, hogy Piszár Dominik rendőr őrmester urat, megbízzák Piliscsaba Város körzeti megbízotti feladatainak ellátásával.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Piliscsaba Város Önkormányzatának tulajdonában álló, jelenleg rendőrségi üzemeltetésre átadott NLG-314 forgalmi rendszámú, megkülönböztető jelzéssel ellátott Skoda Octavia típusú rendőrautót, Piszár Dominik rendőr őrmester úr, szolgálati idejében használhassa.

Az erről szóló támogató levél megküldésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester