



Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. július 21-én** (hétfőn) **18.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében **rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

<u>Tárgy:</u>	<u>Előterjesztő:</u>
1. A 2025. július 15. napján tartott Lakossági fórumon elhangzottak Képviselő-testület általi kiértékelése, megbeszélése (szóbeli)	A rendkívüli képviselő-testületi ülést kezdeményező képviselők
2. Büfécoksi közterület-használati engedély iránti kérelme (utánküldés)	Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását jelezze.

Piliscsaba 2025. július 20.

Üdvözlettel:

Thumáné Kauzál Melinda
polgármester



Indokolás:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 44. §-ában foglaltak értelmében (...) „ Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával. ”

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati képviselők több, mint egynegyede 2025. július 9. napján kezdeményezte a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását, az Mötv. 44. §-ában foglaltaknak eleget téve a rendkívüli képviselő-testületi ülést 2025. július 21. napján 18:00 órára összehívtam.




Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. napirend

Tárgy: Büfécsoi közterület-használati engedély iránti kérelme

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	Saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester 
Előkészítő szervezeti egység:	Jegyző
Előterjesztést készítette:	Dr. Juhász Andrea PhD jegyző
Pénzügyi fedezetet igényel:	nem
Pénzügyi Osztály véleménye:	-
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen

Dr. Juhász Andrea PhD s.k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 21. napján tartandó rendkívüli ülésére

2. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előterjesztést készítette: Dr. Juhász Andrea PhD

Tárgy: Büfécocsi közterület-használati engedély iránti kérelme

Mellékletek: 1. sz.: Büfécocsi látkép, és helymeghatározás
2. sz.: hatályos rendelet díjtáblázata
3. sz.: 13/2003. (VI. 17.) rendelet
a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Igazgatási osztály számára az 1.számú melléklet szerinti büfé kocsiira nyújtottak be kérelmet a szintén a mellékletben piroskörrel jelölt Csaba kerti területre.

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 13/2003. (VI. 17.) (a továbbiakban: Rendelet) rendelet 1 § (1)-(2) bekezdése alapján:

„(1)A rendelet hatálya Piliscsaba Város Önkormányzata illetékességi területén található valamennyi közterületre kiterjed, az országos közutak kivételével.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:

A közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze.”

A Rendelet 3.§(1) bekezdés d) pontja alapján:

„(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

d) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhelyek létesítéséhez, továbbá mozgóárusításhoz,”

Ugyanezen rendelet 9. §. alapján:

„(1)A közterület- használati engedélyezési eljárásban figyelembe kell venni a település rendezésére irányuló terveket és szabályzatokat, továbbá érvényesíteni kell a településképi, műemlékvédelmi, a közegészségügyi és a köztisztasági előírásokat is.”

Főépítész Asszony tájékoztatása alapján a büfécocsi telepítésére, max. 180 napra, az alábbi jogszabályi hely ad felhatalmazást, hogy a polgármester településképi bejelentési eljárás keretében annak felállítására a tudomásulvételi igazolást kiadja.:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (TKR) 5. melléklet 12. pontja alapján:

„12. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény.

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti -állvány jellegű építmény építése.”

2023. évi C. törvény a magyar építészetéről (a továbbiakban: Méptv.) 16.§ „34. építmény: az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.”

Két okból kérjük a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

A büfécocsi áram-vételezése a megjelölt helyen kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő Karitás épületből megoldható, így az áramellátás biztosítása tulajdonosi döntést igényel. A kérelmező kizárólag áramot vételezne a büfé üzemeltetéséhez, ugyanúgy, mint a hétfégi piacos büfék.

A büfécocsi elhelyezése a TKR-nek való megfelelés tekintetében is érintett, de erre az ideiglenes (max. 180 nap) vendéglátó „építmény-fajtára” nem fogalmaz meg egyáltalán elbírálási szempontokat a TKR. A helyszín „Jelentős utcakép TSZM zóna” és egyben műemléki telek, tehát kiemelt helyszín, de a jogszabályok értelmében az örökségvédelmi hatóságnak nincs véleményezési jogköre erre az „építmény-fajtára”. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ebből a szempontból is adják meg javaslatukat. (A büfécocsi műszaki megfelelési igazolással rendelkezik.)

Piliscsaba, 2025. július 21.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT A:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VII. 21.) számú határozata Csabakertben büfécocsi elhelyezésének támogatásáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az 1. melléklet szerinti fotón bemutatott büfécocsi elhelyezését a Csabakertben, a Karitás épülete melletti önkormányzati tulajdonban lévő 1243 hrsz-ú terület közhasználatra átadott részén határozott, maximum fél éves időtartamra, valamint hozzájárul a Karitás épületből történő áramvételezéshez, amelynek költségéthavi leolvasás után tovább számlázással kéri biztosítani, valamint megállapítja, hogy településkép védelmi kifogása nincsen.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT B:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII. 21.) számú határozata
Csabakertben büfékocsi elhelyezés elutasításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településképi szempontból nem támogatja az 1. melléklet szerinti fotón bemutatott büfékocsi elhelyezését a Csabakertben, a Karitász épülete melletti önkormányzati tulajdonban lévő 1243 hrsz-ú terület közhasználatra átadott részén, valamint nem járul hozzá a Karitász épületből történő áramvételezéshez.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester