



Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. április 14-én (hétfőn) 19.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében **rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Csatornahálózat bővítésére irányuló közbeszerzési eljárás kiírása | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |
| 2. Költségvetésben szereplő használt gépjármű beszerzése (utánküldés) | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |

Zárt:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Főépítészti tájékoztató (szóbeli) | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |
|--------------------------------------|-------------------------------------|

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását jelezze.

Piliscsaba 2025. április 13.

Üdvözlettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester



A kiadmány hitelül:

Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. napirend

Tárgy: Csatornahálózat bővítésére irányuló közbeszerzési eljárás kiírása

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előkészítő szervezeti egység:	polgármester
Előterjesztést készítette:	Győri Gábor intézményvezető Leitner László projektvezető
Pénzügyi fedezetet igényel:	nem
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen



ELŐTERJESZTÉS

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

1. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Előterjesztést készítette: Győri Gábor intézményvezető, Leitner László projektvezető

Tárgy: Csatornahálózat bővítésére irányuló közbeszerzési eljárás kiírása

Tisztelt Bizottság!

Előzmény:

Piliscsaba Város Önkormányzata integrált csapadékvíz gazdálkodása kérdésében elvi vízjogi engedélyezési terveket készített a 320/2021. (X.13.) számú testületi határozata alapján.

Az elv vízjogi engedély alapján 2023. évben elkészült a szennyvíztelep bővítése 650 m³/nap kapacitással 5% alatti saját forrás mellett hazai és uniós forrásból. A szennyvíztelep beruházást úgy tudta Piliscsaba Önkormányzata végig vinni és sikeresen gondoskodni a finanszírozásról, hogy saját kockázatára elkészítette a szükséges engedélyeket, folyamatosan egyeztetett a KEHOP IH-val és feltételes közbeszerzéssel kiválasztotta a nyertes Ajánlattevőt. Miután az önkormányzat így előkészített eljárásával a KEHOP IH végül érdemben elbírálta, a feltételes közbeszerzés eredménye alapján az önkormányzat a nyertes Ajánlattevővel szerződést kötött és ez alapján mintegy 3 hónap múlva megkötötte a Támogatási szerződést.

Tényállás:

Az elvi vízjogi engedély második, jelenleg aktuális beruházása a jelenleg mintegy 65%-os ellátottságot biztosító piliscsabai szennyvízhálózat bővítése. A szennyvízhálózat bővítése 2019 óta a mindenkori Képviselőtestület egyik fontos célkitűzése, de akkor külső források bevonásának lehetősége hiányában a döntés arról született, hogy az önkormányzat majd részletekben építi ki 100%-osra a csatornahálózatát. Ennek megfelelően 5 ütemre bontotta (1 számú mellékletben térképen bemutatjuk az 5 részt) a csatornahálózat kiépítését, majd elkészítette ezekre vízjogi létesítési engedélyezési terveket. Ezek benyújtása nem történt meg akkor, mivel mind a tulajdonjogi, mind a NATURA 2000 területek rendezetlensége fennállt.

A KEHOP IH a szennyvíztisztítótelep beruházásának sikeressége okán az értékelő tárgyaláson jelezte, hogy amennyiben a szennyvízhálózat bővítését is a szennyvíztelephez hasonló módon és gyorsasággal végig tudjuk vinni, akkor ő keresni fog olyan finanszírozási lehetőséget, mellyel pozitívan tudja ezt a beruházást is támogatni.

Az IH támogató hozzáállása miatt az önkormányzat saját kockázatára megvizsgáltatta az előzőleg elkészült vízjogi létesítési engedélyezési terveket, abból kivette azokat a részeket – új építésű területek, IV. ütem nagy része-, amik még mindig rendezetlenek tulajdonjogi vagy hatósági szempontból és záros határidőn belül nem is lehet rendezni és így 2024. júniusában benyújtottuk, majd 2024. december 23-án megkaptuk a vízjogi létesítési engedélyt a fentiek szerint szűkített szennyvízhálózat bővítésére. A vízjogi létesítési engedélyezési eljárással

párhuzamosan közbeszerzésen nyertes ajánlattevővel szerződést kötött az önkormányzat a kiviteli tervek elkészítésére és azt a költségvetési szakértővel a jogszabályok szerint megvizsgáltatta. A vízjogi létesítési engedély véglegessé vállalását, a kiviteli terv FIDIC Mérnök és költségvetési szakértői vélemény birtokában a Képviselőtestület kiválasztotta a közbeszerzőt a szennyvízhálózat feltételes közbeszerzése dokumentáció elkészítésére és annak ellenőriztetésére. Ezzel párhuzamosan megkerestük az Építésügyi és Közlekedési Minisztériumot (ÉKM), hogy mondjon le az eljárásban való részvételről. Ez utóbbit még csak szóban igazolták vissza, de technikai okok miatt (az elektronikus felületen ilyen pont még nincs) nem adták meg a felmentést. Ezt a következő 1-2 hétben várjuk.

A piliscsabai szennyvízhálózat kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzési kiírást nem lehetett sikeresen kiírni egy részben, így úgy készült el, hogy 2 ütemre bontottuk: az 1. rész az I.-II. -és V. ütem teljes egésze (6099,7 fm), melynek tervezői költségvetése 1.296.022.500 Ft+ ÁFA, míg a 2. rész a III. ütem és a IV. ütem ezen kivitelezésben megvalósítandó része (3.917 fm, ebből a IV. ütem csak 226 fm), melynek tervezői költségvetése 918.746.000 Ft+ ÁFA értékű. A két rész együttes költségvetése 10%-os tartalékkerettel számolva mindösszesen: 2.436.245.350 Ft + ÁFA

A feltételes közbeszerzésbe 95%-os támogatási intenzitású támogatási okirat megléte a feltétele a közbeszerzésnek. Ennek megvalósulása esetén kell elindítani a beruházást, ami 2 év alatt a Piliscsabai Önkormányzat részéről maximálisan 121.812.268 Ft + ÁFA önrészként való biztosítását jelenti.

A feltételes közbeszerzés együttesen tartalmazza a 2. részt. A két rész mindegyikére pályázhat a kivitelező és önállóan csak 1-1- részre is pályázhat. A megvalósítás a munkaterület átadásától számítottnan az 1. részre 300 nap, a 2. részre 240 nap.

A közbeszerzési kiírást feltételesen elfogadta a Nemzeti Fejlesztési Központ Széchenyi Terv Plusz IH (régen KEHOP IH) és a KFF (Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály) támogató okiratot adott ki róla. Így amikor az ÉKM nyilatkozata megérkezik, akkor azonnal kiírhatóvá válik, amennyibe T. Képviselőtestület ezt támogatja.

A kiírás mielőbbi megindítását két dolog sűrgeti: a Nemzeti Fejlesztési Központ csak akkor tudja a folyamatot a már előző támogatási eljáráshoz hasonlóan kezelni, ha közben (a feltételes közbeszerzési kiírás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelenéséig) más jogszabály nem jelenik meg, illetve jelen piaci körülmények között alaposan feltételezhető, hogy egy nyomott piaci áron, a tervezői költségvetésnél alacsonyabb áron tudunk szerződni a nyertes kivitelezőkkel.

Az átfutási idővel számolva amennyiben 2025. májusában a feltételes közbeszerzési kiírás meg tud jelenni, akkor azonnal rendes eljárásban indítható a Nemzeti Fejlesztési Központtal a támogatási kérelem sikeres támogatás esetén feltételezhetően 2025. szeptember-októberében tud érdemben elindulni a kivitelezés.

A IV. ütemben elmaradt részekkel kapcsolatos egyeztetéseket a közbeszerzést követően elkezdjük szintén intézni, de annak bonyolultsága miatt várhatóan ez még 1-2 év átfutású.

A Képviselő-testület döntése szükséges a feltételes közbeszerzés azonnali megindításáról, valamint, hogy a polgármester eljárjon a Nemzeti fejlesztési Központnál a támogatás megszerzése érdekében, mivel késlekedés esetén a támogatás valószínűsége egyre csökken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Piliscsaba, 2025. április 13.

Tisztelettel:

Győri Gábor
intézményvezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (IV. 14.) számú határozata
a Piliscsabai szennyvízhálózat bővítés feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról**

1. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a piliscsabai szennyvízcsatorna-hálózat bővítésének feltételes közbeszerzését és az szükséges támogatás megszerzése érdekében lépéseket tesz.
2. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelező kiválasztására irányuló, a KFF által már támogatói okirattal rendelkező feltételes közbeszerzés megindítására, valamint az ennek életbeléptetéséhez szükséges támogatás megszerzéséhez szükséges folyamatokban az önkormányzat képviselőjére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester




Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. napirend

Tárgy: Költségvetésben szereplő használt gépjármű beszerzése

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előkészítő szervezeti egység:	polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Helgert Marianna polgármesteri referens 
Pénzügyi fedezetet igényel:	igen
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen



ELŐTERJESZTÉS

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

2. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Helgert Marianna polgármesteri referens

Tárgy: Költségvetésben szereplő használt gépjármű beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Piliscsaba Város Polgármesteri Hivatalának zavartalan és hatékony működéséhez elengedhetetlen egy saját tulajdonú, megfelelő műszaki állapotban lévő gépjármű beszerzése az Önkormányzat számára, az alábbi okok és jogszabályi hivatkozások alapján:

- Hivatalos ügyek gyors és rugalmas intézése: A polgármester, illetve a hivatal munkatársai rendszeresen részt vesznek megyei, országos, valamint térségi szakmai egyeztetéseken, ellenőrzéseken, fórumokon, amelyek személyes jelenlétet igényelnek.
- Helyszíni szemlék, hatósági ellenőrzések: A Hivatal több olyan feladatot lát el, amelyekhez helyszíni szemle szükséges (lakossági bejelentések, környezettanulmányok készítése, birtokvédelmi ügyek)
- Jogszabályi hivatkozás:
 - A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § szerint a polgármester feladata település képviselete. E feladat ellátásához megfelelő mobilitás szükséges.

Piliscsaba Város Polgármesteri Hivatalának Beszerzési szabályzata alapján:

„1. 000.000 Ft nettó összeg feletti árú beszerzés, vagy szolgáltatás és áru beszerzés megrendelés esetén mindig három árajánlatot kell bekérni, és a legkedvezőbb, ugyanakkor a célnak megfelelő minőségű szolgáltatást, és árut kínáló ajánlatot kell elfogadni.”

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményeinek 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 11.) önkormányzati rendeletének 9. sz. mellékletében tervezésre kerül bruttó 5 millió forint Gépjárművásárlás soron az alábbi megnevezéssel: **Hivatali járműpark flottásítás, 1 db használt autó bővítés.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Piliscsaba, 2025. április 13.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IV. 14.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzata részére történő gépjárműbeszerzésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsabai Város Önkormányzata részére (használt) gépjárművet vásárol legfeljebb bruttó 4 millió forint keretösszegig, az alábbi feltételekkel:

- a gépjármű futásteljesítménye nem haladja meg a 200.000 kilométert,
- a gépjármű legfeljebb 6 éves,
- a jármű benzines üzemű.

Fedezete a 2025. évi költségvetés beruházások tábla, gépjármű vásárlás sora.

Felhatalmazza a polgármestert a beszerzéshez szükséges lépések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Polgármester