



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

1 /2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 17-én 18 óra 15 perckor megtartott rendes, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás, Mocsáry Dezső, Rozovits Ferenc, Simon Gyula képviselő, Styevola István, Tázer Marianna képviselők

Késését jelezte: Schromeisz János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Tázer Pálné NNÖ elnöke, Nagy Zsolt jegyző, dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető, Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető, Győri Gábor PIVI vezetője, Szelke László MIKK vezetője, Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető, Pálffy Péter HBV elnöke, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 7 fő megjelent, Schromeisz János jelezte késését.

Hamarosan esküt fog tenni Lázi Tamás, aki Kretz Roland lemondását követően kerül a képviselői székbe. Napirend előtt a választási bizottság elnökét megkérem, hogy a ceremóniát vezesse le.

Pálffy Péter: Szeretném felkérni Lázi Tamás urat, hogy mondja utánam az eskü szövegét.

Lázi Tamás: Én Lázi Tamás becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, települési önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Piliscsaba város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!

Farkas András: Köszönöm szépen. Gratulálok Tamásnak. Lázi Tamás környezetmérnök, magdolnavölgyi lakos, több mint két éve a Fejlesztési bizottság külső tagja.

Lázi Tamás: Nagy öröömre és megtiszteltetésemre szolgál, hogy ennek a felkérésnek eleget tehetek. 2014-ben az önkormányzati választásokon csekély szavazattal maradtam le erről a tisztségről. Ezt követően Farkas András felkért engem külső bizottsági tagnak a Fejlesztési Bizottságba, ahol rengeteg értékes tapasztalatot szereztem. Így egy fontos lépcsőfok beiktatásával, a hivatali és a bizottsági légkört megszokva teljesen odaadással fogom szolgálni Piliscsaba érdekeit, ahogy az eskün erre ígéretet tettem. Kretz Roland képviselői munkáját folytatva, a saját elképzeléseimet nagy elkötelezettséggel szeretném

megvalósítani a rendelkezésre álló időben. Minden energiámmal Piliscsaba város érdekeit fogom képviselni, a konstruktív döntéseket, döntéshozatalt támogatni fogom, de a destruktív, feladatainkat elaprózó momentumokat szeretném elkerülni. 12 éve fogadott be a város, új otthonra találtam, ezt szeretném meghálálni.

Farkas András: Rátérek a napirendi pontokra. 13 napirendi pont szerepel előttünk, az előzetes egyeztetések alapján és egy mai szerződés aláírás kapcsán két napirendi pontot javaslok levenni, egyik a 8. napirend, ami a *Döntés a Q/M Kft-vel kötött tanácsadói szerződés meghosszabbításáról*, valamint 10. napirend, ami a *Döntés a Molnár Lászlóval, valamint a Magdolna Liget Projekt Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről* szól. Ez utóbbinak az az oka, hogy több mint 4 héttel ezelőtt a testület úgy döntött, hogy szerződést köt Molnár Lászlóval egy településrendezési szerződés keretében a HÉSZ módosítás lehetőségét biztosítva. A beruházó decemberben nem írta alá a szerződést, szigorúnak találta a feltételeket, amiket a testülettel szabtuk. A tegnapi nap írásban közölte Molnár László, hogy a lejáró határidő utolsó napján, azaz ma alá kívánja írni a szerződést. Nekem ilyen esetben mérlegelési lehetőségem nincs, az érvényes testületi határozat arról szól, hogy a szerződést elfogadjuk. Ez ma aláírásra került. Most kezdődik el egy körülbelül 5 hónapos folyamat, ami a társadalmi egyeztetést is magába foglalja. Lakossági fórum és még testületi döntés is lesz ezzel kapcsolatban, annak alapján, hogy a lakosság, civil szervezetek, szakhatóságok megkérdezése alapján milyen vélemény fogalmazódik meg. Ezeket a feltételeket a beruházó is tudja. Ma azt is hangsúlyoztam, hogy amennyiben ezt a beruházást fontosnak tartja, akkor haladéktalanul kezdje a Magdolna-völgynél létesítendő gyalogátkelőhelynek, kereszteződésnek a tervezetetését. Jelenleg az ingatlan gksz/b besorolású ipari terület 35 %-os beépíthetőséggel, így épülhet rá csarnok, szolgáltató egység, 7,5 méteres épületmagassággal. A módosítás értelmében lakóövezeti besorolásba kerülne ez a terület, 30 %-os beépíthetőséggel és hasonló építménymagassággal.

A napirendi pontok sorrendjében is javaslok módosítást, javaslok előre venni a 11- es napirendet, a *Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítását*, ami tartalmazza az új képviselő és bizottsági tag beiktatását, illetőleg a 9. napirendi pontot, *ami a Főépítész megbízása*.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. <i>A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 2. <i>Főépítész megbízása</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 3. <i>Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 4. <i>Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 5. <i>Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)</i> | <i>Nagy Zsolt jegyző</i> |
| 6. <i>Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 7. <i>Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tervezete - első olvasat</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 8. <i>Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 9. <i>Döntés az új óvoda kivitelezési munkálataihoz szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztásáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 10. <i>„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertje nevű 2017-es országos programhoz való csatlakozás</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |

11. Döntés az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton történő indulásról

Farkas András polgármester

Zárt:

1. A Piliscsaba 4/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról történő lemondás

Farkas András polgármester

1. napirend

Tárgy: A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Farkas András: A napirend tárgyalására azért került sor, mert Kretz Roland lemondása után Lázi Tamás veszi át Roland helyét a bizottságokban, így Lázi Tamás megürült helyére a Fejlesztési Bizottságba delegálható egy külső bizottsági tag. Az előzetes egyeztetéseket követően Olaj Dávidot javaslom a bizottság külső tagjának. Villamosmérnök, másfél éve él Piliscsabán.

Olaj Dávid: Olaj Dávid vagyok, 4 gyermekes családapa. Köszönöm a bizalmat. Villamosmérnök vagyok, Veszprémben születtem, majd Budapesten éltem egészen másfél évvel ezelőttig, amikor úgy éreztük, hogy a négy gyermekünknek jobb sorsa lesz Piliscsabán. Az eddigi tapasztalataink nagyon pozitívak, örülünk, hogy a város lakói lehetünk.

Styevola István: Üdvözöllek, várunk a bizottsági üléseken. Remélem, hogy a közös munkának sok pozitív eredménye lesz a lakosság megalégedésére. Beszélgetésünk alapján az első benyomásaim pozitívak, remélem, hogy együtt tudunk működni.

Rozovits Ferenc: Mennyire ismered Piliscsabát és milyen főbb terveid vannak, miben próbálnál újítani?

Olaj Dávid: Ahogy felmerült számunkra Piliscsaba, mint a jövőbeli lakóhelyünk, megnéztem ki a város polgármestere és teljesen ismeretlenként bejelentkeztem és bemutatkozom. Először az intézményeket térképeztük fel a gyerekek miatt. Természetesen a helyismeretem még nem teljes.

Még nem telt el annyi idő, hogy konkrét elképzeléseket fogalmazzak meg a munkát illetően. Azt fontosnak tartom, hogy a 10- es úton való csatlakozás a kis benzinkútnál minél jobban alakuljon ki, hogy az összekötést a 10- es út jobb és bal oldala között minél több fejlesztés szolgálhassa.

Bácskai Beáta: Melyik településrészen lakik? A négy gyermek mellett el tudja vállalni ezt a tisztséget? Sok munkával jár, rengeteg idejét fogjuk elrabolni a családjától.

Olaj Dávid: Remélem, hogy elegendő idő fog jutni a családra is és az itteni munkákra is. Klotildligeten lakom, a Templom utcájában. A Sziklatemplom Pálos Fogadó Központban dolgozom, a Gellérthegy gyomrában lévő barlangban. Megpróbálok úgy szervezni a munkaidőmet, hogy maradjon mindenre elegendő.

Schromeisz János megérkezett 18 óra 28 perckor.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** a mellékelt rendeletet alkotja:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (I. 19.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Farkas András: Olaj Dávid eskütétele következik. Kérlek, mondd utánam az eskü szövegét.

Olaj Dávid: Én, Olaj Dávid becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, települési önkormányzati bizottsági tag tisztségemből eredő feladataimat Piliscsaba város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen!

Farkas András: Gratulálok!

2. napirend

Tárgy: Főépítész megbízatása

Farkas András: Órfi József főépítész megbízása 2016. december 15. napjával megszűnt. Többkörös tárgyalásokat és megbeszéléseket követően Marthi Zsuzsát javaslom Piliscsaba új főépítészenek, aki nagy szakmai tapasztalattal rendelkezik. Jelenleg Zsámbékon és Pécelen főépítész. Piliscsabai HÉSZ alkotásban is vett már részt a korábbiakban, a Hosszúrét vonatkozásában, ezért helyismerettel is rendelkezik. Ugyanakkor nem piliscsabai, jelenleg Telkin él.

Marthi Zuzsa: Köszönöm szépen a jelölést. Régi motoros vagyok a szakmában, 2015-ig egy városrendezési és építészeti tervező irodát vezettem, több száz településnek csináltam rendezési tervet egészben vagy részben, illetve magasépítési és mélyépítési projekteknek a tervezéseit generáltervezőként vezettem. Az önkormányzati munkánál komplex problémák adódnak, és én ennek a területnek elég sok részét ismerem.

Az elmúlt időszakban a városrendezés helyett inkább a városfejlesztés felé fordult a figyelmem, abban vannak olyan potenciák, amit sokszor az önkormányzatok nem is tudnak. Szívügyem a közösségi tervezés, ami Piliscsabán úgy gondolom azért fontos, mert nagyon sok településrész szigetszerűen alakult ki és töredezett a városszerkezet. Az a módszer, amit ajánlani tudok az a töredezettséget, esetleges elkülönülést oldja. Háromgyermekes családom vagyok, de a gyermekeim már felnőttek, ráérek.

Farkas András: Olyan HÉSZ módosítási kérdések vannak előttünk, amelyekhez kifejezetten jól jön, hogy Zsuzsa a közösségi tervezésben otthon van, hogy főépítész tapasztalattal rendelkezik és naprakészen ismeri az előírásokat.

Lázi Tamás: Az előző főépítész munkájába sikerült már betekintést nyernie? Mi az, ami folytatható, abból átemelhető?

Marthi Zsuzsa: Konkrétan még nem ismerem az elődöm munkáját. Mindig kell egy leltárt csinálni, minden értékes gondolat védendő, nem kell mindent eltörölni. Ami a településnek jó azt tisztelettel tovább kell vinni.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2017. (I. 17.) számú határozata
főépítész megbízásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátásával Marthi Zsuzsát határozatlan időre megbízza, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend

Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Farkas András: Az Önkormányzati Osztály szociális ügyintézése során, a Humánszolgáltató Bizottság átruházott hatáskörében 2016. december 1. napjától 2016. december 15. napjáig az alábbi határozatokat hozta:

Rendkívüli települési támogatás:	4fő részére megállapítás 1 fő részére elutasítás
Elhunyt személy eltemetetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás:	2 fő részére megállapítás
Tűzifa természetbeni juttatásaként megállapított rendkívüli települési támogatás:	7 fő részére megállapítás
Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás:	3 fő részére elutasítás
Gyógyszerkiadáshoz kapcsolódó települési támogatás:	1 fő részére megállapítás
	1 fő részére megállapítás

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2017. (I. 17.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2016. év december havi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Farkas András: December 13-án volt az legutolsó rendes testületi ülésünk.

December 11-én zajlott az idősek karácsonya a Klarissza házban. Rengeteg karácsonyi rendezvény volt a szociális intézményekben, Nagyboldogasszony házban, Summa Vitae-ben FÉBÉ-ben, továbbá az intézményeinkben. A közcélú munkásoknak is külön karácsonyi rendezvénye volt és alpolgármester asszonnyal részt vettünk az Összhang társulat karácsonyi előadásán, ahol Mocsáry Dezső képviselő is jelen volt. A német nemzetiségi önkormányzat és a szlovák nemzetiség ünnepein is részt vehettünk. Továbbá az önkéntes tűzoltók, nyugdíjas egyesület és a védőnők ünnepein is részt vettem.

December 16-án 17-én, Advent negyedik hétvégéjén zajlott le az Adventi Sokadalom, Vásár kézműves termékekkel, beszélgetésekkel helyi közéleti szereplőkkel, illetve adventi gyertyagyújtással.

December 29-én alpolgármester asszony képviselte önkormányzatunkat a szlovák nemzetiségi önkormányzat rendezésében megszervezett kolbász mustrán és pálinka próbán.

Január 5-én Alpolgármester asszony rendezésében került megszervezésre a már hagyományosnak tekinthető újévi koccintás a civil szervezetekkel.

Január 9-én véradás zajlott a piliscsabai vöröskereszt szervezésében.

Január 6-i hétvégén a rendkívüli hideg időjárásra tekintettel figyelőszolgálatot állítottunk fel Simon Gyula képviselőtársam segítségével, a polgárőrök és az önkéntes tűzoltók részvételével.

Január 10-én a hidegre való tekintettel rendkívüli Humánszolgáltató Bizottsági ülést tartott Mocsáry Dezső elnök úr a rendkívüli tűzifaosztás érdekében.

Január 12-én lakossági fórumot tartottunk az elkészült szociális térkép és a vízvezetési koncepció kapcsán. Mocsáry Dezső vezette a szociális térképről szóló és Styevola István a vízvezetésről szóló beszélgetést.

Bácskai Beáta: Január 5-én a második alkalommal megrendezésre kerülő újévi koccintásra 55 civil közösség, alapítvány, egyház képviselőit hívtam meg, ezzel a gesztussal indítva a 2017-es évet. Vannak elképzeléseim, hogy a civil élet szélesebb körben való népszerűsítésére milyen programelemeket szeretnék az idei évbe beépíteni. Ezeknek az egyeztetése már megkezdődött.

A szlovák nemzetiségi önkormányzat által szervezett kolbászfesztivál és pálinka mustrán képviseltem a települést, ahová a szlovák testvérvárosunkból is érkeztek vendégek. Gratulálok a szervezéshez.

A mai napon aláírásra került a Magdolna Liget Kft- vel a szerződés. Ez szerintem kellő súlyú ahhoz, hogy a lakosság széles körű támogatását megszerezze az önkormányzat.

Simon Gyula: A polgármester említette a figyelőszolgálat felállítását. Örömmel számolhatok be arról, hogy működik a dolog. Több esetben a polgárőrség segített eltévedt idős embereknek, akik ebben a kegyetlen időben akár meg is fagyhattak volna. Azt szeretném kérni a lakoságtól, hogy minden esetben jelezzék felénk, hogy ha közterületen fekvő, akár ittas egyénnel találkoznak, mert ebben az időjárásban mindenki hamar kihűl. A Piliscsabai Polgárban közzéteszük az elmúlt időszak ilyen eseményeit és a telefonszámokat.

Farkas András: A 800.000 forint alatti szerződésekről tájékoztatom a Testületet. Három szerződés került aláírásra, egy a Kreatív Flotta Bt-vel, akiktől Piliscsaba arculati koncepcióját rendeltem meg a polgármesteri keretből 400.000,-Ft értékben. Várhatóan az arculat tavasszal kerül a nyilvánosság elé, szlogent még közösen kell kitalálnunk a lakosság bevonásával.

Egyéb keretből 50.000 plusz áfa értékben rendeltem meg a Fodor és Társa Bt részéről statikai szakvéleményt a Garancsi úton történt tüzeset kapcsán annak megállapítására, hogy a ház statikai értelemben lakhatatlan vagy helyreállítható. A tanulmány azt állapította meg, hogy statikailag a ház lakható, javítható, a szerkezetek jó állapotban maradtak. A károsultat segítjük, hogy újra megkapja a lakhatási engedélyt a saját épületére. Az elektronikus rendszert kell javítani és a gázt kell a házba visszakötni, de addig a decemberi testületi határozat értelmében fizetjük a lakbérét egy másik lakásban.

Még egy szerződést írtam alá a főváros harmadik kerületében a parkolási díjak tekintetében, mivel a Hivatal és a Városüzemeltetési Intézmény munkatársai rendszeresen parkolnak ott hivatali ügyek intézése érdekében.

5. napirend

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Nagy Zsolt: A Képviselő-testület 2016. december 13-án tartott rendes, zárt ülésén egy határozatot hozott:

„Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete 363/2016. (XII. 13.) számú határozata: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata, mint felperes Dr. Toldi Noémi alperes ellen jogalap nélküli gazdagodás visszafizetése iránt indított peres eljárásban a fellebbezés benyújtását jóváhagyja.”

6. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: A beszámoló tartalmazza a Képviselő-testület által elfogadott határozatokat, illetve a végrehajtásukra vonatkozó információkat.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2017. (I. 17.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének 1. olvasata

Farkas András: A tavalyi évről 118 millió forintot tudunk áthozni az idei évre a Fejlesztési Céltartalékból, ami részben a korábbi testületnek a pozitív megtakarításából származott. 100 millió forint hitelt veszünk fel az óvoda építéséhez. A költségvetésben szerepel 220 millió forint elnyert támogatás az óvoda építésére, 27 és fél millió az orvosi rendelő belső felújítására. Ezeknek a kivitelezéséhez az önrészt kell biztosítani. Továbbá létre kívánunk hozni egy alapot a leendő csatornázásokhoz, vízvezetési elemek megvalósításához. A korábban már meglévő civil támogatások tovább tudnak menni az idén.

Vargáné Rokolya Ildikó: Piliscsaba város önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetését együttes ülésén tárgyalták a bizottságok. A költségvetés elkészítésénél figyelembe vettük a várható bevételeket és ehhez terveztük meg a kiadásokat. Az együttes ülésen hozott határozatokból a költségekre vonatkozó részeket beépítettük abba az előterjesztésbe, ami a mai napon Önök elé került.

Bevételek tekintetében állami támogatás címén 387 millió bevétel várható a központi költségvetésből, közforgalmi bevételekre 308 millió forintot terveztünk, saját működési bevételeinkre 29 millió forint került tervezésre, ami tartalmazza a bérleti díjainkat, az ellátási

dijakból származó bevételeket, áfa visszatérítést, kamat bevételeket és a közvetített szolgáltatások értékét. Felhalmozási bevételként 27 millió forint került tervezése. Az összes bevétel 771.713.245 forint, ehhez jönnek a finanszírozási bevételek és a 100 millió forint hitel, amihez meg kell kérnünk az engedélyt a stabilitási törvénynek megfelelően, illetve az előző évi pénzmaradvány összege, amely tartalmazza a pályázati összegeket. A 118 millió forintból 13 és fél millió forint az állami megelőlegezés, amely megjelenik bevételi és kiadási oldalon. Az intézmény finanszírozás összege 395.967.000 lesz.

A kiadások tekintetében 2017-ben változott a garantált bérminimum és a minimálbér összege, ennek megfelelően kerültek tervezésre a bérek és járulékok. A dologi kiadások tartalmazzák a szolgáltatási kiadásaikat a szolgáltatási szerződéseknek megfelelően, a rezsiköltségeket, a közvetített szolgáltatásokat. Tervezése kerültek az ellátottak pénzbeli juttatásai 16 millió forint értékben. Működési kiadási soron 36 millió forint van, ami tartalmazza a társadalmi szervezetek támogatásainak az összegét. A beruházásoknál került tervezésre az óvoda és az orvosi rendelő pályázata, a Bajcsyhoz, a 10- es számú főúthoz kapcsolódó beruházások, valamint a csereerdősítés. Fejlesztési céltartaléknak 54 millió, működési céltartaléknak 6,5 millió, általános tartaléknak 52 millió forint került tervezésre, a 12- es számú táblázat szerint. Az összes kiadásunk 1.201.276.241 forint. A finanszírozási kiadások tartalmazzák az intézményfinanszírozás összegét, az állami megelőlegezés összegét, melynek összege 432.270.000. A költségvetés főösszege 1.633.546.241 forint. Az intézményfinanszírozás nélküli halmozódás mentes összeg 1.237. 579.141 forint.

A bizottsági határozatnak megfelelően a költségvetési rendeletet is módosítottuk.

Bácskai Beáta: Az az utolsó emlékem, hogy 80 millió hitel felvételéről döntött a testület az óvoda pályázat kapcsán. Informális ülésen beszélünk arról, hogy ez kevés lesz és legyen százmillió. Kérdésem, hogy ez bevételi oldalon mikor építhető be, amikor megjön a válasz, hogy felvetjük, vagy akkor, amikor a bank azt mondja, hogy megkapjuk ezt az összeget. Szerintem azzal tervezni, amit még el sem indítottunk problémás.

Vargáné Rokolya Ildikó: A 100 millió forint hitel bevételi és kiadási oldalon is meg lett tervezve. A folyamatot nem tudjuk elindítani, ahhoz kell egy elfogadott költségvetés. További határozatokat kell majd elfogadni a stabilitási törvénynek megfelelően, de a szükséges nyomtatványokat február végén teszi fel az Államkincstár a honlapra.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2017. (I. 17.) számú határozata
az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tervezetéről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 1. olvasatát.

- Felkéri a Humánszolgáltató Bizottságot, hogy vizsgálja meg a MIKK létszámát.
- Felkéri a MIKK vezetőjét, hogy a múzeum látogatottságáról havi szinten számoljon be a 2016. év tekintetében.
- Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az irodaszerek, tisztítószeres központi rendelésének lehetőségét vizsgálja meg.
- Bérek, járulékok és a dologi kiadások kerüljenek felülvizsgálatra a decemberi teljesítéshez és a kötelezettségekhez viszonyítva.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

8. napirend

Tárgy: Az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve.

Farkas András: A közbeszerzésekről szóló törvény 42. §-a alapján az ajánlatkérőnek, Piliscsaba Város Önkormányzatának a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

Jelenleg teljes biztonsággal az új óvoda kivitelezésének közbeszerzését tudjuk szerepeltetni közbeszerzési tervünkben. Többi beszerzésünk vagy értékhatár alatti, vagy jelenleg még nem tudunk biztosat a megvalósításról.

2017-ben változtak a közbeszerzési értékhatárok árubeszerzés esetében: 15 millió forint; építési beruházás esetében: 25 millió forint; építési koncesszió esetében: 100 millió forint; szolgáltatás megrendelése esetében: 15 millió forint; szolgáltatási koncesszió esetében: 30 millió forint lett.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének szakbizottságai 2017. január 10. együttes ülés keretében tárgyalták a napirendet és javasolták, hogy az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal fogadja el a testület.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2017. (I. 17.) számú határozata az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervéről

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét elfogadja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirend

Tárgy: Döntés a megépítendő új óvoda kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztásáról

Farkas András: 220 millió forintot nyertünk és 100 millió forint hitelt kell felvennünk ehhez a beruházáshoz. Készülnek a kiviteli tervek, az építészervező vállalta, hogy határidő előtt elkészülnek, annak érdekében, hogy tudjon haladni az ügy. A folyamat egyik lépése a közbeszerzési feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztása.

A Juratio Közbeszerzési és Tanácsadó Zrt-től 800.000,-Ft+ÁFA összegre, dr. Körmendi Miklós Ügyvédi Irodától 850.000 Ft+ÁFA értékre, Eqinox Tender Kft-től 700.000 Ft + ÁFA összegre kaptunk árajánlatot. Az árajánlatok beadási határideje 2017. január 9. 17.00 óra volt.

A szakbizottságok együttes ülés keretében tárgyalták a napirendet és javasolták a Képviselő-testület részére, hogy az „óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázat kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési feladatokkal az Eqinox Tender Kft céget bízva meg, melynek pénzügyi fedezetét 1.000.000,-Ft összeget a fejlesztési céltartalék sorról javasolja biztosítani. Továbbá javasolták, hogy az óvoda kivitelezését nyílt közbeszerzés eljárás keretében folytassuk le.

Schromeisz János elhagyta a termet.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2017. (I. 17.) számú határozata
új óvoda kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó vállalkozó
kiválasztásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázat kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési feladatokkal az Eqinox Tender Kft céget bizza meg, melynek pénzügyi fedezetét 1000,- e Ft összeget a fejlesztési céltartalék sorról biztosítja. Továbbá úgy dönt, hogy az óvoda kivitelezését nyílt közbeszerzés eljárás keretében kívánja megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirend

Tárgy: „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei nevű 2017-es országos programhoz való csatlakozás

Farkas András: Magyarország legszebb konyhakertjei országos programhoz való csatlakozásról van szó, amin már két alkalommal vettünk részt. A programot Kovács Szilvia Karcag város alpolgármestere kezdeményezte, aki újra invitált minket, hogy 2017-ben is csatlakozzunk. Megküldték részünkre a 2016-ban megkötött együttműködési megállapodás módosítására vonatkozó tervezetet.

Az a szokás alakult ki, hogy augusztus huszadikán adjuk át a díjakat. A tavalyi évben közösségi kategóriában is volt indulónk, a SILO Társas Otthon. Remélem, hogy az idén több csatlakozó lesz a programhoz, ha ismét indulunk rajta.

Lázi Tamás: Hány résztvevővel volt meghirdetve a verseny?

Farkas András: 6 résztvevő volt. A bíráló bizottságnak Rozovits Ferenc, Szabó János, Platsek Károly volt a tagja, akik több alkalommal tekintették meg a kerteket.

Schromeisz János visszatért a termbe.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2017. (I. 17.) számú határozata
„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei nevű 2017-es
országos programhoz való csatlakozásról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az 2. számú melléklet szerinti tartalommal az Első Magyar Kert Szövetkezet és Piliscsaba Város Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodás módosítását és felkéri a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirend

Tárgy: *Döntés az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton történő indulásról és a tervezésre vonatkozó vállalkozó kiválasztásáról*

Farkas András: Lehetősége van az önkormányzatnak ezen a pályázaton indulni, ezzel mindenképpen szeretnénk élni. A téma a felelőse Styevola István, akinek átadom a szót.

Styevola István: Az előterjesztés részeként kiküldésre került a pályázati anyag és az adatlap. Pályázók önkormányzatok lehetnek, 20 és 150 millió forintért pályázhatnak. Adóerőképesség szempontjából kerülnek besorolásra a települések, Piliscsaba a 95 %-os intenzitással támogatható kategóriába esik. Előzetesen egyeztettünk a Polgármester Úrral és a Fejlesztési Bizottság tagjaival és arra az álláspontra jutottunk, hogy 3 utcával pályáznánk. Egyik a Kinizsi Pál utca, ami Piliscsaba szempontjából egy fontos hálózati kapcsolat, és régóta hiányzik a temető melletti szakasza. Másik a Zrínyi Miklós utca, ami régóta komoly vízelvezetési problémákkal sújtott, nehezen járható, szűk keresztmetszetű, és jelenleg nagy forgalmú. Harmadik a Bartók Béla utca a Szállás területén.

Az utcákra vonatkozó tervekre szükség van ahhoz, hogy a pályázaton indulhassunk. Január 23-án a pályázati nyitás és 3 és fél milliárd forint van tervezve a Pest megyei településekre összességében. 200 %-os pályázati igény esetén függesztik fel a pályázatot. Nagyobbak az esélyeink, ha ez első 1-2 napban a feltöltést megtesszük.

Az utcákra vonatkozó korábbi terveink, amelyekkel az önkormányzat rendelkezik 2008-ra nyúlnak vissza. Akkor még én terveztem néhány utat és ezek közül van olyan, ami a pályázat keretén belül egy tervfelülvizsgálattal benyújtható.

A napirendhez kiegészítéseként utólagosan kiküldésre került egy megállapodás és egy ahhoz kapcsolódó határozati javaslat, ami arról szól, hogy én, mint akkori tervező lemondok minden felhasználási jogomról és átadom a az önkormányzat részére az összes olyan dokumentációt, amellyel a tervfelülvizsgálat elkészíthető.

A felülvizsgálatra a hivatal árajánlatot kért be 3 tervezőcégtől. Az ajánlatok megérkeztek, a legkedvezőbb ajánlatot az Útvonal Kft adta, 1.570.000 plusz áfa összeggel. Engedélyezési terv készítéséről beszélünk, de a kiviteli tervekre is megkértük az ajánlatot, ami csak abban az esetben lesz érdekes, hogy ha nyertes lesz a pályázatunk

Előzetes kalkulációkat végeztem a korábbi adatok alapján arról, hogy mennyi lenne a bekerülési összeg, mert a pályázathoz szükséges az önkormányzat határozata az önerő biztosításáról. A három utcának a teljes bekerülési összege 50 millió forint alatt biztosítható. Önerőnek két és fél millió forintot javasolok.

Rozovits Ferenc: Az István által elmondottakkal, a prioritással egyetértek. Nagy áteresztőképességű utcákról van szó. Köszönöm Képviselő úrnak, hogy nagylelkűen lemondott a tervezésről a városunk javára.

Lázi Tamás: A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázati felhívásában olvastam az értékelési szempontokat. Végig lehet zongorázni, hogy a javasolt utcák illeszkednek az értékelési szempontrendszernek a vonalába?

Styevola István: Az esélyeink nem 100%-osak. Akkor lennének azok, ha gyűjtő utakat terveztetnénk, pontosabban ezekre rendelkeznenék már engedélyezési és kiviteli tervekkel és hogyha a vállalkozóktól már legalább 3 árajánlatunk lenne. Nekünk nincs ilyen útra

vonatkozó tervünk, így 80-90 %-os esélyt látok. Nem a maximális összegre pályázunk, hanem a település méretéhez illő 50 millió forintra.

Szeretném jelezni, hogy az első határozati javaslatnál nem szeretnék szavazni, vagy tartózkodom összeférhetetlenségi okból, hiszen a szerződést én fogom aláírni.

Nagy Zsolt: Elegendő, hogy a Képviselő Úr ezt jelezte.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2017. (I. 17.) számú határozata
a Styevola és Fia Kft-vel kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszűntetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *Piliscsaba határában körfogalmú csomópont, valamint Piliscsaba központját elkerülő út tervezése (engedélyezési terv), valamint Piliscsaba területén földutak szilárd burkolattal történő ellátása* munkákra a Styevola és Fia Kft-vel 2008. szeptember 25-én kötött vállalkozási szerződést közös megegyezéssel megszünteti és felhatalmazza a polgármestert a 9. számú melléklet szerinti vállalkozási szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2017. (I. 17.) számú határozata
az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való indulásról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton indulni kíván és felkéri a Polgármestert a pályázat előkészítésére és beadására. A pályázatban szereplő utak:

- Kinizsi Pál utca
- Bartók Béla utca
- Zrínyi Miklós utca.

A pályázatban szereplő adóerőképeség alapján 95 %-os támogatási intenzitás mellett a megvalósításhoz szükséges önerő összege 2.500.000,-Ft, mely Piliscsaba Város Önkormányzata költségvetésének Fejlesztési céltartalék terhére biztosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős: Fejlesztési és Üzemeltetési intézményvezető

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2017. (I. 17.) számú határozata

Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén című pályázathoz szükséges utak engedélyezési terveinek elkészítéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „*Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén*” című pályázathoz szükséges engedélyezés tervek elkészítésére az Útvonal Kft.-t (2500 Esztergom, Sugár u. 11) bízta meg és Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. A tervezési díj összege (Zrínyi Miklós utca, Bartók Béla utca valamint a Kinizsi Pál utca - temető melletti szakasza) **1.570.000.- Ft + ÁFA**, mely Piliscsaba Város Önkormányzata költségvetésének Fejlesztési céltartalék terhére soráról biztosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző


Végrehajtás előkészítésért felelős: Fejlesztési és Üzemeltetési intézményvezető

Farkas András: Köszönöm a részvételt, a testület ülését 19 óra 30 perckor lezárom.

K.m.f


Nagy Zsolt
jegyző




Farkas András
polgármester

Jelenléti ív

Készült: 2017.01.17-én a Képviselő-testület rendes, nyílt ülésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schromeisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Győri Gábor PIVI intézményvezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke

dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

Pócs Péter HVB elnök

MARTINI ZSUZSA

Algy. Ödön

