



Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. december 19. napján (csütörtökön) **7:45 órai** kezdettel
a **Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában rendkívüli nyílt** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel
meghívom.

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. A kiválasztott közbeszerző által készített ajánlati felhívás tartalma (utak, járdák, zebra) | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |
| 2. Klarissza-ház teljesítésigazolása | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |
| 3. 1088/1 hrsz ingatlan tulajdoni hányadának átvétele | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |
| 4. Bárka Humánszolgáltató Alapellátási Központ Szakmai Programjának módosítása | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. december 19. napján (csütörtökön) **8:00 órai** kezdettel
a **Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában rendkívüli zárt** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel
meghívom.

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Művelődési Információs Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatok értékelése, intézményvezető kinevezése | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |
|--|-------------------------------------|

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását jelezze.

Piliscsaba, 2024. december 18.

Üdvözlettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testület

1. napirend

Tárgy: A kiválasztott közbeszerző által készített ajánlati felhívás tartalma (utak, járdák, zebra)

Melléletek: 1. sz.: Ajánlati felhívás „Útépités, útfelújítás, 2025” közbeszerzés

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	Saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előkészítő szervezeti egység:	polgármester
Előterjesztést készítette:	Győri Gábor PIVI intézményvezető
Pénzügyi fedezetet igényel:	igen
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen

Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 19. napján tartandó rendkívüli ülésére

1. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előterjesztést készítette: Győri Gábor intézményvezető

Tárgy: A kiválasztott közbeszerző által készített ajánlati felhívás tartalma (utak, járdák, zebra)

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Piliscsaba Város Önkormányzata fejlesztési tervei között szerepel az önkormányzat kezeléseiben lévő, rossz állapotú járdák, utak építése, rekonstrukciója, a Templom tér rendezése, valamint gyalogátkelő létesítése Ezen feladatok ellátására az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a Fejlesztési céltartalék soron szabadon felhasználható összeg került elkülönítésre.

Járdafelújításra tervezett szakasz Piliscsaba Fő úton a Dülő utcától az utolsó épületig (részben nincs, részben beton járda van), a Temető utcától a „szerviz úton” a Klévizi területig (rosszállapotú kiskockakő járda), valamint a 10. sz. főút mellett az Új utcától a Máriapark utcáig (Itt nincs egyáltalán járda).

A felújítandó járdák területe sajnos több helyen is nagyon rossz állapotban van. Mind a felújítandó, mind az építendő járdák vonatkozásában az itt lakóknak az egyetlen útvonalat jelenti a buszmegállók megközelítésében, továbbá a Piliscsabán áthaladó 10-es főút érintettsége miatt látványában is kiemelkedő szerepet tölt be a városban közlekedők életében.

Útszakaszok megépítésére és felújítására vonatkozóan a Bartók Béla utca, a Szállás utca, és a Csévi utca utépítése, a Mátyás király (Szent László és Szent István utca közötti szakasza) és a Máriapark utca útfelújítása szerepel a 2024. évi beruházási tervek között.

A beruházási tervek között szerepel gyalogátkelő létesítése a Temető utca – Új utca között, valamint a Hauck János Német Nemzetiségi Iskola előtt és a Templom mögött (Kálvária utca) lévő parkolás megoldása is a feladatok része.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 253/2024.(X.28.) számú határozatában döntött az utak, járdák, parkolók és gyalogosátkelő építéséhez, felújításához szükséges közbeszerzési feladatok ellátásáról:

*Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2024. (X. 28.) számú határozata
az utak, járdák, parkolók és gyalogosátkelő építéséhez, felújításához szükséges közbeszerzési feladatok
ellátásáról*

*Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba közterületén
építendő és felújítandó utak, járdák, gyalogátkelő és parkolók kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési*

*feladatok ellátására a beérkezett árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó New ChainBridge Consulting Kft-vel (1051 Budapest, Nádor utca 5.2. em. 6.) köt szerződést bruttó 1.905.000,- Ft értékben a határozat melléklete szerinti tartalommal.
Fedezete a 2024. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.*

Tényállás:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 289/2024.(XII.2.) számú határozatában egyszerűsített (meghívásos) közbeszerzés eljárás indításáról döntött:

**289/2024. (XII. 2.) számú határozata
a kiválasztott közbeszerző által készített ajánlati felhívás tartalmáról
(utak, járdák, zebra)**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Piliscsabai útfelújítások 2025” tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 115. § alapján indított nyílt közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul a tárgyi közbeszerzési eljárás megindításához és az alábbi észrevételekkel jóváhagyja a közbeszerzési dokumentumok tervezetét:*
 - Bartók Béla utca útépítés*
 - Szállás utca útépítése*
 - Mátyás király útja útfelújítása (Szent László és Szent István király útja között)*
 - Máriapark utca útfelújítása*
 - Gyalogátkelőhely és járdaépítés (Új utca – Máriapark utca között)*
 - járdafelújítások (Temető utca szervízút, Fő út Dűlő utca utáni szakasz)*
- 2. hozzájárul a következő gazdasági szereplők ajánlattételre való felkéréséhez:*
 - Varga Fuvarozási Kft. (2500 Esztergom, Kertész utca 13.)*
 - STRABAG Építőipari Zrt. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.)*
 - BEL-PA Kft. (2081 Piliscsaba, Szállás utca 23/a.)*
 - C-SPED 84 Kft. (2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 9.)*
 - EURO-STEIN Kft. (2500 Esztergom, Vaskapui út 9.)*

Fedezete a 2025. évi költségvetésben kerüljön tervezésre.

Testületi ülést követően a közbeszerző jelezte, hogy ha a testület a határozatban jelzett valamennyi kivitelezést meg kívánja valósítani, akkor az értékhatárt átlépjük. Ennek következtében olyan nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, amelyben bárki benyújthat ajánlatot.

A közbeszerzési szakértő elkészítette az ajánlati felhívást a Kbt. **112. § (1) bekezdése** alapján (melléklet).

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Piliscsaba, 2024. december 17.

Tisztelettel:

Győri Gábor
intézményvezető

HATÁROZATI JAVASLAT 1:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (XII. 19.) számú határozata
289/2024. (XII. 2.) számú határozat visszavonásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 289/2024. (XII. 2.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 2:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (XII. 19.) számú határozata
a kiválasztott közbeszerző által készített ajánlati felhívás tartalmáról
(utak, járdák, zebra)**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Piliscsabai útfelújítások 2025” tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti, **a Kbt. 112. § (1) bekezdés alapján** indított nyílt közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a tárgyi közbeszerzési eljárás megindításához és az alábbi észrevételekkel jóváhagyja a közbeszerzési dokumentumok tervezetét:

1. rész – Szállás utca, Szállás köz
2. rész – Bartók Béla utca
3. rész – Máriapark utca
4. rész – Mátyás király útja (Szent István és Szent László utca között)
5. rész – Gyalogátkelő és járdaépítés (Új utca – Máriapark utca között)
6. rész – járdafelújítások (Temető utca szervízút, Fő út Dülő utca utáni szakasz)
7. rész – Csévi utca
8. rész – Templom tér rendezése

Fedezete a 2025. évi költségvetésben kerüljön tervezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. napirend

Tárgy: Klarissza-ház teljesítésigazolása

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	Saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előkészítő szervezeti egység:	jegyzői titkárság
Előterjesztést készítette:	dr. Helgert Marianna polgármesteri referens
Pénzügyi fedezetet igényel:	nem
Pénzügyi Osztály véleménye:	
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen

Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 19. napján tartandó rendkívüli ülésére**

2. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Helgert Marianna polgármesteri referens

Tárgy: Klarissza-ház teljesítésigazolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsaba Város Önkormányzata 2021-ben 549.783.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Belügyminisztériumtól a városközpontban található, évek óta leromlott állapotban lévő műemléki védelem alatt álló Klarissza-ház felújítására vonatkozóan.

A „Klarissza-ház felújítása – III. ütem” tárgyában Önkormányzatunk 2024. május 14. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz (a továbbiakban: KTM), amelyet a KTM elbírált, és 2024. május 21. napján döntött további 300 millió forint biztosításáról. A BPM-ÁPII/982-1/2024. iktatószámú támogatói okirat rendelkezett minderről.

A pályázat összetétele az alábbiak szerint alakult:

A projekt teljes tervezett költségvetésének tételes bemutatása								
Költség- kategóri a	Költség-tétel, beszerzés megnevezése	A	B	C=A+B	D	E=C-D		
		Nettó érték (Ft)	ÁFA - tartalom (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Levonhat ó, visszaigén yelhető ÁFA összege (Ft)	Elszámolható költség (Ft)		
						KTM forrás terhére	1222/2021. (IV. 30.) Korm. határozat alapján	saját forrá s
	Kivitelezés- bontás (olajtartály)	48 876 447	13 196 641	62 073 088	0	62 073 088	30 950 000	0
	Kivitelezés- építés	177 779 258	48 000 400	225 779 658	0	225 779 658	456 267 521	0
	Eszközbekszerezés	0	0	0	0	0	0	0
	Tervezés	0	0	0	0	0	46 056 296	0
	Műszaki ellenőr1	3 163 780	854 220	4 018 000	0	4 018 000	13 000 000	0
	Műszaki ellenőr2 (alanyi áfamentes)	4 500 000	0	4 500 000	0	4 500 000	0	0
	Tervezői művezetés	2 857 680	771 574	3 629 254	0	3 629 254	1 604 183	0
	Közbeszerzés	0	0	0	0	0	1 905 000	0

Személyi juttatás	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	237 177 165	62 822 835	300 000 000	0	300 000 000	549 783 000	0

A Képviselő-testület 62/2023. (III. 20.) számú határozatával döntött arról, hogy teljesítésigazolás csak a képviselő-testület jóváhagyásával adható ki.

A testület 2024. június 25-i ülésén a 148/2024 (VI. 25) számú határozatában döntött arról, hogy visszavonja a 62/2023. (III. 20.) számú határozatát azzal a kiegészítéssel, hogy a **végszámla elismeréséhez testületi döntés szükséges.**

A kivitelezés műszaki átadás-átvétele megkezdődött augusztus 12-én, melyet felfüggesztettünk a gázóra, villanyóra ügyintézése miatt. Időközben a gázórák megérkeztek, a szerelvényezés elkészült és a próbaüzem lezajlott. A belső piperetakarítás még folyamatban, a villanyórára várunk, melyet az ELMŰ tájékoztatása szerint a rendkívüli testületi ülés napján hoznak és szerelnek fel, így a próbaüzem itt is elkezdődhet.

Az építkezés befejezésének közeledtével kérem a tisztelt testületet, ezen munkálatok befejeztével, hatalmazza fel a polgármestert a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a teljesítési igazolás kiadására, aláírására, a végszámla elismerésére.

Kérem a Tisztelt Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására!

Piliscsaba, 2024. december 17.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2024. (XII. 19.) számú határozata
a Klarissza-Ház 100%-os teljesítésigazolás kiadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőr igazolása alapján, a kivitelezés 100%-os teljesítésigazolását kiadhassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3. napirend

Tárgy: 1088/1 hrsz ingatlan tulajdoni hányadának átvétele

Melléletek: 1. sz.: Várzi Kft- felszámolás végzés
2. sz.: Megkeresés
3.1 sz. 1090 hrsz tulajdoni lap
3.2 sz. 1088/1 hrsz tulajdoni lap

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	Saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előkészítő szervezeti egység:	jegyzői titkárság
Előterjesztést készítette:	dr. Helgert Marianna polgármesteri referens
Pénzügyi fedezetet igényel:	nem
Pénzügyi Osztály véleménye:	
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen

Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző

A végzésben a 1088/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát osztja fel 3 hitelező között a felszámoló:

- Önkormányzat 248/10000-ed
- Hungarian Real Estate Financing Zrt 2*721/10000-ed összesen 1442/10000-ed
- és Pecuniaagora (korábban GHG) 7061/10000-ed

ami összesen csak 8751/10000-ed.

Az ügyvédi iroda számítása szerint mivel a **Hungarian Real Estate Financing Zrt** az egyik esetben f kategóriába sorolt hitelező, az arány helyesen 1970/10000 lenne, erről kíván a hitelező lemondani.

A Végzésben további számszaki hibaként szerepel, hogy a 1090 hrsz ingatlanra 297.550 forint jelzálog került bejegyzésre a Piliscsaba Város Polgármesteri Hivatal részére, valamint a Kft tulajdonában álló 1088/1 hrsz-ú ingatlanra ugyancsak 297.550 forint a Piliscsaba Város Önkormányzat részére, ami összesen 595.100,-Ft, nem a végzésben szereplő 515.000,-Ft.

Fenti hibákat jelezzük a felszámolónak, valamint kezdeményezzük, hogy a tulajdonjog Piliscsaba Város Önkormányzat részére kerüljön engedményezésre.

A határozati javaslatban tulajdoni hányad nem került feltüntetésre, mivel a számszaki hibák javítására a Törvényszék határozatában kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy tárgyalják meg az előterjesztést, és hozzanak döntést a Hungarian Real Estate Financing Zrt. ajánlatával kapcsolatban.

Piliscsaba, 2024. december 17.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2024. (XII. 19.) számú határozata
a 1088/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének lefogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VÁRZI Kft (1023 Budapest, Harcsa utca 2 5 em. 1 ajtó) felszámolási eljárása során a Fővárosi Törvényszék által meghozott 78.Fpk.9897/2011/140 számú végzést alapul véve a **Hungarian Real Estate Financing Zrt.** (133 Budapest Váci út 110.) hitelező által a **1088/1 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában felajánlott tulajdonrészt át kívánja venni, valamint kezdeményezi, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata kerüljön feltüntetésre engedményesként az eljárást lezáró döntésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

4. napirend

Tárgy Bárka Humányszolgáltató Alapellátási Központ Szakmai Programjának módosítása

Mellékletek: 1. sz.: Szakmai program előlap módosítása
2. sz.: Szervezeti Ábra
3. sz.: Alapító okirat
4. sz.: Törzskönyvi bejegyzés

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	Saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előkészítő szervezeti egység:	Dr. Juhász Andrea PhD jegyző
Előterjesztést készítette:	Dr. Juhász Andrea PhD jegyző
Pénzügyi fedezetet igényel:	nem
Pénzügyi Osztály véleménye:	
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen

Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző



Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 18. napján tartandó rendkívüli ülésére**

4. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester
Előterjesztést készítette: Dr. Juhász Andrea PhD jegyző

Tárgy: Bárka Humánszolgáltató Alapellátási Központ Szakmai Programjának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár a 30-TNY-3978-3/2024-853884 ügyszámon a *Bárka Humánszolgáltató Alapellátási Központ* 853884 törzskönyvi nyilvántartási számon a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte, a Képviselő Testület által elfogadott I/4746-11/2024. nyilvántartási számú Alapító Okirat alapján. Az Alapító okiratban foglaltak alapján:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

„5.1.

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét közalkalmazotti jogviszonyban a mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Piliscsaba Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott legfeljebb 5 év határozott időtartamra közalkalmazotti jogviszonyban nevezi ki és bízta meg. Az intézményvezető felett a munkáltatói jogkört, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében a Képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja.”



Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármestere

A 248/2024. (X. 28.) számú képviselői határozattal elfogadott szakmai program 2. oldal előlapján eltér az Alapítói okiratban meghatározott munkáltatói jogkör az Alapítói okirattól, így a 2. oldal előlapot módosítani szükséges az alábbiak szerint:

Az Intézmény jogállása:

Az intézmény önálló szakmai és gazdálkodási jogkörrel rendelkezik.

A munkáltatói egyéb jogokat a **Polgármester** gyakorolja.

A szolgáltatást végző dolgozók közfeladatot ellátó személynek minősülnek. A munkatársak a munkáltatóval közszolgálati jogviszonyban állnak.

A fenntartó gondoskodik a megfelelő munkavégzési körülményekről.

A dolgozók részére az intézmény fenntartója lehetőség szerint biztosítja a szupervíziót, továbbképzéseken, esetmegbeszéléseken, szakmai fórumokon, valamint a munkamegbeszéléseken való részvételt.

Kérem a Tisztelt Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására!

Piliscsaba, 2024. december 17.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2024. (XII. 19.) számú határozata**

Bárka Humánszolgáltató Alapellátási Központ Szakmai Programjának módosításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Bárka Humánszolgáltató Alapellátási Központ* szakmai programjának 2. oldal előlapját módosítja az Alapító Okiratnak megfelelően, úgy, hogy az egyéb munkáltatói jogkört a Polgármester gyakorolja. Továbbá a csatolt 2. számú melléklet szerinti szervezeti ábra a szakmai program megvalósítás érdekében a szakmai program elválaszthatatlan részét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester