





**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága**

1. napirend

Tárgy: Javaslat Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Mellékletek: 1. sz.: rendelet-tervezet

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához az Mötv. 50. §-ában foglaltak értelmében minősített szavazattöbbség szükséges.

Döntés:	Saját hatáskörben
Előterjesztő:	Thumáné Kauzál Melinda polgármester 
Előkészítő szervezeti egység:	Jegyzői titkárság
Előterjesztést készítette:	Apollónia Aranka aljegyző 
Pénzügyi fedezetet igényel:	nem
Pénzügyi Osztály véleménye:	
Jogi kontroll:	igen
Beterjesztésre alkalmas:	igen


Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző 

ELŐTERJESZTÉS

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága
2025. november 10. napján tartandó rendkívüli ülésére**

1. napirend

Előterjesztő: Thumáné Kauzál Melinda polgármester

Előterjesztést készítette: Apollónia Aranka, aljegyző

Tárgy: Javaslat Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Bizottság!

2024. október 1-jével számos a településrendezést és az építési tevékenységet érintő magasabb szintű jogszabály módosult, amelyek jelentősen átalakították a településrendezési eszközök és a településrendezési szerződések rendszerét.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes talapülésrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (V.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) részletesen meghatározásra kerültek a településfejlesztési és településrendezési terv megalkotásának, módosításának szabályai.

Az eljárási határidők az észszerűség keretein belül, a szakmai szempontok figyelembe vétele mellett csökkennek. Ennek eredményeként a településtervek elfogadása nemcsak egyszerűbbé, hanem gyorsabbá is válik.

A fejlesztési és rendezési tervek egyeztetése, a jogszabályban meghatározott adatok szolgáltatása – megfelelő átmeneti időszak biztosításával – egységessé és digitálissá vált. A kor követelményeinek megfelelően – valamint a gyorsabb és hatékonyabb működés érdekében – a papír alapú folyamatok kivezetésre kerültek.

Ugyanakkor továbbra is megmaradt a lehetősége a helyi partnerségi egyeztetésnek a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet esetén az önkormányzat által megalkotott partnerségi rendeletben foglaltak szerint.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében „*Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg*

1. a helyi építési szabályzatot, a településképi követelményeket, a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve a településkép-védelmi bírság behajtására vonatkozó részletes szabályokat, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények helyi részletszabályait, a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát (...).”

A Méptv. ugyanezen szakasz (11) bekezdésében foglaltak értelmében „*Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv*

készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

A partnerségi egyeztetés helyi szabályait a 2017. március 24. napjától hatályos Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) rögzíti.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy Főépítész úr a Partnerségi rendeletet áttekintette, és megállapította, hogy a partnerek tájékoztatásának módjára és eszközére vonatkozó rendelkezések elavultak, a rendelet még a hagyományos papír alapú kommunikációra épül, ami nehezíti és meghosszabbíthatja az eljárási határidőket, valamint a Partnerségi rendelet bevezető részét is aktualizálni szükséges.

A Méptv. és a Kormányrendelet hatályba lépésével, ezen magasabb szintű jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek való megfelelés érdekében a Partnerségi rendelet felülvizsgálata szükségessé vált, melyet a Méptv. 229. §-ában foglalt kötelezettségének teljesítéséhez igazodva kíván Önkormányzatunk módosítani, illetve e tárgykörben új rendeletet alkotni.

A fentiekben részletezettekre figyelemmel, de különös tekintettel a folyamatban lévő ügyek zökkenőmentes vitele érdekében a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendeletet javasolom hatályon kívül helyezni. A rendelet hatályon kívül helyezését követően Önkormányzatunk a Méptv.-ben és a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint folytatja le a tárgykörbe tartozó eljárásait.

Mindezekre figyelemmel kérem a Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testület részére a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet megalkotását.

Piliscsaba, 2025. november 5.

Tisztelettel:

Thumáné Kauzál Melinda s.k.
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásait, a szabályozás várható következményeit, mely alapján:

Hatásvizsgálati lap:

- 1. Társadalmi hatása:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi hatása nincs.
- 2. Gazdasági hatás:** A rendeletet az önkormányzat gazdasági helyzetét nem befolyásolja.
- 3. Költségvetési hatása:** A rendelet az önkormányzat költségvetési helyzetét nem befolyásolja.

4. Környezeti, egészségügyi következmények: A rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet hatályon kívül helyezése adminisztrációs terhet nem ró a hivatalra.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helyi rendeletek rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésének elmaradása a folyamatban lévő ügyek zökkenőmentes vitelét megnehezítené.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A rendeletben foglaltak végrehajtásának személyi és pénzügyi vonatkozása nincs.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának
.../2025. (XI. 10.) számú határozata
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére javasolja, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester