



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

4/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 30-án 20 óra 5 perckor megtartott rendes, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás, Rozovits Ferenc, Simon Gyula, Schromeisz János, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő

Igazoltan távol van: Mocsáry Dezső képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Nagy Zsolt jegyző, dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető, Marthi Zsuzsa főépítész, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 8 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 21 óra 5 perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a testület **8 igen szavazattal** az ülés napirendjét elfogadta:

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

-
- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. <i>Döntés a Iosephinum területén megvalósítandó fejlesztésekhez kapcsolódó telepítési tanulmányterv elfogadásáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 2. <i>Döntés HÉSZ módosítás állami főépítési eljárás keretében történő elindításáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 3. <i>Károsultak részére történő segítségnyújtás a Piliscsaba 1829. és 1830. helyrajzi számú ingatlanokon történt tüzeset kapcsán</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |

1. Napirend

Tárgy: Döntés a Iosephinum területén megvalósítandó fejlesztésekhez kapcsolódó telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Farkas András: A Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet.

Styevola István: Minden kérdésünkre kielégítő választ kaptunk, a bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2017. (I. 30.) számú határozata
a Iosephinum telepítési tanulmánytervének elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testületé úgy határoz, hogy Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet akként módosuljon, hogy az lehetővé tegye a Iosephinum területén a tervezett Avicenna kutatóintézet és biztonsági tár, az Országos Széchenyi Könyvtár Archiválás tár és az OKF tűzoltó és oktató laktanya létesítményeinek az elhelyezését a benyújtott telepítési tanulmányterv alapján.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a kiválasztott településtervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására a Iosephinum Fejlesztésért Közhasznú Alapítvány költségviselése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirend

Tárgy: Döntés HÉSZ módosítás állami főépítési eljárás keretében történő elindításáról

Farkas András: A Hosszúrétről van szó, tárgyalta a Fejlesztési Bizottság.

Styevola István: A HÉSZ általános részében szerepel az 50 méteres hátsó kerti vonal betartásának követelménye, ami nem feltétlenül indokolt gazdasági övezetben, oktatási vagy vegyes, közös övezetekben. Indokolt a klasszikus, keskeny, hosszútelkes falusi övezetekben, így ennek értelmében módosítottuk a határozati javaslatot és ennek megfelelően módosul a feladat is, de ez egybevág a településtervező javaslatával.

Bácskai Beáta: Január 4-én jött a kérelem, miért nem tárgyalta a bizottság a januári ülésén?

Farkas András: Minden szükséges irat azóta keletkezett.

Styevola István: A településtervezőtől van konkrét ajánlatunk, illetve a tervező egyeztetett az állami főépítésszel, ami kellett ahhoz, hogy érdemben tudjunk dönteni, hogy le tudjon bonyolódni ez az ügy egyszerűbben, alacsony költséggel.

Nagy Zsolt: Ez az állami főépítési eljárás egy olyan friss eljárás, amit még az országban nem folytattak le.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2017. (I. 30.) számú határozata
a HÉSZ módosítás állami főépítész eljárás keretében történő elindításáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet beépítésre szánt területeinek általános előírásai, vagyis a 6. § (2) bekezdése akként módosuljon, hogy az lehetővé tegye a gazdasági területek beépítését az övezeti előírásokban meghatározottak szerint, és a közterületről mért 50 méteres hátsókerti vonal betartásának a kötelezettsége csak a falusias lakóövezetre vonatkozzon.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a kiválasztott településtervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására az önkormányzat költségviselése mellett.

A Képviselő-testület tervezési szerződés költségeinek forrását a 2017. évi költségvetésébe tervezi be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirend

Tárgy: Károsultak részére történő segítségnyújtás a Piliscsaba 1829. és 1830. helyrajzi számú ingatlanokon történt tüzeset kapcsán

Farkas András: A Fejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést. Annyit tennék hozzá, hogy lehet, hogy nem kellene korlátozni, hogy az összeg csak épület felújítása vonatkozzon, hanem lehetővé kellene tenni, hogy lakáscélra lehessen fordítani, akár új ingatlanra.

Styevola István: Nem tartom jó ötletnek.

Tázer Marianna: Az SZJA törvény szerint a károsultnak lehet segílyt adni lakás helyreállítása és újjáépítése céljából, de nem új lakás építésére. Az nem is lenne jó irány véleményem szerint. Bele is kell foglalni a döntésünkbe, hogy lakás helyreállítása és újjáépítése céljára adjuk, és, hogy ezzel valamilyen módon el kell számolni.

Ez már a második tüzeset, ahol nem volt biztosítása a tulajdonosnak. Felmerül az egyéni, személyes felelősség kérdése. Ingatlanokra lehet biztosítást kötni, az önkormányzat forrásai is végesek. Érdeemes lenne a Polgárban valamilyen cikket megjelentetni arról, hogy milyen fontos lakásbiztosítást kötni.

Tudom, hogy támogatni kell őket és nyilván fogjuk is, de hosszú távon nem tartható ez fent. Kell, hogy az emberekben tudatosodjon az egyéni felelősségvállalás fontossága.

Bácskai Beáta: A 2017-es költségvetésébe tegyünk egy ilyen sort, hogy tudjuk, hogy mennyi keretünk van ilyen esetekre. Most ennek a két károsultnak fizettünk, ha jön még 15, akkor azoknak is fizetnünk kell. Az is probléma, hogy már tele van a média azzal, hogy segíteni fogunk a károsultaknak, de csak most jön a testület elé a kérelem. Ha most mi nem szavazzuk meg, akkor, hogy fog kinézni, hogy a polgármester megígérte, de a testület nemet mondott. Legyen egy keret, ami felett a polgármester rendelkezik, és ha elfogy, akkor magyarázkodjon Ő.

Farkas András: Esetleg a szociális keretből lehetne erre tervezni.

Bácskai Beáta: A katasztrófavédelemért a polgármester felel, még nem láttam olyan előterjesztést, hogy erre kérnél keretet.

Simon Gyula: Ez nem katasztrófavédelem.

Azt gondolom, hogy minden ilyen eset egyedi elbírálást érdemel, mert minden helyzet más. Én egyetérték a támogatással, de tisztázni kell, hogy ki kapja a támogatást és milyen módon fog vele elszámolni. Szerencsésebbnek tartanám, ha az anyagszükséglet kiírása után az önkormányzat az adott keretből rendelne adott vállalkozótól építőanyagot.

Styevola István: Egyetértünk.

Tázer Marianna: Több károsult van, nevezzük meg, hogy kit támogatunk. Bár így is, úgy is helyre kell állítani a tetőt. Akkor annyit írjunk a határozatba, hogy a tulajdonuk arányában.

Dr Guba Zsolt: A másik tulajdonosnak a hozzájárulása is szükséges a tetőfelújításhoz.

Tázer Marianna: Nem biztos, hogy érdekelt a felújításban.

Simon Gyula: Az is kérdés, hogy mikor vesszük meg a faanyagot. A papírmunkát kell először rendezni, ne álljon addig ott a fa, mert akkor azt őrizni kell.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
18/2017. (I. 30.) számú határozata
a 1829. helyrajzi szám alatt történt tüzesettel kapcsolatos támogatásról

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 1829. helyrajzi számú alatt lévő lakás felújítása, helyreállítása céljából az ingatlan tulajdonosait, károsultjait 400 ezer forint értékű építőanyaggal támogatja. A támogatást a hatósági engedélyek, illetve a szükséges műszaki dokumentumok beszerzésétől számított 15 napon belül az Önkormányzat eljuttatja a károsultak részre, a károsultak kötelesek fél éven belül elszámolni a támogatással.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Farkas András: Köszönöm a részvételt, a testület ülését 20 óra 31 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző




Farkas András
polgármester