

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2/2007. (II. 20.) rendelete**  
**Piliscsaba természeti értékeinek védelméről és fenntartásáról**

*(egységes szerkezetben, hatályos 2020. június 5. napjától)*

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24-25. §-ában kapott felhatalmazás alapján a természeti helyi értékek védelméről és megóvásáról, a helyi történelmi múlt tiszteletéből az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**  
**A rendelet hatálya**

1. A helyi védelmi rendelet hatálya kiterjed Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területén minden olyan természeti értékre, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete történelmi, néprajzi, biológiai, esztétikai értéke miatt védendőnek minősít, és külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt.  
A védendő érték lehet: növény, növénycsoport, védett állat élőhelye (ökoszisztéma), földtani képződmény, szikla, forrás, talajszelvény, felszínalaktani képződmény stb.
2. A rendelet hatálya nem érinti a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezései alapján már korábban védelem alá helyezett értékeket, országos jelentőségű védett értékeket.

**2. §**  
**A helyi védelem fajtái**

1. A helyi védelem a település és környezetének egészére, vagy összefüggő részére terjed ki, lehet területi és egyedi védelem.
2. Helyi védelmi területnek minősíthető a természeti környezet olyan összefüggő egysége ahol  
- az adott terület, tájrészlet védett vagy fokozottan védett növény- vagy állatfajok élőhelyéül szolgál, illetőleg a tájrészlet, a természeti együttes a község egészének elválaszthatatlan vagy fontos eleme.
3. Egyedi védelem tárgya növény, növénycsoport, valamint az elválaszthatatlanul hozzájuk tartozó földrészlet, továbbá forrás, szikla, vízmosság, horhos, patak – patakmeder, illetve egyéb természeti képződmény.

**3. §**  
**A helyi védelem irányítása**

1. <sup>1</sup> A helyi védelem irányítása az önkormányzati Képviselő-testület és a jegyző hatáskörébe tartozik
2. A helyi védelem szakigazgatási, hatósági és szakhatósági feladatait szakirányú végzettséggel rendelkező polgármesteri hivatali dolgozó útján a jegyző, illetve jogszabályban meghatározott esetekben a polgármester látja el.
3. A helyi védelmi javaslatokhoz és fenntartási munkákhoz a helyi társadalmi szervezetek segítségét is igénybe kell venni.

---

<sup>1</sup> Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2013. (I. 18.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013 január 19-től.

#### **4. § Védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetése**

1. A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel dönt.
2. Helyi védelemben való részesítésre és annak megszüntetésére bármely állampolgár, vagy társadalmi szervezet javaslatot tehet. A védetté nyilvánításra illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslatot az illetékes szakbizottság véleményére építve a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
3. A védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetését megelőzően ki kell kérni a védett érték területén működő illetékes természet- és környezetvédelemmel foglalkozó társadalmi szervezetek véleményét és az illetékes szakhatóságok állásfoglalását.
- 4.<sup>2</sup> A védett természeti értéket a polgármester és a jegyző által megbízott személy tartja nyilván, és gondoskodik a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról..

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- védett természeti érték leírását, pontos helyét (helyrajzi szám), tulajdonosát, használóját, fényképet,
  - a védelmet megállapító rendelet számát,
  - a védelem szakszerű, rövid indoklását,
  - az ellenőrzés tapasztalatait,
  - a javaslattevő nevét.
5. A helyi védelemben való részesítésről, illetve annak megszüntetéséről írásban kell értesíteni:
    - az érték tulajdonosát, tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost,
    - a földhivatalt,
    - a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot,
    - helyi területi védelem esetén az érintett utak, vízfolyások, közművek üzemeltetőjét, kezelőjét,
    - a védelemre, illetve megszüntetésre javaslatot tevő személyt, vagy szervezetet,
    - a természetvédelemmel foglalkozó civil és szakmai szervezeteket.
  6. A szabályozási tervek készítése során természeti és értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

#### **5. § A helyi védelem alatt álló értékek jelölése**

1. A védelemben részesített területet, természeti értéket meg kell jelölni.
2. A védelmet jelölő táblán föl kell tüntetni a védett érték megnevezését, a védettség tényét és a védelembe vonás idejét.
3. A jelzés elhelyezéséről és karbantartásáról az önkormányzat gondoskodik.

#### **6. § A védett értékek fenntartása, karbantartása**

1. A védelemben részesülő értékek megóvása a település minden polgárának és a településen működő minden szervezetnek kötelessége.
2. Ha a védett érték fokozott megóvása megköveteli, a természetvédelmi hatóság is elrendelheti a karbantartásra, illetve a természeti értékek megóvására vonatkozó kötelezettség teljesítését.
3. A mezőőrnek és a közterület felügyelőnek kötelessége a védettnek minősített természeti értékek folyamatos ellenőrzése. Ha rongálást észlelnek, szükséges az azonnali intézkedés megtétele.

---

<sup>2</sup> Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2013. (I. 18.) rendelet 2. §-a. Hatályos: 2013 január 19-től.

## 7. §

### A helyileg védett természeti területen végezhető beavatkozások

1. A védett természeti területen végzett munka a védett értéket és a terület jellegét nem változtathatja meg.
2. <sup>3</sup>A védett természeti területen a védelmet érintő beavatkozás csak a jegyző és a polgármester engedélyével történhet.
3. -11 <sup>4</sup>

## 8. §

### A helyi értékek megóvásának szerepe a közművelődésben és az oktatásban

1. A természeti értékek tudat- és erkölcsformáló hatásának elősegítésére szorgalmazni kell az erre vonatkozó ismeretek terjesztését a települési oktatási, művelődési intézményekben, társadalmi szervezetekben, körökben, egyesületekben, cserkészképzésben.
2. A természeti értékek ismeretének terjesztése helyt kell, hogy kapjon a települési oktatás minden fokán és a helyi médiában (információs csatornák)  
Az önkormányzat képviselő-testülete elvárja a társadalmi egyesületektől, szervezetektől, az intézményektől, a település lakosságától, hogy segítsék elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.
3. Minden év május 10. a Madarak és Fák Napja. E nap ünnepeinek, rendezvényeinek a lakosság – különösen az ifjúság – természetvédelem iránti elkötelezettségét kell szolgálnia, az önkormányzat fenntartásában működő közoktatási intézményeknél megünneplése kötelező.

### Vegyes záró rendelkezések

## 9. §<sup>5</sup>

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki
  - a) a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja
  - b) a mellékletben szereplő védett értékek megjelölését eltávolítja, vagy megrongálja.
  - c) élő erdei fát vág ki engedély nélkül
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértője 30 ezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) A közigazgatási bírság kiszabására Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.
- (4) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadók, beleértve a bírság összegének megállapításánál mérlegelendő szempontokra vonatkozó előírásokat.
- (5) Ha valaki élő erdei fát vág ki engedély nélkül, szakértőt kell kirendelni és a szakértői vélemény alapján kezdeményezni értékhatártól függően a rendőrségi vagy bírósági eljárást, illetőleg a közigazgatási bírság kiszabását.

<sup>3</sup> Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2013. (I. 18.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2013 január 19-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének 14/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése, hatályos 2020. június 5. napjától.

<sup>5</sup> Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013. (V. 15.) rendelet 4. §-a. Hatályos: 2013 május 15-től

## 10.§

A rendelet 2007. március 1-én lép hatályba, egyben hatályát veszti Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának a 6/1994. (V.30) Öt.r. számú az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelete.

## 11. §

A természeti értékek védelmét szolgáló kezelési terv a rendelet 1. számú mellékletét képezi.

## 12. §

Piliscsaba helyi természeti értékei védelmére vonatkozó kimutatást a 2. számú melléklet tartalmazza.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Piliscsaba, 2007. március 1.

Kasza Péter  
polgármester

dr. Peller György  
mb. jegyző

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Piliscsaba, 2007. március 1.

dr. Peller György  
mb.jegyző

## 1. sz. melléklet

### Kezelési Terv

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának igazgatási területében lévő helyi természetvédelmi értékekre vonatkozóan**

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának igazgatási területében lévő természeti értékek természetvédelmi kezelési tervének rendező elvei az 1996. évi LIII törvényben, valamint a 30/2001. (XII.28) KÖM. rendelet a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokban leírtakra tekintettel.**

---

3. A természetvédelmi érték nyilvántartásának összeállítása (táblázat elkészítése)
4. A természetvédelmi érték helyének, tulajdonosának és kezelőjének pontos meghatározása
5. Megóvásának, fenntartásának, karbantartásának előírásai
6. A természeti érték 1996. évi LIII törvényben foglaltak szerinti megjelölése
7. A védelem indoklása és bemutatása
8. Az érték megóvására és helyreállítására vonatkozó javaslat
9. A védendő természeti értékekről fotó készítés
10. Az értékek áttekintő térképen történő megjelölése és megnevezése
11. Oktatási, nevelési és tájékoztatási célkitűzések érvényesítése
12. Turisztikai, rekreációs elvekre épülő utalás – hivatkozás
13. Természetvédelemmel is foglalkozó társadalmi szervezetek véleményének kikérése és bevonása a természetvédelmi rendelet kidolgozásába
14. Ellenőrzés megszervezése
15. Önkormányzati pénzforrások mobilizálhatósága helyi természeti érték megóvására vonatkozóan.
16. A helyi természetvédelmi értékek megóvására civil helyi társadalmi szervezetek bevonása. (Természetvédelmi Egyesületek, cserkészek)

/1,2 számú melléklet/

## *2. számú melléklet*

<i>2. számú melléklet</i>					
<i>Törzskönyvi száma</i>	<i>Védendő dolog megnevezése</i>	<i>Helyszíne</i>	<i>Leírása</i>	<i>Indoklás</i>	<i>Megjegyzés</i>

## 2. számú melléklet

<p><b>1.</b></p>	<p>Piliscsaba Klotildliget parkjai, fasorai és fái</p>	<p>Klotildliget vasúti sínektől északra eső belterületi része, amelyet az alábbi hrsz-ok határolnak:090/1,091,099,0101,0103/4,0109,0111,329/2,1169,1170,1512/1,</p>	<p>Klotildliget teljes belterületében lévő erdei fák és cserjék. Különös tekintettel az utcákat kísérő fasorokra.</p>	<p>József főherceg utasítására létesítették a fasorokat és végezték a faültetést a XIX. század végén. Egyedülálló ékessége a régiónak. Továbbá Pest megye 7/1990.(IX.7)száma tanácsrendeletére alapozottan – védett, amelyet Piliscsaba-Klotildliget Községépítő és Természetvédő Egyesület közbenjárására hozott – került a védendő természeti értékekhez felvételre.</p>	<p>A védendő fák és fasorok átlag életkora 80-120 év között van. Fafajuk vegyes összetételű, főként erdei fából áll.</p>
<p><b>2</b></p>	<p>Fekete fenyő(Nagyfenyő) a Postaréti erdőben</p>	<p>Postaréti erdő 0103/1 hrsz.</p>	<p>A Postaréti erdőben a Deák Ferenc utca végén a Nagykopaszra induló turistaút elején álló fekete fenyő (Pinus nigra)</p>	<p>A fekete fenyő becsült kora 110-120 év. Egyedülálló ritkasága környezetének, a Posta réti erdőnek.</p>	

## 2. számú melléklet

3	Nagykopasz	Nagykopasz 0103/1 hrsz.	A Nagykopasz és csúcspontjának 500 m-es átmérőjű környezete az ott élő biocönózissal együtt. Magassága 447 m	A környék kedvelt kirándulóhelye. A zenitről szép kilátás tárul a környező településekre és Szlovákiára. Több védett növény pl. a tavaszi hérics(Adonis vernalis), tavszai csillagvirág (Scilla biofolia), odvas keltike (Corydalis cara) tömeges tenyésző helye	A zenitre (csúcspontra) felvezető turistaút feltárást igényel
4	Kiskopasz	Kiskopasz 652 hrsz.	A Kiskopasz és csúcspontjának 500 m-es átmérőjű környezete az ott élő biocönózissal együtt. Magassága: 354 m	Közkedvelt kirándulóhely. Több védett növény élőhelye	A csúcspont kiépítése (padok, tájékoztató táblák kihelyezése szükséges)
5	Ferenc forrás és környéke a Sumlinban	Sumlin 0111 hrsz.	Ferenc forrás a Sumlinban	A Ferenc forrás több mint 100 éves múltra tekint vissza. Vize több esszenciális ásványi anyagot tartalmaz. Vizének anion és kation tartalma jelentős.	Feltárást és rendbetételt igényel . Jelenleg elapadt.
6	Iluska forrás	Iluska forrás 093 hrsz. a Postaréti erdőben	Piliscsaba és Pilisvörösvár határában annak külterületében a Popilénia közelében van.	Kedvelt turista pihenő és kirándulóhely	A forrás eliszaposodó félben van, vízhozama csökkent. Tisztításra szorul. Kb. 2 l/perc a hozama

## 2. számú melléklet

<b>7</b>	Kálvária	080/4 hrsz.	Piliscsaba külterületében a hárshegyi erdőrészletben fekvő Kálvária (a kápolna és a felvezető stációk, a hozzá tartozó területtel (160m hosszban és 35 m szélességben, a Kálváriához tartozó biocönózissal együtt.	Katolikus kegyeleti hely több mint 100 éves múltra tekint vissza.	
<b>8</b>	Csabai gomba szikla	Hárshegyi erdő 080/4 hrsz.	A Gomba szikla és 150 m-es környezete	A környék egyedülálló szikla képződménye, amelyet a természet gomba formájúra alakított. Anyaga dolomit $CaMg(CO_3)_2$	Feltárást igényel
<b>9</b>	Erzsébet kút	Nádor erdő 070 hrsz.	Az Erzsébet kút és 50 m-es átmérőjű környezete és biocönózisa	Készült 1825-ben. Helytörténeti relikvia, több védett növény tenyésző helye	
<b>10</b>	Fekete fenyő fasor a Zrínyi utcában	Zrínyi utca 302 hrsz.	A Zrínyi utcában telepített fekete fenyő fasor	József főherceg idejében telepítették a klotildligeti fasorokkal együtt. Történelmi múltú fasor.	
<b>11</b>	Tulipán-fa (Liriodendron tulipifera) és liliumfa (Magnolia hybrida)	Gyógyszertár udvara 280 hrsz.	A Gyógyszertár előkertjében álló tulipánfa és hátsó kertjében álló liliumfa	Ritka fajok, amelyek speciális élőhelyen hatalmas méretűvé váltak, a környék ékessége.	



## 2. számú melléklet

<b>12</b>	Kislevelű hársfa (Tilia cordata) az Erdészkertben	Erdészkert 1216/1 hrsz.	Az Erdészkertben álló kislevelű hársfa és 50 m-es átmérőjű körzete.	A kislevelű hársfa kora jóval 100 év felett van. Helyi növényi relikvia, amelynek minden részében még igen intenzív a nedvkeringés. Az uradalmi erdészeti deponia létesítésének idején ültették.	Kellő védelemmel és gondozással még igen sokáig életképes marad.
<b>13</b>	Vadgesztenye fák (Aesculus hippocastanum) a volt Vasúti resti kertjében	Vasúti vendéglő udvara 318 hrsz.	A Vasút utcában lévő Vasút vendéglő belső udvarán álló vadgesztenye fák	A „vasúti resti” építésének idején telepítették a fákat. Helytörténeti érdekesség. A fák jellegzetes mikroklímát alakítottak ki fejlődésükkel, és jelenlétükkel az évtizedek során.	Feltétlenül megóvandó jelen állapotában.
<b>14</b>	Vadgesztenye fák (Aesculus hippocastanum) A Nagytemplom körül	Templom tér 2 hrsz.	A Nagytemplom köré telepített vadgesztenye fák	A vadgesztenye fákat a XIX. és XX. századforduló idején telepítették.	Ifjító felújításukról gondoskodni kell.
<b>15</b>	A köztemető fái	Köztemető 1215 és 1289 hrsz.	A piliscsabai köztemetőbe ültetett vegyes fa-fajú és különböző korú fák.	A köztemető árnyas mikroklímájának fenntartása érdekében a fák jelenlétére feltétlenül szükség van.	Folyamatos gondozást igényelnek a mikroklíma fenntartása érdekében.
<b>16</b>	Kenyérmezei patak	Kenyérmezei patak 016 és 2117 hrsz.	Kenyérmezei patak a (Garancsi úttól Piliscsaba közigazgatási határáig), és a patakot övező terület a patak partjától 10-10 m szélességű sávban	Élő vízfolyás, amely a Dunába torkollik. Több védett növény- és állatfaj élettere	A patak hulladéktól való megtisztítása és kotrása szükséges. Eliszaposodó félben van

## 2. számú melléklet

<b>17</b>	Ördögoltár szikla	080/4 hrsz. a lőtér felé vezető út mellett	Ördögoltár szikla és 150 m-es átmérőjű környezete	A környék jellegzetes sziklaképződménye. Anyaga dolomit $\text{CaMg}(\text{CO}_3)_2$	Országos Pannónia túra (kék túra) útvonal mellett helyezkedik el.
<b>18</b>	Ősök parkja	Garancsi út mellett 2112 hrsz.	A park és közepén szimbolizált gémes kúttal	A park és szimbolizált kút Piliscsaba etnikális múltjára ad visszatekintést	A szimbolizált kúthoz vezető feljárót bazaltkockakőre kellene kicserélni
<b>19</b>	Fényes-liget forrás	A Fényes-liget sétány bejárata mellett 1592/1 hrsz.	A kiépítése a lakópark közelsége miatt igen fontos	A forrás biocönózisa alakulóban van, a vize kismértékben termikus.	
<b>20</b>	Gyurgyalag revír (Merops apiaster) és 2000 m <sup>2</sup> nagyságú környezete	Felszámolt illegális löszös homokbánya 3335 hrsz.	A Magdolnavölgy és Piliscsaba helységnévtábla között volt illegális homokbánya a 10-es út mellett	A homokbánya oldalfalaiba gyurgyalagok alakítottak költő üreget. A gyurgyalag költöző, védett, ritka madár	A kolónia biztonsága és védelme érdekében a revírt védeni kell

## 3. számú melléklet<sup>6</sup>

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének 14/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése, hatályos 2020. június 5. napjától.