



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. február 13-án 7:45 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Thumáné Kauzál Melinda polgármester, Simon Gyula alpolgármester, Ay Zoltán János képviselő, Koós Gábor képviselő, Radványi Béla képviselő, Rozovits Ferenc Péter képviselő, Singer Péter képviselő, Széles Ákos képviselő, Apollónia Aranka aljegyző, Dr. Kolossa József főépítész, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Tázer Marianna képviselő

Thumáné Kauzál Melinda: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén 2026. február 13. napján 7 óra 47 perckor. A Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, Tázer Marianna jelezte, hogy nem tud eljönni.

Négy napirendi pont szerepelt a meghívóban, ebből kettőt szeretnék levenni napirendről.

Napirend

Tárgy:	Előterjesztő:
1. NT Recycling Kft. Pilisjászfalu 1084/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő környezeti hatásvizsgálati eljárásban történő ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem és vélemény benyújtása 36/2026. sz. előterjesztés (utánküldés)	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
2. Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos tervek véleményezési szakaszának lezárása 37/2026. sz. előterjesztés (utánküldés)	Thumáné Kauzál Melinda polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: NT Recycling Kft. Pilisjászfalu 1084/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő környezeti hatásvizsgálati eljárásban történő ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem és vélemény benyújtása

Thumáné Kauzál Melinda: Az anyag kiküldésre került, mindenki tudja ezt a problémát. Én úgy gondolom, hogy a Képviselő-testület elég egyértelműen kiáll amellett, hogy nem szeretné Piliscsaba ezt az üzem létesítést és megpróbál minden eszközzel arra törekedni, hogy ne legyen. Olvastátok az előterjesztést, van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Nincs, akkor felolvasom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (II. 13.) számú határozata**

**a NT Recycling Kft. Pilisjászfalu 1084/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő környezeti
hatásvizsgálati eljárásban történő ügyféli jogállás megállapítására vonatkozó kérelem és vélemény
benyújtásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az NT Recycling Kft. által Pilisjászfalura tervezett lítiumion-akkumulátor gyártási hulladék feldolgozó üzem létesítését ellenzi,
2. kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztályától, hogy a környezeti hatásvizsgálati eljárásban Piliscsaba Város Önkormányzata részére az ügyféli jogállást állapítsa meg az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján,
3. úgy dönt, hogy a beruházással kapcsolatban részletes szakmai véleményt nyújt be hivatalos észrevételként a környezeti hatásvizsgálati eljárásban, a személyes megjelenése nélküli közmeghallgatás során, amelyben minimálisan az alábbiak kerüljenek rögzítésre:
 - Piliscsaba Város Önkormányzata kifogásolja a nyilvánosan elérhető anyagokban szereplő hatásvizsgálat számítását és annak eredményét, továbbá a hatásterület kijelölését,
 - bármilyen hibából adódó szennyezés uralkodó szélirányában van településünk,
 - etikailag és jogilag is összeférhetetlen, hogy a kérelmező egyik cége készíti a környezeti hatásvizsgálatot.
4. felhatalmazza a polgármestert az ügyféli jogállás iránti kérelem és az önkormányzati észrevételek benyújtására.

Határidő: azonnal, illetve a KHV eljárás véleményezési határideje

Felelős: Polgármester

2. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos tervek véleményezési szakaszának lezárása

Thumáné Kauzál Melinda: Elolvastátok az előterjesztést, ezzel kapcsolatban főépítész urat tudjátok kérdezni, elmondanád pár szóban?

Dr. Kolossa József: Persze, hogyha van kérdés, szívesen válaszolok. Ez egy régebben megkezdett dolog, egy olyan örökségem, amelyet már régebb óta viszünk, és most értünk oda, hogy ezt a fajta eljárást le tudtuk folytatni, a partnerségi és államigazgatási egyeztetést. A vélemények beérkeztek, 22 darab hivatalos vélemény érkezett be, ezek között van piliscsabai lakos, Kántor Ervinék is küldtek egy nagyobb csomagot, és egy furcsa észrevétel érkezett csak az államigazgatás részéről, mert a Vízügyi Igazgatóság nem Piliscsabára vonatkozó észrevételt csatolt kísérőleveléhez, ezt még majd kibogozzuk, hogy mire gondoltak, de alapvetően az államigazgatási szervek megállapították, hogy rendben van a dolog, nincs hozzáfűznivalójuk. Az állami főépítész tett három érdemi észrevételt, az egyik menthetetlen volt, mert a benyújtásunk időpontja után változott a jogszabály január 14-én talán, ahol is máshogy kell jelölni egy térképi övezeti dolgot, ezt természetesen jelöljük. Valamint egyszerűsíteni kívánta jogszabályunkat övezeti leírás szempontjából, egy nyelvtani megfogalmazás, ez is teljesen rendben van. Amire még kitérnék egy mondatban, az a civil visszajelzés. Azt tudom elmondani a Képviselő-testületnek, hogy az előző módosításhoz képest, ahol eléggé harcias és elutasító észrevételeket fogalmaztak meg, most egy nagyon együttműködő, nagyon kooperatív észrevétel csomag érkezett szövegszerű javaslattal, és van köztük olyan, amelyiket szívesen be is fogadjuk, tehát egy jobb, egyértelműbb megfogalmazást találtak az egyik paragrafusra. Úgyhogy azt tudom mondani, hogy ebben az egy lépésben már mutatkozik az, hogy a civil partnerséggel nyugodtabb vizekre tudunk evezni, ezt reménykedőnek tartom, és ilyen szempontból a településtervezés készítésekor is számítok majd erre a fajta kapacitásra egyébként, amit ők felmutatnak, mert ott azért van komoly jogi képesség is az ő oldalukon. Tehát ez egy örömteli hír, amiről be tudok számolni. Köszönöm szépen.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönjük szépen. Van-e valakinek esetleg hozzászólása, észrevétele? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (II. 13.) számú határozata**

Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025. (I. 27.) számú, 221/2025. (X. 20.) számú, valamint 190/2024. (IX. 9.) számú határozataiban döntött Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról. Ezen döntések végrehajtása a partnerségi egyeztetés lezárásának fázisában tart, amely partnerségi egyeztetés lezárásával kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése szerint elektronikus úton zajlott, és a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett egyeztetési tervdokumentációhoz 2026. február 10. napján 24 óráig 22 db észrevétel érkezett (1. sz. melléklet), amelyekre a 2. sz. melléklet szerinti tervezői válaszok megszülettek.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett észrevételekre és javaslatokra adott tervezői válaszokat elfogadja és a véleményezési szakaszt azzal zárja le, hogy a Településrendezési Eszköz módosítás tervdokumentációján a 2. sz. melléklet szerinti módosításokat kell végrehajtani.
3. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti Településrendezési Eszköz módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 67. § szerinti záró szakmai véleménye megkérését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen, ezzel 7 óra 55 perckor lezárom a rendkívüli ülést.

K.m.f



Thumáné Kauzál Melinda
polgármester