



## *Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete*

10/2017

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017. március 23-án 18 óra 12 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

**Jelen vannak:** Farkas András polgármester, Rozovits Ferenc, Schromeisz János, Simon Gyula, Steyvola István képviselők

**Igazoltan van távol:** Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás, Tázer Marianna képviselők

**Késését jelezte:** Mocsáry Dezső képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

**Farkas András:** Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 5 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 18 óra 12 perckor megnyitom. A napirendek sorrendjét módosítani kívánom.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal az ülés napirendjét elfogadta:

#### *Napirend:*

**Tárgy:**

**Előterjesztő:**

1. *Döntés Piliscsaba Város HÉSZ módosításához, pontosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról*
2. *Döntés ASP pályázathoz kapcsolódó hiánypótlásról*
3. *A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

*Farkas András polgármester*

*Farkas András polgármester*

*Farkas András polgármester*

#### **1. Napirend:**

**Tárgy: Döntés Piliscsaba Város HÉSZ módosításához, pontosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról**

**Farkas András:** A Dalos és társa Kft. kereste meg január végén a képviselő-testület egy Hosszú réti építkezéssel kapcsolatban. Ennek kapcsán vált egyértelművé, hogy a Hosszúrégi ingatlanok beépítési lehetőségei korlátozottak a HÉSZ egy kitétele miatt. A HÉSZ módosítását kezdeményeztük. A módosítást megalapozó vizsgálat alapján az LF/a és LF/b területeken (hagyományos falusias

lakóterületeken) megmaradna a korlátozás, ami alapján az épületet az utcai telekhatártól 40 méteres telekrészen belül kell elhelyezni.

**Mocsáry Dezső 18 óra 20 perckor megérkezett**

**Rozovics Ferenc:** A Dalos az Új utcából kivonul?

**Styevola István:** Nem, ez a tevékenység egy másik profil. Biztos, hogy az a célja, hogy előbb utóbb egy telephelyen tudjon működni.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
78/2017. (III. 23.) számú határozata**

**Piliscsaba Város HÉSZ módosításához, pontosításához kapcsolódó véleményezési szakasz  
lezárásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása, pontosítása az 5. § (2) bekezdésére vonatkozóan című termódosítással kapcsolatos véleményekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a lefolytatott véleményezési eljárás során nem érkezett észrevétel, ezzel a véleményezési szakaszt lezárja.
  2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelete szerint a helyi partnerségi egyeztetés, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés a), c) pontjai szerinti egyeztetés megtörtént. Az egyeztetés kapcsán az egyeztetésben résztvevő partnerek részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
  3. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
  4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak benyújtandó dokumentációval.
- Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása, pontosítása című termódosítás egyeztetési anyagát az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz keretében megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak, ún. záró szakmai véleménye kikérése céljával.

**Felelős:** Farkas András polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

## **2. Napirend**

**Tárgy: Döntés ASP pályázathoz kapcsolódó hiánypótlásról**

**Farkas András:** Január végén döntöttünk arról, hogy a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16” elnevezésű pályázaton indulunk. A pályázatot benyújtottuk. Hiánypótlás érkezett, aminek az a lényege, hogy a képviselő-testületi határozatban egy általuk támogatott formaszöveget kívánnak szerepeltetni.

Pályázatírónkkal egyeztettünk és az általa is javasolt határozati szöveg elfogadását javaslom a Képviselő-testület részére. Az eredeti határozat változatlan tartalommal hatályban maradhat, a két határozat szövege nem mond ellent egymásnak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**79/2017. (III. 23.) számú határozata**  
**az ASP pályázaton történő indulásról**

Piliscsaba Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz – annak érdekében –, hogy Piliscsaba Város Önkormányzat - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 114. §-ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendeletében meghatározottak szerint - az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tehesen, indul a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódjelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázaton és egyben felhatalmazta Piliscsaba Város Önkormányzat polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódjelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási jogviszony létrejötté esetén, a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja Piliscsaba Város Önkormányzata nevében és javára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3. Napirend**

**Tárgy: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Farkas András:** 2017. január elsejével hatálya léptek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet módosításai. Ez jelentős változtatta az egyeztetési rendet.

A Kormány rendelet a korábbinál részletesebben szabályozza a partnerségi egyeztetés szabályait, a lakossági fórumok szabályait. Kimondja, hogy a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket az önkormányzatoknak a helyi partnerségi rendeletükben kell szabályozniuk.

Ez azért is fontos, mert létre kell hoznunk a település arculati kézikönyvet, módosítani kell a HÉSZ-t. Ez az első lépés, amit meg kell tennünk. Az előterjesztés tartalmazza rendelet tervezetet, amit Marthi Zsuzsa főépítész készített el.

**Mocsáry Dezső:** A beérkező javaslatok egyfajta minimum szintjét, követelményét belefoglalmaznám, ha megengedik a jogszabályok, azért, hogy egysoros, egyszavas javaslatokra ne kelljen reagálni.

**Nagy Zsolt:** Egyetértek a javaslattal, de nem tartom valószínűnek, hogy beépíthető, mert ellentmondanánk a kormányrendeletnek. Azt megcsinálhatjuk, hogy ha beérkezik egy javaslat a javaslattevőt felszólítjuk, hogy fejtse ki, egészítse ki.

**Styevola István:** Szerintem ez nem probléma, mert, ha olyan javaslat érkezik, ami nem megalapozott, akkor könnyen elutasíthatjuk. Semmiképp nem szólítanám fel hiánypótlásra.

Ez a rendelet pont arról rendelkezik, hogy történhet elutasítás indoklással, amit nem lehet utána támadni.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal** a mellékelt rendeletet alkotja:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

**Farkas András:** Köszönöm a részvételt, a testület nyílt ülését 18 óra 30 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt  
jegyző



Farkas András  
polgármester

# Jelenléti ív

Készült: 2017.03.23-án a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülésén

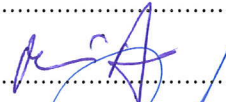
Farkas András, polgármester



Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő



Rozovits Ferenc, képviselő



Schromeisz János István, képviselő



Simon Gyula, képviselő



Styevola István, képviselő



Tázer Marianna, képviselő



Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Győri Gábor PIVI intézményvezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke

dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

