



## ***Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete***

18/2017

### **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2017. május 29-én 21 óra 27 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

**Jelen vannak:** Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás, Mocsáry Dezső, Rozovits Ferenc, Schromeisz János, Simon Gyula, Styevola István képviselők

**Igazoltan van távol:** Tázer Marianna képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Nagy Zsolt jegyző, dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

**Farkas András:** Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 8 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 21 óra 27 perckor megnyitom.

**Simon Gyula:** Napirend előtt szeretném megjegyezni, hogy erre a rendkívüli ülésre nem kaptunk anyagot. Nem tartom jó dolognak azt, hogy most kerül kiosztásra. Az SZMSZ nem csak a meghívó, hanem az anyag kézhezvételét is szabályozza. Ha ez késedelembe ütközik, akkor a testület dönt arról, hogy kívánja-e tárgyalni. Nem kívánom a napirendek tárgyalását megghiúsítani, de ezt most itt hirtelen gyorsan kell átnézni és nem tudom, hogy így lehet –e normális döntést hozni. Legközelebb legalább pár órát kérnék, hogy át tudjam tekinteni az anyagot. Köszönöm.

**Farkas András:** Csütörtökön és pénteken szabadságon voltam. A Pénteki rendkívüli ülésre is a szabadságomról jöttem be és akkor derült ki, hogy lenne még egy rendkívüli a mai napon. A mai napon tudtam összerakni az orvosi rendelőre vonatkozó anyagot, úgy hogy a kivitelezővel is tudtam egyeztetni. Tehát ennek ez az oka. Döntenünk kell június 15-ig.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen** szavazattal az ülés napirendjét elfogadta:

#### ***Napirend:***

#### ***Tárgy:***

#### ***Előterjesztő:***

1. *A CIB Bank piliscsabai fiókjára vonatkozó használati jog megváltása (utánküldés)*
2. *Az Orvosi rendelő épületének energiahatékonyságot célzó felújítási munkáira vonatkozó vállalkozói szerződés módosítása (utánküldés)*

*Farkas András polgármester*

*Farkas András polgármester*

## 1. Napirend:

### **Tárgy: A CIB Bank piliscsabai fiókjára vonatkozó használati jog megváltása**

**Farkas András:** A múlt héten jártak itt a CIB Bank képviselői és közölték, hogy eladnák nekünk a bérleti jogot. Én látok a helyiségben perspektívát, akár az ügyfélszolgálatot is lehetne ott kialakítani az önkormányzat számára. Készült egy értébecslés, 14,8 millióra értékelték.

A CIB Bank képviselői nyitottak arra, hogy az ingatlan árának körülbelül 30%-át fizessük ki az idei évben, a többi jövőre, arra való tekintettel, hogy váratlanul jött számunka a felmondásuk. Így 4.050.000,-Ft lenne az első részlet, amit a fejlesztési céltartalékból tudnánk biztosítani. Meg kell nézni, hogy milyen beruházások maradnának el ennek érdekében.

**Styevola István:** 125 m<sup>2</sup> az épületrész.

**Schromeisz János:** Úgy gondolom, hogy érdemes lenne belevágni. Próbáljuk meg 13 millióért megvenni.

**Simon Gyula:** Ha ügyfélszolgálati irodát alakítunk ki az épületben,- ami egyébként nem egy rossz ötlet - akkor annak lehet egy olyan visszhangja a városban, hogy a hivatal kinötte a helyét és 13 millióért vesz irodát és ezáltal Piliscsabától elveszi azt a lehetőséget, hogy itt egy bank legyen.

Én azt gondolom, hogy mindenképpen vegyük vissza ezt a jogot, de nem biztos, hogy ügyfélszolgálatot kell itt egyből nyitni. Először meg kellene hirdetni a banki piacon és ráérünk akkor ügyfélszolgálatot csinálni, ha nem kapunk egy pénzintézetől sem ajánlatot. Ha sikerülne kiadni egy banknak, akkor a későbbiek során a bérleti jog vásárlásának az összege visszajönne és a lakosság számára biztosítva lenne a pénzintézet.

**Farkas András:** Érdemes ezen elgondolkodni.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot fogadta el:

### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 159/2017. (V. 29.) számú határozata a CIB Bank Zrt. piliscsabai fiókjára vonatkozó bérleti jog megváltásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a CIB Bank Zrt. 2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3. szám alatt található fiókjának bérleti jog megváltására vonatkozóan 13.000.000.- Ft összegű ajánlatot tesz a CIB Bank Zrt. részére. A fenti összeg megfizetését két részletben kívánja az Önkormányzat kiegyenlíteni: 30 %-át 2017. december 31-ig, a fennmaradó összeg 70 %-át pedig 2018. június 30. napjáig.

A 2017. évre vonatkozó bérleti jog megváltás összege, 3.900.000.- Ft, melynek fedezete 2017. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora, a 2018. évre vonatkozó bérleti megváltás összege a 2018. évi költségvetésben kerüljön tervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2. Napirend

### **Tárgy: Az Orvosi rendelő épületének energiahatékonyságot célzó felújítási munkáira vonatkozó vállalkozói szerződés módosítása**

**Farkas András:** Erről döntés azért nem született a múlt héten, mert a vállalkozó valószínűleg félreértett, átküldött egy általa összerakott tételsort, melyben összekeverte a külső és belső felújítás tételeit. Azóta sikerült tisztázni a tételeket. Arról van szó, hogy nekünk 12,5 millió forint áll

rendelkezésre a költségvetésünkben az épület felújítására. Ez az összeg az önrésze a pályázatnak. Próbáltunk olyan megoldást keresni, hogy a lehető legközelebb kerüljünk ehhez az árhoz. Arra jutottunk, hogy ha a tetőfelújítást csináltatjuk csak meg, annak minden részletével, bádогоzással, hőszigeteléssel, gipszkartonozással együtt, akkor kb. az bruttó 6,5 millió forint lenne. Nyílászárók cseréjével együtt viszont túllépjük a költségeket, ami bruttó 14.626.000,- Ft. Tehát ez azt jelenti, hogy közel 2 millió forintot mellé kell tennünk a költségvetésből. Én azt javaslom, hogy tegyünk hozzá még a hiányzó összeget és akkor meg van az egész.

**Bácskai Beáta:** Nekem még mindig az a problémám, hogy elköltöttünk 6 millió forintot a céltartalékból arra, amiről még nincs döntés. Nincsen a fejlesztési céltartaléknak szabad sora. Hogy menjünk egy módosításba bele, hogy előre döntünk 6 millióról, plusz van még kb. 30 milliós kötelezettségünk az óvodához, amiről még mindig nincs határozat. Tehát itt közel 40 millió forint feletti összegről van szó. A sorrenddel van a baj, tehát az elején hozott volna a testület egy olyan határozatot, hogy a fejlesztési céltartalékot teljes körűen zárolja és majd amikor meg van az egyesség, hogy honnan csoportosít hova, akkor lehet érvényes döntést hozni. De legalább lenne itt egy olyan javaslat, hogy cserében melyik tétel nem kerül elköltésre.

**Farkas András:** Utána kell járni annak, hogy mit lehet esetleg elhagyni, többek között a Klarissza udvar fejlesztése merült fel, a Klotildligeti állomás lakójának a kifizetése.

**Styevola István:** Felmerült még a Kossuth utca kérdése és az arculati kézikönyv. Ezekről nincsen határozat.

**Bácskai Beáta:** Ez milyen összeg összesen?

**Styevola István:** Összesen 8.700.000,- Ft. A FEB-en mi azt kértük, hogy amit nem látunk, de direkt módon kell felhasználni, azt helyezzük vissza a céltartalékba címzés nélkül pont azért, hogy az ilyen anomáliákat elkerüljük. Első lépésben ezt kell megcsinálni. Ha van egy olyan határozat, mint a jelen határozat, akkor pontosan meg kell mondani, hogy melyik rendelet, melyik év, melyik táblázat, melyik sorról kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület **8 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**160/2017. (V. 29.) számú határozata**  
**az orvosi rendelő és a Jókai Mór Általános Iskola külső felújításához (energetikai pályázat)**  
**kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2. számú melléklet szerinti tartalommal az orvosi rendelő és a Jókai Iskola külső felújításával kapcsolatos vállalkozó szerződés módosítását.

A nyílászárók cseréjéhez szükséges további 2.000.000,- Ft a 2017. évi költségvetés fejlesztési céltartalékának Klarissza udvar kisebb felújításai soráról biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Farkas András:** Köszönöm a részvételt, a testület nyílt ülését 22 órakor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt  
jegyző



Farkas András  
polgármester



# Jelenléti ív

Készült: 2017.05.29-én a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schromeisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Győri Gábor PIVI intézményvezető

dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke

*Farkas András*