

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2025. (IX. 9.) önkormányzati rendelete  
Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] Kiemelt jogalkotói cél a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek történő megfelelés.

[2] Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami Főépítész véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

A Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdés aa) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*[A Vt-1 és Vt-6 jelű településközpont vegyes terület építési övezet épületeiben az alábbi rendelkezések helyezhetők el:]*

„aa) lakórendeltetés azzal a megkötéssel, hogy a 2882 hrsz-ú telken 500 m<sup>2</sup> területenként legfeljebb 1 lakás alakítható ki.”

**2. §**

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Piliscsaba külterület 030/21 és belterület 2882 hrsz-ú területekre elrendelt változtatási tilalomról szóló 7/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

  
  
**Dr. Juhász Andrea PhD**  
jegyző *h.*

  
  
**Thumáné Kauzál Melinda**  
polgármester

**Záradék:**

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Piliscsaba, 2025. szeptember 9.

  
  
**Dr. Juhász Andrea PhD**  
jegyző *h.*