



Piliscsaba Város Önkormányzata
Polgármester

Ügyiratszám: I/ /2025

Tárgy: Meglévő raktárépület rendeltetésének megváltoztatása nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységnek minősülő gyártási, raktározási és kereskedelmi célú rendeltetésre

Tárgyi ingatlan: 2081 Piliscsaba,

Bejelentő:

Ügyintéző: Marthi Zsuzsanna főépítész,

email: foepitesz@piliscsaba.hu

Piliscsaba Város Polgármestere önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva a kérelemre indult eljárásban az alábbi döntést hozom:

Hatósági bizonyítvány

Piliscsaba, , mint bejelentő kérelmére **igazolom, hogy a 2081 hrsz-ú ingatlanon** a Piliscsaba Város Polgármestere által a **2025. évi** ügyiratszámom kiadott tudomásulvételi igazolás alapján az épület rendeltetését megváltoztatták, **a kérelem tárgya szerinti meglévő raktárépület rendeltetése megváltozott, az gyártási, raktározási és kereskedelmi célú épület.**

A nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységnek minősülő gyártási, raktározási és kereskedelmi épület helyiségei

Előtér	ipari padló	12,94	m ²
Iroda	ipari padló	33,61	m ²
Iroda	ipari padló	22,07	m ²
Iráttár	ipari padló	8,41	m ²
Raktár	ipari padló	14,12	m ²
Labor	kerámia	9,98	m ²
Mosdó	kerámia	3,41	m ²
WC	kerámia	1,98	m ²
Csarnoktér	ipari padló	968,72	m ²
Szappan gyártó helyiség	kerámia	21,53	m ²
Teakonyha	kerámia	13,99	m ²
Takarítóeszköz tároló	kerámia	2,88	m ²
Gépészet	kerámia	13,21	m ²
Előtér	kerámia	3,57	m ²
WC	kerámia	1,47	m ²
Öltöző	kerámia	6,15	m ²
Zuhanyzó	kerámia	2,57	m ²
Portöltő helyiség	kerámia	16,88	m ²
Összesen		1157,49	m²

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1) bek. a) pont szerint a bejelentett tevékenység ellenőrzése 2025. július 3-án

2081. Piliscsaba, Kinizsi Pál utca 1-3.

Telefon H-K-Sze: +36704565506, E mail: foepitesz@piliscsaba.hu Honlap://www.piliscsaba.hu



Piliscsaba Város Önkormányzata
Polgármester

megtörtént. A raktárépület rendeltetésének megváltoztatása gyártási, raktározási és kereskedelmi célú épületre megvalósításra került.

A hatósági bizonyítványt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48. § alapján adtam ki.

Piliscsaba, 2025. július 4.

Thumáné Kauzál Melinda
polgármester

