



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

15/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. július 28-án 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Thumáné Kauzál Melinda polgármester, Simon Gyula alpolgármester, Ay Zoltán képviselő, Koós Gábor képviselő, Radványi Béla képviselő, Rozovits Ferenc Péter képviselő, Singer Péter képviselő, Tázer Marianna képviselő, Apollónia Aranka aljegyző, Marthi Zsuzsa főépítész, Priegl Gyöngyi jegyzőkönyv-vezető

Távolmaradását jelezte: Széles Ákos képviselő

Thumáné Kauzál Melinda: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén 2025. július 28-án, hétfőn, 18 óra 3 perckor. Széles Ákos jelezte, hogy nem tud részt venni, így 8 fővel határozatképes a testület.

Három napirendi pont van:

Napirend

<u>Tárgy:</u>	<u>Előterjesztő:</u>
1. Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának a 03/21 és 2882 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárása	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
2. Piliscsabai szennyvízhálózat bővítésre vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
3. Ügyvédi szerződés módosítása	Thumáné Kauzál Melinda polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának a 03/21 és 2882 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

Thumáné Kauzál Melinda: A kiküldött anyaggal kapcsolatban bárkinek kérdése van-e? Időközben megérkezett a feljegyzés főépítész asszonytól, nem érkezett semmilyen észrevétel. Ha senkinek nincsen kérdése, akkor a határozati javaslatot olvasnám.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2025. (VII. 28.) számú határozata**

Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának pontosítása és környezeti vizsgálati szakasza és partnerségi egyeztetésének lezárásáról a 030/21 és a 2882 hrsz-ú területekre vonatkozóan

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2025. (IV. 25.) sz. határozatával (továbbiakban: Határozat) kezdeményezett, a Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának pontosítását a 030/21 és a 2882 hrsz-ú területekre vonatkozóan. A környezeti vizsgálati szakasz és partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntéseket hozza:

1. Tudomásul veszi, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerint megnyilatkozott szervezetek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek, így azt nem készítették el.
2. Megállapítja, hogy mivel a partnerségi egyeztetés során, amely a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése szerint elektronikus módon történt meg, és az önkormányzati honlapon, valamint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett egyeztetési tervdokumentációhoz 2025. július 27. 24 óráig észrevétel nem érkezett, a véleményezési szakaszt, partnerségi vélemény hiányában, a HÉSZ módosítás tervdokumentációjának módosítása nélkül lezárja.
3. Elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2025. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti önkormányzati főépítési feljegyzést, a tervdokumentáció megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról. (2. melléklet)
4. Felkéri a polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRE-módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 67. § szerinti záró szakmai véleménye megkérését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirend

Tárgy: Piliscsabai szennyvízhálózat bővítésre vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás

Thumáné Kauzál Melinda: A kiküldött anyaggal kapcsolatban bárkinek bármi kérdése?

Koós Gábor: Telefonon és e-mailben is beszélünk, és mondtad, hogy nem a melléklet szerinti szerződést fogod aláírni.

Thumáné Kauzál Melinda: Az nem biztos még, egyeztetés alatt van.

Koós Gábor: Annyi kérésem lenne, hogy azt írjuk bele, hogy addig hatalmazunk fel, ameddig továbbra is a pénzügyi fedezetet nem igényel kategória az érvényes.

Thumáné Kauzál Melinda: Abszolút. A szerződésben is nulla forint van. Akkor olvasom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének

176/2025. (VII. 28.) számú határozata

a Piliscsabai szennyvízhálózat bővítésre vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodásról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” megnevezésű KEHOP Plusz-2.1.11 Felhívásban foglaltak szerint „Piliscsaba szennyvízhálózat fejlesztése” tárgyú projekt előkészítésére és a támogatási kérelem benyújtását követően megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján történő megvalósítására vonatkozó konzorciumi szerződést elfogadja, és amennyiben nem jár költségfedezettel, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzés előkészítésére, valamint az előkészítéshez szükséges folyamatokban az önkormányzat képviselőjére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. napirend

Tárgy: Ügyvédi szerződés módosítása

Thumáné Kauzál Melinda: A kiküldött anyaggal kapcsolatban bárkinek bármi kérdése?

Tázer Marianna: Nekem annyi kérésem lenne, hogy év végén azért nézzünk rá, hogy mennyire módosította, mert ugye most majd óradíjas lesz bizonyos feladat.

Thumáné Kauzál Melinda: Természetesen. Hát én őszintén remélem, hogy nem lesz rá szükség, de rendben.

Simon Gyula: Amúgy benne is van a határozati javaslatban, hogy ha bármi plusz kiadást jelent, akkor a képviselő-testületet előzetesen tájékoztatni kell.

Koós Gábor: Jó. rendben van.

Thumáné Kauzál Melinda: Olvashatom a határozati javaslatot?

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2025. (VII. 28.) számú határozata
ügyvédi szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kelemen, Mészáros, Sándor és Társa Ügyvédi Irodával (1052 Budapest, Váci utca 24.) fennálló megbízási szerződését módosítja a megbízási díj tekintetében, a szerződés szerinti havi átalánydíj 300.000,- Ft + ÁFA összegre csökken, valamint a módosított szerződés lehetőséget biztosít arra, hogy az Ügyvédi Iroda a napi ügyvitelen túlmutató, jelentősebb feladatok (pl. jelentős pertárgyértékű, különösen összetett polgári peres eljárásban történő jogi képviselet; nagyszámú, összetett szerződések - különösen tömeges adásvételi szerződések - szerkesztése és ellenjegyzése) ellátását 20.000,- Ft + ÁFA óradíj ellenében, tevékenységkimutatás alapján végezze el. A Képviselő-testület rögzíti, hogy ilyen külön feladat ellátására kizárólag a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával kerülhet sor.

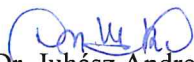
Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosított megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Thumáné Kauzál Melinda: A nyílt ülést 18 óra 12 perckor bezárom. Köszönöm szépen.




Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző


Thumáné Kauzál Melinda
polgármester

