

DR. BALLA ZOLTAN VÉGREHAJTÓIRODAJA

Dr. Balla Zoltán önálló bírósági végrehajtó
Cím: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 5. 1/3.
Levél cím: 1300 Budapest, Pf. 314.
Hivatali kapu : 7BALLAVHI; KRID: 251143346
VIEKR: VHI-0101; <http://drballazoltanvhi.hu>
Email: balla007.vhiroda@gmail.com



Telefon/faxcím: (1) 367-7315
Telefonos félfogadás: H-P: 8-12
Félfogadás: Hétfő: 8-12
Kedd: 8-12
Szerda: 8-12 kizárólag jogi képviselőknek
Adószám: 24834733-1-41
Letéti számlaszám: 10103173-41821800-02004006

Végrehajtói ügyszám(ok): 0007.V.0656/2009/475

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Piliscsaba Polgármesteri Hivatalának Jegyzője
2081 Piliscsaba, Kinizsi utca 1-3.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

MOMENTUM CREDIT PÉNZÜGYI ZRT. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 1914/2007), **SZAKÁCS FERENC** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé. Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 0103-2 VH 1125/2009** számú határozata alapján a(z) **Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság a(z) 0103-2 VH 1128/2008** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PENZTARTOZÁS címen fennálló **63 617 371 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT. (F573061/4)	SZAKÁCS FERENC	007.V.0021/2017	díj	184 367 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F573061/3)	SZAKÁCS FERENC	007.V.2099/2015	díj	120 179 Ft
Finalp Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FMH01_00159/2016/FIN_VH01)	SZAKÁCS FERENC	007.V.0039/2017	kölcsönösszeg	271 258 Ft
DHK Hátralékkészítő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2018-0002009/430140027/171183)	SZAKÁCS FERENC	007.V.1689/2018	díj	171 183 Ft
DHK Hátralékkészítő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2018-0002008/430140027/146843)	SZAKÁCS FERENC	007.V.1695/2018	díj	146 843 Ft
DHK Hátralékkészítő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2018-0000850/430140027/485041)	SZAKÁCS FERENC	007.V.0807/2018	díj	485 041 Ft
DHK Hátralékkészítő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2019-0000995/430140027/643606)	SZAKÁCS FERENC	007.V.0891/2019	díj	643 606 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2081 Piliscsaba, Belterület 3335 Hrsz.**, megnevezése: -,

fekvése: **Piliscsaba belterület**, helyrajzi száma: **3335**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **8622/106540**,

jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan közérdekű használati jog kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 8 630 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt

feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.06.17.

Dr. Balla Zoltán
önálló bírósági végrehajtó