

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a Piliscsaba külterület 030/21 és belterület 2882 hrsz-ú területekre elrendelt változtatási**  
**tilalomról**

[1] Piliscsaba Város helyi építési szabályzata módosítása során indokoltá vált a „Budapest - megyehatár közötti Pilisi feltáró kerékpárút kiszabályozásához a tervezett kerékpárút számára a megfelelő terület biztosítása, valamint a 2882 hrsz-ú ingatlan övezeti előírásának korrekciója azért, hogy azzal szemben törvényességi kifogással ne lehessen élni, illetve megfeleljen a településrendezési szerződésben foglalt feltételeknek, valamint hogy ne történjen a helyi építési szabályzat módosítása alatt a terveinket, illetve az önkormányzati érdekeinket hátrányosan befolyásoló cselekmény. A változtatás tilalom elrendelésére vonatkozó jogszabályi felhatalmazással élve, a településrendezési elképzelések jogszerű megvalósíthatósága érdekében kerül sor jelen önkormányzati rendelet megalkotására.

[2] Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Jelen rendelet hatálya a Piliscsaba külterület 030/21 és belterület 2882 helyrajzi számú területekre terjed ki.

**2. §**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet 1. §-ban meghatározott ingatlanokra a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv (SZT) módosításának elkészítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el.

**3. §**

Piliscsaba Város 1. §-ban meghatározott területére elrendelt változtatási tilalom a HÉSZ, és a SZT módosításának hatályba lépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével megszűnik.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Piliscsaba, 2025. április 29.

  
**Dr. Juhász Andrea PhD**  
jegyző



  
**Thumáné Kauzál Melinda**  
polgármester



**Záradék:**

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

**Dr. Juhász Andrea PhD**  
jegyző

