



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

36/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. november 14-én 18 óra 5 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás, Mocsáry Dezső, Rozovits Ferenc, Schromeisz János, Simon Gyula, Styevola István, Tázer Marianna képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Nagy Zsolt jegyző, dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető, Vargáné Rokolya Ildikó gazdasági osztályvezető, Győri Gábor PIVI intézményvezető, Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető, Tázer Pálné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 9 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 18 óra 5 perckor megnyitom.

Rendhagyó dologgal kell kezdenem az ülést. Október 24-én elhunyt Mocsáryné Szeder Erika, aki munkatársunk volt, kérem, egy perc néma csenddel emlékezzünk Erikára!

Egy perc néma csend.

Farkas András: A napirend tekintetében levételre javaslom a 14. napirendi pontot, ami *a házi orvosok feladat-ellátási és bérleti szerződéseinek felülvizsgálata*, a 15. napirendet, ami *döntés az Equinox Consulting Kft-vel kötendő pályázatírói szerződésről*, illetve a 21. napirendi pontot, ami *a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés*. Javaslom, hogy a 17. napirendet 5-ként tárgyaljuk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen** szavazattal az ülés napirendjét elfogadta:

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról | Farkas András polgármester |
| 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli) | Farkas András polgármester |
| 3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli) | Nagy Zsolt jegyző |
| 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról | Farkas András polgármester |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 5. <i>Döntés a Napsugár Óvoda körzethatárainak módosításáról</i> | <i>Matejkáné Székely Szilvia</i> |
| 6. <i>Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 7. <i>Beszámoló az Adóosztály III. negyedéves tevékenységéről, tájékoztatás az elévülő tételekről</i> | <i>Nagy Zsolt jegyző</i> |
| 8. <i>I-LX. havi pénzforgalmi jelentés</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 9. <i>A 2017. évi Városi Egészségnapról történő beszámoló elfogadása</i> | <i>Bácskai Beáta alpolgármester</i> |
| 10. <i>Döntés folyószámlahitel hosszabbításáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 11. <i>A helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 12. <i>Előirányzat-módosítás</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 13. <i>A szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása</i> | <i>Mocsáry Dezső biz. elnök</i> |
| 14. <i>Döntés szociális tűzifa beszerzéséről</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 15. <i>Piliscsaba Város szlogenjavaslatainak kiválasztása</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 16. <i>Együttműködési megállapodás tervezetek elfogadása a nemzetiségi önkormányzatokkal</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 17. <i>Önálló képviselői indítvány</i> | <i>Simon Gyula tanácsnok</i> |
| 18. <i>Felszíni csapadék-elvezetési pályázathoz állami tulajdonú ingatlan igénylése</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |

Zárt:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. <i>A Piliscsaba 4/16. hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról történő lemondás</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 2. <i>A Piliscsaba 1857. hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról történő lemondás</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 3. <i>Tájékoztató az Önkormányzatot érintő, várhatóan egyességgel záruló jogvitás ügyek előkészítéséről (utánküldés)</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |

1. napirend

Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Farkas András: Az Önkormányzat Osztály szociális ügyintézője során, a Humánszolgáltató Bizottság átruházott hatáskörében 2017. október 1. napjától 2017. október 31. napjáig az alábbi határozatokat hozta:

- Rendkívüli települési támogatás: 1 fő részére megállapítás
- Elhunyt személy eltemetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás: 5 fő részére megállapítás
- Tűzifa természetbeni juttatásaként megállapított rendkívüli települési támogatás: 15 fő részére megállapítás, 1 fő részére elutasítás
- Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás: 2 fő részére megállapítás
- Gyógyszerkiadáshoz kapcsolódó települési támogatás: 1 fő részére megállapítás
- Ápolásház kapcsolódó települési támogatás: 1 fő részére megállapítás
- Rendkívüli települési támogatás (iskoláztatásra) 10 fő részére megállapítás
- Rendkívüli települési támogatás (elmaradt közműtartozás) 7 fő részére megállapítás, 2 fő részére elutasítás

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
292/2017. (XI. 14.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2017. év október havi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirend

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Farkas András: Október 17-én a Pilisvörösvári Járás Helyi Védelmi Bizottságának ülésén vettem részt. Egyeztettünk a téli rendkívüli időjárásra való felkészülésről, a hulladékszállítás és a kéményseprő szolgáltatás helyzetéről, illetve a járási mentőcsoport éves gyakorlatáról.

Október 19-én Pátyon a zsámbéki medence polgármestereivel egyeztettem.

Ugyanezen nap Börzsönyi Tündével, a helyi szakközépiskola igazgatójával, majd Dávid Istvánval, a FÉBÉ vezetővel egyeztettem az együttműködés lehetőségeiről.

Október 21-23 között erdélyi testvértelepülésünk, Kézdiszázpatak vendégei látogattak el hozzánk. Piliscsaba látnivalóin kívül megtekintették Esztergomot, Pilisszántót, illetve október 21-én Batyus Bálon vettek részt, valamint együtt vettünk részt az október 23-i megemlékezésen az 1956-os emlékműnél.

Október 24-én elhunyt Mocsáryné Szeder Erika. Önkormányzatunk saját halottjának tekinti, november 3-án helyeztük örök nyugalomra. Isten nyugosztalja Őt!

Október 25-án tervtanácsi ülésen vettem részt Marthi Zsuzsával együtt a Miniszterelnökségen Avicenna ügyében, ami a Iosephinum területén fog várhatóan megvalósulni.

Október 26-án egyeztetést folytattam a MÁV-val a piliscsabai állomás problémáiról. A megbeszélés értelmében a vasút menti zöldterületek karbantartásáról együttműködési megállapodást készítünk elő, ennek célja, hogy megszűnjenek a jelenlegi áldatlan állapotok.

Nyitottak arra, hogy a vasút mentén kivágott fák helyére kisebb bokrok és cserjék kerüljenek elültetésre, ezek pontos fajtáiról hamarosan információt küld a MÁV.

Október 26-án a környező települések vezetőit tömörítő Pilisi KÖTET ülésén vettem részt. Az egyeztetésen szóba került az M0-s körgyűrű helyzete, Solymár képviselő-testülete rábólintott a tervre, így egy akadály elhárult az építkezés elől.

Kezdeményeztem, hogy minden település nevezze meg a legfontosabb rendezvényét, hogy ezek időpontját megpróbáljuk összehangolni és akár közösen hirdetni. Továbbá kezdeményeztem, hogy a települések egymás elismert zenészeit és művészeit hívják meg ezekre az alkalmakra, így regionálisan ismertté válhatnak művészeink és biztosított lenne a változatosság is.

Szóba került, hogy pályázati támogatással várhatóan új rendőrőrs fog épülni Pilisvörösváron 2018-19 folyamán. Helyszíne a város Budapest felőli oldalánál lesz.

Október 2-én súlyos viharkárok voltak városunkban. Köszönöm az elhárításában való gyors és hatékony intézkedését az önkéntes tűzoltóknak, a polgárőröknek, a városüzemeltetésnek és a közterület-felügyeletnek.

November 3-án Erika temetését követően, emlékeztünk az 1956-os forradalom és szabadságharc leveréséről.

November 13-án Pilisvörösváron a Napos Oldal szociális intézmény vezetőségével, és Gromon István polgármesterrel egyeztettem esetleges csatlakozással, együttműködéssel kapcsolatban.

November elején az Egyetem utcában a veszélyességük miatt kivágott fák helyére gesztenyefa csemeték kerültek elültetésre, ezzel mintegy folytatva a Szent László király úti gesztenyesort.

A nyolcszázezer forint alatti, általam aláírt szerződésekről tájékoztatom a képviselőket, Leskovics Eszter egyéni vállalkozóval bruttó 200.000,-Ft értékben a Szent Vince ház Kollégium udvarán 2017. 09. 23-án lezajlott tűzijátékra kötöttem szerződést. Az Intellect VGF Kft-vel 243.865,- Ft értékben kötöttem szerződést a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola csőtörés utáni javítási és helyreállítási munkáira. Keresztfalvi Noémival bruttó 25.000,- Ft/hó értékben kötöttem megbízási szerződést a közétkeztetéssel kapcsolatos, szerződésben részletezett feladatok ellátására. Juhász Mónikával 15.000,-Ft értékben kötöttem megbízási szerződést a védőnő által előzetesen kiszűrt és a szűrés helyén megjelenő 0-3 éves gyermekek beszéd és mozgás állapotának felmérésére.

Mocsáry Dezső: Szeretném a gyermekeim és a magam nevében megköszönni az önkormányzatnak és minden lakosnak a részvétnyilvánítást, és hogy elkísérték feleségemet az utolsó útjára. Köszönöm az együttérzést!

3. napirend

Előterjesztő: Nagy Zsolt jegyző

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Nagy Zsolt: 287/2017. (X. 10.) számú határozat, a Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a Piliscsaba 1041/2. helyrajzi számú, természetben 2081 Piliscsaba, Szent István király útja 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-ában biztosított – harmadik személlyel szemben fennálló – elővásárlási jogával nem kíván élni. 91/2017. (X. 30.) számú határozat, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata Mocsáryné Szeder Erika, önkormányzati dolgozót saját halottjának tekinti, a temetés költségét átvállalja. Forrása a szociális sor.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: A beszámoló tartalmazza a Képviselő-testület által elfogadott határozatokat, illetve a végrehajtásukra vonatkozó információkat.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
293/2017. (XI. 14.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolórol

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Előterjesztő Matejkáné Székely Szilvia

Tárgy: A Napsugár Óvoda körzethatárainak módosítása

Matejkáné Székely Szilvia: Az Erdészkeri Tagóvoda megnyitása indokolja a felvételi körzethatárainak módosítását. Az óvoda a Hétszínvirág Óvodát váltja majd ki. Illetve egy belső átszervezést szeretnénk végrehajtani, a Benedek Óvodában két mini csoportot szeretnénk kialakítani, amennyiben az összes 3 éves gyermeket el tudjuk helyezni, lehetőség lenne a 2,5 évesek felvételére.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
294/2017. (XI. 14.) számú határozata
az óvodai felvételi körzetek megállapításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 28/2015. (II. 10.) számú határozatát, és az óvodai felvételi körzeteket 2018. szeptember 1. napjától a határozat melléklete szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért: Napsugár Óvoda intézményvezető

6. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló

Farkas András: A Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016-2017. évben benyújtott pályázatokról a mellékelt táblázatban találhatóak adatok és információk

A Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta. A Fejlesztési Bizottság javasolta az óvoda kertben kivágásra került hársfa mielőbbi pótlását. A pótlás folyamatban van. A Pénzügyi Bizottság kérte a hivatalt, hogy készítsen kimutatást az óvodaépítés és az orvosi rendelő felújítása kapcsán várható költségekről, ami kiküldésre került a mai nap.

Az orvosi rendelő megnyílt, rendelnek az orvosok, az utómunkálatok még zajlanak. Az óvoda építése jó ütemben halad, december folyamán átadásra kerül. Az útépítésre beadott pályázatunk nem nyert, energetikai pályázatunkat december folyamán újra be lehet majd nyújtani.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
295/2017. (XI. 14.) számú határozata

a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló elfogadásáról

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról készített beszámolót.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az óvoda kertben kivágásra került hársfa november hónapban pótlásra kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirend:

Tárgy: Beszámoló az Adóosztály 2017. III. negyedéves tevékenységéről, tájékoztatás az elévülő tételekről

Farkas András: A költségvetésben szereplő eredeti előirányzat összege 308.000.000 forint, melyből 2017. 09. 30-ig a gépjárműadó 40 %-ának saját költségvetésbe utalásával 260.800.681,- forint bevétele keletkezett Piliscsaba Város Önkormányzatának. A bevétel a 2017. évi költségvetésben tervezett eredeti adóbevétel 84,68 %-a, mely az időarányos bevételhez képest 9,68%-kal több adóbevételt mutat. A bevétel összege a kivetéshez képest 87,5 %.

A 2017. III. negyedévi időszak bevétele az előző évi - ugyanezen időszak - bevételéhez képest 13.808.627 forint összeggel, azaz 5,29 %-kal nőtt. A növekedés oka lehet az építmény- és telekadóra, valamint az iparüzési adóra irányuló ellenőrzés, valamint a behajtással kapcsolatos tevékenységek.

Az adófizetési hajlandóság a kivetésekhez képest csak 81 %. Alapvető célkitűzés a hátralék növekedési ütemének lassítása, a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony és lehetőség szerint gyors alkalmazásával

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
296/2017. (XI. 14.) számú határozata
az adóhatóság 2017. III. negyedévi adó-és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatás
elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság a 2017. III. negyedévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

8. napirend:

Tárgy: 2017. I-IX. havi pénzforgalmi jelentés

Farkas András: Az előterjesztés mellékletében szerepelnek az Önkormányzat és az intézmények 2017. háromnegyed évi adatai, a költségvetés tervezett összege, a kiadások és bevételek százalékos arányában kimutatva.

Az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában az összes kiadás 58,77 %-on, az összes bevétel 76,08 %-on teljesült.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
297/2017. (X. 10.) számú határozata
az Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének I-IX. havi teljesítéséről szóló
tájékoztatójáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei költségvetésének 2017. I-IX. havi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirend:

Előterjesztő: Bácskai Beáta alpolgármester

Tárgy: A 2017. évi Városi Egészségnapról történő beszámoló

Bácskai Beáta: A Humánszolgáltató és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet. A tavalyi évhez képest annyi volt a változás, hogy két külön napra szerveztük az előadásokat és a szűréseket. Kiegészült a rendezvény egy veradással. A sportágválasztón a rossz idő ellenére sokan megjelentek, az idén is átadtuk a Piliscsaba Sportolója és Ifjúsági sportolója díjat. 300 szűrést végeztek el a nap folyamán. Az Egészségnapra tervezett keretet nem léptük túl, a maradványt szeretnénk még az idén hasznos programra felhasználni. A Német Nemzetiségi Önkormányzattól kaptunk segítséget, a szűrést végző szponzorok támogatták a rendezvényt, valamint a helyi vállalkozóktól is kaptunk támogatást.

Farkas András: Köszönöm a szervezést Beának, büszke lehet a város erre a rendezvényre.

Rozovits Ferenc: Beának gratulálok, nagyon szép riportot adott a rádió Vasárnapi Újság című műsorában, mint Piliscsaba alpolgármestere. A város hírnevét növelte.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
298/2017. (XI. 14.) számú határozata
a 2017. évi Városi Egészségnapról történő beszámolóról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2017. évi Városi Egészségnapról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirend:

Tárgy: 2018. évi folyószámlahitel felvételéről döntés

Farkas András: Az Önkormányzat folyószámlahitele 2017. december 29-én lejár. A 60 millió forintos folyószámlahitel 2018. január 2-től 2017. december 28-ig történő további igényléséről határozni szükséges. Amennyiben nem veszi igénybe az Önkormányzat a hitelkeretet, az körülbelül 385.000 forint költséget jelent, igénybevétel esetén az igénybevett összeg után kerül felszámításra a kamat.

A Humánszolgáltató és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
290/2017. (XI. 14.) számú határozata
folyószámlahitel felvételéről

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CIB Bankkal 60 millió forint összegben folyószámlahitel rendelkezésre tartására szerződést köt 2018. január 2. napjától 2018. december 28. napjáig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirend

Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata

Farkas András: Az adómértékekre nem javasunk változtatást. Az adó- és gazdasági osztály a rendelettel kapcsolatban javasolta a 6 §. (5) bekezdés törlését, mert a gyakorlat szerint már nem releváns.

A telekadó 8 §. a.) pontját szintén javasolt törölni, mivel félreértelmezhető, így erre vonatkozóan 0-s bevallások kerülnek a Hivatalhoz, valamint a törvény egyértelműen rendelkezik róla.

A 8 § b.) pontba javasolt betenni a Helyi adókról szóló törvény szerinti 46. jelzéssel ellátott szálláshelyeket is.

Rozovits Ferenc: Sok lakó panaszkodik a komfort nélküli ingatlanok megadóztatásával kapcsolatban, amelyek megadóztatása 2012 évre visszamenőleg történt meg az idén.

Vargáné Rokolya Ildikó: A régi adórendelet szerint ezek a lakások nem adóztak, de ez változott. Elkezdtük az adóellenőrzéseket és visszamenőleg 5 évre tudjuk az adót kivetni. Kérem a lakosokat, hogy az adóbevallásokat készítsék el, mert a bírságokat ki fogjuk szabni, és ellenőrzés után is kiszabhatjuk az adót.

Rozovits Ferenc: Ez nem helyi adó, a kormány szabta ki. Az állampolgárok ne az önkormányzatra legyenek dühösesek.

Styevola István: A 8. §-ban az a pont, amit törölni szeretne az előterjesztő, hogy okoz problémát az értelmezésben? Fejlesztési Bizottság ülésén nem járt a rendelet, szeretném, ha most tisztáznák.

Vargáné Rokolya Ildikó: Ez a beépíthetőségre vonatkozik. A lakosok úgy értelmezik, hogy az a telek nem beépíthető, ahol nincs közmű. Tehát összekeverik az építéshatósági üggyel a helyi adókról szóló rendeletet. Kormányhivatali ellenőrzés zajlott egy hete, egyeztetünk erről és ők is javasolták, hogy ha törlésre kerül ez a szakasz, akkor kevesebb vita, felterjesztés származna ebből.

Styevola István: Egy Erdősor utcában lévő ingatlan esetében, ahol nincs a telken építmény, kell a tulajdonosnak fizetni adót? Az Erdősor utca nem közterület, nem út, tehát az ingatlan nem megközelíthető.

Vargáné Rokolya Ildikó: Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlan. Ami ingatlan és nincs rajta építmény, az telekadó kötelezett.

Styevola István: Ez azt jelenti, hogy lesz Piliscsabán körülbelül 100-150 telek, amire eddig nem volt adó kivetve, mostantól pedig lesz.

Sajnálom, hogy nem járt Fejlesztési Bizottság előtt az előterjesztés, szakember nem látta, Ildikó pedig nem tud a feltett kérdésekre érdemben válaszolni.

A kérdésem újra, ez új adókötelezettséget jelent azoknak a telkeknek, amelyek nem beépíthetőek, mert közterületről nem megközelíthetőek?

Vargáné Rokolya Ildikó: Elvileg igen.

Styevola István: Akkor ez rejtett adóemelés.

Farkas András: Javaslom, hogy most ne hozzunk ebben a témában döntést.

Bácskai Beáta: Zártkertek esetében is fizetni kell így az adót, ami teljesen inkorrekt, mert azok nem piacképesek, de ugyanannyit adóznak, mint a piacképes ingatlanok. Nem értem miért nem hozzunk döntést, járt Pénzügyi Bizottság előtt, fel kell vállalni, hogy ez az álláspont, szavazzunk.

Farkas András: Olyan mérvű kérdés merült fel, amit felül kell vizsgálni.

12. napirend:

Tárgy: Előirányzat módosítás

Farkas András: Piliscsaba Város Önkormányzata 2016. évi normatíva elszámolását a Magyar Államkincstár ellenőrizte. A jegyzőkönyvben a köznevelési feladatok elszámolása kapcsán 707.101 forint, a szociális feladatok elszámolása kapcsán 4.445.256 forint, összesen 5.152.357 forint visszafizetendő összeg szerepel.

A fenti összeg visszafizetését átcsoportosítással szükséges megoldani.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bácskai Beáta: Miből fizetjük vissza?

Vargáné Rokolya Ildikó: Az előző évi pénzmaradványból, ami több lett, mint amennyit terveztünk.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 300/2017. (XI. 14.) számú határozata előirányzat módosításról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a normatíva és kamatainak visszafizetésére, valamint a pénzbeli juttatások sorra történő 5 millió forint összeg átcsoportosításának fedezetére az előző évi pénzmaradvány többlet összegét jelöli meg, a pénzmaradvány fennmaradó része kerüljön az általános tartalékba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. napirend:

Előterjesztő: Mocsáry Dezső bizottsági elnök

Tárgy: A szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Mocsáry Dezső: A rendeletmódosításra azért van szükség, mert az önkormányzat szociális kiadásokra fordítható normatívájának összegében jelentős maradvány mutatkozik. Ez több mindenre visszavezethető, az eredetileg korai fejlesztésre tervezett 4 millió forint nem fordítható a megjelölt célra, a Családsegítő Szolgálatból a létszámemelés nem valósult meg, a közcélú munkások bérkiegészítésre félretett összeg sem került felhasználásra, mivel a létszámuk csökkent. Azért, hogy a normatívát fel tudjuk használni, hogy a rászoruló családok számára ki tudjuk osztani, a rendeletünket átmenetileg módosítani szükséges. Az előterjesztés részletezi, hogy milyen célokra kívánjuk felhasználni a pénzmaradványt. Csak és kizárólag segélyek formájában lehet kiosztani, ezért kérem a lakosságot, hogy érdeklődjenek, valamint kérem a segélyszervezeteket, hogy működjenek közre abban, hogy a célt elérjük, tudjuk segíteni.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** a mellékelt rendeletet alkotja:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

14. napirend

Tárgy: Döntés tűzifa szállítására irányuló vállalkozási szerződésről

Farkas András: A korábbi évekhez képest nehezebben találunk vállalkozót. A megadott határidő végéig egy vállalkozó sem nyújtott be árajánlatot. Második körben a Pilisi Parkerdő Pilisszentkereszti Erdészete adott árajánlatot, de ők csak méteres darabokban vállalják a kiszállítást, és a megrendelhető legkisebb mennyiség 2,5 m³. Végiggondolva, hogy, hogy tudnánk ezt felaprítani, kiszállítani, tárolni, nem találtunk megoldást. A Fejlesztési Bizottság nem javasolta a Pilisszentkereszti Erdészet árajánlatának elfogadását, kérték, hogy kerüljön kidolgozásra egy alternatív javaslat. A Pénzügyi Bizottság tűzifautalvány bevezetését javasolta. Időközben a Szántó Tree Kft. jelezte, hogy kalodában, ami egy erdei m³ tudna hasított fát szállítani 43.000,-Ft/kaloda áron. Ez most az alternatív javaslat, az ellátás biztosítása érdekében kérem, fogadjuk el.

Mocsáry Dezső: Tűzifa ügyben a kínálat korlátozott, a felhasználók biztonsága érdekében javasoltuk az ajánlat elfogadását. A szerződés megkötését április 30-ig javasoltuk.

Farkas András: A kaloda előnye, hogy egyértelmű a kapott fa mennyisége. A korábbi években volt abból vita, hogy a szállított mennyiség valóban megvan-e.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2017. (XI. 14.) számú határozata
tűzifa szállítására irányuló vállalkozási szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szántó Tree Kft (2081 Piliscsaba, Hosszúrét út 14.) árajánlatát bruttó 43.000,- Ft/erdei m³ összegben.

A vállalkozási szerződés hatálya a 2017. november 15. napjától 2018. április 30. napjáig terjedő időszakra terjed ki.

Forrása az ellátottak pénzbeli juttatása kiadási sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város szlogenjavaslatainak kiválasztása

Farkas András: Felhívás jelent meg a facebook oldalunkon, honlapunkon, és a Piliscsabai Polgárban, amire egy híján 50 javaslat érkezett. Az volt a terv, hogy hármat kiválasztunk, amit újból a lakosság elé terjesztünk. De azért, hogy a város küldetését, jövőképét a szlogen kifejezze, adunk még időt, mert bár vannak jó javaslatok, nem túl nagy mennyiségben. A határidőt kitoljuk jövő hét péntekig.

Bácskai Beáta: Az utolsó döntésnél arról volt szó, hogy az arculati elemeket is szeretnénk a lakossággal véleményeztetni. Szeretném, hogy a két kérdés egyszerre kerüljön feltöltésre és egyszerre legyenek meghirdetve.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
302/2017. (XI. 14.) számú határozata
Piliscsaba Város szlogenpályázatának meghosszabbításáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szlogenjavaslatokról szóló pályázat benyújtási határidejét 2017. november 24. napjáig meghosszabbítja, a véleményezésre feltett arculati elemekről szóló szavazással együtt.
Az erről szóló felhívás a város honlapjára, facebook oldalára kerüljön fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirend:

Tárgy: Együttműködési megállapodás-tervezetek nemzetiségi önkormányzatokkal

Farkas András: Három nemzetiségi önkormányzatunk van, a velük való együttműködésünkről szólnak a megállapodás-tervezetek. A Humánszolgáltató Bizottság tárgyalta a napirendet és a határozati javaslatok elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
303/2017. (XI. 14.) számú határozata
Piliscsaba Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Piliscsaba Város Önkormányzata között
kötendő együttműködési megállapodás tervezet elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsaba Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Piliscsaba Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás tervezetet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
304/2017. (XI. 14.) számú határozata
Piliscsaba Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Piliscsaba Város Önkormányzata között
kötendő együttműködési megállapodás tervezet elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Piliscsaba Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás tervezetet az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
305/2017. (XI. 14.) számú határozata
Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzat és Piliscsaba Város Önkormányzata között
létesítendő együttműködési megállapodás tervezet elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzat és Piliscsaba Város Önkormányzata között létesítendő együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17. napirend:

Előterjesztő: Simon Gyula közrendvédelmi tanácsnok

Tárgy: Önálló képviselői indítvány

Simon Gyula: Piliscsabai Polgárőr Egyesület elnöke, Platsek Károly kérelemmel fordult Piliscsaba Város Önkormányzatához, mivel az 1991-ben, az első képviselő testület által alapított Polgárőr Egyesület egy szolgálati gépkocsit szeretne még az idén vásárolni. Önerőből, a régi gépjárművek értékesítéséből, a remélt Önkormányzati támogatásból az eddigi befolyt támogatáson felül célul tűztük ki további kb. 1,3 millió forint lakossági, és vállalkozói támogatás összegyűjtését. A gépjármű vételára 3.300.000 forint, de a vállalkozó, aki felkészíti a gépkocsit 500.000 forintot felajánlott, kifizetni így 2.8 milliót kell majd.

A mai napon elértük az 500.000 forintos lakossági támogatást két hét alatt, ebből azt a következtetést vonom le, hogy fontos célt tűztünk ki magunk elé.

Mivel a közbiztonság közös ügyünk, javaslom, hogy a 2017. évi költségvetésben még rendelkezésre álló Civil – alap terhére, a gépjármű beszerzését egyszeri 500.000 forint támogatással segítsük.

Szeretném megköszönni az önkormányzat támogatását, hogy a Piliscsabai Polgár külön mellékletként hozta le a Polgárórság felhívását.

Kérek mindenkit, aki teheti, akár 1.000 forinttal, de támogassa ezt az akciót, és köszönök minden eddigi támogatást.

Bácskai Beáta: Civil-alapnál amennyi a maradvány? Javaslom, hogy a teljes összeget ajánljuk fel erre a célra.

Vargáné Rokolya Ildikó: 709.000 forint.

Tázer Pálné: A Német Nemzetiségi Önkormányzat 50.000 forinttal szeretné támogatni a vásárlást.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
306/2017. (XI. 14.) számú határozata
a Piliscsabai Polgárőr Egyesület gépjármű vásárlásának céltámogatásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyszeri, vissza nem térítendő céltámogatásban részesíti a Piliscsabai Polgárőr Egyesület szolgálati gépjármű beszerzését a Civil támogatási alap maradványösszegének erejéig, 709.000,-Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás átutalására.

A támogatás fedezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének Civil alap sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. napirend:

Tárgy: Felszíni vízelvezetési pályázathoz állami tulajdonú ingatlan igénylése

Farkas András: Piliscsabán a legnagyobb gondot a csapadékvíz elvezetés okozza. Örültünk, hogy pályázaton indulhattunk. Összeállítottuk az anyagot, a nyomvonal a vízelvezetési rendszer déli szakaszát érinti, a Kenyérmezei patakba való bekötést és a 10-es út középső szakaszának az árokrendszerét a Kléviztól a Templom térig.

Az állami szerv egy olyan kötöttségre hívta fel a figyelmünket, hogy az árokrendszernek olyan területen kell lennie, ami önkormányzati tulajdonban van. A vízelvezetési rendszert az aljától kell építeni, ha nem ezt tesszük, akkor a lejjebb lévő területekre öntjük gyorsabban a vizet. Mindenképpen délről kell kezdenünk, de a 10-es út állami tulajdonban van. A pályázat kiírója jelezte, hogy látják ennek a kötöttségnek a hátrányát más településeken is, a későbbiekben ezt nem fogják a pályázati kiírásba beletenni, de mi ebben a körben is szeretnénk pályázni. Ezért kezdeményezzük az Állami tulajdonban lévő terület ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását, amit kezelésre visszaadnánk az Államnak. Egyeztettem az országgyűlési képviselőnkkel, aki ezt a megoldást javasolta.

Styevola István: Ez egy nagyobb léptékű dolog annál, hogy csak testületi ülésen vizsgáljuk. Nem hiszem, hogy bárki vizsgálta a háttérét a dolognak. A 1639. helyrajzi szám nem csak az árkoknak a területe, itt más funkciók is vannak. Az, hogy a Közút milyen támogatási rendszerben fog részesülni az Állami költségvetésből, az kihatással lesz a területek kezelésére. Felkérem Polgármester Urat, hogy kellő körültekintéssel járjon el!

Farkas András: Felmerült, hogy történjen egy telekmegosztás, ami az úttestet nem érint, csak az árkokat. Így elfogadható a határozati javaslat, vagy egyeztessünk előtte?

Styevola István: Olyan telekmegosztás esetén, ami a valós funkciók használatát tükrözi, tehát a járda, árok karbantartása az önkormányzat feladata, mert a Közút kapacitásának hiányában így is az önkormányzat végzi, de az út, padka, átereszt felújításának feladata a Közútnál marad, támogatható a javaslat.

Farkas András: Az átereszt érinti a dolog. Ha csak a padkákat vesszük át, az, hogy érinti a pályázatot?

Győri Gábor: Előre nem tudjuk megmondani, hogy fog kinézni a vázrajz. A pályázatnak úgy tudnunk megfelelni, ha önkormányzati tulajdonba kerül a vízelvezető árok. Hogy, hogy kerülne vissza kezelésbe, az más kérdés.

Styevola István: Az lenne a megoldás, ha az átereszt lenne az önrész.

Farkas András: Visszaadjuk kezelésbe az út két oldalát, vagy azt is átvesszük?

Styevola István: Ez az állami vállalat döntésétől függ, nem tőlünk.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
307/2017. (XI. 14.) számú határozata
felszíni vízelvezetési pályázathoz kapcsolódóan állami tulajdonú ingatlan igénylése

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a 1639. helyrajzi számú állami tulajdonban lévő terület csapadékvíz elvezetési pályázattal érintett részének az önkormányzat részére történő ingyenes átruházását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Köszönöm a részvételt, a testület nyílt ülését 19 óra 30 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Jelenléti ív

Készült: 2017.11.14-én a Képviselő-testület rendes, nyílt ülésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schromeisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Marthi Zsuzsa főépítész

Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Győri Gábor PIVI intézményvezető

dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Polgármestere**

MEGHÍVÓ

*Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 14-én (kedd) 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében **rendes** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.*

Napirend

Tárgy:	Előterjesztő:
1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Farkas András polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)	Farkas András polgármester
3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)	Nagy Zsolt jegyző
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Farkas András polgármester
5. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló	Farkas András polgármester
6. Beszámoló az Adóosztály III. negyedéves tevékenységéről, tájékoztatás az elévülő tételekről	Nagy Zsolt jegyző
7. I-IX. havi pénzforgalmi jelentés	Farkas András polgármester
8. A 2017. évi Városi Egészségnapról történő beszámoló elfogadása	Bácskai Beáta alpolgármester
9. Döntés folyószámlahitel hosszabbításáról	Farkas András polgármester
10. A helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	Farkas András polgármester
11. Előirányzat-módosítás	Farkas András polgármester
12. A szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása	Mocsáry Dezső bizottsági elnök
13. Döntés szociális tűzifa beszerzéséről	Farkas András polgármester
14. Háziorvosok feladat-ellátási és bérleti szerződéseinek felülvizsgálata	Farkas András polgármester
15. Döntés az Equinox Consulting Kft-vel kötendő pályázatírói szerződésről (utánküldés)	Farkas András polgármester

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 16. Piliscsaba Város szlogenjavaslatainak kiválasztása | Farkas András polgármester |
| 17. Döntés a Napsugár Óvoda körzethatárainak módosításáról | Matejkáné Székely Szilvia int. vez. |
| 18. Együttműködési megállapodás tervezetek elfogadása a nemzetiségi önkormányzatokkal | Farkas András polgármester |
| 19. Önálló képviselői indítvány | Simon Gyula tanácsnok |
| 20. Felsővízi csapadék-elvezetési pályázathoz állami tulajdonú ingatlan igénylése | Farkas András polgármester |
| 21. Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés (utánküldés) | Farkas András polgármester |

Zárt:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. A Piliscsaba 4/16. hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról történő lemondás | Farkas András polgármester |
| 2. A Piliscsaba 1857. hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról történő lemondás | Farkas András polgármester |
| 3. Tájékoztató az Önkormányzatot érintő, várhatóan egyességgel záruló jogvitás ügyek előkészítéséről (utánküldés) | Farkas András polgármester |

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását az 575-507-es titkársági telefonszámon jelezze.

Piliscsaba, 2017. november 10.

Üdvözlettel:

Farkas András Elek s.k.
polgármester

Kiadmány hitelül:

