



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. március 10-én 16:37 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Thumáné Kauzál Melinda polgármester, Simon Gyula alpolgármester, Ay Zoltán képviselő, Koós Gábor képviselő, Radványi Béla képviselő, Rozovits Ferenc Péter képviselő, Singer Péter képviselő, Széles Ákos képviselő, Tázer Marianna képviselő, Dr. Juhász Andrea PhD jegyző, Apollónia Aranka aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Szakállas Rita igazgatási osztályvezető, Marthi Zsuzsa főépítész, Bálint Odett BÁRKA intézményvezető, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Thumáné Kauzál Melinda: Sok szeretettel köszöntök mindenkit 2025. március 10-én 16. óra 37 perckor kezdődő Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén. A mai napon mindenki megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. 18 napirendi pont, illetve egy zárt napirendi pont van. Ha ezzel egyetértünk, akkor kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat:

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése	Dr. Juhász Andrea PhD jegyző
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
5. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatok	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
7. A közterületek használatáról szóló 13/2003 (VI.17.) rendelet módosítása	Dr. Juhász Andrea PhD jegyző
8. Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve	Dr. Juhász Andrea PhD jegyző
9. Gazdasági program 2024-2029	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
10. TRE mód.1. ütem partnerségi egyeztetésének lezárása	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
11. Klarissza-ház irodáinak és vendéglátóegységének hasznosítására irányuló pályázat elbírálása	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
12. Testvérvárosi kapcsolatok éves programja	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
13. Civil pályázati alap kiírása 2025.	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
14. Szünidei gyermekétkeztetés 2025.	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
15. Művelődési Információs Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása	Thumáné Kauzál Melinda polgármester
16. Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi munkájáról szóló beszámoló	Thumáné Kauzál Melinda polgármester

17. Közmeghallgatás helyének és napirendjeinek meghatározása *Thumáné Kauzál Melinda polgármester*
18. Egyebek *Thumáné Kauzál Melinda polgármester*
- Pilisjászfalu TRE módosítása
 - Tanoda pályázati lehetősége (utánküldés)
 - DIMOP pályázat (utánküldés)

Zárt:

1. 3335 hrsz-ú ingatlan részének kisajátítása *Thumáné Kauzál Melinda polgármester*

1. napirend**Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Thumáné Kauzál Melinda: Szociális ügyintézés során a testület által átruházott hatáskörében a Humán Bizottság által hozott határozatok, támogatások szerepelnek az előterjesztésben. A HB tárgyalta. Ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, észrevétele van-e? Akkor a határozati javaslatot olvasnám.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (III. 10.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2025. január 28. napjától 2025. február 24. napjáig készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirend**Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Thumáné Kauzál Melinda: Január 27-én volt az összevont Humán és Pénzügyi és Fejlesztési bizottsági ülés és legutóbbi képviselő-testületi ülés. Január 29-én a Varázskő Kft. tulajdonosával találkoztam, a Euroknife Bt tulajdonosa jött bemutatkozni a hivatalhoz, és DIMOP pályázat kapcsán egyeztetünk energiamenedzsmenttel és pályázatírással foglalkozó cégekkel. Január 30-án a DMRV és a Nemzeti Vízművek közreműködésével önkormányzati tanács ülésen vettem részt, ahol az elnököt és alelnököt is megszavaztuk. Február 3-án a Páduai Szent Antal Általános Iskola, Gimnázium és Művészeti Iskola udvarának és új termeinek ünnepélyes avatása, Spányi Antal püspök úr, Soltész Miklós államtitkár úr, Farkas András volt polgármester úr, Berthóty László igazgató úr, Mayer Angyalka igazgató asszony és az iskola tanárai, az oda járó gyermekek és szüleinek társaságában. Február 4-én Győri Gáborral, Bukovits Lászlóval és Hernyák László műemlékvédelmi felügyelővel egyeztetünk a templom téri fejlesztéssel kapcsolatban. Február 5-én Panelbeszélgetés az erdőkről lakossági kerekasztal a Piliscsabai „Klotildliget” Községszépítő és Természetvédő Egyesület szervezésében, Nagy Eszter elnök asszony vezetésével a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem, a Pilisi Parkerdő, DINPI, önkormányzatunk képviselőjében, mint okleveles erdőmérnök, Rozovits Ferenc képviselő úr részvételével. Február 6-án MIKK intézményvezető asszony által összehívott egyeztetés zajlott, ismerkedés a civil szervezetekkel. Február 7-én a vonat állomások rendbetételével, karbantartásával kapcsolatban Koós Gábor elnök úrral együtt találkoztunk Fekete Zoltán MÁV ingatlan főigazgató úrral. Február 8-án Garancsi tó tisztítás a piliscsabai hivatal dolgozóival, segítettünk a tinnyeik önkormányzatnak. Február 10-én Dr. Alföldy-Boruss Márk energiapolitikáért felelős helyettes államtitkár úrral találkoztam, megbeszélést folytattunk futó projektek és jövőbeni lehetőségek kapcsán. Február 12-én a Nagyboldogasszony Házban alpolgármester úrral köszöntöttük a 90 éves

Kiss Jenőné Edit nénit. Február 14-én Tomsits Tulipán kapitányságvezető és Berkes Péter rendőrőrs parancsnok látogatott el hozzánk, kapitányságvezető asszony bemutatkozása okán. Február 17-én Pénzügyi és Fejlesztési bizottsági ülés volt, február 18-án szociális étkeztetés kormányhivatali ellenőrzése, és a MOME-val egyeztetés. Február 21-én városunk polgárai nevében köszöntöttem Földes László HOBÓ-t, városunk díszpolgárát 80. születésnapja alkalmából, méghozzá a felejthetetlen születésnap koncertje után. Február 22-én szlovák farsangi felvonulás volt, és a PSE felnőtt csapat közös ebédje. Február 24-én Humán bizottsági ülés, február 25-én veradás volt Piliscsabán. Február 26-án Jelzőrendszeri éves szakmai tanácskozás a Bárka Intézmény szervezésében, a Vármegyeházán aznap Települések Közösségi Értékvédelmi Konzultációján jártam Dr. Navracsics Tibor miniszter úr előadásán. Február 27-én a Duna Vértes ülésen Ay Zoltán elnök úr vett részt. Március 1-én Sárísápi bor, pálinka és párlat verseny eredményhirdetése volt, ahol Simon Gyula alpolgármester úr köszöntötte a díjazottakat. Március 4-én Pilisborosjenőn a Bioszférezervátumok közösség- és természetalapú fejlesztése a magyar-szlovák határ mentén a biológiai sokféleség közös védelme és gazdagítása érdekében projektnyitó rendezvényen jártunk, ahol Ay Zoltán elnök úrral Piliscsabát képviseltük. Március 5-én Koczka Gábor emlékplakett díj átadás kapcsán találkoztunk alpolgármester úrral, Kosztolánszky Alexa Hajnalkával, a ZoNa Alapítvány kuratóriumának elnökével. Március 6-án a Euroknife Bt-nél gyárlátogatáson voltunk, és a Tanoda vezetőjével egyeztetünk pályázat kapcsán. Március 7-én Brass for L.I.F.E. koncert volt a református templomban. Március 10-én, a mai napon Vácon jártam, a DMRV vezetőségével egyeztettem a szennyvíztisztító és a csatornahálózat fejlesztése kapcsán, illetve most a Képviselő-testületi ülés zajlik. Ezzel kapcsolatosan van-e bárkinek kérdése, észrevétele? Nincs, akkor a harmadik napirendi pont következik.

3. napirend

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Dr. Juhász Andrea PhD: A Piliscsaba Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2025. (II. 17.) számú határozatára alapján az EKR002282992024 közbeszerzési azonosítószámú, Piliscsaba útfelújítások, útépitések 2025 tárgyú, nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárás visszavonásáról döntött. Kérem szíves tájékoztatásom elfogadását. Köszönöm.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen. A 4-es napirendi pont következik.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Thumáné Kauzál Melinda: A mellékletben található táblázat tartalmazza a 2024-ben hozott, de még folyamatban lévő, illetve a legutolsó ülésen elfogadott valamennyi határozatot és mindezek végrehajtására vonatkozó információkat. Ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, észrevétele? Akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (III. 10.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

5. napirend

Tárgy: Képviselő-testület által benyújtott pályázatok

Thumáné Kauzál Melinda: A Klarissza-ház kültéri munkálatait az időjárástól függően április harmincadikáig kell befejezniük.

A bölcsődében, amint megjön a használatbavételi engedély, folytatódik a működési engedélyezési eljárás, ami elkezdődött, de felfüggesztésre került a használatbavételi engedély okán. Már csak egy szakhatósági helyszíni vizsgálatra várunk.

Útépítésekkel kapcsolatban hamarosan újra közbeszerzési kiírásra kerül a visszavont közbeszerzés. Ezzel kapcsolatban bárkinek bármi kérdése? Köszönöm szépen, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (III. 10.) számú határozata
a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6. napirend

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Thumáné Kauzál Melinda: A törvényi előírásoknak megfelelően elkészült Piliscsaba Város Önkormányzata és intézményei 2025-ös évi költségvetése, a költségvetés egyensúlyba került. Az előterjesztésben szereplő költségvetés főösszege 4 milliárd forint, a nettósított költségvetés 2,9 milliárd forint, az intézményfinanszírozás több, mint 1 milliárd forint, a beruházások összege 367 millió, a tartalék összege 855 millió forint.

Koós Gábor: Szeretném mindenkinek megköszönni a költségvetéssel kapcsolatos munkáját, külön Vargáné Rokolya Ildikónak, jegyző asszonynak, aljegyző asszonynak és az intézményvezetőknek. Mindenki rendkívül konstruktívan állt hozzá ahhoz, hogy ezt a költségvetést meg tudjuk alkotni, és a képviselőtársaimnak is köszönöm az aktív közreműködést. Bízom benne, hogy egy jó évünk lesz, ahol sok kisebb és néhány apróbb fejlesztést is el fogunk tudni végezni. Köszönöm szépen a szót.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen elnök úr. Rendeletalkotás következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

2/2025. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Piliscsaba Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

7. napirend

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 13/2003. (VI. 17.) rendelet módosítása

Dr. Juhász Andrea PhD: Tisztelt Képviselő-testület. A megváltozott igénybejelentések alapján a 2-es számú melléklet nyomtatvány bővítése és pontosítása vált szükségessé, hogy az igénylők ne tudjanak arra hivatkozni a hiánypótlásnál, hogy a nyomtatvány nem tartalmaz teljes körű tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési bizottsági ülés után ért egy adott ügyben közterület-használati engedély vétel eljárásban minket

atrocitás, és hozzáteszem, véleményem szerint is jogos volt az ügyfél felvetése, hogy olyan adatokat nem kértünk be, illetve olyan információkat, tájékoztatásokat nem tartalmazott a nyomtatvány, ami miatt öneki hiányt kellett volna pótolnia, viszont az igényelbíráláshoz szükséges volt, ezért a bizottsági ülést követően állt módunkban ezt a formanyomtatványt benyújtani. Viszont mivel a rendeletnek a szerves részét képezi, ezért rendeletmódosítás keretében van csak lehetőségünk a nyomtatványt módosítani, amelyet a feltöltött melléklet szerint kérem, hogy fogadjon el a testület. Köszönöm szépen.

Radványi Béla: Annyit szeretnék megkérdezni, hogy ezen az atrocitáson kicsit megakadtam, lehet tudni esetleg, nyilvános, hogy mi történt?

Dr. Juhász Andrea PhD: Atrocitás alatt azt értem, hogy az ügyfél nem volt hajlandó tudomásul venni, hogy bizonyos adatokat közölnie kell ahhoz, hogy eldöntsük, hogy jogi személyről vagy természetes személyről van szó. Tehát attól, hogy valaki beírja, hogy én egy csoportnak a tagja vagyok, az nem jogi személyiség. És a nyomtatványunkban valóban nem volt megkülönböztetve, illetve egy sor volt hagyva, se adószám, tehát nagyon sok olyan nyomtatványi hibát véltünk felfedezni, amely az ügyfél javára döntött. Viszont azért, hogy ne kelljen ezeket a külön köröket lefuttatnunk e-mailben, telefonon, főképpen a közterület-felügyeletet intéző kollégáknak, ezért tartottam indokoltnak, hogy a nyomtatványt mindenképpen hatályosítani kell. Tehát egy folyamatos támadási felületet adtunk saját magunknak, hogy olyan adatokat kértünk benne, ami valóban nem volt benne a nyomtatványban. Abszolút jogos volt az ügyfélnek a felvetése.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönjük, Jegyző asszony. Még valakinek észrevétel? Akkor a rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

3/2025. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 13/2003. (VI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

8. napirend

Tárgy: Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Dr. Juhász Andrea PhD: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény 42. §-a alapján Piliscsaba Város Önkormányzatának a költségvetési év elején legkésőbb március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezetten a közbeszerzésekről. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megküldött és ismertetett mellékletek alapján, amely már biztosan értékhatár fölötti, így a közbeszerzési terv alapját képezi az útépítés, útfelújítás, a szennyvízhálózat bővítése, a csapadékvíz-elvezetés (kék, zöld infrastruktúra-fejlesztés). Illetve amennyiben az évben felmerül további közbeszerzés szükségessége, úgy a módosításával elindítható bármely más közbeszerzés is. Kérem szíveskedjenek ezt elfogadni.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen, Jegyző asszony. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (III. 10.) számú határozata
az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzata gazdasági programja (2024-2039)

Thumáné Kauzál Melinda: A jogszabály alapján a képviselő-testület az alakuló ülést követő 6 hónapon belül fogadja el. Az alakuló ülésünket 2024. október másodikán tartottuk, ennek megfelelően gazdasági programunkat 2025. április másodikáig kell elfogadni. A program a város 2014-ben készült integrált városfejlesztési stratégiára, illetve a 2020-ban elfogadott gazdasági programokban megfogalmazott célkitűzésekre is épül.

Rozovits Ferenc: A 4.5-ös ponthoz szeretnék kiegészítésként annyit hozzáfűzni, hogy itt nem szerepel sajnos a komposztálás, illetve a keletkezett tetemes mennyiségű komposztanyag kezelésére vonatkozó komposztálás ösztönzése, illetve fejlesztése pont, valamint a közjóléti rendeltetésű funkciókat ellátó parkok - az erdei közjóléttel karöltve - fejlesztése. Tehát ezt a 2 pontot szeretném a zöldfejlesztésbe még felvenni, hogyha lehet. Köszönöm.

Tázer Marianna: Nekem koncepcionális problémám van. Ezt a Képviselő-testület közreműködésével kellett volna szerintem alapvetően létrehozni, akkor nem lenne az, hogy Rozovics képviselő úr most terjeszt elő hozzá, és nem tudom, Béla mit szeretne hozzászólni, lehet, hogy neki is van módosító javaslata. Mindez megelőzhető lett volna, ha előtte egyeztetünk. Én már ezt jeleztem, október óta vagyunk képviselők és nem nagyon emlékszem, hogy pont egy ilyen koncepcionális kérdésben összehívnád a testületet és beszélnénk róla informálisan vagy formálisan is. Tehát szerintem ezt nem a hivatalnak kell megírni és 3-4 nappal a testületi ülés előtt kiküldeni. Még szakbizottság előtt sem járt ez az anyag, tehát én arra kérek téged, hogy az ilyen anyagokat egyeztessük előre, ha nincs már keret rá vagy mód, hogy bizottsági ülésen, akkor informálisan, de semmiképp ne így kerüljön elének. Köszönöm szépen.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm képviselő asszony, teljesen igazad van, tehát abszolút leülhettünk volna, ettől függetlenül boldogan várok minden plusz hozzászólást, mer amikor ki lett küldve az anyag, akkor nagyon-nagyon szívesen fogadtam volna, mint ahogy írtam is, hogyha bárkinek észrevétele van. Abszolút, tehát nyugodtan ki lehet egészíteni bármivel, és egy rendkívüli ülés után el tudjuk fogadni, úgyhogy köszönöm szépen.

Radványi Béla: Igen, akkor itt én először is elnézést kérek, mert valóban én bevallom őszintén, ezt ma délelőtt olvastam el, de nagyon alaposan átolvastam, tehát nem tudtam már írásban hozzátenni a dolgaimat, viszont jó pár észrevételem van benne. A 7. oldalon a Hauck iskola parkolási problémájáról van szó, amivel én teljesen egyetértek. Én hiányolom itt a Hauck mellől a Pádúai iskolának a parkolási problémáját, ami szerintem legalább annyira, vagy még inkább égető. Szerintem ennek be kellett volna kerülnie.

Thumáné Kauzál Melinda: Az a 4.10-es pontban, az Egyetem utca parkolási problémájában van benne.

Radványi Béla: Jólesett volna, ha itt meg van említve. Ami viszont kicsit szívbe markoló volt nekem, az a Klévíz. Az egy nagyon jól leírt valami, viszont, ami nagyon hiányzik belőle, hogy az egy védett régészeti terület. Ezt mindenképpen meg kellett volna említeni. Ott helyezkedik el a középkori Piliscsaba falu, nagy valószínűséggel egy római telep meg akár egy bronzkori teleppel is. Ott mindenképpen a szentendrei Múzeummal, a Ferenczy Múzeummal, amely illetékes területileg, tehát velük egyeztetve régészeti, akár feltárási is elmehet, elmehet a dolog. Ez eleve pénz, és időigényes, és ott történt már 2012 végén egy ilyen elég csúnya mozsintott vonalnak a behúúzása a területbe, majdnem többméteres mélységben, szerencsére ebből nem lett ügy, de nem kellene ezt megismételni. Most egy új helytörténeti könyvvel foglalkozom, és abban a Klévíz egy külön fejezet lesz, és ezért ott én régészeket fogok már erre a területre bevonni mindenképpen. Az, hogy közpark legyen, az nagyon-nagyon pozitív dolog, tehát semmiképpen sem szabadna beépíteni azt a területet, hanem az őseink való tiszteletül egy nyílt közparkot megtartani, ami egy zöldfelület maradna a nagy beépítések között. Persze a tóra szükség van, de hát ezért kell a régészeti akár feltárási is. Viszont én nagyon hiányolnék oda egy Csaba királyfi-szobrot, ha már ő a névadónk. Úgyhogy én ezeket mindenképpen beletettem volna ebbe a dolgozatba, mer az, hogy az a régészeti terület, az nem maradhat ki onnan. Köszönöm szépen.

Dr. Juhász Andrea PhD: Tázer Marianna képviselőasszony mondandójára csak annyit reflektálnék, hogy a 21 oldalas programtervezetet kifejezetten polgármester asszony készítette, tehát a hivatal egyetlenegy betűvetést nem vetett be ebbe a programba. Az ő feladata a jogszabály alapján ezt elkészíteni, de nyilván nyitott lett volna, hogyha bármely képviselő ezzel kapcsolatban megkeresi. Köszönöm szépen.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen, Jegyző asszony. Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (III. 10.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzata gazdasági programjának elfogadásáról (2024-2029)**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2024-2029. évekre szóló gazdasági programot az alábbi kiegészítésekkel:

- a 4.5. Zöldfelületfejlesztés pont egészüljön ki az alábbiakkal:
 - komposztálás fejlesztése
 - a közjóléti rendeltetésű funkciókat ellátó parkok és erdők fejlesztése,
- a 4.2. pont (7. oldal) egészüljön ki a Pádúai Szent Antal Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola parkolási problémájának megoldásával,
- a 4.3.1. pontban kerüljön rögzítésre, hogy a Klévíz védett régészeti terület, valamint kerüljön tervezésre egy Csaba királyfi szobor elhelyezése a Klévíz területén.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

10. napirend

Tárgy: TRE módosítás 1. ütem partnerségi egyeztetésének lezárása

Thumáné Kauzál Melinda: A képviselő-testület a 2024-es évben több részterületre elindított TRE módosítási csomagot, a 2025. januári döntésével két ütemre bontotta ezt, a magánkezdményezésű projekt egyes ütem, illetve az önkormányzati kezdeményezésű 2-es ütem projektre. Az egyes ütem a 1512/1 helyrajzi számú terület, illetve a 020/38 helyrajzi számú ingatlan övezeti kialakítását érinti. A környezetvédelemért felelős szervezetek véleményét kikértük, a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról. A nyilatkozó szervezetek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A partneri egyeztetés kapcsán a TRE módosítás egyes ütemének tervdokumentációja a partnerségi egyeztetés céljából Piliscsaba város honlapjára, valamint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-tér felületre is feltöltésre került. A véleményező partnerek számára a határidő a véleményezésre 2025. március 10-én 13. órakor lejárt. A tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett. Ezzel kapcsolatban bárkinek észrevétele, kérdése? Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (III. 10.) számú határozata
Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei módosítása 1. ütemének partnerségi egyeztetéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2025. (I. 27.) sz. határozattal módosított 190/2024. (IX. 9.) sz. határozatával (továbbiakban: Határozat) kezdeményezett, a Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (továbbiakban: TRE) módosítása 1. ütemű egyeztetési eljárásáról, amely a Határozat 1. melléklet 3. és 6. pont szerinti projektelemeket foglalja magába (a 1512/1 hrsz-ú területnek, valamint a 020/38 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának kialakításáról), az alábbi döntéseket hozza:

1. Tudomásul veszi, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerint megnyilatkozott szervezetek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek, így azt nem készítették el.
2. Megállapítja, hogy mivel a partnerségi egyeztetés során, amely a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint elektronikus módon történt meg, és az önkormányzati honlapon, valamint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett egyeztetési tervdokumentációhoz 2025. március 10. 13 óráig észrevétel nem érkezett, a véleményezési szakaszt, partnerségi vélemény hiányában, a TRE-módosítás tervdokumentációjának módosítása nélkül lezárja.

3. Felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRE-módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében kezdeményezze a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm.rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11. napirend

Tárgy: Klarissza-ház irodáinak és vendéglátóegységének hasznosítására irányuló pályázati elbírálás

Thumáné Kauzál Melinda: A pályázat benyújtásának határideje 2025. február 10. napja volt. Az iroda vonatkozásában a Minden Téren Kft. adta be a pályázatot. A helyszínen komplex mentálhigiéniai központot szeretnének létrehozni, és tartós bérletet szeretnének. A vendéglátóhelyiség tekintetében Majoros Zsolt egyéni vállalkozó, illetve a Creative Cuisine Concept Kft. adta be a pályázatot. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, és a tagok egyértelmű véleményéből kiderült, hogy véleményük szerint a város érdekét jobban szolgálja egy teljes nyitvatartásban működő, nem kifőzde jellegű, hanem éttermi pozíciót betöltő vendéglátóipari egység, és ezért Majoros Zsoltot javasolta nyertes pályázónak. Ezzel kapcsolatban bárkinek bármi kérdése, észrevétele?

Rozovits Ferenc: Hosszasan tárgyaltuk ezt a Fejlesztési Bizottság ülésén is. Csak egy rövid megjegyzést, egy lábjegyzetet szeretnék beszúrni. A vendéglátóhelyiségek vonatkozásában a pályázat alapján kéttapasztalt ember küldte be a pályázatát. Tekintettel arra, hogy nem adott be egyik sem üzleti tervet, illetve nem is volt piackutatás arra, hogy ezt mennyire lehet tartalmasan és milyen napi számok kellenek ahhoz, hogy ez rentábilisan üzemeltethető legyen a továbbiakban. Én a 2 pályázat közül Majoros Zsoltét találtam gyengébbnek. Ezt szeretném igazából csak a jegyzőkönyvbe mondani és ennek megfelelően fogok szavazni. Köszönöm,

Koós Gábor: Nem kívántam hozzászólni, de mivel Feri megtette, ezért elmondanám azt is, hogy jegyzőasszony azt is elmondta, hogy a második pályázat érvénytelen volt, mert nem felelt meg a kiírásnak, de örülök, hogy te egy olyan pályázatot támogatsz, ami érvénytelen. Köszönöm.

Rozovits Ferenc: Reflektálnék röviden arra, hogy igazából érvénytelen, nem érvénytelen, jogos meglátások. Viszont én a piliscsabai polgároknak szeretnék egy tartamos, legalább 5 évre az üzemeltetőnek átadott épületet, és ahhoz én azt gondolom, hogy a helyi piac megvizsgálása kulcsfontosságú. Ennek megfelelően én nem a saját érdekeimet, hanem akik megválasztottak, azoknak az érdekeit igyekszem képviselni. Köszönöm.

Tázer Marianna: Nekem csak olyan kérdésem lenne, hogy ugye a fejlesztési bizottságon egy olyan határozat született, és Majoros Zsolt le is írja a pályázatában, hogy hajlandó a bérleti díjat újratárgyalni, viszont itt a határozati javaslatban az szerepel, hogy 5 évre, és hogy 400.000 forint per hó, plusz áfa összeggel. Csak az a kérdésem, a szerződéstervezetet most nem láttam, ami erre a konkrét esetre vonatkozik, ugye nem 5 évre szól ez a 400.000 plusz áfa, hanem lesz benne legalább valami inflációkövető emelés, vagy újratárgyalás. A vállalkozó jelezte, hogy ő erre hajlandó.

Dr. Juhász Andrea PhD: Több vonalon szeretnék hozzáfűzni. Az érvénytelenítés maga azért történt meg, mert a Kft., aki beadta a pályázatot, nem étteremre pályázott, tehát kávé, bisztró főcímmel adta be a pályázatát. Képviselő urat már tájékoztattam arról, hogy az üzleti terv beküldése vagy elfogadása, vagy annak áttekintése nem az önkormányzat feladata, azt a vállalkozónak, mindenkinek saját magának, vagy egyéni vállalkozónak magának kell elkészítenie, ami biztosítja azt a tervet, hogy neki ez költséghatékony vállalkozás lesz. Ez az egyik fele. A másik az, hogy mi biztosítja, hogy ezt tudja üzemeltetni. Szerintem a város érdekeit egyébként is egy egyéni vállalkozó jobban védi, már csak azért is, mert a teljes vagyonával felel. Ez az egyik rész. A képviselőasszonynak azt szeretném mondani, hogy maga a szerződés természetesen nem készült elő, tehát nincs fixen bevésve, hogy 400.000 forint legyen 5 évre, ezt az önkormányzat által fogadott, megbízási szerződéssel rendelkező Boóc Ádám ügyvéd úrral kerül előkészítésre, ami szintén a PFB-n természetesen benyújtásra fog kerülni. Köszönöm.

Koós Gábor: Akkor a határozati javaslatba azt emeljük át, ami a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság döntésében is benne van, amire Mariann felhívta a figyelmet, és köszönöm szépen.

Thumáné Kauzál Melinda: Jó, tehát az üzlethelyiség bérleti díja 400.000 forint, ami évente újra tárgyalandó.

Koós Gábor: Nekem az is jó, ha az infláció követést rakjuk bele.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen, akkor megpróbálom jól felolvasni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen és 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (III. 10.) számú határozata
a Klarissza-házban található vendéglátóegység bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás
elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában álló Piliscsaba, 4/2 hrsz., illetve 4/7 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanban kialakításra került **vendéglátóhelyiség vonatkozásában** kiírt pályázattal kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes
2. *Piliscsaba Város Önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályairól* szóló 22/2014. (XI. 10.) számú rendelete alapján **Majoros Zsolt** egyéni vállalkozóval köt bérleti szerződést étterem üzemeltetése céljából 2025. május 1. napjától határozott 5 év időtartamra, az alábbi kikötésekkel:
 - 5 év előbérlet kikötésével,
 - az üzlethelyiség bérleti díja 400.000,- Ft/hó + áfa összeg, amely minden évben az infláció mértékével emelkedik.

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 1.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025. (III. 10.) számú határozata
a Klarissza-házban található iroda bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Piliscsaba Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában álló Piliscsaba, 4/2 hrsz., illetve 4/7 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanban kialakításra került **17 m²-es irodahelyiség vonatkozásában** a kiírt pályázattal kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes
2. *Piliscsaba Város Önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályairól* szóló 22/2014. (XI. 10.) számú rendelete alapján a **Mind'n' Téren Kft**-vel (1081 Budapest, Csokonai utca 10., Adószám 28843410-2-42) köt bérleti szerződést 2025. május 1. napjától határozott 1 év időtartamra, komplex mentálhigiéniai szolgáltatást nyújtó tevékenység céljából, az iroda bérleti díját 6.000,-Ft/m²/hó +áfa összegben határozza meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő:2025. május 1.

Felelős: Polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025. (III. 10.) számú határozata
a Klarissza-ház ügyeleti rendszerének megszervezéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Piliscsaba Város Fejlesztési és Üzemeltetési Intézményét, hogy az ügyeleti rendszerébe vonja be a Klarissza-ház felügyeletét.

Határidő:2025. május 1.

Felelős: Polgármester

12. napirend

Tárgy: Testvérvárosi kapcsolatok éves programja

Thumáné Kauzál Melinda: A testvértelepülések tekintetében Piliscsaba Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata vezetőjével, Hamerszkiné Valovics Rozáliával, valamint Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzata vezetőjével, Tázer Mariannával egyeztettünk, s a kiküldött anyagban leírt programok várhatóak az idén. Ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése? Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025. (III. 10.) számú határozata
a testvérvárosi kapcsolatok éves programjáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a testvérvárosi kapcsolatok 2025. évi programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

13. napirend

Tárgy: Civil Alap pályázat kiírása 2025

Thumáné Kauzál Melinda: A civil alap támogatás kerete jelenleg 4 millió forint. A korábbi években kialakult gyakorlatnak megfelelően javasolom a beérkezett pályázatokat előzetesen tekintse át a képviselő-testület által létrehozott ad hoc bizottság. Továbbá az előterjesztésben kiküldtünk, a bizottság előtt nem járt, egy Shindo sportegyesületi kérelmet, nem tudták a 2024-ben benyújtott pályázatot elkölteni, mert nem valósult meg az a rendezvény, amire szerették volna elkölteni. És az egyesület kéri a tisztelt Képviselő-testületet a megnyert, de fel nem használt pályázati összeg felhasználásának engedélyezését a 2025-ös év első felében megrendezésre kerülő közösségi program finanszírozására.

Tázer Marianna: Az vele a problémám, hogy ha ő ezt észlelte, hogy nem rendezték meg ezt a rendezvényt, akkor miért gyaníthatóan a mi pályázati elszámolási felhívásunk után értesítettek erről és adtak erre magyarázatot. Tehát amikor ő látta volna tavaly, hogy ez a program nem fog megvalósulni, akkor időben lett volna, hogy írjon, hogy átütemezzük, vagy visszautalja és idén megint pályázik. Én a többi civil szervezettel szemben tartanám korrektnek, hogyha áthozhatná a pénzt, hiszen nem ez a szabály. Egyértelműen leszerződött velünk. Van egy szabály, amit ő aláírt, hogy január 31-ig elszámol és megvan a megvalósíthatási időszak is, és ő mindezek után fordul hozzánk kérelemmel. Ez a többiekkel szemben sem korrekt, hiszen ők megszervezték a rendezvényt, elszámoltak vele és lehet, hogy más is eltologatná a rendezvényét, vagy áthozná a pénzt a következő évre, ha lehetne. Úgyhogy én ilyen szempontból nem javasolom, hogy kivételt tegyünk, hiszen a Shindo Egyesület semmiképpen nem járt el körültekintően ebben az ügyben, hanem saját hibájából nem tudta felhasználni ezt a pénzt. Köszönöm.

Koós Gábor: Ennél nagyobb baj, hogy a kiírásnak nem megfelelő, ahol el akarja költeni, Balatoni Csupaki Nyári Edzőtábor. Megvan a pályázati kiírásban, hogy Piliscsabán történő rendezvényen lehet ezeket a pénzeket elkölteni, úgyhogy sajnos én sem tudom ezt támogatni, nemcsak elvi okból, hanem gyakorlatilag is, ez a saját pályázati kiírásunkkal ellentétes lenne, úgyhogy ezt ne támogassuk. Köszönöm.

Thumáné Kauzál Melinda: Esetleg egyéb hozzászólás? Akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2025. (III. 10.) számú határozata
Civil Alap pályázat kiírásáról**

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő támogatására vonatkozó, az 1. számú melléklet szerinti pályázati felhívást elfogadja és elrendeli annak közzétételét.

A pályázatok beadási határideje: 2025. március 31.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. április 30.

2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkacsoportot (ideiglenes bizottságot) hoz létre és a bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Humán Bizottság elnöke – Ay Zoltán
- Humán Bizottság alelnöke – Radványi Béla
- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke – Koós Gábor

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen és 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2025. (III. 10.) számú határozata
a Shindo Sportegyesület kérelméről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja a Shindo Sportegyesület (2081 Piliscsaba, Árok u. 36. adószám: 18337330-1-13) kérelmét, mert a támogatási szerződés elszámolási idején túl nyújtotta be a felhasználás módosítására vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

14. napirend

Tárgy: Szünidei gyermekétkeztetés 2025. évre vonatkozóan

Thumáné Kauzál Melinda: A szünidei gyermekétkeztetés keretében a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermekek, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen biztosítja és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja. 10 gyermek esetében került megállapításra a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet, tehát az ő részükre kötelező biztosítani az ingyenes szünidei étkeztetést. Míg 37 gyermek részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, részükre ingyenesen biztosítható az étkezés, számukra is javasoljuk az ingyen étkezés biztosítását. Ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, észrevétele? Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. (III. 10.) számú határozata
a gyermekek 2025. évi szünidei étkeztetéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben az ingyenes szünidei gyermekétkeztetés lehetőségét a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők részére is biztosítja. Fenti cél fedezete 900.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.143.000,- Ft) összeg erejéig a 2025. évi költségvetés „vásárolt élelmezés” sora, költség túllépése esetén az „általános tartalék” sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15. napirend**Tárgy: Művelődési Információs Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása**

Thumáné Kauzál Melinda: A PM rendelet tartalmazza a szakágazat számokat, mely 2025. január elseje napjával módosult, és új szakágazat száma lett a MIKK-nek, az alapító okiraton történő átvezetése 2025. április elseje napjáig szükséges. Ezzel kapcsolatban bárkinek valami kérdése? Akkor a javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025. (III. 10.) számú határozata
a Művelődési Információs Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Információs Központ és Könyvtár Alapító Okiratát a kormányzati funkciószám tekintetében módosítja (911110 Közművelődési intézmények tevékenysége).

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Információs Központ és Könyvtár (törzskönyvi azonosító: 650375) alapító okiratának módosítását tartalmazó Módosító Okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 2. és 3. számú mellékleteiben szereplő tartalommal - a törzskönyvi bejegyzés napjával - jóváhagyja, egyidejűleg a korábbi alapító okiratát hatályon kívül helyezi, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosító eljárása során, hiánypótlás esetén a szükséges módosítást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

16. napirend**Tárgy: Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi beszámolója**

Thumáné Kauzál Melinda: A Család és Gyermekjóléti Szolgálat, Bárka Humán Szolgáltató Alapellátási Központ elkészítette a szolgálat 2024-es évi tevékenységéről szóló beszámolóját. Az egyes számú melléklet tartalmazta. Valakinek ezzel kapcsolatban kérdés? A határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (III. 10.) számú határozata
a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

17. napirend**Tárgy: Közmeghallgatás helyének és napirendjének meghatározása**

Thumáné Kauzál Melinda: A közmeghallgatás időpontjának 2025. szeptember 18. napján 18 órára, helyszínül a Klarissza-ház nagytermét javaslom. HB. És PFB is tárgyalta.

Singer Péter: Többszöri megkeresés érkezett arról, hogy próbáljuk a hivatalos részét a közmeghallgatásnak amilyen szűkre lehet szabni, mert rengeteg kérdés van és az emberek szeretnék, ha kérdezhetnének és választ is kapnának a kérdéseikre.

Koós Gábor: Még egy kérdező se került elutasításra, tehát mindig az összes jelenlévő a kérdéseit feltehetette. Ez mindig is így volt, ezután is így lesz, ebben biztos lehetsz, Péter.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen elnök úr, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025. (III. 10.) számú határozata
a közmeghallgatás helyéről, napirendi pontjairól**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2025. évi közmeghallgatása 2025. szeptember 18. napján 18.00 órakor a Klarissza-ház nagytermében kerül megtartásra.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodásáról.
2. Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról.
3. Közérdekű kérdések, válaszok.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

18. napirend

Tárgy: Egyebek

Pilisjászfalu TRE módosítása

Thumáné Kauzál Melinda: Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testülete 2024 novemberében döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Piliscsaba Város Önkormányzat képviselő-testületének a HÉSZ módosításával kapcsolatosan véleménynyilvánítási jogosultsága Pilisjászfalu polgármesterének jogszabály szerinti megkeresését követően nyílik meg. Konkrét észrevételeinket ekkor célszerű konkrétan kifejezni, mert amíg nem áll rendelkezésünkre ez a tervdokumentáció, amelyben részletesen bemutatásra kerülnek a tervezett övezetmódosítás tartalmi elemei, az ott kialakítható funkciók és rendeltetések listája, és amelyben a környezetvédelmi munkarész kifejezései sem ismerhetők, addig csak előzetes megállapításokat tehetünk. A telep engedélyezési eljárásban Kormányrendelet alapján ügyfélnek minősül a teleppel közvetlenül szomszédos, a teleppel közös határvonalú telekhatáru ingatlan tulajdonosa. Ugyanakkor az Ákr. alapján az ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek, amelynek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire vagy amelyre nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit, amelyet hatósági ellenőrzés alá vontak. Pilisjászfalu jegyzőjének tudjuk jelezni, hogy a lefolytatandó hatósági eljárásokban, mint például rendeltetés módosítás, telepengedély köteles tevékenység, ügyfélként részt kíván venni Piliscsaba Város Önkormányzata.

Koós Gábor: Jegyző asszonynak szeretném megköszönni a konstruktív hozzáállást, és hogy segített ebben, hogy ez a határozati javaslat létrejöhessen. Ez azt gondolom, hogy az egész településnek fontos, de különösen az ehhez a területhez legközelebb eső Magdolnavölgynek. Köszönöm még egyszer.

Dr. Juhász Andrea PhD: Köszönöm szépen elnök úr. Természetesen mindig konstruktivitásra törekszünk és a város érdekeit tartjuk szem előtt. Azt azért szeretném hangsúlyozni, hogy a közvetlen érintettséget rendkívül indokolni kell. Tehát az Ákr. alapján az, hogy egy szomszédos település vagyunk, a HÉSZ véleményezésében, egy telephely engedélyezésében is nagyon-nagyon nehéz lesz indokolni, úgyhogy én kérem a tisztelt testületet, hogy ennek okán, amikor ügyfélként be akarunk lépni, azt rendkívül erőteljes jogi megalapozottság indokolja majd. Köszönöm szépen.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen. Egyéb észrevétel, kérdés? Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (III.10.) számú határozata
Pilisjászfalu TRE módosításával kapcsolatos tájékoztató**

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisjászfalu TRE módosítása tárgyú tájékoztatót elfogadja.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatos tervdokumentáció Pilisjászfalu Község Önkormányzata által történt megküldését követően rendkívüli képviselő-testületi ülést tart annak érdekében, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján biztosított véleményezési jogosultságával határidőn belül élni tudjon.
3. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pilisjászfalu Község Polgármestere és Jegyzője felé jelzi, hogy a Gip jelű övezetbe sorolt a 1080/2 hrsz-ú és a 1084/2 hrsz-ú területeken újonnan kialakított ipari épületek (2x10.000 m²), valamint az 594/4 hrsz-ú és az 594/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában lefolytatandó hatósági eljárásokban (mint például: rendeltetésmódosítási, telepengedély-köteles tevékenység) ügyfélként részt kíván venni.
4. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata hatósági eljárásba (eljárásokba) ügyfélként történő bevonása érdekében Pilisjászfalu Község Polgármesterétől, valamint Jegyzőjétől kérjen soron kívüli tájékoztatást a hatósági eljárások megindításának tényéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tanoda pályázati lehetősége

Thumáné Kauzál Melinda: A kiküldött anyagokból látszik, hogy a kérelem több pontot tartalmaz. Ezek között a következő ülésekre fogok vinni, viszont egy elég fontos, mert a pályázat benyújtásának határideje március 12. napja. A piliscsabai Tanoda használatában lévő épület tetőszerkezete rendkívül rossz állapotban van, ezért a piliscsabai tanoda működését támogató Csemetekert Közösségi Alapítvány szeretne részt venni a „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025” című pályázaton. Az elnyert támogatási összeget a tető cseréjére kívánja fordítani. A pályázat egyik feltétele, hogy a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra 5 évre vonatkozóan ingyenes ingatlanhasználati megállapodás jöjjön létre. Jelenleg a Tanoda havi 40.000 forint bérleti díjat fizet az önkormányzat részére. Előzetesen az állapítható meg, hogy a megvalósításhoz közel másfél millió forint hiányzik a teljes pályázati összeg elnyerése esetén. Mindezekre figyelemmel javaslok egy maximum keretösszeg meghatározását, amennyiben Piliscsaba Város Önkormányzata kipótolja a támogatási összeget, tekintettel a Piliscsabai Tanoda hiánypótló tevékenységére, amellyel nagy segítséget nyújtanak a városunkban élő egyre több hátrányos helyzetű és nehéz sorsú gyermekeknek és családjaiknak.

Ezzel kapcsolatban a Céh Egyesület által használt uradalmi házra, illetve a karitászra is, hogyha benyújtásra kerül egy tetőcsere, akkor én azt javasolom, hogy támogassuk ezt.

Rozovits Ferenc: Abszolút üdvözlöm a Tanoda fejlesztését, tekintettel, hogy ez egy eléggé romosodó és koros épület volt, itt történt anno Piliscsabán az uradalmi erdőben letermelt fáknak a szétosztása, az egykori katonai térképen látható kislevelű hársfa árnyékában. Ennek gyakorlatilag az Uradalmi erdészház adott utána otthont. Azt gondolom, hogy ennek egy méltó folytatása a Tanoda. Az én javaslatom az volna, hogy elengedném nyilván 5 évre a szerződésmódosítás értelmében a bérleti díjat, viszont még meg is toldanám olyan tekintetben, hogy legyen 2-3 gyermek, illetve a kamaszok korosztályára szánt rendezvény, amit ők felügyelnek, illetve ők visznek véghez, legalábbis ez az én ötletem. Nem tudom, hogy most a tisztelt képviselőtársak mennyire csatlakoznak ehhez, én egy nagyon jó kezdeményezésnek találok ezt. Köszönöm.

Tázer Marianna: Ez nem témája az ülésnek, most kizárólag arról fogunk beszélni, ha jól értettem Melindát, hogy az épülethez hogyan járulunk hozzá és majd szerintem következő ülésen nyugodtan napirendre tűzhetjük a témát, ahogy polgármester asszony mondta is, és akkor esetleg a Tanodát is megkérdezhetjük, hogy nekik mire van szükségük, és természetesen én is támogatom, hogy minél több támogatást tudjunk nekik nyújtani, mert nagyon fontos célért dolgoznak. Köszönöm.

Thumáné Kauzál Melinda: Köszönöm szépen. Akkor az eredeti határozati javaslatot olvasnám, illetve kiegészíteném a Céh Egyesület által használt Uradalmi házra és a Karitász épületre.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025. (III. 10.) számú határozata
a Tanoda pályázatáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja a Piliscsabai Tanoda működését támogató Csemetekert Közösség Alapítványt (Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky u. 44. adószám: 19354462-1-13) a *Városi Civil Alap* keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025” című alprogram vonatkozásában pályázat benyújtásában, a pályázattal érintett 1216/1 hrsz-ú Piliscsaba Bajcsy-Zsilinszky út 44. (Erdészkeri épület) ingatlan tulajdonosaként az épület tetőszerkezetének felújításához a tulajdonosi hozzájárulást megadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
- 2) a Csemetekert Közösség Alapítvány sikeres pályázata esetén módosítja a Református Szeretetszolgálattal (mint a Piliscsabai Tanodát működtető szervezettel) kötött bérleti szerződést *ingyenes ingatlanhasználatra, a fenntartási időszakra (5 évre) vonatkozóan*, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
- 3) a Csemetekert Közösség Alapítvány sikeres pályázata esetén a pályázaton elnyert támogatási összeget maximum 4 millió forint keretösszeggel kiegészíti a 1216/1 hrsz-ú ingatlan tetőszerkezetének cseréje érdekében, s felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatás fedezete a 2025. évi költségvetés fejlesztési céltartalék soráról kerül átcsoportosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2025. (III. 10.) számú határozata
tulajdonosi hozzájárulásról a Céh Egyesület pályázatához**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1243 helyrajzi számú ingatlanon álló Uradalmi ház épületegyüttesből a Piliscsabai Céh Egyesület (2081 Piliscsaba, Templom tér 13. adószám: 19180959-1-13) által használt „Céhegylet ház” elnevezésű épületre vonatkozó, *Városi Civil Alap* keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025” című pályázati lehetőség érdekében a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

DIMOP Plusz keretében benyújtandó pályázat

Thumáné Kauzál Melinda: Ez egy 100 százalékos támogatási intenzitású Dimop plusz 2.1.1-24-es „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése” című, a Széchenyi Terv Plusz keretén belül kiírt pályázat, ami a költséghatékonyságról és költségoptimalizálásról szól. A rendszer bevezetése valós idejű adatgyűjtést, elemzést és optimalizációt tesz lehetővé, így az energiafelhasználás hatékonyabbá tétele akár 10-50 százalékos csökkenést eredményezhet, ami jelentős pénzügyi megtakarítást jelenthet. Valakinek valami kérdése ezzel kapcsolatban? Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025. (III. 10.) számú határozata
DIMOP Plusz keretében benyújtandó pályázatról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” elnevezésű pályázati

felhívásra. A támogatási kérelem benyújtásához önerő biztosítása nem szükséges, a pályázat 100 % támogatási intenzitású.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Garancslejtő 3812 hrsz-ú közútként megnevezett ingatlanának közútként történő megszüntetése

Thumáné Kauzál Melinda: Évek óta zajlik a Garancslejtő telekrendezési eljárása és jelenleg a 3812-es helyrajzi számú út telekmegosztási eljárása lezárult. Ezt felosztották több kis útszakaszra és emiatt szükséges ennek a határozatnak a meghozatala. Ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése? Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2025. (III. 10.) számú határozata

a Garancslejtő 3812/2, 3812/3, 3812/4, 3812/5, 3812/6 és 3812/7 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanok közútként történő megszüntetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3812/2, 3812/3, 3812/4, 3812/5, 3812/6 és 3812/7 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanok közútként történő megszüntetéséről az alábbi döntéseket hozza:

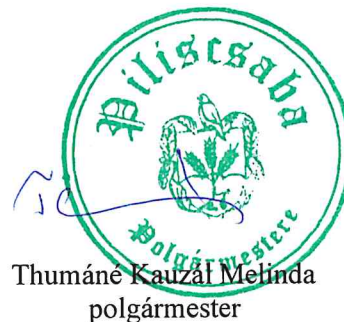
1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Piliscsaba Szabályozási tervének végrehajtása érdekében, a Piliscsaba, Garancslejtő 3812/2, 3812/3, 3812/4, 3812/5, 3812/6 és 3812/7 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanok forgalomtól elzárt magánútként kerüljenek kialakításra, hogy ezt követően a szabályozási terv szerinti telekrendezés további lépései megvalósíthatóak legyenek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti célok megvalósítása érdekében a szükséges eljárásokat folytassa le, és minden olyan jogi és adminisztratív intézkedést tegyen meg, amelyek a kapcsolódó hatósági eljárások lefolytatásához szükségesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Thumáné Kauzál Melinda: A nyílt ülést 17 óra 46 perckor lezárom, köszönöm szépen.

K.m.f



Thumáné Kauzál Melinda
polgármester