



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

35/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. december 19-én 7:45 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Thumáné Kauzál Melinda polgármester, Simon Gyula alpolgármester, Ay Zoltán képviselő, Koós Gábor képviselő, Radványi Béla képviselő, Rozovits Ferenc Péter képviselő, Singer Péter képviselő, Széles Ákos képviselő, Tázer Marianna képviselő, dr. Helgert Marianna polgármesteri referens

Thumáné Kauzál Melinda: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 19-én 7 óra 51 perckor kezdődő rendkívüli ülésén. A képviselő-testület 9 fővel határozatképes. A rendkívüli ülés négy nyílt és egy zárt napirendet tartalmaz.

Tázer Marianna: Javaslom, hogy a 4-es napirendet vegyük le a napirendről. Egyrészt nem járt szakbizottság előtt, pedig tegnap volt ülés, és azért ez egy szociális intézményt érintő javaslat, másrészt az új intézményvezető sincs itt.

Thumáné Kauzál Melinda: Nem tudott eljönni, mert beteg.

Tázer Marianna: Akkor pláne várhatunk vele, tehát szerintem vegyük le a napirendről.

Thumáné Kauzál Melinda: Ki az, aki egyetért vele, hogy tárgyaljuk ezt a napirendi pontot? Ki az, aki nem? Jó, akkor levesszük a napirendről.

A Képviselő-testület **5 igen és 4 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat:

Napirend

| <i>Tárgy:</i> | <i>Előterjesztő:</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. A kiválasztott közbeszerző által készített ajánlati felhívás tartalma (utak, járdák, zebra) | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |
| 2. Klarissza-ház teljesítésigazolása | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |
| 3. 1088/1 hrsz ingatlan tulajdoni hányadának átvétele | Thumáné Kauzál Melinda polgármester |

1. napirend

Tárgy: A kiválasztott közbeszerző által készített ajánlati felhívás tartalma (utak, járdák, zebra)

Thumáné Kauzál Melinda: Elolvastátok a kiküldött anyagot, abban egyértelműen le van írva, hogy meghívásos alapon szeretnénk a közbeszerzési eljárást indítani.

Koós Gábor: Tehát nem hirdetmény nélküli lesz, hanem hirdetménnyel.

Thumáné Kauzál Melinda: Igen.

Koós Gábor: Az ajánlattételi határidő hány nap? Azt nézzük meg.

Győri Gáborral és Lánchidi Csabával történt telefonos egyeztetés után:

Thumáné Kauzál Melinda: Akkor az ajánlattételi határidőt január 31. 12 órában határozzuk meg. Felolvassám a két határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
302/2024. (XII. 19.) számú határozata
289/2024. (XII. 2.) számú határozat visszavonásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 289/2024. (XII. 2.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
303/2024. (XII. 19.) számú határozata
a kiválasztott közbeszerző által készített ajánlati felhívás tartalmáról
(utak, járdák, zebra)

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Piliscsabai útfelújítások 2025” tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti, **a Kbt. 112. § (1) bekezdés alapján** indított nyílt közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a tárgyi közbeszerzési eljárás megindításához és az alábbi észrevételekkel jóváhagyja a közbeszerzési dokumentumok tervezetét:

1. rész – Szállás utca, Szállás köz
2. rész – Bartók Béla utca
3. rész – Máriapark utca
4. rész – Mátyás király útja (Szent István és Szent László utca között)
5. rész – Gyalogátkelő és járdaépítés (Új utca – Máriapark utca között)
6. rész – járdafelújítások (Temető utca szervízút, Fő út Dülő utca utáni szakasz)
7. rész – Csévi utca
8. rész – Templom tér rendezése

Ajánlattételi határidő 2025. január 31. 12.00 óra

Fedezete a 2025. évi költségvetésben kerüljön tervezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2. napirend

Tárgy: Klarissza-ház teljesítésigazolása

Thumáné Kauzál Melinda: Elolvastátok, hogy miről szól, még annyi kiegészítést tennék, hogy beleírnánk a határozati javaslatba, hogy a próbaüzem után.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
304/2024. (XII. 19.) számú határozata
a Klarissza-Ház 100%-os teljesítésigazolás kiadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőr igazolása alapján, a próbaüzem után a kivitelezés 100%-os teljesítésigazolását kiadhassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3. napirend

Tárgy: 1088/1 hrsz ingatlan tulajdoni hányadának átvétele

Thumáné Kauzál Melinda: A kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Itt még esetleg a hányadokban lehet pár százalékos eltérés, vagy egy-két négyzetméter - a felszámolóbiztossal történt egyeztetés alapján.

Koós Gábor: Bele van fogalmazva a tulajdoni hányad mértéke?

Helgert Mariann: Nem, azt írtuk bele, hogy amennyit felajánl ez a cég. Az majd ügyis pontosításra kerül.

Thumáné Kauzál Melinda: Akkor olvasom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
305/2024. (XII. 19.) számú határozata
a 1088/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének lefogadásáról


Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VÁRZI Kft (1023 Budapest, Harcsa utca 2 5 em. 1 ajtó) felszámolási eljárása során a Fővárosi Törvényszék által meghozott 78.Fpk.9897/2011/140 számú végzést alapul véve a **Hungarian Real Estate Financing Zrt.** (133 Budapest Váci út 110.) hitelező által a **1088/1 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában felajánlott tulajdonrészt át kívánja venni, valamint kezdeményezi, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata kerüljön feltüntetésre engedményesként az eljárást lezáró döntésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Thumáné Kauzál Melinda: Ezennel 8 óra 2 perckor lezárom a nyílt ülést. Köszönöm szépen.

K.m.f


 Dr. Juhász Andrea PhD
 jegyző *h*




 Thumáné Kauzál Melinda
 polgármester