

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben, hatályos 2025. január 1. napjától)

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Területi hatály

1. §

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adókról szóló rendeletének hatálya Piliscsaba Város közigazgatási területére terjed ki.

AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

Vagyoni típusú adók

1. Építményadó

Az adókötelezettség, az adó alanya

2. §¹

(1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 11. §-a szabályozza.

(2) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.

Az adómentesség

3. §

(1) Az építményadóra vonatkozó mentességek tekintetében a Htv. 13. §-ában foglaltak az irányadóak.

(2) A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességekre a Htv. 13/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

(3)² A kedvezmények és mentességek összege nem haladhatja meg az éves adó (önkormányzati kedvezménnyel és mentességgel csökkentett összeg) 50 %-át.

1 Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 19/2020. (VIII. 6.) számú rendelete 1. §-a. Hatályos: 2020. augusztus 8. napjától

2 Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4. §

Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

5. §

(1)³ Az adó alapja a Htv. 11. § esetében a Htv. 15. § a) pontjába foglaltak szerint.

(2)⁴ Az adó mértéke:

- a) a bekezdés b) pontjában meghatározott kivétellel 330 Ft/m²/év,
- b) kereskedelmi egység, szállásépület, irodának, raktárnak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, hűtőháznak, gyárnak minősülő épület, épületrész, melléképület és a melléképületrész stb., továbbá a gazdasági épület és gazdasági épület lakófunkcióval 1.200 Ft/m²/év.

Adókedvezmény

6. §

(1)⁵ Adókedvezmény illeti meg az adózót – kivétel, ha az a Htv. szerinti 52. § 26. c) és d) pontja szerinti **vállalkozó** üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze – a tulajdonában álló, életvitelszerűen (lakcímkártyával igazoltan) a lakásban tartózkodó magánszemély után.

(2)⁶ A lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 10 négyzetméter adómentes

(3) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől

- a) nyugellátásban részesül, vagy
- b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták,
- c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül,
- d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT. rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.

Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.

3 Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 2. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

4 Az 5. § (2) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2023. január 1. napjától. Az 5. § (2) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 5. § (2) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától. A 6. § (1) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

6 A 6. § (2) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2023. január 1. napjától.

(4) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

(5)⁷ Nem lehet kedvezményt igénybe venni:

a) amennyiben az ingatlan címén gazdasági társaság van bejegyezve

b) külterületi és üdülőingatlanok esetében

(5)⁸

(6)⁹

2. Telekadó

Az adókötelezettség, az adó alanya

7. §

(1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 17. §-a szabályozza.

(2) Az adó alanyát a Htv. 18. §-a szabályozza.

Az adómentesség

8. §

A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül a telekadó alól mentes – a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével -

a) ¹⁰

b) ¹¹a Htv. 52. § 8. (lakás), 20. (üdülő), 45. (kereskedelmi egység) és a 46. (szálláshely) pontjaiban szereplő épülettel, épületrésszel beépített telek,

c) a b) pontba nem tartozó épülettel, épületrésszel beépített telek, amelynek beépítettsége a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 20 %-át meghaladja.

d) ¹²azok a telkek, melyek telekadó kötelezettség alá esnek, de úttal (út művelési ág megnevezés a földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján: út, közút, magánút, közterület) közvetlen kapcsolatban nem állnak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

9. §

A telekadóra vonatkozó adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadóak.

7 A 6. § (5) bekezdését a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2023. január 1. napjától.

8 Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 6. §-a. Hatálytalan: 2018. január 1-től.

9 Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

10 Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 6. §-a. Hatálytalan: 2018. január 1-től.

11 Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 4. §-a. Hatályos: 2018. január 1-től

12 Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

Az adó alapja, mértéke

10. §

(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(2)¹³ A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK szerinti négy övezetbe sorolja a Piliscsabai ingatlanokat a rendelet 1. sz. melléklete szerint:

- a) teljesen közművesített telkek esetén 120 Ft/m²/év,
- b) részlegesen közművesített telkek esetén 110 Ft/m²/év,
- c) hiányosan közművesített telkek esetén 105 Ft/m²/év,
- d) közművesítetlen telkek esetén 100 Ft/m²/év.

Adókedvezmény

11. §

(1)¹⁴

(2)¹⁵

Kommunális jellegű adó

3. Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

12. §

(1) Az adóköteles adótárgyak körét, valamint az adó alanyát a Htv. 30. §-a szabályozza.

Adómentesség

13. §

Az adómentességre a Htv. 31. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

14. §

(1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén: a megkezdett vendégéjszakák száma.

13 Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020.január 1. napjától A 10. § (2) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

14 Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 7. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

15 Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 7. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

(2)¹⁶ Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

4. Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

15. §

(1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 35. § (1) bekezdése szabályozza.

(2) Az adó alanyát a Htv. 35. § (2) bekezdése szabályozza.

Az adó mértéke

16. §

(1)¹⁷ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

16/A. §¹⁸

Mentes az iparűzési adó alól az a vállalkozó vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. §

(1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2016. (III. 9.) számú önkormányzati rendelete.

16 A 14. § (2) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2023. január 1. napjától.

17 Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2023. január 1. napjától.

18 Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2020. január 1. napjától.

	UTCA NÉV	ÚTSZAKASZOK	Közművesítettség
1	Ady E. u.		hiányosan közművesített
2	Akácfa utca		hiányosan közművesített
3	Álmos vezér utca		hiányosan k
4	Arany J. u.		hiányosan k
5	Árok utca		
		Garancsi út- Végső u.	részlegesen k
		Végső u.- Iparterület	hiányosan k
6	Árpád vezér u.		hiányosan k
7	Árvácska sétány		hiányosan k
8	Attila u.		hiányosan k
9	Aulich L. utca		teljes k
10	Bajcsy Zs. u.		teljes k
11	Balassi Bálint u.		teljes k
12	Bartók B. u.		hiányosan k
13	Batthyányi u.		hiányosan k
14	Béla király köz		teljes k
15	Béla király utca		
		Bajcsy Zs.u.- Aulich L u.	teljes k
		Aulich L.u.-1174/5-ig (nyugati oldal)	részlegesen k
		1174/3-Május 1 u.-ig	hiányosan k
16	Berak utca		teljes k
17	Bérc utca		hiányosan k
18	Bethlen G. u.		hiányosan k
19	Bodzavirág utca		teljes k
20	Borostyán u.		teljes k
21	Buzavirág köz		hiányosan k
22	Csabagyöngye sétány		teljes k
23	Csabakirályfi utca		teljes k
24	Csévi út		hiányosan k
25	Csokonai u.		hiányosan k
26	Damjanich u.		teljes k
27	Deák F. utca		teljes k
28	Dessewffy u.		hiányosan k
29	Dévényi A. u.		
		Széchenyi I.u.-Arany J.u.	hiányosan k

19 Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének 25/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a.
Hatályos: 2021.január 1. napjától

		Arany J.u.-783hrsz-ig	részlegesen k
		783hrsz-Kisfaludy u.	hiányosan k
		822hrsz-Munkácsy	részlegesen k
30	Domb utca		teljes k
31	Dűlő u.		hiányosan k
32	Egyetem köz		hiányosan k
33	Egyetem utca		
		Mátyás kir. út-Béla kir.u.	részlegesen k
		Béla k.u.-Tól	teljes k
34	Erdősor utca		hiányosan k
35	Erkel F. u.		teljes k
36	Erzsébet köz		hiányosan k
37	Fényesliget sétány		teljes k
38	Fenyves utca		hiányosan k
39	Ferenc forrás köz		teljes k
40	Ferenc forrás útja		teljes k
41	Forráspark park		teljes k
42	Főút		
		128 hrsz. - Dűlő u	hiányosan k
		Dűlő u.- Iskola u.	részlegesen k
		Iskola u.-Bajcsy Zs.	teljes k
		Bajcsy Zs.- Temető u.	részlegesen k
		Temető u.-Ioseph.	teljes k
		Kenderesi út-1603/2-ig	részlegesen k
43	Galagonya utca		teljes k
44	Garancsi út		
		Fő út -tól 2085 hrsz-ig	részlegesen k
		2086/1, 2087, 2089/1, 2089/2 hrsz	hiányosan k
45	Garancs sétány		teljes k
46	Gárdonyi G. utca		hiányosan k
47	Golgota köz		teljes k
48	Golgota u.		teljes k
49	Gomba köz		hiányosan k
50	Gomba utca		hiányosan k
51	Gyöngyvirág u.		hiányosan k
52	Hársfa u.		teljes k
53	Hegy utca		hiányosan k
54	Hegyalja u.		hiányosan k
55	Honfoglalás útja		teljes k
56	Honvéd u.		hiányosan k
57	Hóvirág utca		hiányosan k

58	Hrabina köz		hiányosan k
59	Hrabina utca		hiányosan k
60	Ibolya utca		hiányosan k
61	Iskola utca		hiányosan k
62	Jókai u.		hiányosan k
63	József A. köz		hiányosan k
64	József A.u.		
		Vasúti átjáró- Klotild tér	teljes k
		Klotild tér- Szt.István kir. útja	hiányosan k
65	Józsefliget köz		teljes k
66	Józsefliget utca		teljes k
67	Juhar fasor		teljes k
68	Kálmán király útja		hiányosan k
69	Kálvária utca		teljes k
70	Kamillavirág köz		hiányosan k
71	Kankalin sétány		hiányosan k
72	Károlyi M. u.		hiányosan k
73	Kenderesi út		teljes k
74	Kert utca		hiányosan k
75	Kilátó utca		teljes k
76	Kinizsi utca		részlegesen k
77	Kisfaludy u.		hiányosan k
78	Kossuth L. köz		hiányosan k
79	Kossuth L. u.		teljes k
80	Kökény köz		hiányosan k
81	Kökényutca		teljes k
82	Köris fasor		teljes k
83	Levendula köz		teljes k
84	Levendula utca		teljes k
85	Levente u.		teljes k
86	Liliom sétány		hiányosan k
87	Liszt F. u.		hiányosan k
88	Lovarda köz		hiányosan k
89	Május 1. u.		
		Szántói út-Zajnáthegy út	részlegesen k
		Szántói út-Klotild lg.v.m.h.	hiányosan k
90	Margaréta köz		teljes k
91	Mária köz		hiányosan k
92	Mária u.		hiányosan k
93	Máriapark utca		
		Fő út- Csabagyöngye stny.	teljes k

		Csabagyöngye stny.-Kálvária u.	hiányosan k
94	Mátyás király út		
		Szent I.kir.ú.-Szt. László kir.ú.	hiányosan k
		Szt L. kir.ú.-Kossuth l. u.	hiányosan k
		Kossuth L.u.- Deák F. u.	hiányosan k
		Deák F. u.- József A. u.	teljes k
95	Mátyás köz		hiányosan k
96	Mindszenty bíboros köz		hiányosan k
97	Móricz Zs. u.		hiányosan k
98	Munkácsi M. köz		hiányosan k
99	Munkácsi M. u.		hiányosan k
100	Nádas utca		teljes k
101	Nádorerdő utca		teljes k
102	Nagybaczoni N.V. u.		hiányosan k
103	Nárcisz u.		teljes k
104	Nyárfa sor		teljes k
105	Orgona köz		hiányosan k
106	Panoráma út		hiányosan k
107	Páskomliget utca		teljes k
108	Patak sétány		hiányosan k
109	Pázmány Péter köz		hiányosan k
110	Petőfi S. u.		hiányosan k
111	Pipacs köz		teljes k
112	Platán köz		hiányosan k
113	Rácvölgy utca		teljes k
114	Radnóti M. u.		hiányosan k
115	Rét utca		teljes k
116	Római utca		teljes k
117	Rózsa köz		hiányosan k
118	Rózsa utca		részlegesen k
119	Somlyó köz		teljes k
120	Somlyó utca		teljes k
121	Szállás köz		hiányosan k
122	Szállás u.		hiányosan k
123	Szántói út		hiányosan k
124	Szarkaláb köz		teljes k
125	Széchenyi köz		hiányosan k
126	Széchenyi u.		hiányosan k
127	Szent I. köz		hiányosan k
128	Szent István király útja		
		Klotildliget v.m.-Kossuth L. u.	teljes k

		Kossuth L.u.- Deák F. u.	teljes k
		Deák F. u.- József A. u.	teljes k
		József A. u.- Széchenyi u.	hiányosan k
		Széchenyi u.- Wesselényi u.	hiányosan k
		Wesselényi u.- Csévi út	hiányosan k
		Csévi út- József főherceg tér	hiányosan k
		József főh. tér-Gárdonyi G. u.	hiányosan k
		Gárdonyi G. u.- Hóvirág u.	hiányosan k
129	Szent László Király útja		
		Mátyás kir. út- Klotild tér	teljes k
		Klotild tér- Széchenyi u.	hiányosan k
		Széchenyi u.- Wesselényi u.	teljes k
130	Tábor köz		hiányosan k
131	Tamási Á. u.		hiányosan k
132	Temető utca		teljes k
133	Templom tér		teljes k
134	Tó sétány		teljes k
135	Tompa M. u.		hiányosan k
136	Új utca		
		Fő út-Kálvária u.	teljes k
		Kálvária u.- Árok u.	részlegesen k
137	Vadrezeda köz		hiányosan k
138	Vadrózsa sétány		hiányosan k
139	Vár utca		hiányosan k
140	Vasút u.		teljes k
141	Végső utca		hiányosan k
142	Veres P. u.		hiányosan k
143	Völgy utca		hiányosan k
144	Vörösmarty u.		részlegesen k
145	Wesselényi utca		hiányosan k
146	Zajnat köz		hiányosan k
147	Zajnáthegy út		hiányosan k
148	Zrínyi M. u.		
		Vasút u.-317hrsz	teljes k
		315-148/6-ig	hiányosan k
		148/3-329/6	hiányosan k
A felsorolásban nem szereplő ingatlanok közművesítetlennek minősülnek!			