

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 23/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke:

- a) a bekezdés b) pontjában meghatározott kivétellel 330 Ft/m²/év,
- b) kereskedelmi egység, szállásépület, irodának, raktárnak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, hűtőháznak, gyárnak minősülő épület, épületrész, melléképület és a melléképületrész stb., továbbá a gazdasági épület és gazdasági épület lakófunkcióval 1.200 Ft/m²/év.”

2. §

A helyi adókról szóló 23/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adókedvezmény illeti meg az adózót – kivétel, ha az a Htv. szerinti 52. § 26. c) és d) pontja szerinti **vállalkozó** üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze – a tulajdonában álló, életvitelszerűen (lakcímkártyával igazoltan) a lakásban tartózkodó magánszemély után.”

3. §

A helyi adókról szóló 23/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti négy övezetbe sorolja a Piliscsabai ingatlanokat a rendelet 1. sz. melléklete szerint:

- a) teljesen közművesített telkek esetén 120 Ft/m²/év,
- b) részlegesen közművesített telkek esetén 110 Ft/m²/év,
- c) hiányosan közművesített telkek esetén 105 Ft/m²/év,
- d) közművesítetlen telkek esetén 100 Ft/m²/év.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Piliscsaba, 2024. november 29.



Záradék:

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

