



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

27/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. szeptember 19. napján 17:35 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Klarissza-ház, Könyvtár (2081 Piliscsaba, Templom tér 9.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Thumáné Kauzál Melinda alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Dr. Juhász Andrea PhD jegyző, Győri Gábor PIVI intézményvezető, Priegl Gyöngyi jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-ei. rendkívüli testületi nyílt ülésén. A testület 7 fővel határozatképes, a többiek feltehetően késnek. Öt napirendi pontunk van:

Napirend

Tárgy:	Előterjesztő:
1. A Képviselő-testület SZMSZ-e módosításának jóváhagyása	Farkas András polgármester
2. Tulajdonosi hozzájárulás megadása / Jókai Iskola tantermeinek egybenyitása	Farkas András, polgármester
3. Útépítési szerződés módosítása	Farkas András polgármester
4. Szennyvízhálózat bővítésével kapcsolatos kiviteli tervek tervezőjének kiválasztása	Farkas András polgármester
5. Klarissza-ház udvarával kapcsolatos döntés meghozatala	Farkas András polgármester

Farkas András: Kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: A Képviselő-testület SZMSZ-e módosításának jóváhagyása

Farkas András: Az SZMSZ módosítás arról szól, hogy az alakuló üléshez ne kelljen négy napot várni, hanem a meghívó kiküldése egy nappal előtte is megtörténhessen. Ezzel október 2-án megalakulhat az új testület. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ha nincs, akkor következik egy rendeletalkotási javaslat.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

12/2024. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2024. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

2. napirend

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása / Jókai Iskola tantermeinek egybenyitása

Farkas András: Megtörtént, utólag kérdezték meg, hogy akarjuk-e. Persze volt róla szó előtte, de ezt a hivatalos kérést később küldték. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Ha nincsen, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2024. (IX. 19.) számú határozata
a Jókai Iskola tantermeinek egybenyitásáról, a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érdi Tankerületi Központ által fenntartott Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskola (2081 Piliscsaba, Fő út 124.) épületének földszintjén - Rigó Katalin tankerületi igazgató 2024. szeptember 3. napján kelt-, „*Vagyonkezelői hozzájárulás- tantermek egybenyitása*” tárgyú levelében jelzett - két tanterem egybenyitásához és felújításához, mint az érintett ingatlan tulajdonosa hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend

Tárgy: Útépítési szerződés módosítása

Farkas András: Mivel aszfalt helyett viacolor burkolat került mindhárom utcába, azt hosszabb idő lerakni, ezért módosítjuk a határidőt, illetve a pénzügyi részben is módosítás történik a tartalékkeret terhére.

Győri Gábor: A tartalékkeret terhére lettek megrendelve ezek a pótmunkák, ami miatt nem kéne szerződésmódosítás, viszont a határidőt nem lehet szerződésmódosítás nélkül módosítani, és ezért a szerződésmódosításba már ezt a tartalékkeret felhasználást is bele kellett tenni. A tartalékkeretbe belefér, fennmaradt olyan 8 ezer forint körül, meg a Kisfaludy utcában lehet, hogy valami előjön, de erre kérte plusz 45 nappal a szerződés módosítását.

Farkas András: Köszönöm. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2024. (IX. 19.) számú határozata
az útépítési szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja - a mellékelt szerződés tervezet alapján - a C-SPED 84 Kft.-vel (2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 9.) 2024. május 22-én kötött vállalkozási szerződést. A szerződés egyösszegű vállalkozási díja nettó 109.128.039,- Ft-ra módosul, a befejezési határidő pedig 45 nappal meghosszabbodik.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Győri Gábor: Egy mondat még, hogy a marásokat megcsinálták tegnap a Szent Istvánon, és elvileg hétfőn kellene aszfaltozniuk, pénteken egyeztetünk, mert az árvízre őket is kirendelik, és akkor pénteken tájékoztatok mindenkit.

4. napirend

Tárgy: Szennyvízhálózat bővítésével kapcsolatos kiviteli tervek tervezőjének kiválasztása

Farkas András: Itt a rendkívüliséget az indokolja, hogy tudjunk haladni a dolgokkal. Beérkeztek az ajánlatok, a Kristály Tervező Kft-től, a Tender Terv Kft-től és az Investment Mérnöki és Fővállalkozó Kft-től, és a Kristály Tervező Kft.-t választotta a bíráló bizottság. Kérdés hozzászólás ezzel kapcsolatban? Nincs, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aminek az a lényege, hogy a Kristály Tervező Kft. nettó 14,9 millió forint értékű ajánlatát elfogadjuk, és felhatalmaztuk a szerződés aláírására, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezzze.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2024. (IX. 19.) számú határozata

Piliscsaba szennyvízhálózat bővítéséhez szükséges kiviteli tervek tervezőjének kiválasztásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes. Érvényes ajánlattevők: KRISTÁLY Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Tender Terv Korlátolt Felelősségű Társaság
INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.

Piliscsaba város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ajánlattevők ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg az egyéb közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlatok érvényesek. Ajánlattevő az alkalmassági követelmények igazolásának eleget tett, Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlattevő a szakemberek vonatkozásában csatolta az adott szakemberek szakmai önéletrajzát és rendelkezésre álló nyilatkozatát. Ajánlatkérő a szakemberek tekintetében megvizsgálta a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartását, és megállapította, hogy a bemutatott szakemberek a nyilvántartásban – az eljárást megindító felhívásban előírt jogosultsággal – szerepelnek.

Ajánlattevő csatolta az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat. Azok tartalma alapján megállapítható, hogy Ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt ezen alkalmassági követelménynek.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **KRISTÁLY Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** nyújtotta be - nettó **14.900.000 Ft** értékben - az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, és **érvényes** ajánlatot.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Fedezete a 2024. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Tárgy: Klarissza-ház udvarával kapcsolatos döntés meghozatala

Farkas András: A múltkor döntöttünk arról, hogy különböző felújítások történjenek meg a Klarissza-ház meg az Uradalmi Ház környékén, ezek komolyabb előkészítést igényelnek, ez viszont, ami itt van előttünk, a PIVI hatáskörében elvégezhető. A mostani felújításhoz tartozó udvar és épületfelújítás kivitelezési határkontúrján túl lévő területeket is szeretnénk rendezni annak érdekében, hogy valahogy kinézzen az egész udvar, meg az épületrész, és ehhez 15 millió forintig adnánk lehetőséget a PVI-nek. Reméljük, hogy jóval kevesebből kijön. Ez vonatkozik a belső udvarra, a külső részre is, az Iskola utca és Klarissza-ház beruházás között ne

maradjanak rendezetlen területek. Az 1. mellékletben szerepel erre vonatkozóan egy rajz, amit Gábor készített.

Koós Gábor: A falnak mi fog nekimenni, amit majd még fel kell újítani, mivel zárunk hozzá?

Győri Gábor: Oda szegélyt raknánk, és egy kavicsotlást, de most még javítanánk, meg lefestenénk.

Koós Gábor: Utólag szigeteljük majd?

Styevola István: Hát az, amit ők csinálnának, azért is maradtunk a PIVI keretein belül, hogy ne kelljen szenvedni majd, hogyha esetleg túllépés van, azért is kértünk többet. Egy látszat esztétikai javításra kerülne csak sor, ami miatt lehetne használni már a teret, de a vállalkozóktól kell bekérni árajánlatot a falátvágásra, illetve a homlokzat javításra, meg a tetőnek a részleges javítására is, főleg az ereszedeszkák és az ereszkialakítás szempontjából. Ezt ők nem tennék bele, és nem is tennének bele energiát. Van az épületsíkkal egy kerítés az egyik oldalon, ami viszonylag egy tömör kerítésfelület kell, hogy legyen, az mindenképpen úgy lesz kialakítva, és hogy esztétikailag illeszkedjen. A másik oldalon pedig egy motoros kapu lesz, amit a két benti tulajdonos tudna használni, meg mi, és nem a teljes felületen kellene nyitni, hanem maximum három méter szélességben. Azt, hogy ez most nyíló, toló, egyebek legyen, ki kell találni, hogy egyáltalán mi az, ami ott működik, és milyen autóval jönnek be. A mozgássérült kötelezettség pedig átkerül, az jelölve van.

Farkas András: Ezt megoldja Laci?

Győri Gábor: Nem, azt kivettük. Igazából ennek a terhére lehet, hogy mi is meg tudjuk oldani, mert magas ajánlatot adott arra a javításra, amit nem fogadtunk el.

Styevola István: Nagyon magas ajánlatot adott arra, hogy rendezzük a két síknak az összefésülését, saját erőből biztos, hogy meg tudjuk csinálni. És akkor még egy elem van, ami elől van, ott van egy beton burkolat, ami le lenne bontva, és egyelőre egy láncos megoldással, egy szürke, zúzott köves feltöltéssel lehetne egy puffer parkoló, de nem lenne nyitva folyamatosan.

Farkas András: Amiről még beszéltünk, de nincs rajta a rajzon, hogy jóval magasabban van a parkoló most, mint az útnak a szintje, és össze kell hozni, mert nem lesz használható. Jó, ha más kérdés, hozzászólás nincs, akkor határozati javaslat következik.

17 óra 43 perckor megérkezett Lázi Tamás.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2024. (IX. 19.) számú határozata
a Klarissza-ház udvarával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klarissza-ház udvar karbantartásának, felújításának megvalósítására 15.000.000,- Ft keretösszeget átcsoportosít Piliscsaba Város Fejlesztési és Üzemeltetési Intézményének 2024. évi költségvetéséhez.

Fentiek fedezete a 2024. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Ha nincs más kérdés, hozzászólás, akkor a nyílt ülést lezárom 17 óra 46 perckor, köszönöm szépen a részvételt.

K.m.f


Dr. Juhász Andrea PhD
jegyző


Farkas András
polgármester