



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

26/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. szeptember 9-én 17:30 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Dr. Juhász Andrea PhD jegyző, Pap Krisztina aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Győri Gábor intézményvezető, Marthi Zsuzsa főépítész, dr. Szelke László intézményvezető, Tázer Pálné NNÖ elnök, Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnök, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzata ezen ciklusának utolsó Képviselő-testületi ülésén 2024. szeptember 9-én. A testület 8 fővel határozatképes, Lázi Tamás jelezte, hogy késik, alpolgármester asszony pedig betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Köszöntöm a vendégeinket, külső bizottsági tagokat, leendő képviselőket, intézményvezetőket és meghívottainkat. A napirendi pontok között javaslok sorrend módosítást, a SZIGŰ Kft. beszámolóját előre venném az ötödik helyre. Ennek megfelelően akkor a sorrend a következő:

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Farkas András polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)	Farkas András polgármester
3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)	Dr. Juhász Andrea PhD jegyző
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Farkas András polgármester
5. Képviselő-testület által benyújtott pályázatok	Farkas András polgármester
6. A költségvetési rendelet I. féléves módosítása	Farkas András polgármester
7. 2024. év I. félév pénzügyi beszámoló	Farkas András polgármester
8. 2024. év I. félév adóbeszámoló	Dr. Juhász Andrea PhD jegyző
9. Szociális és gyermekétkeztetéssel kapcsolatos rendeletek módosítása	Farkas András polgármester
10. 58/2024. (III.11.) sz. határozat kijavítása, törzsvagyomból való kivezetés, vagyonrendelet módosítása	Farkas András polgármester
11. Javaslat TRE módosításra több részterületen	Styevola István elnök
12. SZIGŰ Kft. 2023. évi beszámolója	Farkas András polgármester
13. Iskolák tájékoztatója a 2023/2024. tanévről	Farkas András polgármester
14. Beszámoló a 2024. évi Csaba-nap és augusztus 20-a rendezvényeiről	Dr. Szelke László intézményvezető
15. Tájékoztató a 2024. évi Egészségnap előkészületeiről	Dr. Szelke László intézményvezető
16. Szociális intézmény alapításával kapcsolatos döntések meghozatala	Farkas András polgármester
17. Honvéd utcai bölcsőde indulása, álláshelyek számának bővítése	Farkas András polgármester

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 18. Honvéd utcai bölcsőde játszótéri-, és melegítő konyhai eszközeinek beszerzése | Farkas András polgármester |
| 19. Napsugár Óvoda főigazgatója részére teljesítménycélok meghatározása, értékelő vezető kijelölése | Farkas András polgármester |
| 20. Útépítési költségek részbeni áthárítása, az útépítési hozzájárulás mértékének és a megfizetés módjának meghatározása (Iskola utca, Zrínyi Miklós utca) | Farkas András polgármester |
| 21. Klarissza-ház ingatlanfejlesztési-, hasznosítási terve | Farkas András polgármester |
| 22. Piliscsaba Város Építészeti Értékeinek Adattára dokumentum elkészítése | Farkas András polgármester |
| 23. Gyepmesteri szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala | Farkas András polgármester |
| 24. Felkészülés a téli síkosság-mentesítésre és hó eltakairásra | Győri Gábor intézményvezető |
| 25. Piliscsabai Polgár újság felelős szerkesztői, valamint Piliscsaba Város hivatalos honlapja és Facebook-oldala szerkesztői-moderátori feladatainak ellátásra vonatkozó ajánlattételi felhívás | Farkas András polgármester |
| 26. 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása értékelésének kiegészítése | Farkas András polgármester |
| 27. 2023. évi belső ellenőrzéssel kapcsolatos Intézkedési Terv végrehajtása és egyéb kérdések | Dr. Juhász Andrea PhD jegyző |
| 28. Tájékoztató igazgató ismételt kinevezéséről | Tázer Pálné NNÖ elnök |
| 29. Leköszönő polgármester végkielégítése, jutalmazása | Ay Zoltán János alpolgármester |
| 30. Leköszönő alpolgármesterek jutalmazása | Farkas András polgármester |
| 31. Egyebek
- A 2019-2024. önkormányzati ciklus testületi munkájának értékelése | |

Farkas András: Kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Farkas András: Június 25. és augusztus 29. között a Humán Bizottság az alábbi határozatokat hozta: rendkívüli települési támogatás 23 fő részére került megállapításra, 2 fő esetében történt elutasítás, lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás 1 fő esetében került megállapításra, ápolási díjhoz nyújtott települési támogatás megszüntetése 2 fő esetében történt meg. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2024. (IX. 9.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2024. június 25. napjától 2024. augusztus 29. napjáig készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Július 8-án volt a legutóbbi rendes testületi ülésünk, 22-én a Fortis Invest Zrt. új ügyvezetője mutatkozott be, és itt jelzem, hogy kifizetésre került a telek, ami a Hársfa utca végén található. Július 23-án helyszíni bejárást tartottunk Styevola Istvánnal és Győri Gáborral a Szt. István utcában és a Honvéd utcában az utcák felújításának kivitelezőjével. Július 29. és augusztus 4. között igazgatási szünet volt. Július 30-án a Széchenyi Könyvtár Archivális tárának ünnepélyes átadásán vettünk részt Jegyző Asszonnyal. Augusztus 5-én rendkívüli ülést tartottunk: közétkeztető lókiválasztása, TRE módosítás jóváhagyása, Bölcsőde szerződés módosítása, szalagkorlát építése, DMRV megállapodás, illetve zártban: pavilon és ingatlanügyi kérdéseket tárgyaltunk. Augusztus 6-án a Hegyem Tábor megnyitó ünnepségén vettünk részt Ay Zoltán alpolgármester úrral és jegyző asszonnyal. 10-én Ősök Napi ünnepség volt az Ősök Parkjában a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében. Augusztus 19. és 25. között igazgatási szünet volt, közben pedig 20-án ünnepi mise és kenyérszentelés volt a Nagytemplomban. 29-én humán bizottsági ülést tartottunk, majd egy informális egyeztetést, szeptember 2-án pénzügyi és fejlesztési bizottsági ülés volt. Szeptember 7-én Nagylapáson, felvidéki testvértelepülésünkön 20. évfordulós ünnepségen vettünk részt a nemzetiségi önkormányzat egy delegációjával, mindeközben itt, a településen Magdolnavölgyi és Garancstetői nyárbúcsúztató volt, több képviselő ezeken vett részt. Szeptember 8-án, tegnap történt meg a Nagytemplom ünnepélyes megáldása, Soltész Miklós államtitkár úr, Ritter Imre országgyűlési képviselő és Spányi Antal püspök részvételével. Szeptember 9-én, a mai napon a Kisfaludy utcában tartottunk helyszíni bejárást, az lesz a következő felújításra kerülő utca. A temetőben tartottunk egy helyszíni bejárást, illetve most képviselő-testületi ülést tartunk. Kérdezem, hogy kívánja-e valaki kiegészíteni az elhangzottakat, van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor lépünk tovább.

3. napirend

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Dr. Juhász Andrea PhD: Az előző rendes testületi ülésen, július 8-án zárt határozat nem született, azt követően egy rendkívüli testületi ülés volt augusztus 5-én, Ennek részeként két zárt határozat került meghozatalra, az egyik a 179/2024-es számú, az önkormányzat területén lévő pavilon rendezéséről, bővítése engedélyezéséről és a környezete használatáról. Ennek a határozatnak a végrehajtása folyamatban van. A 180/2024-es számú határozat a 142/119-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos fizetési kötelezettségről szól, ez a Fortis Invest Zrt. volt, a teljes fizetési kötelezettségének azóta már a nyilatkozatban vállalt határidőig eleget tett. Egyéb zárt ülésen hozott döntés nem született.

Farkas András: Köszönöm szépen az ismertetést. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Nincs.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: Táblázatban megkapták a tisztelt képviselők a döntésekhez tartozó információkkal. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2024. (IX. 9.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Tárgy: Beszámoló a SZIGÜ Kft. 2023. évi munkájáról

Farkas András: A szerződésünk 2021. október közepétől 2026. október 15-ig él a SZIGÜ Kft-vel, minden évben kötelesek beszámolni az üzemeltetésről, a munkájukról, a bizottságok már tárgyalták, és elfogadásra javasolták. Vendégünk Csima György a cég képviselőjében.

Csima György: A mai nap folyamán temető bejárás történt, minden évben történik egy alkalommal, ahol rögzítjük azokat a dolgokat, amik a jövő évben teendőink lesznek. Tavaly volt ÁNTSZ ellenőrzésünk, kormányhivatali ellenőrzésünk, mindegyik ellenőrzésnek megfeleltünk. A temető üzemeltetési szerződésünk vonatkozik fűnyírásra, szemétszállításra, a szemétszállítás rugalmasabb lett, egy másik, közelebbi céggel sikerült szerződést kötnünk, konténerekben szállítják a szemetet. A hétköznapiakat tekintve próbálunk megfelelni a dolgoknak, alkalmazkodni a lakossági igényekhez panaszmentesen, megfelelni az önkormányzati szerződésünk minden pontjának, rendelkezésre állunk, csináljuk a dolgainkat.

Farkas András: Köszönöm szépen a beszámolót. A bejárás során egy-két apróságra felhívtuk a figyelmeteket, egyrészt a bokrok ápolásában kérünk nagyobb odafigyelést, a kerítés körüli bokroknál kinőtt ecetfák, egyebek eltávolítása kapcsán, és kérjük, hogy ünnepek után a koszorúk eltávolítása időben történjen meg. Halad a lámpasor építése, két új lámpatest, és a teljes villamos vezetékek megépült, a héten várhatóan működni fog az új kandeláber sor. Sikerült úgy kihozni a költségeket, hogy további két lámpatesttel bővül is, a Béla király úti, foci pályától távolabbi bejáratnál egészen a ravatalozóig lesz lámpasor. Beszéltünk arról is, hogy a temetőfejlesztési koncepciónak megfelelően további járdaépítéseket, a kerítés továbbépítését kérjük, a leendő testület és az üzemeltető majd működjön együtt ezekben a kérdésekben, illetőleg majd az urnafalak építésében, a temetőbővítésében is szükséges lesz együttműködés. Köszönöm szépen a munkátokat.

Dr. Juhász Andrea PhD: Csak annyit szeretnék még hozzáfűzni megjegyzésként, hogy azt beszéltük meg az üzemeltetés vezetővel, hogy a mai helyszíni bejárásról készült észrevételeket írásba fogjuk foglalni és akkor ezek után próbálják idővel pótolni ezeket a kéréseket és hiányosságokat, amik egyébként nem mindig az ő feladatuk. Az önkormányzat részéről is a megsüllyedt járda felszedése és kijavítása benne van, tehát egy összefoglaló anyagot fogunk készíteni, és a testület részére meg fogjuk küldeni.

Farkas András: Köszönöm szépen. Más kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2024. (IX. 9.) számú határozata
a SZIGÜ Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SZIGÜ Kft. 2023. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirend

Tárgy: Képviselő-testület által benyújtott pályázatok

Farkas András: Itt egyrészt a Klarissza-ház esetében a szállítás holnap történik meg, és a héten beszerelik a belső lámpákat, ezzel gyakorlatilag elkészül a beruházás. A villany és gáz órák felszerelésére várunk, azonnal intézkedtünk hivatali oldalról, de nagyon lassú az ügyintézés a közműszolgáltatóknál, nyomást is próbálunk rájuk gyakorolni ez ügyben, hívogatjuk őket diszkréten.

A bölcsőde esetében pénteken járt le a határidő, de nincsenek még készen. Sürögnek-forognak a házkörül, de ennek szerintem még legalább egy, másfél hét időre van szüksége, hogy elkészüljön, úgyhogy ketyeg a kötbér. Látványosan halad, de hát egy hónapja kellett volna körülbelül így állnia, vagy másfél hónapja, és akkor mindenki boldog lenne.

A csatornázási tervek kapcsán készülünk egy pályázatra, a következő testületnek szeretnénk egy lehetőséget adni a kezébe, hogy a teljes csatornázásra vonatkozóan pályázni tudjon, ennek az előkészítése is jól halad.

Nem pályázati, hanem saját forrásból, de itt azért megemlíteném az útfelújításokat. A Zrínyi utca gyakorlatilag kész, az Iskola utca felújítása, burkolása finisben van, a Kisfaludy utcának az építése a mai nappal kezdődött meg, tehát most már a szegélyeknek a helyét kitzúzták, elkezdtek dolgozni, és egy-két héten belül a Szent István utcának az aszfaltozása is meg tud történni. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Nincs, akkor határozati javaslatok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Klarissza-ház építésének folytatásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klarissza-ház Fő út felőli, nem felújított, önkormányzati tulajdonú homlokzatának kivitelezéséhez szükséges előkészítés kezdődjön meg, valamint a belső udvar ugyanezen szakaszának az előkészítése, amennyiben szükséges, az utólagos vízszigetelés kivitelezésével együtt, továbbá az Uradalmi ház melletti régi kerítés szakasz vizesedése is kerüljön megszüntetésre.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

7. napirend

Tárgy: 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Farkas András: Most történnek meg az átvezetések az időközben történt döntések kapcsán. 25.269.957 forint kiadási-bevételi előirányzat változás történt, egyébként a kiadás és a bevételi főösszeg egyaránt 3.845.548.032 forint. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor egy rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

7/2024. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

8. napirend

Tárgy: 2024. I. félévi pénzügyi beszámoló

Farkas András: Itt az 1. mellékletben szerepelnek ezek az összegek, az első félév az nyilván arányaiban 50%-os teljesítést jelent, ezzel együtt a kiadások 42,94 százalékon, a bevételek 66,04 százalékon teljesültek. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslat

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2024. (IX. 9.) számú határozata
a 2024. I-VI. havi pénzforgalmi jelentésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményeinek 2024. I-VI. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirend

Tárgy: 2024. I. félévi adóbeszámoló

Farkas András: Itt megint csak egy összesítést mondanék, 85,55 százalékban teljesült az adóbefizetés az első félévben. Bizalommal állhatunk azért, hogy az év végére teljesülnek azok a adóbevételi célok, amiket a Testület meghatározott, sőt még túl is tudjuk azokat szárnyalni majd. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs. határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2024. (IX. 9.) számú határozata
az adóhatóság 2024. II. negyedévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság 2024. II. negyedévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

10. napirend

Tárgy: Szociális és gyermekétkeztetéssel kapcsolatos rendeletek módosítása

Farkas András: Előző testületi ülésünkön döntöttünk a szolgáltató váltásról az intézményi gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés tekintetében. Az eddigi visszajelzések pozitívak, jobb minőséget produkál az új szolgáltató a korábbihoz képest. Az ezzel kapcsolatos díjakat és egyéb információkat át kell vezetnünk rendeletalkotás formájában az erre vonatkozó 9/2013-as rendeletünkön, illetőleg a 15/2014-es rendeletünkön, ami pedig a térítési díjakról szól. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? A bizottságok támogatták a rendeletalkotási javaslatokat. Ha nincs, akkor következnek a rendeletalkotási javaslatok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeleteket alkotta:

8/2024. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja *a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról* szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

9/2024. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az *intézményi élelmezési nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjakról* szóló 15/2014. (IX. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

A rendeletek teljes szövege a mellékletben olvasható.

11. napirend**Tárgy: 58/2024. (III. 11.) sz. határozat kijavítása, törzsvagyonból való kivezetés, vagyonrendelet módosítása**

Farkas András: Egy karakter elírás történt ebben a márciusi határozatunkban, rossz helyrajzi számmal született meg a határozat, ezt javítjuk most. Egyébként a Fő úton, az új utca sarkától Budapest felé eső 2. telekről van szó, egy kis bekötőútról, ami sehonnan sehova nem vezet, és úgy látjuk, hogy sokkal hasznosabb lenne, hogyha ez eladhatóvá válna, és feltehetőleg valamelyik szomszédot érdekelné, volt is erre érdeklődés, mert önmagában nem sokra alkalmas egyébként ez a keskeny kis telek. Az önkormányzatnak bevétele lehet ebből és rendezettebbé válhat az a terület. Ennek megfelelően van itt két határozati javaslat, az első a módosításról szól, a másik pedig a törzsvagyonból való kivezetésről, tehát hogy forgalomképesé tegyünk ezt az ingatlant, és ehhez két rendeletalkotási javaslat is tartozik. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor határozati, majd rendeletalkotási javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2024. (IX. 9.) számú határozata
az 58/2024. (III. 11.) számú határozat kijavításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az 58/2024. (III. 11.) számú határozat javítását az alábbiak szerint:

**„Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2024. (III. 11.) számú határozata
a 1826/1 hrsz-ú ingatlanról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a 1826/1 helyrajzi számú ingatlan művelési ágból való kivonását, és elkészül a 22/2014. (XI. 10.) számú Piliscsaba Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló rendelet módosítása az ingatlan forgalomképesé tételének érdekében.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2024. (IX. 9.) számú határozata
a 1826/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból való kivezetéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsaba 1826/1 hrsz-on nyilvántartott, Piliscsaba 1826/1 hrsz-ú (168 m²) „kivett út” forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivezetését, illetve átsorolását (forgalomképes) üzleti vagyon vagyongatszteri megnevezéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeleteket alkotta:

10/2024. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Piliscsaba 1826/1 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivezetéséről szóló önkormányzati rendeletét.

11/2024. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Piliscsaba Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 22/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

A rendeletek teljes szövege a mellékletben olvasható.

12. napirend**Tárgy: Javaslat TRE módosítás elindítására több részterületen**

Farkas András: Időről-időre felülvizsgáljuk a HÉSZ-t, illetőleg érkeznek be olyan megkeresések, amik pontosításra, javításra vagy valamiféle egyéb módosításra vonatkoznak, ezeket áttárgyaljuk az illetékes bizottsággal, és azt követően kerülnek a testület elé ezek a javaslatok. Megkérem Főépítész Asszonyt, hogy röviden ismertesse, hogy mik vannak most terítéken.

Marthi Zsuzsa: Felsorolom akkor a pontokat amiért ezek ezt a eljárást most elindítanánk. Az Lke1/a övezetnek az előírásait nehezményezte az állami főépítész a legutóbbi rendezési terv módosításakor és ezért akkor megígértük, hogy a következő ilyen eljárásnál javítjuk. Itt a problémája jogilag az volt, hogy a telekmérethez adjuk meg a beépítési százalékot és így 3 beépítési százalék is van ebben az övezetben, és ehelyett most egyet kell javasolnunk, hogy jogszerűek legyünk. Itt 20 25 és 30 százalék volt megadva, és a középértéket, a 25%-ot javasoljuk egyöntetűen megadni az Lke1/a övezetben.

A kettes pontban a 03 helyrajzi számú külterületi út és a belterületi Zrínyi Miklós utca találkozási pontja, ami természetben folyamatos és átjárást biztosít jogi szempontból, ingatlan-nyilvántartási szempontból nem folyamatos, tehát egymástól egy kicsit el vannak csúszva és nem találkoznak ezek az utcák, tehát a az út, közmű az mind problémát okoz, és egy vasúti területnek egy kis csücske lóg be a két út közé, ezt javasoljuk úgy átsorolni, hogy ez az utca találkozhasson.

A 3-as pont a Kenderesi utca vasúti átjárójánál lévő utolsó szakasza, két telek elé benyúlik a vasúti terület, tehát ami utca az jogilag vasútnak számít, ezáltal a két ingatlan, sőt van ott hátul még egy zárványtelek is, ami esetleg érintett lehet, tehát ezek nem számíthatnak ilyen módon építési övezetbe, miközben abban vannak, tehát ahhoz, hogy ezeknek közúti kapcsolata legyen, a vasúti területet közúttá kell alakítanunk, és ehhez először rendezési tervet kéne módosítani.

A 4-es pont: úgy, van meghatározva a HÉSZ, hogyha a telekméret a legkisebb alakítható telekméret másfélszerese, akkor két lakás is kialakítható ott, viszont egy épület tömegben engedélyezi, ezt viszont azóta többen kérték, hogy lehessen két önálló tömegben is kialakítani ilyen esetben ezeket a lakásokat, és az volt a javaslat, hogy ezt csak azokon a kialakult helyeken engedjük meg, ahol oldalhatáron álló beépítés van, vagy egy kicsit ilyen összetettebb, bonyolultabb, nem lakópark jellegű beépítés, hanem a régi városrészben engednék ezt a könnyítést a HÉSZ-ben. Ez az Lke1/a, Lf/a és Lf/b övezeteket érinti.

A Vár utca szabályozásánál volt problémánk a HÉSZ-szel, akkor az állami főépítész nehezményezte, és meg is akadályozott egy telek alakítást, mondván, hogy nincs kottázva egy utcánk és javasolta, hogy ezt terjesszük ki. Jelen rendezési terv módosításánál felülvizsgálánk az ilyen helyzeteket, és megpróbáljuk jó sok kottával ellátni, hogy ebből ne legyen később probléma.

Van egy magán jellegű kezdeményezés az Álomvölgyben a 020/38 helyrajzi számú ingatlant a Szeresd magad Alapítvány vásárolta meg a közelmúltban, alapvetően hátrányos helyzetű gyerekek és idősek számára szeretne fejlesztő foglalkozást csinálni. Itt eleve van egy lakóépület, ami 6 százalékos beépítésű a telken, szerzett joga fel van tüntetve, tehát kapott használatbavételit. Ugyan az övezetben 3 százalék a beépítés, de itt egy kis bővítést igényelne a fejlesztő és 10 százalékos beépítést kér, a rekreációs, az oktatási és egészségügyi funkciók mellett engedne lakást is, de a szintterületnek maximum 20 százalékán.

18 óra 43 perckor Lázi Tamás megérkezett az ülésre.

A 7-es pont, ami a német iskola telke, ahol felfedeztük, hogy az 1874 helyrajzi számú ingatlan nincs teljes mértékben ugyanabban a Vt 5 jelű övezetben, ami az iskola funkciót jellemzően tartalmazza, ezért ezt módosítanánk.

Előterjesztésre került egy olyan kérelem is, amit nem javasolunk elfogadásra, és a bizottság is ezt támogatta, amelyben a Magdolnavölgy mellett kérelmeznek olyan beépítést, ami szállás jellegű, rekreációs jellegű beépítést engedne, rejtetten akár lakópark jellegű kialakítást is eredményezne, úgyhogy ezt a kérelmet javasoljuk elutasítani.

A bizottsági ülésen felmerült, hogy a 3-as pont szerinti projekt érintettjei, ahol a Kenderesi út vége melletti terület a MÁV területben van, hogy ők finanszírozzák a rájuk eső tervezési díjat. Az egyiket tudtuk csak elérni, vállalta a 381.000 forintos bruttó tervezési díjnak a megfizetését, és ugyanennyibe került, amit a bizottsági ülésen még akkor nem tudtunk beárazni, mert később került a listára a német iskola ügye, tehát az plusz kiadás lenne, de mivel itt pedig lett egy finanszírozása a 3-as projektnek, ezért az önkormányzati rész változatlanul maradna. A Bérc utcai 20/38-as helyrajzi számú terület az finanszírozza a tervezési díját, tehát az önkormányzatnak összesen bruttó 1.524.000 forintjába kerülne a tervezési költség. A Szeresd magad Alapítvány projektjénél településfejlesztési hozzájárulást javasolunk fizettetni az érintettel 10 millió forint értékben, amire egy számítási indoklást kért utólag a bizottság, ez bekerült a testületi anyag mellékletei közé. Alapvetően mindent elmondtam, ha kérdés van, szívesen válaszolok, köszönöm.

Farkas András: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez? Nincs. Bár az utolsó testületi ülés, amikor határozati javaslatokat olvashatok föl, de ezt az egy oldal hosszút nem fogom fölolvasni, gyakorlatilag szó szerint az, amit Zsuzsa elmondott, tehát a kiküldött anyagban szereplő 9 pontból álló határozati javaslatról szavaznánk most.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2024. (IX. 9.) számú határozata
a TRE módosításáról több részterületen**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Támogatja Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását az 1. mellékletben megadott tervezési program szerinti célból és területeken, amely új beépítésre szánt terület kijelölését nem tartalmazza.
2. Nem támogatja a Magdolna-völgyben található 3251/2 hrsz-ú Magdolna-völgyi-tavak, valamint a körülöttük található területek egy részének, a 3251/4 hrsz-ú és a 3251/6 -hrsz-ú területek fejlesztését (4. melléklet).
3. A TRE módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetését a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendeletet (továbbiakban: Korm.rendelet) 66.§ (1) bek. szerinti általános egyeztetési eljárásban folytatja le.
4. Elfogadja a Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát, és a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát a határozat 2. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett Főépítész feljegyzést.
5. Megállapítja, hogy az 1. melléklet 6. pontja szerinti, a 020/38 hrsz-ú területre a Szeresd Mag-Ad Alapítvány (székhely: 2081 Piliscsaba, Bérc utca 020/38 hrsz.) által elkészített telepítési tanulmányterv megfelel a Kormányrendelet 7. melléklete szerinti tartalomnak, így azt elfogadja, és amely jelen határozat 3. melléklete.
6. Támogatja, hogy az 1. melléklet 6. pontja szerinti fejlesztési cél megvalósítása érdekében településrendezési szerződést kössön a Szeresd Mag-Ad Alapítvánnyal (székhely: 2081 Piliscsaba, Bérc utca 020/38 hrsz.), amelyben foglaltaknak megfelelően 10.000.000,- Ft településfejlesztési hozzájárulást, bruttó 1.270.000,- Ft tervezési díjat fizet meg, és vállalja a fejlesztési cél megvalósításához köthetően a terület közműellátásának kiépítését saját költségen, valamint felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés és a településfejlesztési hozzájárulás letétbe helyezéséről szóló letéti szerződés aláírására, jelent határozat szerinti szerződéses feltételek pontos kidolgozását követően.
7. Támogatja, hogy az 1. melléklet szerinti fejlesztési cél megvalósítása érdekében tervezési szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlatot adó Z.É. Műhely Kft.-vel bruttó 3.175.000,-Ft értékben, amelyből
 - a. az 1. melléklet 3. pont szerinti projekt érintettjei, a 1511 és/vagy a 1513 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai bruttó 381.000,-Ft-ot fizetnek meg,
 - b. az 1. melléklet 6. pont szerinti projekt érintettje, a Szeresd Mag-Ad Alapítvány bruttó 1.270.000,-Ft-ot fizet meg,

- c. az 1. melléklet 1., 2., 4., 5., 7. pont szerinti projektek kezdeményezőjeként az Önkormányzatot bruttó 1.524.000,- Ft megfizetése terheli, amely a 2024. évi fejlesztési céltartalék terhére finanszírozható,
valamint felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
8. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a TRE-módosítás egyeztetési eljárását a Kormány-rendelet 66. § (1) bekezdése szerinti általános egyeztetési eljárásban folytassa le.
9. Megállapítja, hogy a határozat mellékletét képezi: 1.) az 1. pont szerinti tervezési program, 2.) Főépítési feljegyzés, 3.) a 020/38 hrsz. terület telepítési tanulmányterve.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. napirend

Tárgy: Iskolák tájékoztatója a 2023/2024. tanévről

Farkas András: Sajnos nem érkezett meg a Páduai iskolától a beszámoló, úgyhogy erről nem tudunk szavazni, a másik két általános iskolának, a Jókai és Hauck iskolának a beszámolója megérkezett, ezeket a bizottságok is tudták tárgyalni, és elfogadásra javasolták. Valakinek van-e kérdése? Nincs, akkor határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskola 2023/2024. tanévi tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jókai Mór Általános Iskola 2023/2024. tanévi tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola 2023/2024. tanévi tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola 2023/2024. tanévi tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirend

Tárgy: Beszámoló a 2024. évi Csaba-nap és augusztus 20-a rendezvényeiről

Farkas András: Megkérem Szelke László intézményvezető urat, hogy röviden számoljon be erről a két eseményről.

Szelke László: A Humán Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta, és amit kért még, bizonyos kiegészítéseket a napirendekkel kapcsolatban, azokat megtettem. Programokról volt szó, költségvetésről, illetve tovább gondolásra javasoltam a Csaba napot, érdemes lehet több időt, pénzt és energiát beletenni ebbe a rendezvénybe. Az augusztus 20-a igazság szerint nem a mi rendezvényünk, hanem ez egy egyházi rendezvény, mi csak a Kenyérszentelésre a cipókat rendeljük, illetve a nagy parasztkenyeret, amit polgármester úr mindig megszeg, illetve felvág, és utána kiosztjuk. Ez is rendben megtörtént. Csoma Áron református lelkész volt ott, és Mesics Richárd diakónus volt, aki megszentelte. Itt az összes költség csak a cipóknak és a kenyereknek a megvásárlása

volt. Mindkét rendezvény rendben lezajlott. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén nem tudom, hogy mi hangzott el, hogyha vannak ezzel kapcsolatban kérdések, akkor szívesen válaszolok rá.

Farkas András: Köszönöm szépen az ismertetést.

Styevola István: A bizottsági ülésen az észrevétel az volt, hogy a jelenleginél magasabb látogatottsági számú rendezvény megrendezéséhez szükséges forrás meghatározása, illetve programterv meghatározása került a bizottság határozati javaslatába Tázer Mariann javaslatára. Erre való reakciót várunk az intézményvezető úrtól záros határidőn belül, nem azonnal. Egy kisebb dokumentációt vár a bizottság, ami alapján a jövő évi költségtervet össze tudja állítani, amennyiben támogatja a programtervet.

Szelke László: Mind a fellépőknél, mind a színpadtechnikánál a hivatalosan közölt inflációs adatok többszöröse, 50%-os emelkedés volt az elmúlt években, ezt mindenképpen érdemes figyelembe venni. A másik, hogy azt hiszem 2 éve 12 millióról 7 millióra csökkent az éves rendezvény keretünk, idén ennek a 20%-kal megemelt összegével gazdálkodunk. Tehát mindenképpen szükséges, hogy ennek az anyagi lába stabilabban álljon, és ne csak a 20 évvel ezelőtti televízióban szereplő embereket tudjuk meghívni, hanem esetleg közismertebb, a közelmúltban vagy jelenleg is a tévéműsorokban, vetélkedőkben szereplő fellépőket is. Ezek más ár kategóriába tartozó fellépők.

Tázer Mariann: Direkt azért hoztuk a határozatot a pénzügyi bizottságon Laci, hogy csinálj egy ilyen programtervet, tehát felejtse el a költségvetést, és csinálj mondjuk 3 vagy 4 verziót, egy konkrét programtervet 4 féle variációban, hogy szeretné megújítani a rendezvényt, ehhez mire van szükség, ezt egy pár oldalas pdf dokumentációban összeállítva, és akkor tudunk róla beszélni. Ha ezzel most egy rövid határidőn belül nem foglalkozunk, akkor megint nem lesz jövőre semmi. Tehát az a kérés, hogy most engedje el a fantáziát, és tervezd meg azt a programot úgy, ahogy te gondold, mint hozzáértő szakember, hogy az akkor meg fogja mozgatni az embereket és el fognak jönni.

Dr. Juhász Andrea PhD: Csak szeretném pontosítani, ami a bizottságon elhangzott és javaslatétel volt. Egy olyan konkrét árjegyzéket kellene a képviselők elé terjeszteni, ami tartalmazza azt, hogy Csaba napon, ha ezt hívom meg, ennyibe kerül, ha mást, akkor ennyi, 20 perces fellépéssel ennyi, negyven perccel ennyi, tehát konkrét javaslatokat az együttesektől, a programtervező irodától. Nem ez volt a lényeg, hogy nagyot merjünk álmodni, hanem konkrét adatokat szeretnének látni, hogy egy olyan minőségi Csaba napnak ma, 2024-ben vagy 25-ben milyen költségvonzata van, és akkor tudnának választani, van egy konkrét összeg, egy konkrét programtervezet, amiről dönteni tudnak.

Styevola István: Andrea elmondta az egyik részét, amit szerettem volna, tehát ez volt a lényege, a konkretizálás. És kicsit vissza reagálnék azokra az időkre, amihez képest úgy érzed, hogy a testület nyomta el a Csaba napnak a lehetőségét. Azért nyomta el, mert a hozzáadott érték az folyamatosan lefelé ment, és nem vagyunk hajlandóak olyanra pénzt áldozni, ahol nincs hozzáadott érték. A másik problémám pedig az, hogy miután én mindig kértem hozzá pénzügyi alátámasztást is, ami általában nem sikerült, továbbra is azt gondolom, hogy a programterv mellett kell pénzügyi program is. Azok a rendezvények, ahol sokkal nagyobb nézőszám van, azok általában fizetős rendezvények, és pont attól fog működni. Ez nem azt jelenti, hogy csak ilyen, hanem lehet ilyen is, olyat is, tehát azért hangzott el az, hogy több javaslat érkezzen. Ki van nyitva a lehetőség és akkor merjél nagyot álmodni, de konkrétumokat lássunk, ez volt a cél.

Farkas András: Köszönöm szépen. Ha nincs más hozzászólás, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2024. (IX. 9.) számú határozata
a 2024. évi Csaba-nap és az augusztus 20-i ünnepség tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- elfogadja a Csaba-nap és az augusztus 20-i ünnepségről készített tájékoztatót,
- felkéri az intézményvezetőt, hogy tegyen javaslatot a jövő évi Csaba nap rendezvényére költségtervvel kiegészített programterv formájában.

Határidő: 2024. október 21.

Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: Tájékoztató a 2024. évi Egészségnap előkészületeiről

Szelke László: Az egészségnap előkészületeit szintén tárgyalta a Humán Bizottság, elfogadásra javasolta. Az OKFŐ-vel történő levelezést kérték még, ezt átküldtem. Tehát a kommunikáció nem a részünkről elliptikus, illetve nem nemi akadályoztuk a szűrőbusz Piliscsabára történő hozatalát, hanem egész egyszerűen többszöri felszólításra végül konkrét kérdések felé mozdult el a kommunikáció, forrás és kapacitáshiányra hivatkozva leírták, hogy a szűrőbusz nem érkezik. Ennek ellenére úgy gondolom, hogy a legfontosabb vizsgálatot, amit kerestek a szűrő buszon, a bőrgyógyászati szűrést biztosítani tudjuk a korábbi évekhez hasonlóan.

Farkas András: Köszönöm szépen. Most szombaton lesz a sportágválasztó és egészségnap. Van-e valakinek még hozzászólása, kérdése? Nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2024. (IX. 9.) számú határozata
a 2024. évi Egészségnap előkészületeiről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi Egészségnap előkészületeiről szóló beszámolót.

Határidő: 2024. szeptember 14.

Felelős: polgármester

16. napirend

Tárgy: Szociális intézmény alapításával kapcsolatos döntések meghozatala

Farkas András: Az egyszer biztos, hogy intézménnyé kell alakítanunk a szociális központunkat a létszám miatt, az kérdés, hogy milyen tartalommal töltsük fel ezt a szociális intézményt. Elhangzott többféle verzió, hogy akár a mostani működést kiegészítsük az idősek nappali ellátásával, egyfajta Nyugdíjas klubbal, illetve, hogy a házi segítségnyújtást is mi biztosítsuk az IRMÁK helyett. Az egy komolyabb infrastrukturális előkészítést is igényel, hogy az idősek klubját megszervezzük, de arra lehetőséget nyithatunk, hogy a házi segítségnyújtást mi lássuk el. Két határozati javaslat szerepel a testület előtt, az egyik azt tartalmazza, hogy csak a jelenlegi feladatokat látjuk el, de intézményi formában, a másik pedig azt tartalmazza, hogy kiegészül mindez a házi segítségnyújtással. Ez utóbbit támogatta a Humán Bizottság, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén viszont úgy alakult, hogy egyik sem kapott támogatást. Ezért azt ötlöttünk ki, hogy először megfogalmazzom a nagyobb programot, és hogyha azt nem fogadja el a testület, akkor szavazunk a kisebb programról. Nem kötelezi el magát a testület a következő testület rovására a házi segítségnyújtásra, hanem csak a tevékenységek közé fölveszi ezt a lehetőséget, és az, hogy ez tényleg tartalommal teljen meg, az már a következő testület feladata.

Styevola István: Két aggályomat fogalmaztam meg a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén, az egyik az, hogy időszerű és indokolt-e, hogy a jelenleg regnáló testület döntsön erről? Ez egy fontos döntés, még akkor is, hogyha kötelezőnek minősített. A másik pedig a 2. határozati javaslattal kapcsolatban, miszerint kiegészítésre kerüljön házi segítségnyújtással, az pedig a határidőkre vonatkozó időkorlátok tekintetében a felkészültség és a felkészülés kérdését vetette föl. Tehát így teljes a megfogalmazás, hogy ezért nem lett megszavazva ebben a formájában se az 1-es, se a 2-es határozati javaslat.

Farkas András: Köszönöm szépen. A határozati javaslatban az szerepel, hogy 2025. március 15-től lépne működésbe, tehát addigra nőne a létszám, hogyha úgy dönt a következő testület.

Simon Gyula: Polgármester úr azt mondja, hogy ha bármely határozati javaslatot fogadja el a testület, akkor nem köti meg a következő testület kezét, de a kettes határozati javaslatban egyértelműen kimondja a testület, hogy fel kell mondani az IRMÁK-kal a szerződést. Ezzel egy olyan helyzetbe hozza a következő testületet, amit már nem tud visszafordítani. Nem biztos, hogy ezt a döntést most kell meghozni. Azzal tisztában vagyok, hogy az egyes pontot legalább el kellene fogadni, hiszen ahhoz, hogy a törvényességnek megfeleljünk, mindenképpen döntenünk kell, de én azt kérem jelenlegi képviselőtársaimtól, hogy tovább ne menjünk.

Semmiképpen nem szeretném azt, hogy egy olyan határozatot hozunk, amiből vissza kell lépni. Hogyha ezt kellően áttekintettük, áttárgyaltuk, átbeszéltük, akár az új képviselőkkel is, akkor tudunk továbblépni.

Farkas András: Átnéztem, és szerintem az 1-es, 2-es, 6-os, 7-es pontnak nincs kockázata, nem jelent hosszútávú elköteleződést, viszont a többi pont igen, tehát én azt látom ennek alapján, hogy módosító javaslattal a 3-as, 4-es, 5-ös pontok törlésével lenne célszerű akkor felolvasni ezt a 2. verziót.

Mocsári Dezső: Én úgy gondolom, hogy most érett meg a folyamat arra, hogy az intézmény megalapításra kerüljön, ezzel egy kaput nyitunk arra, hogy a település a saját kezébe vegye ezeket a szociális ellátásokat. Én nem látok benne ekkora kockázatot, szerintem a 2-es határozati javaslat támogatható.

Farkas András: Köszönöm szépen. Tiszteletben tartva, amit Gyula megfogalmazott, én azt látom helyesnek, hogy a 3-as, 4-es, 5-ös pontot hagyjuk ki. Kérdezem Krisztinát, hogy látod?

Pap Krisztina: Hát igazából semmi nem változik az 1-eshez képest, csak annyi, hogy az alapító okiratban lesz egy sor és nem fogjuk ellátni, tehát igazából innentől kezdve túl nagy különbség a kettő között nincs. Egyszer úgylát az lesz a vége, hogy az IRMÁK-kal a szerződést azt mondjuk, hogy föl kell mondani. Ami ide tartozik még, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülése óta eltelt időben - kérdésként fölmerült ez a kiegészítés, amit én megtettem az előterjesztésben, illetve beszéltem az IRMÁK-ban a cégvezetővel és a gazdasági vezetővel a térítési díjak vonatkozásában. Ők is szednek egyébként térítési díjat, tehát van intézményi térítési díj, van személyi térítési díj. Ilyen táblázatot nem nagyon akartak a rendelkezésünkre bocsátani, azt elmondták, hogy az intézményi térítési díj egyébként 700 Ft. Tehát az, ami az én előterjesztésemben kiegészítésként szerepel, az nyilván egy ilyen önkényes gyűjtés, hogy úgy mondjam, de mondjuk jól mutatja, hogy 1000 és 2000 forint között van általában az intézményi térítési díj. Az IRMÁK-ban azt mondták, hogy ez 700 forint, ezt nem tudom leellenőrizni sehol. Az, hogy innentől kezdve a személyi térítési díj hogyan alakul, az pedig igazából a Szoc. törvény alapján áll, a 25%-os jövedelem terhelhetősége az, amit ők alkalmaznak. Visszatérve tehát, nincs értelme a 3-as, 4-es, 5-ös pontok kivételével a kettes határozati javaslatnak, akkor inkább az egyes.

Farkas András: 700 forint per óráról van szó egyébként, amihez már úgymond hozzászórtak és elfogadhatónak tartják az ügyfelek, tehát hogyha ez igaz, és mi is hasonló díjat szednénk, akkor kiegészítve ezzel a táblázatnak a bevételi oldalát, hát busásan megéri ennek a tevékenységnek az ellátása.

Pap Krisztina: Ami még eszembe jutott az az, hogy azzal, hogyha a kettes határozati javaslatot támogatják, igazából egy igazgatási lépés van megspórolva, tehát nem kétszer kell egy alapító okiratot bejegyezni, hanem egyszer. De továbbra is azt mondom, hogy nem sok különbség van a kettő között.

Tázer Mariann: Jó lett volna, hogyha az a táblázat kiegészült volna már ezzel a térítési díjjal, hogy jobban lássuk. Én továbbra is úgy gondolom, hogy mindezek ellenére kockázatos, ugyanis 3 főt szeretnénk felvenni, nekünk nincs több emberünk, aki majd ide be tud ugrani, hogyha a 3 főből 1 vagy 2 kiesik, míg nyilván az IRMÁK mögött ott van egy sokkal nagyobb hálózat, aki át tud ide csoportosítani. Én itt ellátási kockázatot látok, és továbbra se tartom megalapozottnak ennek a finanszírozását, tehát nem vagyok benne biztos, hogy azért a szociális minimálbérért ide bárki el fog jönni, vagy olyan könnyen fogunk embert találni, és ezt működtetni tudjuk, márpedig ugye a költség tervünkben minimálbér van tervezve.

Farkas András: Köszönöm szépen. Nyilván a térítési díjjal kiegészített táblázat más fényben láttatja majd ezt a kérdést. Ha nincs más hozzászólás, akkor én azért mégiscsak megteszek annyit, hogy egy utazási költséget megspóroljunk, tehát a tevékenységet vegyük fel, és hogy ezt gyakorlatba fordítja-e a következő testület, az már az ő dologra. Ennek megfelelően, hogyha nem haragszotok, a másfél oldalas határozati javaslatot nem olvasom föl, hanem csak azt mondom el, hogy a 2-es számú határozati javaslat 1., 2., 6. és 7. pontjával, aki egyetért az igennel szavazzon, aki nem, az nemmel vagy tartózkodjon, és akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2024. (IX. 9.) számú határozata
szociális intézmény alapításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Piliscsabai Szociális Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) megalapítását 2025. január 1. napján jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. melléklete* szerint egységes szerkezetű okirat alábbi rendelkezései szerint:

*„Alapító okirat
egységes szerkezetbe foglalva*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Piliscsabai Szociális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Piliscsabai Szociális Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2081 Piliscsaba, Templom tér 13.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2025. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Piliscsaba Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál utca 1-3.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Piliscsaba Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Szociális alapszolgáltatások (a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 63-64. § alapján), valamint gyermekjóléti szolgáltatások (a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. § alapján)

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: szociális alapszolgáltatások körében végzi a családsegítést-, és gyermekjóléti szolgáltatásokat nyújt.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
2	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Piliscsaba város teljes közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Piliscsaba Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevezi ki és bízta meg. Az intézményvezető felett a munkáltatói jogkört, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében a Képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Piliscsaba, „időbélyegző szerint”

P.H.

Farkas András Elek, Polgármester”

- felkéri a polgármestert jelen határozat 1. pontja szerinti alapító okirat aláírására, és az alapító okirat Magyar Államkincstár felé történő továbbítására a törzskönyvi nyilvántartásba vétele céljából, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a lényeges változásokat nem érintő módosítások megtételére a törzskönyvi nyilvántartásba vétel során,
- felkéri a polgármestert jelen határozat 1. pontja szerint megalapított Intézmény intézményvezetésére vonatkozó pályázati kiírás el(ö)készítésére és előterjesztésére,
- felkéri a polgármestert a házi segítségnyújtásra vonatkozóan az intézményi és a személyi térítési díj meghatározására vonatkozó javaslat kidolgozására.

Határidő: 1-2. pont: 2024. december 31.
3-4. pont: következő rendes testületi ülés (2024. október 21.)
Felelős: polgármester

17. napirend

Tárgy: Honvéd utcai bölcsőde indulása, álláshelyek számának bővítése

Farkas András: Megépül a bölcsőde most már egy-két héten belül, tehát a létszámot növelni kell összesen 7 fővel: 2 fő gyermeknevelővel egy fő dajkával csoportonként, illetőleg egy olyan karbantartóval, aki nemcsak a bölcsődének, hanem a többi óvodai intézménynek is a karbantartását ellátja. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2024. (IX. 9.) számú határozata

a Honvéd utcai bölcsőde indulásával kapcsolatos döntésekről, álláshelyek számának bővítéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja, hogy a Honvéd utcai kétszemes bölcsőde szakmai feladatainak ellátására tekintettel a Piliscsabai Napsugár Óvoda (a továbbiakban: Intézmény) alkalmazotti létszámát 2024. december 15. napjától 7 fővel bővítse, így az Intézmény alkalmazotti létszámát 53 főben határozza meg,
2. felkéri az Intézmény főigazgatóját az 1. pont szerinti álláspályázatok megjelentetésére, és a bölcsőde alkalmazottainak kiválasztására vonatkozó eljárás lefolytatására,
3. felkéri az Intézmény főigazgatóját, hogy a Honvéd utcai bölcsődében az előjegyzés-regisztráció folyamatát indítsa el, továbbá kérje fel a bölcsőde Szakmai Programjának elkészítésére, illetve az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására,
4. felkéri a polgármestert a 2025. évi bölcsődei gondozási díj kidolgozására, és az arra vonatkozó javaslat megtételére.

Az álláshelybővítés és az esetleges dologi kiadások fedezete a 2024. évi költségvetés működési céltartalék sora.

Határidő: 1-2. pont: 2024. december 15.
3. pont: előjegyzés-regisztráció: azonnal
Szakmai Program-, és SZMSZ elkészítése: 2024. október 7.
4. pont: 2024. december 2.

Felelős: polgármester, főigazgató

18. napirend

Tárgy: Honvéd utcai bölcsőde játszótéri, melegítőkonyhai eszközök és bútorzat beszerzése

Farkas András: Amit nem fedez a pályázat, hanem a mi hatáskörünkben kell beszerezni, az ez a 3 tétel. A bölcsődei játszótéri eszközök beszerzésére a Mátra Park Kft. adta a legjobb ajánlatot 4.284.980 Ft értékben, a melegítőkonyhai eszközökre vonatkozóan a Profwork Team Kft. adta a 3.828.948 Ft értékben a legjobb ajánlatot, 3-as pont tekintetében pedig a Fair Play Trade Kft.-vel köthetünk az ajánlatok alapján szerződést 4.387.160 Ft értékben. A bölcsődei eszközök beszerzésére 4.000.000 forint keretösszeget határozzunk meg, amelynek felhasználásáról a polgármester dönt. Gábor, kívánod-e kiegészíteni az elhangzottakat?

Győri Gábor: Csak egy mondat, hogy azért van külön meghatározva ez a 4 milliós keret, mivel a bútorokon kívül az összes játékot, kiskönyvet, szőnyeget, lázmérőt, mindent be kell szerezni, és azt teljesen külön, az óvodavezető a bejárattal beszerzésen keresztül szerzi be, ezért próbáltuk meghatározni ezt a keretet.

Farkas András: Köszönöm. Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Honvéd utcai bölcsőde játszótéri eszközeinek beszerzéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utcai bölcsőde játszóterének beszerzésére és megépítésére a Mátrapark Kft.-vel (3261 Abasár, Május 1. út 10.) köt szerződést bruttó 4.284.980,- Ft értékben, az árajánlatnak megfelelően.

Fedezete a 2024. évi költségvetés beruházások Bölcsőde sora, a különbözet fedezete pedig a fejlesztési céltartalék sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Honvéd utcai bölcsőde melegítő konyhai eszközeinek beszerzéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utcai bölcsőde melegítő konyhájának beszerzésére a Profwork Team Kft.-vel (2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 5.) köt szerződést bruttó 3.828.948,- Ft értékben, az árajánlatnak megfelelően.

Fedezete a 2024. évi költségvetés beruházások Bölcsőde sora, a különbözet fedezete pedig a fejlesztési céltartalék sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Honvéd utcai bölcsőde bútorainak és eszközeinek beszerzéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utcai bölcsőde bútorainak beszerzésére a Fair Play Trade Kft.-vel (1171 Budapest, Lokátor u. 7.) köt szerződést bruttó 4.387.160,- Ft értékben, az árajánlatnak megfelelően.

Fedezete a 2024. évi költségvetés beruházások Bölcsőde sora, a különbözet fedezete pedig a fejlesztési céltartalék sor.

A bölcsődei eszközök beszerzésére 4.000.000,- Ft keretösszeget határoz meg, melynek felhasználásáról a polgármester dönt, fedezete a 2024. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. napirend

Tárgy: Napsugár Óvoda főigazgatója részére teljesítménycélok meghatározása, értékelő vezető kijelölése

Farkas András: 2024 szeptember 1. és 2025. július 15. közötti időszakra vonatkozik, ez egy technikai feladat, erre vonatkozóan a született meg az előterjesztés és a határozati javaslat. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Piliscsabai Napsugár Óvoda főigazgatója részére a 2024.09.01. és 2025.07.15. közötti időszakra
vonatkozó teljesítménycélok meghatározásáról, és értékelő vezető kijelöléséről**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Piliscsabai Napsugár Óvoda főigazgatója, Székely Szilvia részére az alábbi teljesítménycélokat a 2024. szeptember 1. és 2025. július 15. közötti időszakra:
 1. Teljesítményértékelés rendszerének bevezetése, igazgatóhelyettesek és tagintézmény-igazgatók felkészítése az objektív értékelés meghatározására, azok ellenőrzésére
 2. Az oviKRÉTA alkalmazási területeinek vizsgálata, az igazgatóhelyettesek és tagintézmény-igazgatók segítése a felület kezelésében, valamint a pedagógusok ellenőrzésének kialakítása a rendszerben
 3. A munkaközösségek hatékony működésének elősegítése
 4. A tagintézmények és a telephelyek közötti együttműködés-, illetve a fenntartóval való kapcsolat és kommunikáció erősítése
2. a Piliscsabai Napsugár Óvoda főigazgatója, Székely Szilvia vonatkozásában a *pedagógusok teljesítményértékeléséről* szóló 18/2024. (IV.4.) BM rendelet 2. § 2. pont szerinti értékelő vezetőként Piliscsaba város – a főigazgató feletti egyéb munkáltatói jogokat gyakorló – mindenkori Polgármestere kerül kijelölésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20. napirend

Tárgy: Útépítési költségek részbeni áthárítása, az útépítési hozzájárulás mértékének és a megfizetés módjának meghatározása (Iskola utca, Zrínyi Miklós utca)

Farkas András: Az első határozati javaslat az Iskola utcáról értekezik, a második a Zrínyi utcáról, de gyakorlatilag ugyanarról az elképzelésről van szó. Ennek alapján amennyiben egyösszegben történik meg a kifizetés egy-egy háztartás részéről, akkor 319.320 Ft a díj, és a projektzárástól kezdődően 90 napig van lehetőség ezt befizetni. Ha valaki nem egyösszegben szeretné ezt fizetni, akkor lehetősége van 24 hónap alatt kifizetni a díjat, ebben az esetben a díj 354.800 Ft, ellenben 24 hónapig havi 14.785 forintot fizethet. Azt gondolom, hogy ez vállalható. Ebben az esetben 27 hónap a fizetési határidő a projektzárástól kezdődően. Úgy tűnik, hogy ez lélektanilag egy elfogadható összeg. Különös tekintettel arra, hogy 2009-ben, tehát 15 évvel ezelőtt, amikor azért teljesen mások voltak az egységárok, 150.000 forintot kellett befizetni egy útépítéshez, ez egy kifejezetten kedvező ár, és így is a 70-80 százalékát az önkormányzat állja, és közben az ingatlanok értéke jelentősen nő. Van-e bárkinek ezzel kapcsolatban hozzászólása, kérdése? Nincsen, akkor itt sem olvasnám föl a határozati javaslatokat, hiszen ismertettem azoknak a tartalmát, szavazzunk.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2024. (IX. 9.) számú határozata

az Iskola utca útépítési költségeinek részbeni áthárításáról, az útépítési hozzájárulás mértékéről és megfizetése módjáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján – az Iskola utca útépítési költségeit részben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítja, és az útépítési hozzájárulás mértékét és módját az alábbiak szerint határozza meg:
 - Érintett út/utca: Iskola utca
 - Útépítési hozzájárulás mértéke (érintett ingatlanonként) egyösszegű kifizetés esetén: 319.320,- Ft
 - o Megfizetés módja: készpénz vagy átutalás
 - o Megfizetés határideje: projektzárástól számított 90 nap
 - Útépítési hozzájárulás mértéke (érintett ingatlanonként) részletfizetés esetén: 354.800,- Ft, 24 hónapon keresztül történő részletfizetés esetén a havi fizetendő útépítési hozzájárulás mértéke: 14.785,- Ft
 - o Megfizetés módja: készpénz vagy átutalás

- Megfizetés határideje: projektzárástól számított 27 hónap
- 2. felhatalmazza a polgármestert az útépitési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó hatósági határozatok meghozatalára, és egyéb szükségessé váló hatósági feladatok ellátására.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2024. november 15. (határozatok meghozatalára)

Felelős: polgármester, jegyző

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2024. (IX. 9.) számú határozata**

**a Zrínyi Miklós utca útépitési költségeinek részbeni áthárításáról, az útépitési hozzájárulás mértékéről
és megfizetése módjáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján – a Zrínyi Miklós utca útépitési költségeit részben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítja, és az útépitési hozzájárulás mértékét és módját az alábbiak szerint határozza meg:
 - Érintett út/utca: Zrínyi Miklós utca
 - Útépitési hozzájárulás mértéke (érintett ingatlanonként) egyösszegű kifizetés esetén: 319.320,- Ft
 - Megfizetés módja: készpénz vagy átutalás
 - Megfizetés határideje: projektzárástól számított 90 nap
 - Útépitési hozzájárulás mértéke (érintett ingatlanonként) részletfizetés esetén: 354.800,- Ft, 24 hónapon keresztül történő részletfizetés esetén a havi fizetendő útépitési hozzájárulás mértéke: 14.785,- Ft
 - Megfizetés módja: készpénz vagy átutalás
 - Megfizetés határideje: projektzárástól számított 27 hónap
2. felhatalmazza a polgármestert az útépitési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó hatósági határozatok meghozatalára, és egyéb szükségessé váló hatósági feladatok ellátására.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: projektzárást követően 15 napon belül (határozatok meghozatalára)

Felelős: polgármester, jegyző

21. napirend

Tárgy: Klarissza-ház ingatlanfejlesztési-, hasznosítási terve

Farkas András: Egy koncepciót raktam le a testület elé Styevola képviselő úr javaslatára és ezért kötelességemnek éreztem, hogy ezt előkészítsem. A határozati javaslatban az összes pont nem szerepel, amit én meghatároztam, gyakorlatilag azt tartalmazza a határozati javaslat, hogy az étterem üzemeltetésére, bérlésére vonatkozóan egy pályázati kiírás előkészítése történjen meg, illetőleg, hogy a Városüzemeltetési Intézmény működési szabályzata módosítása kerüljön előkészítésre annak érdekében, hogy a közösségi irodaterület bekerüljön a feladatok közé. Most, a Klarissza-ház felújítása során egyrészt megújul az egykori étteremrész, amely összenyitható a Klarissza-ház nagytermével, és a konyhai kiszolgálás is gyakorlatilag összeköthető a nagyteremmel, másrészt pedig létrejön egy iroda rész. Annak idején, amikor ezt a pályázatot összeállítottam egy közvetlen kormányzati támogatásra, akkor azt az információt kaptam, hogy vállalkozásfejlesztési célra kaphatunk támogatást, és ezért hoztunk létre ebben egy irodaegységet. Ez működhet egyfajta közösségi irodaként is, tehát egyes személyek bérelhetik egy-egy órára, vagy akár hosszabb távon is, vagy akár a tárgyalót bérelhetik. Egyébként 12 férőhelyes ez az iroda. Arról is beszéltünk itt a bizottsági ülésen, hogy úgy átfordítani ennek a funkcióját, hogy akár egyben kiadható legyen akár egy 12 fős, vagy hasonló léptékű cégnek, és akkor még egyszerűbb ennek az épületrésznek a kezelése. A javaslatban szerepel az, hogy az étterem kiadása során kérnénk egy havi bérleti díjat, ami nagyságrendileg az én javaslatom az a piac kutatásai alapján 400.000 Ft + áfa, és kérnénk egy jelentősebb kauciót, hiszen aki ezt az éttermet kiveszi, egy teljesen felszerelt éttermet és konyhát kap, ráadásul egy minőségi belsőépítészettel. 44 férőhelyes az étterem egy teljesen felszerelt korszerű konyhával. Az persze további kidolgozás feladata, hogy milyen távú bérleti szerződést kössünk erre vonatkozóan. Ennek a további kidolgozásában szívesen segíték majd a leendő

képviselő-testületnek, a hivatalnak, mindenesetre most én azt kérem, hogy akkor ezt a határozati javaslatot fogadja el a testület, hogy ebben az előkészítésben tovább tudjunk lépni.

Szelke László: Két kérdésem lenne. Nem tartalmazza a MIKK átszervezését, illetve megszüntetését ez a napirend? A másik pedig, hogy ki készítette az előterjesztést? Köszönöm szépen.

Farkas András: Én készítettem, és szerepel ebben több alternatíva a szervezeti formára vonatkozóan is, és ezek között szerepel egy olyan verzió is egyébként, hogy egy rendezvényszervező kft-t létrehozni, amely működteti, kiadja az éttermet, az irodákat és szervezi a rendezvényeket, de ez a határozati javaslatok közé nem került be.

Koós Gábor: Kértem, hogy fogalmazzuk bele, hogy a PIVI napi ellenőrzése keretében tartsa karban ezt az ingatlant, tehát ezt naponta nézzétek át légy szíves, ez a kérésem. Köszönöm.

Farkas András: Akkor kidolgozva a működési szabályzatot, ezt vegyék bele, amit most Gábor mondott.

Styevola István: A bizottsági ülésen egyrészt tőlem, másrészt Tóth Jánostól is elhangzott egy-két észrevétel a hasznosítást illetően. Előzetesen hadd mondjam el, hogy köszönöm Andrásnak, hogy megcsinálta ezt az anyagot, kellett egy kiinduló alap, amiről elkezdünk beszélgetni, tehát ez egy fontos dolog. Az hangzott el János részéről, hogy miután nem külső forrásból származó támogatásról beszélünk, hanem magyar forrásról, ezért nem feltétlenül akadályozza azt, hogy ennek a felhasználását átformáljuk, tehát ne ragaszkodjunk az eredeti koncepcióhoz. Ez annak kapcsán került elő, hogy hoztam fel példát, hogy hogyan nem működnek ezek a vállalkozásfejlesztési inkubátorházak, és miért is nem kell bele fölösleges energiát tenni akkor, hogyha ezt a város tudja hasznosítani esetleg más formában. Ez nem igaz az étteremre, az étterem egy önálló egységként, első perctől kezdve kialakult koncepcióban működő egységként terveztük és valósul meg, tehát arra azt gondolom, hogy András javaslatát érdemes megfontolni is el is fogadni adott esetben. Az irodák tekintetében ez egy sokkal bonyolultabb kérdés, hogy ez hasznunkra váljon. Két javaslat is megfogalmazódott bennem, az egyik, hogy az adminisztratív és a karbantartási feladatok tekintetében is úgy gondoltam, hogy addig, ameddig nincs kialakult koncepció, a PIVI lássa el ezeket. Itt az iroda egységek tekintetében egyértelműen szeparálható a bejárat melletti mondjuk úgy, hogy recepciós pult vagy információs pult és vele szemben lévő iroda, és ettől elkülönülten található meg a további kettő-kettő, illetve tárgyaló irodák. Tehát azt gondolom, hogy az is egy alternatív lehetőség lehet, hogy nem plusz személyzetet felépítve, intézményt felépítve, kft-t létrehozva oldjuk meg. Az önkormányzat számára a legjobb lehetőséget kell választani, saját erőforrásból hogyan tudja úgy üzemeltetni, hogy annak értelme legyen.

Megfogalmaztam azt, hogy több éve nincs helye a nemzetiségeknek. Ha nem vagyunk megkötvé a funkciókat illetően, jobban örülnék, hogyha ezt a piliscsabai városi szervezetek tudnák érdemben használni, tehát ha ezt lehetne megfontolás tárgyává tenni, akkor ennek örülnék. A közgyűlésektől kezdve a különböző fajta egyéb dolgokon keresztül, amit esetleg nem tudnak valakik megoldani, mert nincsen rá lehetőségük, akkor itt meg tudnák oldani, ahol mind a kultúra, mind pedig a hagyományaink egy helyen összpontosulhatnak.

Farkas András: Ezzel teljesen egyetértek, én azt gondolom, hogy a Klarissza-ház hosszú távú célja az, hogy a közösségek háza legyen, viszont, ha ezt írjuk bele a pályázatba, akkor nem kapunk egy fillért se, ezért azt kellett beleírni, hogy vállalkozásfejlesztési központ. Hogyha módosítható a cél, akkor természetesen ez az irány nagyon jó.

Tázer Pálné: 26 éve alakult a Német Nemzetiségi Önkormányzat, 26 éve nincs helyiségünk, nincs egy irodánk az iratokat - nekem a garázsban van egy háromajtós szekrényem, és ott tartom, amit nem szabadna. Bízattak akkor, amikor elkezdett ez az épület épülni, hogy a nemzetiségek ott kapnak irodát vagy helyiséget. Mi kértünk helyett korábban a CIB épületében is, oda se jutottunk be, most nem jutunk be már az új építménybe se, és akkor hol lenne az irodánk?

Farkas András: A CIB-re nekem volt egy javaslatom, de a testület nem fogadta el, hogy ott legyen nemzetiségi iroda, az átalakításokat igényelt volna. Reméljük, hogy megoldható az, hogy a támogatási cél változzon, és akkor az iroda ott lehet.

Tázer Pálné: Nagyon sokat teszünk a városért, nagyon sok rendezvényt, mindent próbálunk szervezni, támogatni és mi bennünket ezzel 26 év alatt nem tudtak még támogatni, ugyanúgy a szlovák önkormányzatot se. Mi szerencsések vagyunk, hogy az iskolába el tudunk menni minden hónapban az összejevetelünkre, de a szlovákok kínlódnak nagyon például a Pobocskán, mert olyan körülmények között vannak már lent a Céh Egyletben, hogy oda már vendéget nem is szabad vinni, úgyhogy nagyon szépen kérem, hogy gondoljatok ránk is. Köszönöm szépen!

Farkas András: Más hozzászólás, gondolat van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Klarissza-ház ingatlanfejlesztési-, és hasznosítási tervéről**

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészíti az étterem üzemeltetésére és/vagy bérletére vonatkozó pályázati kiírást, kidolgozza az egyéb helyiségek bérleti feltételeit, valamint elkészíti a bérleti szerződés mintákat az irodákra vonatkozóan,
2. átdolgozza a PIVI szervezeti és működési szabályzatát, alapító okiratát stb. oly módon, hogy a közösségi iroda területe is beletartozzon a karbantartási feladatai közé (ebbe beletartozik a takarítás és egyéb feladatok),
3. megvizsgálja a támogatási szerződésben foglalt feltételek teljesítésének kötelezettségét.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Farkas András: Most öt perc szünetet rendelék el, ilyen hosszú már nem lesz a második félidő.

22. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Építészeti Értékeinek Adattára dokumentum elkészítése

Marthi Zsuzsa: Engedjék meg, hogy mielőtt erről beszélek, hadd fejezzem ki örömeimet a Klarissza-ház megújulásában, én úgy gondolom, hogy ez egy nagy mérföldkő, nagyon szép és nagyon minőségi, gratulálok mindenkinek, aki ebben részt vett. Az építészeti környezet, annak az örökség védelme a legfontosabb, mivel ugye a település identitását hordozó legmeghatározóbb eleme a településnek. Mindig is voltak helyi védett épületek kijelölve, a HÉSZ-be szokták ez beletenni, 2017-ben volt egy változás, amikor a településkép védelmi rendeleteket meg kellett alkotni, akkor a jogszabályok kötelezték az önkormányzatokat, hogy a helyi védelmi épületeket vagy értékeket ebben a rendeletben védje. Nagyon rövid idő alatt kellett ezt megalkotni, mélyen kidolgozni a védelmet nem volt mód. Úgy döntött akkor a testület, hogy a HÉSZ-ben lévő listát egy kicsit megkurtítja, de ugye ott sem volt kidolgozva az, hogy az adott épületeken pontosan mit védek, egy egész épületet védek, csak egy részét, vagy csak valamilyen tagozatát és most arra tennék javaslatot, hogy készüljön el egy olyan adattár, ami ennek a helyi értékvédelemnek előbb-utóbb a felülvizsgálatát teszi lehetővé. Ez abban is segít, hogy a jogszabályokat ehhez lehessen aztán igazítani, pontosítani, tehát amikor a gyakorlati életben használni kell ezeket a védettségeket, akkor meg kell tudni mondani az ügyfélnek, hogy mi az, amit lebonthat, nem bonthat le. Kértünk ajánlatot több cégtől erre a munkára, és a Pannon Terv Kft. volt a legkedvezőbb. egyébként egyeztettem cégekkel elég combos árakat kértek, mind úgyhogy ez a cég is először egy nagyobb árat kért ugye van a az Az Örökségvédelmi vizsgálat kötelező munkarésze a rendezési terveknek, amit időnként felül kéne vizsgálni, előbb-utóbb erre is sor fog kerülni, és ez a munkarész annak is egy darabja lesz, úgyhogy van ilyen típusú haszna is. A bizottsági ülésen volt észrevétel, hogy az ajánlatokból nem derült ki, hogy mit tartalmaz pontosan az ajánlatuk, ezért kértem a legkedvezőbb árat adó cégtől, hogy ezt egészítse ki. Itt látszik táblázatos formában. Nemcsak épületet, hanem településrészt, utcaképet is meg lehet ezekben fogalmazni, erről is ír. Ezzel talán meggyőzőbb lett az előterjesztés, mint a bizottsági ülésen.

Farkas András: Köszönöm az ismertetést és kiegészítést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2024. (IX. 9.) számú határozata
Piliscsaba Építészeti Értékei Adattárának elkészítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Piliscsaba Építészeti Értékei Adattára elkészítésre kerüljön, és az erre a munkára legkedvezőbb ajánlatot adó Pannonterv Kft. a munka elkészítésére megbízásra kerüljön bruttó 5.969.000,-Ft munkadíjjal.

Fedezete a 2024. évi költségvetés rendelet alapján elkülönített fejlesztési céltartalék Épített érték megőrzése sora.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

23. napirend

Tárgy: Gyepmesteri szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Farkas András: Itt a Kovácsolat Bt.-vel még 2021-ben megkötött szerződésünk felmondásra került augusztus 20-án, a szerződés megszüntetését fogadjuk el ebben, illetőleg egy pályázatot teszünk közzé egy új gyepmesterre vonatkozóan, és már a következő testület dönt arról, hogy ki legyen az új gyepmester.

Koós Gábor: Pénteken egy Facebook posztból tudtuk meg, hogy új gyepmestere van Piliscsabának, erről szeretnék akkor valamilyen tájékoztatást még hallani, és jegyző asszony említett bizonyos problémás kifizetéseket az előző céggel kapcsolatban, a határozati javaslatba szeretném leírni, hogy kérjük ezeknek a kivizsgálását.

Dr. Juhász Andrea PhD: Tájékoztattam a bizottságot, hogy megkeresés alatt van egy cég, természetesen, mivel testületi döntés kell hozzá, jelenleg csak megbízási szerződéssel az átmeneti időszakra szerződünk ezzel a céggel. Rendkívül kedvező konstrukciót nyújtott be. A Kovácsolat Bt.-nél volt egy havi 140.000 forintos fix kifizetendő összeg, ők ezt nem kérték, csak az eseti mentésre jönnek. A Kovácsolat Bt.-től két évre visszamenőleg kértem egy részletes kimutatást, hogy mikor milyen kifizetéseket alátámasztó dokumentumokat küldjék át, ki volt az átvevő, milyen szállítás, hány kilométerrel, gyepmesteri napló stb. A cég nem töltötte le a cégkapujáról ezt a megkeresést, úgyhogy mivel megkaptam a kézbesítési megíjúsulást, közig bíróság keretében fogom kérni, hogy az adatszolgáltatási kötelezettségének tegyen eleget.

Koós Gábor: Köszönöm, akkor kérnék folyamatos tájékoztatást.

Dr. Juhász Andrea PhD: Természetesen.

Farkas András: A határozati javaslat akkor maradna az eredeti. Van-e más kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor jön a javaslat.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 205/2024. (IX. 9.) számú határozata
 a gyepmesteri szerződésről és pályázati felhívás közzétételéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 345/2021. (XI. 2.) számú határozat alapján 2021. november 3. napján a Kovácsolat Bt.-vel (2045 Törökbálint, Aranyeső utca 1.), mint Megbízottal kötött, a gyepmesteri és állatmentési tevékenységre vonatkozó szerződés megszüntetését elfogadja 2024. szeptember 5-ei hatállyal, a Megbízott 2024. augusztus 20. napján kelt írásbeli felmondására tekintettel,
2. az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése-, illetve az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladatok ellátása érdekében Piliscsaba Város Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozóan – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti – nyilvános pályázati felhívást tesz közzé,
3. felkéri a polgármestert a beérkezett pályázatok Képviselő-testület elé történő betérjesztésére.

Határidő: 1. pont: azonnal
 2. pont: 2024. szeptember 13. (pályázat kiírására)
 2024. október 4. (pályázatok benyújtására)
 3. pont: következő rendes testületi ülés (2024. október 21.)

Felelős: polgármester

24. napirend**Tárgy: Felkészülés a téli síkosság-mentesítésre és hó eltakarításra**

Farkas András: Fel kell készülnie a télre, be kell biztosítani magát a városnak évről-évre arra vonatkozóan, hogy ha hirtelen leesik a hó, akkor legyen, aki eltakarítja. Egy pályázati kiírás összeállt, ezt tennénk most közé a döntés értelmében. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs. Határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2024. (IX. 9.) számú határozata
a téli síkosságmentesítésre- és hóeltakarításra való felkészülésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a téli hó és csúszásmentesítési feladatok elvégzésére egy évre vonatkozóan pályázati felhívást tesz közzé a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A műszaki tartalom meghatározásánál az alábbi irányelveket veszi figyelembe:

- készenlét (Ft/hó);
- üzemóra (Ft/óra);
- legalább két gépjárművel és két hótoló lapáttal rendelkezzen;
- az ömlesztett só mozgatására alkalmas géppel is rendelkezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

25. napirend**Tárgy: Piliscsabai Polgár újság felelős szerkesztői, valamint Piliscsaba Város hivatalos honlapja és Facebook-oldala szerkesztői-moderátori feladatainak ellátásra vonatkozó ajánlattételi felhívás**

Farkas András: Ez a felhívás az 1. mellékletben szerepel, mindkét bizottság tárgyalta és támogatta a javaslatot, hasonló a kiírás a korábbi években megfogalmazottakhoz. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor jön a határozati javaslat.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2024. (IX. 9.) számú határozata**

a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapja és Facebook oldala szerkesztői-moderátori feladatainak ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívásról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. melléklete* szerinti ajánlattételi felhívást a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapja és Facebook oldala szerkesztői-moderátori feladatainak ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

26. napirend**Tárgy: 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása értékelésének kiegészítése**

Farkas András: Egy technikai kiegészítésről van szó, az értékelést még májusban fogadtuk el, módosítani kell a mellékletben szereplő 3. pontot, a Kormányhivatal kérésére ez készült el, és ezt fogadnánk el ezzel a döntéssel. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2024. (IX. 9.) számú határozata**

a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása átfogó értékelésének kiegészítéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja Piliscsaba Város Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évre vonatkozó kiegészített átfogó értékelését, és
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban hivatkozott kiegészített Értékelés Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékes főosztálya részére történő továbbítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

27. napirend**Tárgy: 2023. évi belső ellenőrzéssel kapcsolatos Intézkedési Terv végrehajtása és egyéb kérdések**

Farkas András: Itt az előterjesztés tartalmazza ennek az intézkedési tervnek a részleteit, és az első határozati javaslat az intézkedési terv végrehajtásáról szóló jegyzői tájékoztatás elfogadásáról szól, a másik határozati javaslat pedig a létszámstop feloldásáról annak érdekében, hogy gördülékenyen tudjon továbblépni a hivatal a működése biztosítása érdekében.

Koós Gábor: A közterület-felügyelő felől érdeklődnék, hogy sikerül-e munkára bírni valamelyik szerződéssel rendelkező közterület-felügyelőnket?

Dr. Juhász Andrea PhD: Az iratanyagok feldolgozása folyamatban van, amik bejöttek és a műszakot érintették, azokat a kollegáim, aljegyző asszony és két kollega jelenleg végzi. Ma volt egy informális egyeztetés egy előzőleg említett rendszert ellátó kollégával, a testület döntésétől függ, hogy kit, mikor tudunk hadba állítani, mert a létszámra szükségünk van. Természetesen, amikor ezt a feloldást megkapjuk, akkor azonnal tájékoztatunk mindenkit, hogy tudjuk ezt az alap feladatot ellátni. A szabadságon lévő kollégát nem tudjuk visszahívni, azt mondta, hogy el szeretne menni szabadságra, nem volt szabadságon, tehát mint munkáltató nem mondhatom neki, aki 3 és fél éve nem volt szabadságon, hogy ne menjen, úgy, hogy ráadásul az előtte le volt vele egyeztetve.

Simon Gyula: Azt szeretném megkérdezni, hogy a kettes határozati javaslatban szereplő létszámstopot, ha feloldja a Képviselő-testület, akkor meghirdetjük e a közterület-felügyelői státuszt?

Dr. Juhász Andrea PhD: Igen.

Farkas András: Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor két határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2024. (IX. 9.) számú határozata
a 2023. évi belső ellenőrzéssel kapcsolatos IT végrehajtásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi elfogadja a 2023. évi belső ellenőri jelentéssel kapcsolatos Intézkedési Terv végrehajtásáról szóló jegyzői tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2024. (IX. 9.) számú határozata
a létszámstopról szóló 227/2018. (X. 25.) számú határozat visszavonásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *létszámstopról* szóló 227/2018. (X. 25.) számú határozatát visszavonja azonnali hatállyal.

Határidő: 2024. szeptember 9.

Felelős: jegyző

28. napirend

Tárgy: Tájékoztató igazgató ismételt kinevezéséről

Farkas András: A német nemzetiségi önkormányzat pályázatot írt ki az igazgatói állás betöltésére a Hauck iskolában, miután az igazgató megbízatása 2024. július 31-ével lejárt. Egy pályázati dokumentáció érkezett, a jelenlegi igazgatóé, Ruskó Andrásé, és meg is bízták őt a feladatok ismételt ellátásával egészen 2029. július 31-ig, erről szól a tájékoztatás. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2024. (IX. 9.) számú határozata
a Piliscsabai Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatójának ismételt kinevezéséről
szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az általa fenntartott Piliscsabai Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatói feladatának ellátásával ismételten Ruskó Andrást bízta meg a 2024. augusztus 1-jétől 2029. július 31-ig terjedő időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

29. napirend

Tárgy: Leköszönő polgármester végkielégítése, jutalmazása

Ay Zoltán: 2024. október elsejétől új polgármesterünk lett, így a régi polgármester munkaviszonya megszűnik. Amennyiben 8 napon belül átadja munkakörét, úgy háromhavi végkielégítés jár neki a törvény szerint, ezt a Képviselő-testület további 3 havi illetménnyel kiegészítheti. Polgármesterünk nagyon határozottan és szorgalmasan tevékenykedett, például a Polgármesteri Hivatal épületenergetikai korszerűsítése lezárult, nagyon rövid időn belül átadásra kerül a Honvéd utcai bölcsőde, illetve a Klarissza-ház rövidesen ünnepélyes keretek között át lesz adva. Ezen kívül polgármesterünknek volt egy laptopja, amit nagyon megszeretett ezek szerint, hogy ő ezt továbbra is meg szeretné tartani. Ennek értéke már amortizálódott, itt az előterjesztésben minden le van írva. Tehát én azt javaslom, hogy támogassuk polgármesterünknek a további 3 havi bérének megfelelő jutalmat, illetve a laptopjának további használatát. Ennek megfelelően két határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2024. (IX. 9.) számú határozata
a leköszönő polgármester végkielégítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *közzszolgálati tisztviselőkről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) bekezdése alapján a Farkas András Elek leköszönő polgármestert megillető háromhavi illetményének megfelelő összegű végkielégítését további 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 2.535.000,- Ft + járulék összeggel egészíti ki.

A fentiek fedezete a 2024. évi költségvetés működési céltartalék sora.

Határidő: 2024. október 9. (a polgármesteri tisztség Kttv. 225/I. § (1) bek. szerinti átadásának megtörténte esetén)

Felelős: Thumáné Kauzál Melinda alpolgármester, megválasztott polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2024. (IX. 9.) számú határozata
a leköszönő polgármester eszközeiről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Farkas András Elek leköszönő polgármester részére az Önkormányzat által beszerzett HP 470 G8 laptopot (leltári szám: 888, jelenlegi maradvány értéke: 84.042,- Ft, nyilvántartásba vétel ideje: 2022.03.21.), és laptop táskát (leltári szám: 193, nyilvántartásba vétel ideje: 2020.04.01.) ajándékként (térítésmentesen) átadja, és felkéri a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályát, hogy a tárgyi eszközök nyilvántartásából a határozattal érintett tárgyi eszközöket vezesse ki.

Határidő: 2024. október 1.

Felelős: jegyző, osztályvezető

30. napirend

Tárgy: Leköszönő főállású alpolgármester jutalmazása

Farkas András: Thumáné Kauzál Melindáról van szó, aki 5 éve segíti a testület munkáját és az én munkámat. Korábban polgármesteri referensként, tavaly december óta pedig alpolgármesterként és 3 hét múlva pedig már polgármesterként fogja szolgálni a közösséget. Az ő részére javaslok egy havi illetményének megfelelő bruttó 590.500 Ft + járulék összegű jutalmat, ebben kérem a testület támogatását. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2024. (IX. 9.) számú határozata
a leköszönő főállású alpolgármester jutalmazásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *közzszolgálati tisztviselőkről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1)-(2) bekezdése alapján, illetve a 225/K. §-ra figyelemmel Thumáné Kauzál Melinda leköszönő alpolgármester részére a 2019-2024. közötti önkormányzati ciklusban végzett munkája értékelése alapján, annak elismeréseként 1 havi illetményének megfelelő, bruttó 591.500,- Ft + járulék összegű jutalmat állapít meg.

A fentiek fedezete a 2024. évi költségvetés működési céltartalék sora.

Határidő: 2024. október 1.

Felelős: polgármester

Farkas András: Innen kívánok Melindának jobbulást, beteg, lázas, azért nem tudott részt venni ezen az ülésen, pedig nagyon szeretett volna itt lenni.

31. napirend

Tárgy: Egyebek - A 2019-2024. önkormányzati ciklus testületi munkájának értékelése

Farkas András: Az elmúlt 5 évben 120 ülésünk volt kerekben, ez azt jelenti, hogy átlagosan évi 24, vagyis havi két ülésünk volt, beleértve a rendkívüli üléseket is. Ez rengeteg munka volt úgy képviselőként, mint hivatali dolgozóként is. A napirendek száma 887 darab volt, a határozatok összes száma pedig 1076, tehát több mint 1800 nap alatt minden másnapra gyakorlatilag jutott egy határozat, amit közösen hoztunk. Egy gyorsuló fejlődési pályára tudtuk közösen állítani Piliscsabát, és nagyon remélem, hogy ez a tendencia tud folytatódni. Közös munkánknak köszönhetően épült egy új 100 fős óvoda, épül egy új bölcsőde, az orvosi rendelőt kívülről-belülről felújítottuk, a Jókai iskolát külsőleg, energetikailag felújítottuk, több belső felújítást hajtottunk végre rajta, a városházát felújítottuk, a Klarissza-ház Templomtéri szárnyának felújítása megtörtént, felújítottuk a Klarissza-ház nagytermét, két új játszóteret hoztunk létre, egyet felújítottunk, minden óvodaudvart felújítottunk, a szennyvíztelepet bővítettük, úgyhogy ez most már a teljes település szennyvizét fogadni tudja, új 56-os emlékművet állítottunk, nemzeti összetartozás emlékművet, kopjafákat, felújítottuk az első világháborús emlékművet, a Közúttal együttműködve a Bajcsy és Vasút utca megújult, és itt önkormányzati forrásból gyalogátkelőhelyeket alakítottunk ki, felújítottuk a Csaba kertet és egy piacteret hoztunk létre, cseréltük a buszmegállókat, hidat építettük a Kálmán király úton és megújítottuk a hidat a Nagyboldogasszony háznál, rendeztük az ingatlan portfóliónkat, peres ügyeket lezártunk, megoldottuk az óvodai és bölcsődei férőhelyek hiányát és átmenetileg az iskolákét is, de itt hál' Istennek tovább kell majd haladnia a testületeknek, mert egyre több a gyerek. Jelentősen növeltük a város bevételeit és ésszerűsítettük a kiadásait, több 100 fát és bokrot ültetünk, új teherautót vettünk, új városüzemeltetési autót, új autót a családsegítőknek, új rendőrautót, növeltük a polgárőrség, az önkéntes tűzoltóság és a nemzetiségi önkormányzatok támogatását, a Német Nemzetiségi Önkormányzatot segítve megújult a Hauck iskola és a templom, otthont adtunk a Tanodának az Erdészkerben, felújítottuk a Sportegyesület épületét belülről, műfüves futballpályát építettünk az egyesületnek, járdákat építettük a főút több szakaszán, az Új utcában, a Vasút utca mentén, a Béla király utca és a Máriapark utca egy szakaszán, az Iskola utcában, a József Attila utca mentén, felújításokat végeztünk a temetőben, felújítottuk a Kálmán király útja és a Mátyás király útja szakaszát, a Berek utcát és a József Attila utcát teljes hosszában, a Szent László út egy szakaszát, megépítettük a Zrínyi utcát, az Iskola utcát, a Kinizsi utca egy hosszabb szakaszát, most kezdjük a Szent István utcát, a Honvéd utcát, a Kisfaludy utcát építeni, felújítani. Kész a teljes telepítés csatornázási és vízelvezetési terve, és több utca felújításának a terve, ez több milliárd forintnyi fejlesztés úgy, hogy több mint fél milliárd forint szabadon felhasználható összeget hagyunk a kasszában, ilyen még nem volt. Azt gondolom, hogy nagyon sok eredmény, felsorolni is sok, hogy mennyi minden történt, és mindemellett pedig a további fejlesztésekre is lehetőséget hagyunk a következő testületnek. Köszönöm ebben a hatalmas munkában a polgármesteri hivatal dolgozóinak munkáját, a jegyzőket, aljegyzőket, irodavezetőket, kiemelten Ildikó munkáját, akivel az elmúlt 10 évben végig közösen tudtunk dolgozni, főépítész asszony munkáját, az intézmények vezetőinek és munkatársainak munkáját, Székely Szilviának és az óvodapedagógusoknak, Győri Gábornak és a PIVI munkatársainak, Szelke Lászlónak és a MIKK dolgozóinak munkáját, a családsegítők, a védőnők, az egészségügyi dolgozók munkáját, a nemzetiségi önkormányzatok vezetőinek és munkatársainak együttműködését, végül, de nem utolsó sorban pedig a képviselőknek a munkáját, ezen belül különösen a bizottsági elnököknek Styevola Istvánnak, Kisgergely Istvánnak, Lázi Tamásnak, Mocsári Dezsőnek és Schromeisz Jánosnak a munkáját, a külső bizottsági tagoknak a munkáját az alpolgármestereknek, Ay Zoltánnak és Thuma Melindának a munkáját, Simon Gyula tanácsnok úrnak a munkáját, köszönöm az iskolaigazgatók, az egyházi vezetők, a helyi közösségek, civil szervezetek vezetőinek, és a Piliscsabai Polgár munkatársainak együttműködését a város közösségépítésében. A hétköznapi sűrűjében nem is láttuk sokszor, hogy milyen hatalmas munkát végeztünk együtt, és mennyien dolgoztunk össze ennek a kis város fejlődésének az érdekében. Kérem azoktól, akik folytatják, illetve átveszik ezt a munkát, hasonló lokálpatriotizmussal, felelősséggel és együttműködésre törekvéssel folytassák ezt a végelethatatlan munkát, mint mi tettük. Biztos vagyok benne, hogy mindannyiunk segítségére, tapasztalatára számíthatnak, akik már nem folytatjuk hivatalosan ezt a munkát. Sok erőt és humort kívánok utódomnak, Thumáné Kauzál Melindának ehhez a karmesteri szerephez, amelyet hamarosan átadok neki. Bulcsútól, Dezsőtől, Istvántól, Tamástól kérem, hogy legyenek továbbra is oszlopos segítők a közösségnek. Mariannt, Gábort, Gyulát és Zoli bácsit kérem, hogy és segítsék a zökkenőmentes átmenetet és a leendő polgármester asszony munkáját, Ákostól, Bélától, Feritől, Pétertől pedig kérem, hogy hasonló konstruktivitással, odaadással és felelősséggel végezzék ezt a munkát, mint elődeik tették. Három hétig még hivatalban vagyunk mi, képviselők, illetve én, mint polgármester, de ez az utolsó testületi ülésünk, ebben a formában már nem találkozunk. A hivatali munkatársaktól még nem búcsúzom, merthogy szeptember végéig nap mint nap együtt leszünk, és az intézmények vezetőivel is még sok

teendők van együtt, de engedjétek meg, hogy a képviselők, külső bizottsági tagok és a nemzetiségi önkormányzatok vezetőinek a munkáját itt most megköszönjem, és a képviselőknek és a nemzetiségi önkormányzati képviselőknek egy kicsit személyre szabottabban is teszem ezt meg.

Farkas András az ülést 20 óra 56 perckor lezárta.

K.m.f

