



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Polgármester**

Ü.sz.: I/ 583 -20/2024
Tárgy: Partnerségi egyeztetés meghirdetése

HIRDETMÉNY

Tisztelt Piliscsabai Polgárok!

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testület a 40/2024. (III. 11.) és a 10/2024. (I. 29.) sz. határozatával módosított 213/2023. (XII. 4.) sz. határozatával döntött Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosításáról több részterületen, amelyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 68.§ (1) bek. ba) pontja szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint indítja meg. A TRE részleges felülvizsgálatának munkaközi egyeztetési tervdokumentációja elkészült, amelynek partnerségi egyeztetése céljából a terveket mellékelt dokumentumokban megtekinthetik.

A tervezési cél összefoglalása

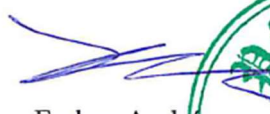
A TRE rendszeres felülvizsgálata törvényi kötelezettsége az önkormányzatoknak. A piliscsabai TRE-t 2014-ben fogadták el, de azóta egyes részterületeken magánfejlesztői kérelmeket is befogadott a Képviselő-testület, és velük településrendezési szerződést kötött a megvalósításra (1., 2. projektlem), valamint két projektlem tekintetében a tervezet HÉSZ-módosítás hibajavítás érdekében vált szükségessé (3., 4. projektlem). Az egyes projektlemek rövid összefoglalóját az alábbiakban olvashatják:

1. A Piliscsaba, Álomvölgy 020/47, 020/48, 020/56, 020/57 hrsz-ú területek különleges rekreációs övezetként való kialakítása, amely a TSZT és a HÉSZ módosítását teszi szükségessé,
2. A Piliscsaba, Álomvölgy 019/22, 019/23 hrsz-ú területek különleges rekreációs övezetként való kialakítása, amely a TSZT és a HÉSZ módosítását teszi szükségessé,
3. A Piliscsaba, Garancsi út és Vár utca közötti 2627 hrsz-ú ingatlan útszabályozásának pontosítása, amely a SZT módosítását teszi szükségessé,
4. A Piliscsaba, Városmegye 63, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 1236/1, 1236/3, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/1, 1241/3, 1241/4, 1242, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2, 1249/2, 1250/2, 1251/2, 1253/3, 1833, 1835 e.r., 1836, 3/2 e.r., 1841 e.r., 1842 e.r., 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871/1, 1871/2, 1872, 1873, 1874 e.r. hrsz-ú területeken a Vt-1 jelű övezetek előírásainak pontosítása a HÉSZ. 11. § (1) bek. b) pont szerinti szövegrész törlésével: „A Vt-1 jelű településközpont vegyes terület építési övezeteiben 500 m² területenként 1 lakás alakítható ki.”, amely HÉSZ módosítását teszi szükségessé.

A tervezettel kapcsolatosan írásban fejthetik ki a véleményüket, amelyet 2024. május 26-ig lehet elküldeni Piliscsaba polgármesterének, Farkas Andrásnak papíralapon Piliscsaba Város Önkormányzatának (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.), vagy elektronikusan a polgarmester@piliscsaba.hu e-mail-címre.

Piliscsaba, 2024. május 7.

Tisztelettel:


Farkas András
polgármester

