

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**13/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelete,**  
**az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről**

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 5. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ttr.) figyelembevételével a következő rendeletet alkotja:

**A Tervtanács**

**1. §**

- (1) Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 312/2012. évi építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése, továbbá. Piliscsaba Nagyközség területére vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 22/2007.(X. 31.) ör. rendelet (továbbiakban: HÉSz) 33. § (2)-(3) bekezdése, valamint a helyi épített környezet és örökség védelme szempontjából, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének elősegítése érdekében Építészeti-Műszaki Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet. A Tervtanács illetékessége a település közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire.
- (3) A tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásait a 312/2012. Korm. rendelet 21. §-ben felsorolt esetekben figyelembe kell venni.

**A Tervtanács feladata**

**2. §**

- (1) Piliscsabán a Tervtanács feladata a meglévő településkép értékeinek védelme, az építettők részére építészeti szakmai iránymutatások megadása, a településkép harmonikus, a hely szelleméhez méltó alakításának elősegítése és hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.
- (2) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében a hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás előtt a HÉSz 33. § (2)-(3) bekezdése, valamint a Ttr. 10. § (2) bekezdésében felsorolt terveket véleményezi.
- (3) A Tervtanács véleményezi
  - a) A 300 m<sup>2</sup> bruttó alapterületnél nagyobb vagy/és 4 m építménymagasságnál nagyobb építmények építési, bővítési, elmozdítási terveit.
  - b) Az a) pont szerinti építmények utcai, közterületi homlokzatait is érintő terveket.
- (4) A (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével minden esetben a települési főépítész egy személyben adhat ki szakvéleményt a Tervtanács összehívása nélkül.
- (5) A főépítész feladatkörében a tervezési terület, az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben – szakmai álláspontjának kialakításához – a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

## **A Tervtanács összetétele**

### **3. §**

- (1) A Tervtanács - településtervezésben, illetve az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező - természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből, 2 tervtanácsai tagból és szavazati joggal nem rendelkező titkárból áll.
- (3) A Tervtanács elnöke a települési főépítész.
- (4) A Tervtanács elnöke mérlegelési jogkörében eljárva dönthet 2 kiegészítő tag egyszeri alkalmú kijelöléséről a Tervtanács ülésére.
- (5) A kiegészítő tagok jogai a Tervtanács ülésein megegyeznek a tagokéval.
- (6) A Tervtanács titkárát az elnök jelöli ki, aki feladatait az elnök irányításával végzi.
- (7) A Tervtanács elnökének feladatai:
  - a) kinevezi a Tervtanács tagjait és az esetleges kiegészítő tagokat;
  - b) bírálót jelöl ki;
  - c) a tervtanácsai munkát irányítja, az ülést vezeti;
  - d) a tervtanácsai véleményt kiadmányozza;
  - e) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összegzi a jegyzőkönyv számára;
- (8) A Tervtanács tagjai 1 évre kapják megbízatásukat az elnöktől. A tervtanács tagjaira a Ttr. 5. § (1)-(3) bekezdés szerinti szakmai feltételek és a Ttr. 7. § szerinti összeférhetetlenségi szabályok az irányadók.

## **A Tervtanács működése**

### **4. §**

- (1) A Tervtanács az elnök és legalább 1 tagjának jelenléte esetén határozatképes. Szavazati joggal az elnök, és a jelenlévő tervtanácsai tagok és kiegészítő tagok rendelkeznek.
- (2) A Tervtanács határozatait egyszerű szavazati többséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök dönt.
- (2) A Tervtanács ülésén meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül részt vehetnek a Ttr. 13. § (4) bekezdésben foglalt személyek.
- (3) A Tervtanács ülésein a meghívottak, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.
- (4) A Tervtanács tagjain kívül meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.

## **A tervbírálati eljárás**

### **5. §**

- (1) A Tervtanács az állásfoglalásának határidejéül a Ttr. 12. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseket veszi alapul. A határidő indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.
- (2) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az előírt tartalmi követelményeknek a Tervtanács titkára a Ttr. 12 § (4) bekezdésének megfelelően jár el. Ha a dokumentáció kiegészítésére vonatkozó felhívásra a pótlás 8 napon belül nem történik meg teljes körűen – a

dokumentációt a Tervtanács nem tárgyalja.

- (3) Amennyiben a tervező vagy megbízottja jelen van, számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a tervezői vélemény kifejtését az elnök biztosítja.
- (4) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai állásfoglalását írásban rögzíti, a tervtanács elnöke által aláírt állásfoglalást postai úton megküldi tervdokumentáció benyújtójának és tervezőjének

## **A Tervtanács állásfoglalása**

### **6. §**

- (1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az építmény építészeti-műszaki terve megfelel-e:
  - az elvárható szakmai igényesség követelményeinek, ezen belül különösen:
    - a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
    - a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság és gazdaságosság,
    - esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat),
    - településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e,
    - továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményeinek,
  - a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.
- (2) A tervtanács a tervdokumentációt
  - a.) ajánlja,
  - b.) nem ajánlja.
- (3) Az állásfoglalás indokolása tartalmazza az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét.

## **A Tervtanács működésének költsége**

### **8. §**

- (1) A Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról a jegyző – a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.
- (2) A Tervtanács működési költségeit, a tagok tiszteletdíjának fedezetét, az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja.
- (3) A Tervtanács tagjait mindazon tervtanács ülés után, amelyen részt vett, továbbá a bírálót a megbízásának teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg, amelynek mértékét az 1. sz. függelék tartalmazza.
- (4) A tiszteletdíj kifizetése minden évben egy alkalommal, december 10-éig történik számla bemutatása ellenében.

## **Záró rendelkezések**

### **9. §**

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Tervtanácsot, hogy saját hatáskörében - a jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között - a főépítész javaslata alapján, részletes működési ügyrendjét megalkossa.

- (2) A tervtanács elnöke, a Tervtanács működéséről évente beszámol a képviselő-testületnek.
- (3) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (4) E rendelet 2013. április 16. napjával lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti az 1/2008. évi önkormányzati rendelet.

Piliscsaba, 2013. április 16.

**Gáspár Csaba**  
polgármester

**Vörös Szilvia**  
jegyző

**Záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került 2013. április 16. napján.

Vörös Szilvia  
jegyző

1. sz. függelék

A tagok tiszteletdíjára vonatkozóan az alábbi szabályozások lépnek érvénybe:

1. Díjazás mértéke: helyi (piliscsabai) és nem helyi tervtanács tag: bruttó 10.000,Ft
2. A tiszteletdíjak kifizetése számla ellenében - az elnök (települési főépítész) ellenjegyzése után - átutalással történik.