



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

30/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. november 13-én 18 óra 26 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester Lázi Tamás, Mocsáry Dezső, Rozovits Ferenc, Schromeisz János képviselő, Styevola István, Tázer Marianna képviselők

Igazoltan van távol: Simon Gyula képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen: Nagy Zsolt jegyző, Vargáné Rokolya Ildikó Gazdasági Osztály vezetője, Dr. Guba Zsolt aljegyző, Marthi Zsuzsa főépítész, dr. Szelke László MIKK vezetője, László András Családsegítő szakmai vezetője, Helgert Marianna jegyzőkönyvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 8 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 18 óra 26 perckor megnyitom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról | Farkas András polgármester |
| 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli) | Farkas András polgármester |
| 3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli) | Nagy Zsolt jegyző |
| 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról | Farkas András polgármester |
| 5. Az Adó- és Gazdasági Osztály III. negyedéves adóbeszámolója, tájékoztatás az elévülő tételekről | Nagy Zsolt jegyző |
| 6. Döntés az Önkormányzat 2018. háromnegyed éves gazdálkodásának teljesítéséről szóló beszámolójának elfogadásáról | Farkas András polgármester |
| 7. Az Önkormányzat és intézményeinek 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása | Farkas András polgármester |

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 8. <i>A helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 9. <i>A 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása</i> | <i>Nagy Zsolt jegyző</i> |
| 10. <i>A 2019. évi költségvetési irányelvek és költségvetés tervezésének ütemezése</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 11. <i>Döntés a 2019. évi folyószámla hitel igénylésről</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 12. <i>Döntés a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló elfogadásáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 13. <i>Döntés a HÉSZ módosításának állami főépítési eljárás keretében történő elindításáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 14. <i>Döntés a CIB Bank volt helyiségének hasznosításáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 15. <i>Pilisi Natúrpark koncepció</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 16. <i>A szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 17. <i>Döntés múzeumi kiállítási tárgyakkal kapcsolatos együttműködési megállapodás elfogadásáról</i> | <i>Dr. Szelke László</i> |
| 18. <i>Klotildligeti járdaépítéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozat</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 19. <i>Döntés a Piliscsabai Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működési engedélyének módosításáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 20. <i>A Klarissza-ház rekonstrukciójához kapcsolódó előkészítő tervezési munkák elvégzésére tervező kiválasztása (utánküldés)</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 21. <i>Döntés a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról</i> | <i>Nagy Zsolt jegyző</i> |
| 22. <i>Általános iskolai körzethatárookra vonatkozó nyilatkozat</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |

Zárt:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <i>Döntés a Fortis Invest Zrt. ingatlanvásárlás iránti kérelméről</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 2. <i>Önálló képviselői indítvány</i> | <i>Bácskai Beáta alpolgármester</i> |
| 3. <i>Fellebbezés elbírálása fakivágás ügyében</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 4. <i>Ingatlan értékesítés</i> | <i>Nagy Zsolt Jegyző</i> |

1. napirend

Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Farkas András: Az Önkormányzat Osztály szociális ügyintézője során, a Humánszolgáltató Bizottság átruházott hatáskörében 2018. október 1. napjától 2018. október 31. napjáig az alábbi határozatokat hozta:

- | | |
|--|---|
| Rendkívüli települési támogatás: | 4 fő részére megállapítás |
| Elhunyt személy eltemetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás: | 3 fő részére megállapítás |
| Tűzifa természetbeni juttatásaként megállapított rendkívüli települési támogatás: | 33 fő részére megállapítás, 7 fő részére elutasítás |
| Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás: | 6 fő részére megállapítás |
| Gyógyszerkiadáshoz kapcsolódó települési támogatás: | 1 fő részére elutasítás |

Ápolásház kapcsolódó települési támogatás megszüntetése:

1 fő részére megállapítás

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
243/2018. (XI. 13.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2018. év október havi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirend

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Farkas András: október 10. Helyi Védelmi Bizottsági ülésen vettem részt, a téma téli időszakra való felkészülés volt.

október 11. Szepesi nap – dr. Szepesi László Erdészeti Gépész Országos Verseny zajlott. A versenyre az ország minden területéről érkeztek diákok, az itt legjobb helyet elérő tanulók már nemzetközi szinten mérik össze tudásukat.

október 12. Styevola István képviselő társammal Budapesten a NIF Zrt. irodájában Tervzsűri egyeztetésen vettem részt. Az egyeztetés témája: Piliscsaba elkerülő út tervezése volt.

október 13. Igazgatási szünet volt a Polgármesteri Hivatalban

október 15. A Céh Egyletben Marthi Zsuzsa főépítész asszonnyal a helyi vállalkozóknak nyújtottunk tájékoztatást és egyeztetünk velük a reklámrendelet kapcsán.

október 19. Bemutatkozott az új rendőrkapitány Szigeti János rendőr alezredes, aki a területileg illetékes Budaörsi Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője október 15-től. A találkozót Simon Gyula közrendvédelmi tanácsnok kezdeményezte és Bácskai Beáta alpolgármester asszony is jelen volt.

október 19. Átadtuk az új Erdészkeri játszóteret, így a gyerekek már az őszi szünetben is használhatták a területet. Sokan eljöttek, ingyenes lufival és vattacukorral ajándékoztuk meg a gyerekeket.

október 23. Városi ünnepség keretein belül, a két évvel ezelőtt felállított '56-os emlékműnél emlékeztünk meg az 1956-os forradalom és szabadságharc eseményeiről. Az emléknapi a Páduai Szent Antal Általános Iskolában a diákok rendkívül színes műsort adtak, ezúton is gratulálok nekik és köszönöm szépen a felkészítő tanároknak és a diákoknak is.

október 25. Rendkívüli PÜB és rendkívüli testületi ülést tartottunk, témák az alábbiak voltak: az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséhez kapcsolódó költségcsökkentési javaslatok, az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása, döntés hulladékgazdálkodási közszolgáltatás közbeszerzési ajánlati felhívásáról, ingatlaneladások

október 30. Humánszolgáltató Bizottsági ülés zajlott

október 31. Nagy Zsolt jegyző úr, Győri Gábor, illetve az ügyvédi iroda jelenlétében megtörtént az E Klub ingatlanátvétele

november 3. Elhunyt Bélik Jánosné, született Piláth Katalin életének 112. évében

november 5. Városi ünnepséget tartottunk a temetőben, ahol közösen emlékeztünk meg a november 4-i eseményekről és elhelyeztük a megemlékezés virágait.

november 7. Lampionos felvonulás zajlott az Erdészkeri- Kinizsi u- Bajcsy útvonalon Márton nap alkalmából

november 9. Elbúcsúztattuk Bélik Jánosnét, a szertartáson az Országos Szlovák Önkormányzat elnöke, Hollerné Racskó Erzsébet és a Szlovák Nagykövetség munkatársa is részt vettek.

november 9. Tanoda workshopot tartott az Erdészkerben

november 11. I VH emlékmű-avatás zajlott, az ünnepségre Azbej Tristan államtitkár, Kocsis László nyugalmazott ezredes is tiszteletét tette

november 11 – Luther szobor avatás volt a Béthelben, és este a Pipacs Kávézóban irodalmi est zajlott.

800 ezer alatti szerződések Képviselő-testületi határozat nélkül:

Hangfoglaló zenei koncepció kidolgozásában való közreműködés kapcsán születtek szerződések. Közművelődési érdekeltség-növelés kapcsán 107.000 forint bevételt kaptunk.

Az Erdészkeri Tagóvoda öntözőrendszerének kiépítésére 626.000+ ÁFA értékben írtam alá szerződést a Cserjés Major Kft-vel.

A Fahéj Bt-vel az Óvoda kerékpártárolójának a kialakítása érdekében 398.00 +ÁFA értékben, majd a tereprendezés, füvesítés érdekében 626.000+Áfa értékben szerződtem.

A játszótér kerítésének kialakítása érdekében az Ivfer Kft-vel 310.000 értékben szerződtem. A BEL-PA Kft-vel bruttó 647.065 Ft értékben írtam alá szerződést a Dévényi Antal Sportközpont kiegészítő munkáinak elvégzéséért.

Az ÖkoPax Szellemi Műhely Szolgáltató Bt-vel bruttó 60.000 Ft értékben írtam alá szerződést az Erdészkeri játszótér tájépítészeti kialakításával kapcsolatos tereprendezéssel és játszótéri játékok elhelyezésével összefüggő szakmai közreműködés érdekében.

A Szüreti bál kapcsán a Szepesi László Mezőgazdasági, Erdészeti Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiummal szerződtem a díszterem bérlete érdekében 110.000 Ft értékben, valamint a Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzata számára nyújtottam 90.000 Ft támogatást a szüreti felvonulással kapcsolatos kiadások fedezésére.

Profi-Vill Kft –vel 196.600 Ft értékben szerződtem az új játszótér elektromos kivitelezési munkáinak az elvégzésére.

B-Angel Biztonsági Szolgálat Kft-vel bruttó 376.031 Ft értékben szerződtem az Erdészkeri játszótér térfegyelő rendszerének kialakítása érdekében.

Bácskai Beáta: A november 9-én zajló temetésre Velki Lapas testvértelepülésünkről is érkeztek vendégek.

Korábban készült egy arculati koncepció, aminek a teljesítés során problémák adódtak. A hiba javításra került?

Farkas András: A kérést elküldtük, de még nem készült el a teljes javítás.

3. napirend Előterjesztő: Nagy Zsolt jegyző

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Nagy Zsolt: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október 9-én tartott rendes, zárt ülésén 1 db határozatot fogadott el:

224/2018. (X. 9.) számú határozat - Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba 142/55. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan teljes területére vonatkozó értékbecslés elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján a **Solun Kft (1052 Budapest, Piarista köz 1.) 220.000,-Ft +áfa** összegű ajánlatát választja.

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én tartott rendkívüli, zárt ülésén 5 db határozatot fogadott el:

238/2018. (X. 25.) számú határozat – a Piliscsaba **Szent István király utca 32. szám alatti** beépítetlen terület értékesítése tárgyában a Képviselő-testület Dr. Dániel Márton és Dr. Dániel Klára ajánlatát fogadta el, dr Dr. Erdélyi László ajánlatát a minimál árat el nem érő ajánlat okán érvénytelennek nyilvánította. A nyertes ajánlat 11.889.764,- Ft + ÁFA.

239/2018. (X. 25.) számú határozat – A Piliscsaba **Szent István király utca 32. szám alatti**, lakóház 1/2 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában a Képviselő-testület Keczkés Péter Tibor vételi ajánlatát fogadta el, Bicskei Gábor ajánlatát érvényesnek nyilvánította. A nyertes ajánlat 12.400.000,- Ft.

240/2018. (X. 25.) számú határozat – A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Piliscsaba, Levente utca 13. szám alatti ingatlant ismételten meghirdeti értékesítésre, 27. 500.000, -Ft minimáláron.

241/2018. (X. 25.) számú határozat - Képviselő-testület a 02/2 helyrajzi számú külterületi, ingatlan értékesítésre való felkínálásáról döntött 2.800.000,- Ft vételáron.

242/2018. (X. 25.) számú határozat - a Képviselő-testület a Piliscsaba 1724/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre való felkínálásáról döntött B J részére 2.540.000,- Ft vételáron.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: A beszámoló tartalmazza a Képviselő-testület által elfogadott határozatokat, illetve a végrehajtásukra vonatkozó információkat.

Bácskai Beáta: Harmadik éve nem kerül a testület elé a Polgármesteri Hivatal beszámolója. A jegyző munkáltatója a polgármester, akitől kérdezem, hogy adott –e valamilyen felmentést ez alól a beszámolási kötelezettség alól a jegyző úr számára.

Nagy Zsolt: Legkésőbb a decemberi ülésen 3 évre visszamenőleg pótoljuk az elmaradt beszámolókat.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
244/2018. (XI. 13.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend: Nagy Zsolt jegyző

Tárgy: Az Adó- és gazdasági osztály 2018. I-III. negyedévi adóbeszámolója

Farkas András: Táblázat mutatja 2018. szeptember 30-ig a helyi adókra vonatkozó adatokat. A költségvetésben szereplő eredeti előirányzat összege 331.000.000 forint, melyből 2018. 09. 30-ig a gépjárműadó 40 %-ának saját költségvetésbe utalásával 256.029.622 forint bevétel keletkezett, ami a tervezett eredeti adóbevétel 77,35%-a.

A 2018. III. negyedévi időszak bevétele az előző évi - ugyanezen időszak - bevételéhez képest csökkent, 4.771.059 forint összeggel. A csökkenés oka, hogy az elmúlt évben az adóbehajtások sikeresek voltak, mára lecsökkent a behajtásból származó bevétel, mert a lehetőségek minimálisra szorultak.

Végrehajtási cselekmények közül 344 hatósági átutalási megbízás lett kibocsájtva, 1 fő esetében történt átvezetés, 47 db adó- és értékbizonyítvány került kiállításra, 144 ügyiratban történt intézkedés. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta határozati javaslatot.

Styevola István: Azért nincs az iparüzési adóból több bevételünk, mert a fizetési hajlandóság csökkent.

Mocsáry Dezső: A napirend címében szerepel, hogy tájékoztatás az elévülő tétekről, amit nem látok az előterjesztésben.

Vargáné Rokolya Ildikó: Szerepel a beszámolóban. A június 30-i állapot szerint 21.404.353. forint összegű tétel került törlésre, a fennmaradó tételek törlésére jövőre kerül sor.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

245/2018. (XI. 13.) számú határozata

az adóhatóság 2018. I-III. negyedévi adó-és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság a 2018. I-III. negyedévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. napirend:

Tárgy: Az Önkormányzat 2018. háromnegyed éves gazdálkodás teljesítéséről szóló beszámolója

Farkas András: Az 1. sz. mellékletben tételesen kerültek kimutatásra az Önkormányzat és intézmények előirányzatai, valamint a teljesített bevételek és kiadások. A kiadások 71,62 %-on, a bevételek 79,92 %-on teljesültek.

A pénzügyi helyzet október 31-én a következő volt, likvidhitel 0 Ft, bankszámlákon lévő felhasználható pénzüsszeg összesen 80 millió forint, amely tartalmazza az összes számlán lévő összeget. Várható nagyobb kifizetések 34 millió forint a Bajcsy úton lévő beruházás, I. világháborús emlékmű 2,5 millió forint. Egyéb nem várt bevételek között szerepel 2 millió forint egyösszegű lakásvásárlás befizetése miatt, a DMRV részéről 30 millió forint, 9.616.887 forint

belterületi utak pályázat kapcsán, aminek a várható felhasználása 2019. év.

Styevola István: Amióta feltártuk az elmaradást, és hogy ebből kifolyólag veszélyben van az önkormányzat költségvetése, a ledolgozás nagyrésze megtörtént az elmúlt 2-3 hónapban, így esély van arra, hogy tiszta lappal kezdjük a jövő évet. Úgy érzem, hogy a hivatal vezetősége nem a megfelelő körültekintéssel járt el, remélem ez szerepelni fog a beszámolóban.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
246/2018. (XI. 13.) számú határozata
az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetésének I-IX. havi teljesítéséről szóló
tájékoztatójáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei költségvetésének 2018. I-IX. havi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirend

Tárgy: Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Farkas András: Piliscsaba Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetésének második módosításához mellékelten megküldésre kerültek a javaslatok a Képviselő-testület határozatai alapján. Az előirányzat változások 14.060.536 forint főösszeg csökkenést eredményeztek. A rendelet tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A könyvvizsgálói jelentés is megérkezett, ami alkalmasnak tartja a rendeletalkotásra az előterjesztést.

Styevola István: Támogatom a rendelet elfogadást. Tájékoztatom a közvéleményt, hogy kaptunk a mai nap folyamán egy tájékoztatót, amiben van egy belső szabályzat, amiben a megszorító intézkedések pontokba vannak szedve, ezzel kapcsolatban szeretném kérni, hogy ezt a jövő évi költségvetés elfogadásig tartsuk fent.

Bácskai Beáta: A rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülésen úgy fogadtunk el a határozatokat, hogy a végrehajtásukat a november 6-i Pénzügyi Bizottsági ülésre kértük, ott kellett volna ezt a beszámolót tárgyalni.

A beszámolóban a munkáltatói jogkör gyakorlása kapcsán szereplő válasz nem arra válasz, amit kértünk. A beszámolóban szerepel, hogy likviditási probléma nem áll fent, ami most már igaz, de az ülés pillanatában nem volt az. Számomra ez a beszámoló nem kielégítő.

Farkas András: A beszámoló részletesebb, mint amit kért volna tőlem a testület. Likviditási probléma a bizottsági ülés időpontjában sem állt fent, annak a veszélye állt fent, hogy előállhat.

Bácskai Beáta: A testület határozatokat hozott, nem beszámolási kötelezettséget írt elő. A hangfelvételen meg kell hallgatni, hogy milyen határidő hangzott el, ki a felelős, milyen módon kell teljesíteni. A likviditási problémára visszatérve, a bizottsági ülés időpontjában márciusig voltak lekönnyelve a tételek, mínusz 30 millió szerepelt a bankszámlánkon.

Kérem a határozatok végrehajtását.

Farkas András: Komolyan veszem a feladatot, szeretném, hogy a költségvetés rendben legyen.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal** a mellékelt rendeletet alkotja:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat és intézményeinek 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. napirend:

Tárgy: Helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Farkas András: A felülvizsgálat minden évben feladatunk, de most az előterjesztéshez kiküldésre került az Államkincstár megkeresése a telekadóval kapcsolatban. A rendeletünk egységesen írja elő a telekadót, a mértéke nem függ attól, hogy belterületen belül hol található az ingatlan, továbbá az építési szabályok a beépíthetőséget nem kötik szigorúan a telek közművesítettségéhez. A közművek egyedi, alternatív módon is kiépíthetők. Így vizsgálva a kérdést arra jutottunk, hogy a rendeletet nem szükséges módosítani, ezért nem kívánjuk módosítani.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
247/2018. (XI. 13.) számú határozata
a helyi adórendeletéről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos adórendelet maradjon érvényben.

Felelős: polgármester

Határidő: rendelet szerint

9. napirend: Nagy Zsolt jegyző

Tárgy: 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Nagy Zsolt: A belső ellenőr elkészítette a 2019. évre vonatkozó belső ellenőri tervet a Hivatalra és az önkormányzati intézményekre vonatkozóan. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Styevola István: A tervhez milyen költség párosul?

Nagy Zsolt: A belső ellenőr díjazása, ami nagyságrendileg 3 millió évente.

Styevola István: Ez rengeteg pénz, amit kidobott pénznek tartok. A Hivatal beszámolójában várom az arra vonatkozó tájékoztatást is, hogy a belső ellenőrzéseknek milyen hasznuk van, milyen eredmények születtek a megállapítások alapján.

Bácskai Beáta: Én sem láttam még az eredményeket. Ellentmondást látok abban, hogy a megbízó a jegyző, aki vagy betartatja az intézkedési terveket vagy nem, de a Képviselő-testület nem jogosult ezt vizsgálni. Javaslom, hogy az erre szánt összeget harmadoljuk le.

Nagy Zsolt: A belső ellenőrrel érvényes szerződésünk van, amit az elhangzottak alapján akkor felül kell vizsgálnunk.

Bácskai Beáta: Javaslom, hogy a tervről a következő ülésen döntsünk.

Mocsáry Dezső: Intézkedési terv is mindig készül az ellenőrzés során. Amikor az ellenőrzésről tárgyalunk, akkor az előző évben leírt intézkedési terv végrehajtásáról is kérjünk egy beszámolót.

A Képviselő-testület **7 igen, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
248/2018. (XI. 13.) számú határozata
a 2019. évi belső ellenőrzési tervről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019 évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról, a belső ellenőrrel életben lévő szerződés felülvizsgálatáról a soron következő rendes ülésén dönt.

Határidő: soron következő PÜB ülésre

Felelős: polgármester

10. napirend

Tárgy: A 2019. évi költségvetési alapelvek és a költségvetés elfogadásának ütemterve

Farkas András: A korábbi években szereplő irányelvek kerültek a testület el, annyi mosósítás hangzott el Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy az intézmények decemberre készítsék el a költségvetésüket, külön véve a kötelező és az önként vállalt feladatokat.

A Képviselő-testület **6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
249/2018. (XI. 13.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés ütemtervének elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési ütemtervét a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
250/2018. (XI. 13.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési alapelveinek meghatározásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetési irányelveket a határozat 2. sz. melléklete szerint elfogadja az alábbi kiegészítéssel:

- az intézményvezetők készítsék el a saját költségvetésüket 2018. december hónapban
- A bevételi és kiadási oldalon a kötelező feladatok jogszabályi előírás alapján kerüljenek tervezésre, az önként vállalt tételek külön kerüljenek címkézésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. napirend

Tárgy: **Döntés a 2019. évi folyószámlahitel igényléséről**

Farkas András: A tavalyi évben szintén novemberben döntöttünk az önkormányzat 60 millió forintos folyószámlahitelének meghosszabbításáról erre az évre. Ez a hitel 2018. december 28-án lejár, most ismét egy 60 millió forintos folyószámlahitel igénylése szerepel a testület előtt. Az érvénye 2019. január 2-től 2019. december 30-ig szólna, az illetékes bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
251/2018. (XI. 13.) számú határozata
a folyószámlahitel felvételéről

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a CIB Bankkal 60 millió forint összegben folyószámlahitel rendelkezésre tartására szerződést kössön 2019. január 2. napjától 2019. december 30. napjáig eső időszakra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. napirend

Tárgy: **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló (döntés)**

Farkas András: Az 1. számú mellékletben kimutatásra kerültek a beruházásokra, pályázatokra vonatkozó kiadások, az illetékes bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Annyi új információ van, ami még nem hivatalos, hogy a 150 millió forintos útépitési pályázatunk, amit a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz adtunk be öt utca felújítására, nem nyert. Bízunk benne, hogy valamilyen pótkeret lesz erre a célra, hisz a térségben burkolt utak tekintetében Piliscsaba van a legnehezebb helyzetben.

Az I. Világháborús emlékművünket, amit pályázati forrásból újítottunk fel, vasárnap avattuk fel nagyszabású, méltóságteljes ünnepség keretében. A zenei koncepció kidolgozása folyamatban van.

Bácskai Beáta: A Hangfoglaló pályázat keretén belül a testület elé kell jönnie annak a koncepciónak, amit elkészítenek a felkért szakemberek. Ennek nem a jelenlegi ülés a határideje?

Farkas András: Februárra kell a koncepciónak elkészülnie, a következő bizottsági, testületi ülésre jön be a koncepció első olvasata.

Mocsáry Dezső: November 20-át jelöltük meg a koncepció benyújtási határidejének.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
252/2018. (XI. 13.) számú határozata

a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. napirend

Tárgy: Döntés a HÉSZ módosításának állami főépítési eljárás keretében történő elindításáról

Marthi Zsuzsa: Egy építési engedély kapcsán derült ki, hogy 3345/1 hrsz ingatlan övezeti besorolása ellentmondásos. Az ingatlan nem kapott építési engedélyt, majd vita alakult ki az első és a másodfok között az engedély vonatkozásában. Később megállapították, hogy a HÉSZ-ünkben van ellentmondás, a társasházi övezetben található ingatlan két házra kapott engedélyt korábban, majd később nem.

A HÉSZ- módosítással a rendezési tervünket készítő Z.É. Műhely Kft-t javasoljuk megbízni, egy egyszerűbb „állami főépítési” eljárásban javasoljuk lefolytatni.

Styevola István: Fontos leszögezni, hogy továbbra sem értünk egyet azzal, amit a Kormányhivatal megállapított. A HÉSZ-ben nincs ellentmondás. Nem szeretném, ha az önkormányzat által alkalmazott tanácsadó ezt mondaná ezzel összefüggésben, mert nincs erre felhatalmazva. Ellentmondásosság azért sem áll fent, mert egy szigorú HÉSZ lett elfogadva, ami nem következik direkt módon a 2007-ben elfogadott HÉSZ-ből. A Bizottság azért annyit elfogadott, hogy célszerű a jelenlegi beépítettség mértékét fenntartva, az övezeti beépítési stílust elfogadva engedni a szigorú HÉSZ-en, azzal a két módosítási javaslattal, ami a határozati javaslatba került. A 7 §. az Lke-2/th1 jelű építési övezetre engedményt tesz több főépület esetében, amit megerősít a 9 §.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 253/2018. (XI. 5.) számú határozata a HÉSZ módosítás állami főépítési eljárás keretében történő elindításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi két pontban kívánja módosítani:

a) A 7. § (1) bekezdését az alábbiak szerint kívánja módosítani: „Az építési övezetek területén telkenként legfeljebb egy főépület helyezhető el – kivéve az Lke-2/th1 jelű építési övezetet.”

b) 9. § (4) bekezdésének b) pontját pedig az alábbiak szerint kívánja módosítani: „Az építési övezet telkein minden teljes 1200 m² telekterület után elhelyezhető 1-1 főépület.”

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, a HÉSZ- módosítására vonatkozó tervezési szerződés aláírására a Z.É. Műhely Kft.-vel, mint tervezővel, melynek tervezési díja: 100.000,- Ft + Áfa.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ- módosításának államigazgatási egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés d) pontja szerint állami főépítési eljárásban folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirend

Tárgy: A CIB Bank volt helyiségének hasznosítása

Farkas András: A CIB bank kivonult a településről, az önkormányzat megvásárolta a helyiséget. A hasznosításra három lehetőség merült fel, egyrészt, hogy bankfióknak adjuk ki, amellyel kapcsolatban megkerestük a hazai 13 legnagyobb pénzintézetet, a bankok nemleges választ adtak, vagy nem is jeleztek vissza. Második lehetőségként merült fel, hogy egyfajta civil helyiségként használjuk a helyiségcsoportot, ezzel kapcsolatban arra jutottunk, hogy a jelenlegi anyagi helyzetünkben ezt nem tudjuk megtenni, erre a célra jelenleg a Klarisszaház és a Céhegylet áll rendelkezésre. Harmadik lehetőségként merült fel, hogy a hivatal hasznosítsa a helyiségeket, de ez jelentős átalakítás nélkül nem lehetséges, így végül arra jutottunk, hogy 3 évre hirdessük meg a helyiségcsoportot egyfajta ötletpályázat keretében, annak érdekében, hogy jó döntést tudjunk hozni ebben a kérdésben. Az épület négyzetméterére vetítve az összes rezsiköltség havonta 50 ezer forint, így összesen 150 ezer forintot határoztunk meg bérleti díjnak, amelyben a rezsiköltség szerepel.

Styevola István: Nem vagyok támogatója a dolognak, mert vannak olyan kötelező feladataink, amiket nem látunk el. Többször beszéltünk már arról, hogy a nemzetiségek nem megfelelő körben tudnak működni, továbbá praktikus lenne egy körzeti iroda működtetése is. Ezek a pénzben nem mérhető hasznok többet jelentenek, mint 1 millió forint. De ha pályáztatni szeretnénk, akkor a meghatározott bérleti díj szerintem kevés és félreértésre ad okot, hogy a rezsiköltségeket tartalmazza a díj. A visszalépés lehetőségét fent kell tartanunk, ha esetleg nem érkezik megfelelő pályázat.

Farkas András: Pont ezek miatt a szükségletek miatt hirdetjük meg csak 3 évre a helyiséget, de a nemzetiségi önkormányzatok helyzetét addig is meg kell oldanunk.

Mocsáry Dezső: A Humánszolgáltató Bizottság tárgyalta a napirendet. A hasznosítás tekintetében mindenképp szempontként merült fel a civil igények biztosítása, ezért kértük annak vizsgálatát, hogy a MIKK helyiségeiben ez mennyire lehetséges, milyen a kihasználtság. Felmerült a hivatal tetőterének a beépítésének a lehetősége annak érdekében, hogy a nemzetiségi önkormányzatok számára a megfelelő feltételeket biztosítsuk. Kértük ennek a lehetőségnek a vizsgálatát, ez számomra hiányzik.

Tázer Pálné: 1998 októberében alakult a Német Nemzetiségi Önkormányzat, kereken húsz éve nem sikerült helyiséget kapnunk.

Styevola István: A Polgármesteri Hivatal tetőterének beépítését akkor javaslom, amikor el tudunk erre különíteni 25 millió forintot. Addig felesleges költségvetést, műszaki leírást készíttetni is.

Farkas András: A teljes ingatlanállományunkat átfogóan kell értékelni. A Klarisszaházban nagy potenciál van, éppen azért szerepel három év a pályázatban, utána át kell tekintenünk az ingatlangazdálkodásunkat.

Bácskai Beáta: A MIKK tekintetében összeadtam a statisztikában szereplő adatokat egy hónap tekintetében, 26 óra volt kiadva 78 ezer forintért, 65 óra ingyenesen. Ezek alapján azt gondolom, hogy az intézményben még van potenciál, és itt kellene a civileknek a helyet biztosítani.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
254/2018. (XI. 13.) számú határozata
a CIB Bank volt helyiségének hasznosításáról

Piliscsaba Város Képviselő-testülete pályázatot ír a CIB Bank volt helyiségének hasznosítására, a határozat melléklete szerinti kiírást elfogadja, az alábbi módosításokkal:

- a bérleti díj rezsiköltséget ne tartalmazzon
- az Önkormányzat fenntartja a pályázattól való elállás jogát
- legfeljebb 3 év szereljen a pályázatban

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: Csatlakozási szándék a Pilisi Natúrparkhoz (döntés)

Farkas András: Megkeresés érkezett a „Virágzó Kesztlőc Egyesület”-től, hogy Kesztlőccel, Piliscsévvel, Pilisszántóval együtt hozzunk létre egy Natúrparkot. A kezdeményezés jó, aminek az előképe a Pilis Bike útvonala, ami négy települést érint, amiben érdekes Piliscsaba szerepe, hiszen a Nagyállomástól indulhatunk el Piliscsév felé a Csévi úton és a Szántói úton érhetünk vissza Pilisszántóról az állomásra. Piliscsabának olyan szerepe lehet a Natúrparkban, amely az agglomerációs közlekedésbe, vasúti, busz közlekedésbe tudja bekötni a természet szempontjából érintetlenebb településeket. A kezdeményezést többségünk támogatja, viszont az elküldött tervvel nem tudtunk egyetérteni, elsődleges kifogásunk a lakosságszámhoz kötött támogatás, ami lakosonként 100 forint, mivel az összlakosság tekintetében Piliscsaba 55-60 %-ot jelent, de a szavazati jog tekintetében ez így nem jelenik meg. Ezen finomítani szükséges. Bizottsági ülésen arra jutottunk, hogy a csatlakozás szándékunkat kifejezzük, de kérjük a jogi háttér további kidolgozását.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
255/2018. (XI. 13.) számú határozata
Csatlakozási szándék a Pilisi Natúrparkhoz

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra nézve, hogy Piliscsév Község Önkormányzatával, Kesztlőc Község Önkormányzatával, Pilisszántó Község Önkormányzatával együtt társulást kíván létrehozni Pilisi Natúrpark céljából, kéri, hogy kerüljön kidolgozásra a társulás létrehozásának jogi háttere.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

16. napirend

Tárgy: A szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Mocsáry Dezső: A rendelkezésre álló szociális keret terhére Karácsonyi támogatást tudunk adni a rászorulóknak részére, de ehhez a rendeletünket egy ponton módosítani szükséges. Eddig csak a 65 év feletti és a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők részére állt fent a lehetőség, a módosítás után minden piliscsabai részére, akinek a jövedelme a meghatározott szint alatti.

A Bizottság a rendes soron következő ülését december 4-ére átteszi, így a kérelmek benyújtási határideje erre a dátumra vonatkozik.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal** a mellékelt rendeletet alkotja:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

17. napirend.

Tárgy: Múzeumi kiállítási tárgyakkal kapcsolatos együttműködési megállapodás előkészítése (döntés)

Farkas András: Az uradalmi házban található kiállítás nagyon szép, német és szlovák családoktól ránk hagyott tárgyakkal áll. A két nemzetiségi önkormányzat tárgyalta már a kérdéssről, ezek után került elének a tervezet.

dr. Szelke László: A szerződésben a nemzetiségi elnökök a helyiségek funkcióját és méretét szeretnék rögzíteni.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
256/2018. (XI. 13.) számú határozata
a múzeumi kiállítási tárgyakkal kapcsolatos együttműködési megállapodásról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást, Polgármester Urat felhatalmazza az aláírására, annak érdekében, hogy az aláírás követően az Önkormányzat megbízásából a MIKK vezetője a falumúzeumi tárgyak megfelelő **Tájházi (közérdekű muzeális kiállítóhely)** akkreditációja érdekében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. napirend

Tárgy: Klotildligeti járdaépítéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozat

Bácskai Beáta elhagyta a termet.

Farkas András: A Piliscsabai Egyházközség Képviselő-testülete a Klotild téren egy újabb járdaszakasz építését tervezi, annak érdekében, hogy akadálymentesen lehessen megközelíteni a

templomot. Az elkészült tervet a tervtanács elé tárták. A koncepció lényege, hogy azt a járdaívet folytatnák a téren, ami a Klotild szobor mögött megtalálható.

Bizottsági ülésen elhangzott, hogy amennyiben azt a tervet választják, ami közterületen valósul meg, akkor az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a területen járda létesüljön, illetve, hogy erre vonatkozóan a terv beadásra kerüljön az illetékes hatóságokhoz. A bizottság felhívta a figyelmet, hogy ennél a tervnél egy villanyoszlop útban áll, az áthelyezés költsége magas.

Styevola István: Az építési engedélyt a Kormányhivatal Érdi Közlekedésért felelős osztálya fogja kiadni. Bizottsági ülésen kértem, hogy az oszlop áthelyezésére és összes engedélyezési díj, illeték megfizetésére készüljön felelősségvállalás, mert ez jelentős összeg lesz.

Laza Zoltán tervezővel beszéltem, aki elmondta, hogy nem egy engedélyezési dokumentumot, hanem egy koncepciótervet adott csak be, ami az első elképzelés. A problémám, hogy a terven nem ábrázolták a meglévő állapotot. A terven a járdát az útra akarják építeni, ami most nem létezik, először akkor azt kell megépíteni.

A József Attila utca vízrendezésébe is belenyúlnak, erre külön építési engedélyt kellene beadni, mert a szikkasztóárok egy szakaszát be akarják fedni.

Ezt a járdát sokkal egyszerűbben, tizedannyi áron lehetne megépíteni a saját területükön, engedély nélkül, oszlopáthelyezés nélkül, vízjogi engedély nélkül.

Mindentől függetlenül támogatjuk a járdaépítést, de óvatosságra intem őket.

Marthi Zsuzsa: Az építésznek jeleztem az intelmeket. Ők most az önkormányzat véleményére várnak, annak alapján döntenek el milyen megoldást választanak.

Styevola István: Nem szeretnék kizárni semmilyen lehetőséget, a szándéknyilatkozatunkat megadhatjuk.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
257/2018. (XI. 13.) számú határozata
tulajdonosi hozzájárulásról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Piliscsaba, Klotild tér 1., 1077 helyrajzi számú közterületi járda építéséhez a Klotildligeti Katolikus Plébánia kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bácskai Beáta visszatért a terembe.

19. napirend

Tárgy: Döntés a Piliscsabai Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat működési engedélyének módosításáról (döntés)

Farkas András: A Családsegítő székhelye ez az épület, de az életszerűség miatt fontos, hogy a telephelyeket megnevezzük. A gyakorlat azt mutatja, hogy kevés a hely az Uradalmi házban, hisz osztoznak a falumúzeummal, kiállítóterrel. A Klarisszaház épületén belül szükség lenne helyiségre, elsősorban az ételkészítés miatt. Mindezt két telephelyet jelölnénk meg, a Templom tér 9-et és a Templom tér 13-at.

László András: Ha döntés születik a Templom tér 9-ről, mint telephely, akkor a jövő évben zajló kormányhivatali hatósági ellenőrzés során a gyakorlatban is meg kell mutatni, hogy a telephelyet működtetjük.

Bácskai Beáta: Szeretnék kérni egy térképet, helyrajzi számmal, beazonosítható épületekkel. A Klarisszablokkban több helyrajzi szám is van, ha döntünk róla, tudnunk kell miről döntünk.

Farkas András: Az az életszerű, hogy a Kinizsi utca marad a székhely, és a telephelyet módosítjuk Templom tér 9-re és 13-ra. A határozatban elég a házszámot megjelölnünk, ami az egész épületre vonatkozik, nem kell a helyrajzi számot.

Bácskai Beáta: Akkor a 4/3-ról döntünk? Annak mi vagyunk a 100%-os tulajdonosai?

Farkas András: Javaslom, hogy a Templom tér 9-et is jelöljük meg telephelyként, azért, hogy tovább tudjunk lépni, és mert erre a helyiségre is szükségünk van.

Styevola István: Ez a napirend most a Templom tér 9-ről szól, ami a Klarisszaház és a Templom tér 13-ról, ami az Uradalmi ház. A következő napirendnél vitatkozhatunk a helyrajzi számokról.

Bácskai Beáta: Javaslom, hogy a székhely maradjon a Kinizsi utca, a telephely legyen a Templom tér 13.

Farkas András: Ezzel azt kéri alpolgármester asszony, hogy ne kezdjünk a Klarisszaházban semmiféle felújítást a jövőben.

Ezzel a napirendi ponttal azt készítjük elő, hogy valóban legyenek beavatkozások az épületben, mert ezt akkor tudjuk elérni, ha biztosítjuk azt, hogy telephely legyen.

Bácskai Beáta: A napirendek nem logikai sorrendben lettek felvéve, ha most nem döntünk a telephelyről, akkor a következő pontban mihez rendelünk pénzt?

Farkas András: A logikai sorrend pontosan ez. Az épület most is alkalmas arra, hogy ott tárolás legyen, de ahhoz, hogy valóban érdemben használható legyen célszerű lenne felújításokat végezni.

Bácskai Beáta: Fenntartom a javaslatomat, hogy a Templom tér 13-ról szavazzunk. A cserepeket a működési engedély módosítása nélkül is ki lehet cserélni.

A Képviselő-testület **4 igen, 3 nem szavazattal (1 képviselő nem szavazott)** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
258/2018. (XI. 13.) számú határozata
a Piliscsabai Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat működési engedélyének
módosításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Piliscsaba Város Önkormányzata Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálata működési engedélyében telephelyként a Piliscsaba 2081 Templom tér 13. szereljen, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás átvezetése érdekében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Styevola István: Azzal, hogy a Templom tér 13-at elfogadtuk hitelesítettük a jelenlegi állapotot. De fel lehet tenni második határozati javaslatot szavazásra, ha van valakinek módosító javaslata.

Nagy Zsolt: Meg lehet nevezni második telephelyet, de a módosító indítvány az alpolgármester asszony szándéka szerint éppen arról szólt, hogy egy telephely legyen megjelölve.

A Képviselő-testület **7 igen, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
259/2018. (XI. 13.) számú határozata
a Piliscsabai Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működési engedélyének
módosításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Piliscsaba Város Önkormányzata Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működési engedélyében telephelyként a Piliscsaba 2081 Templom tér 9. is szereljen, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás átvezetése érdekében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20. napirend

Tárgy: Javaslat a Klarisszaház 4/3 hrsz-ú épületszárnyának felújítására szociális funkció számára

Farkas András: Régóta megoldatlan probléma, hogy a Családsegítő számára bizonyos funkcióknak helye legyen, különösen, hogy már élelmiszerosztás is zajlik, valamint különböző célokra történnek gyűjtések. Ahhoz, hogy a Klarisszaházon valamilyen érdemi felújítást tudjunk végrehajtani, ahhoz első körben egy építéstudományi dokumentációt kell készíttetnünk, mivel ez a műemlék-védelemi elvárás. Bármelyik helyrajzi számú részéhez nyúlunk az épületnek, az egész épületet egységen kell vizsgálni, mert egy épületként szerepel a műemlékvédelmi nyilvántartásban. Egy építészeti koncepcióra is szükség van, legalább arra vonatkozóan, hogy miként történjen a rekonstrukció, helyiségkialakítás.

Árajánlatokat kértünk be építéstörténeti tudományos dokumentáció elkészítésére, valamint az építészeti koncepció elkészítésére, az ezekhez tartozó szerződéseket mellékletük. A határozati javaslat azt is tartalmazza, hogy egy 600 ezer forintos keretösszeg erejéig felújítást végezzünk december 17-ig.

Az ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot az építéstörténeti dokumentációra Horogszegi Tamás szakértő, a koncepciótervre a Liget Építészeti Iroda adta.

Styevola István: Az előzetes egyeztetésen nem deklaráltuk, hogy a 4/3 helyrajzi számú ingatlanról van szó kizárólag. Nem támogatom a határozatot, ha 4/3 nevesítve bennmarad, csak, ha az egész épületegyüttesre vonatkozik minden. A vizsgálat fontos része lesz, hogy melyik helyrajzi számú ingatlanban milyen arányban vagyunk tulajdonosok és ott milyen tevékenységet végezhetünk.

Farkas András: Az építéstörténeti tudományos dokumentációra vonatkozó ajánlatok az egész épületegyüttesre vonatkozva kerültek bekérésre.

Marthi Zsuzsa: Az épület részeinek külön helyrajzi számokra való osztása szabálytalan volt. Az építészeti koncepciót valóban csak az egyik szárnyra kértük, de elképzelhetőnek tartom, hogy belefér a másik szárny tervezése is. Egy nyilatkozattal ez megoldható, ha úgy dönt a testület.

Styevola István: Javaslom, hogy az építészeti koncepcióról most ne döntsünk. A Művelődési Központ itt épült, utána kellene nézni, hogy akkor készítettek -e esetleg építéstörténeti dokumentációt.

Bácskai Beáta: A 4/9 -nek, 4/8 -nak ki a tulajdonosa? A 4/9 véleményem szerint nem a miénk.

Győri Gábor: A 4/8 nem az önkormányzaté, a 4/8 az önkormányzaté, két éve vásároltuk.

Marthi Zsuzsa: Korábban nem tudom milyen volt a műemlékvédelmi szabályozás, jelenleg szükséges ez a dokumentáció, mert azt kell feltárni, hogy mi az érték, és utána lehet tudni, hogy milyen módon lehet hozzájárulni, és hogy milyen típusú engedély kell hozzá. Ez tulajdonképpen állami feladat lenne, de az érdekeltekre hárítják.

Bácskai Beáta: A 600 ezer forint keretösszegnél a határozati javaslat nem tartalmaz forrást.

Farkas András: Forrása a szociális sor.

Akkor az hangozott el, hogy a koncepcióról most még ne döntsünk, és hogy a határozatban helyrajzi számok ne szerepeljenek.

Styevola István: A hatos pontban az összeget sem jelölném meg, csak a forrást és azt, hogy a keret összeg terhéig.

Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
260/2018. (XI. 13.) számú határozata

Javaslat a Piliscsaba Templom tér 9. szám alatti Klarisszaház felújítására szociális funkció számára

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatának telephelyét áthelyezi a 2081 Piliscsaba, Templom tér 9. szám alatti ingatlanba.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba Templom tér 9. szám alatti Klarisszaház Építéstörténeti tudományos dokumentáció és értékleltár elkészítésére a legjobb ajánlatot adó Horogszegi Tamás egyéni vállalkozó (2011 Budakalász, Kálvária utca 1.) ajánlatát fogadja el. Forrása a 2018. évi költségvetés Szociális sora.
3. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Piliscsaba Templom tér 9. szám alatti Klarisszaház Építéstörténeti tudományos dokumentáció és értékleltár elkészítésére vonatkozó szerződés aláírására Horogszegi Tamással, mint szakértővel kössön szerződést, összesen 3.000.000,- Ft + ÁFA értékben. A munka I. üteme (50%) leszállításának határideje 2018. december 17., az idejű költségvetés terhére, és a munka II. üteme (50%) leszállításának határideje 2019. március 31., a 2019. évi költségvetés terhére. Forrása a 2018. évi költségvetés Szociális sora.
4. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Piliscsaba Templom tér 9. szám alatti Klarisszaház állagmegóvási, tető-felújítási és egyéb rekonstrukciós munkálatainak elvégzésére a 2018. évi Költségvetés Szociális során rendelkezésre álló keretösszeg erejéig, amely munka elkészítésének határideje 2018. december 17.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21. napirend

Nagy Zsolt jegyző

Tárgy: A Piliscsabai Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Nagy Zsolt: A Képviselő-testület 2018. október 25-i rendkívüli ülésén úgy határozott, hogy a Hivatal Önkormányzati Osztályáról egy főt átcsoportosít az Adó és Gazdasági Osztályra 2019. január 1. dátummal.

Az átcsoportosítás végrehajtásához módosítani szükséges a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról szóló 99/2018. (IV. 10.) számú határozat 1. számú mellékletét, mely a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítését tartalmazza.

Az Önkormányzati Osztályon megszüntetésre kerül a „Titkárnő” álláshely és az Adó és Gazdasági Osztály létszáma bővül a „Vagyongazdálkodási előadó” álláshellyel.

Farkas András: Azzal egyetértek, hogy a gazdasági osztály erősítése fontos, abban nem vagyok biztos, hogy így az önkormányzati osztályon a munkák határidőre elvégezhetőek lesznek. Ebben a kérdésben én tartózkodni fogok.

A Képviselő-testület **5 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
261/2018. (XI. 13.) számú határozata**

Piliscsabai Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerint Piliscsabai Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról szóló 99/2018. (IV.10.) számú határozatának 1. számú melléklete szerinti módosítását. A módosítás 2019. január 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2019. január 1.

Felelős: jegyző

22. napirend

Tárgy: Általános iskolai felvételi körzethatárookra vonatkozó nyilatkozat

Farkas András: A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala azzal kereste meg Piliscsaba Város polgármesterét, hogy a 2018/2019. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárok változtatás nélkül elfogadhatóak-e, vagy javasoljuk-e annak megváltoztatását a tanköteles korú gyermekek létszámára tekintettel.

Álláspontunk szerint jelenleg semmi nem indokolja az iskolai körzethatárok megváltoztatását, ezért javasoljuk az eddigi körzethatárok megtartását.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
262./2018. (XI. 13.) határozata**

az általános iskolai felvételi körzethatárookra vonatkozó nyilatkozatról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy nem javasolja a Piliscsabai általános iskolai körzethatárok módosítását a 2019/2020. tanévre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Köszönöm a részvételt, a testület ülését 21 óra 20 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző

Farkas András
polgármester



Jelenléti ív

Készült: 2018. 11. 13-án a Képviselő-testület rendes nyílt ülésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schromeisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt aljegyző

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Marthi Zsuzsa, főépítész

Győri Gábor PIVI intézményvezető

dr. Szelke László MIKK vezetője

Székely Szilvia óvodavezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke

LÁZI TAMÁS ELNÖK