



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

28/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. december 4-én 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Győri Gábor PIVI intézményvezető, Thuma Melinda polgármesteri referens, dr. Szelke László MIKK intézményvezető, Tázer Pálné NNÖ elnök, Hamerszkiné Valovics Rozális SZNÖ elnök, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Tázer Marianna képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzatának 2023. december 4-ei testületi ülésén, 18 óra 13 perc van. Tázer Mariann jelezte, hogy nem tud jönni az ülésre betegség miatt, 8 fővel határozatképesek vagyunk. Előttünk 22 nyílt napirendi pont van és 3 zárt napirendi pont. Az Erdősor utcát azért nem tudjuk tárgyalni, mert egy fontos résznek, nevezetesen az a helyszínrajz, hivatalos geodéziai felmérés, ami mutatja a kerítésvonalakat, épülethelyeket, nem érkezett meg, és szeretném ennek birtokában tárgyalni majd ezt a napirendi pontot, tehát a zárt ülésben 2 napirendi pontot tárgyalnánk.

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Farkas András polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)	Farkas András polgármester
3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)	Nagy Zsolt jegyző
4. Alpolgármester választása, eskütétele és illetményének megállapítása	Farkas András polgármester
5. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Farkas András polgármester
6. Képviselő-testület által benyújtott pályázatok	Farkas András polgármester
7. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása	Farkas András polgármester
8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosítása, szennyvízkompenzáció (utánküldés)	Farkas András polgármester
9. Javaslat TRE-módosításra 3 tématerületen (utánküldés)	Styevola István bizottsági elnök
10. Garancslejtő 3802/1 - 3811 helyrajzszámú ingatlanok hatályos HÉSZ szerinti telekredezése	Styevola István bizottsági elnök
11. Egészségnap beszámoló	dr. Szelke László intézményvez.
12. Képviselő-testület 2024. évi munkaterve	Farkas András polgármester
13. Beszámoló a 2023. évi közbeszerzési tevékenységről	Nagy Zsolt jegyző
14. Beszámoló a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról	Styevola István bizottsági elnök

- | | |
|--|-----------------------------|
| 15. Beszámoló a Humán Bizottság 2023. évi munkájáról | Lázi Tamás bizottsági elnök |
| 16. Beszámoló a Polgármester 2023. évi munkájáról | Farkas András polgármester |
| 17. Beszámoló a 2023. évi korai fejlesztésről (logopédiai, konduktori tevékenységről), döntés megbízási szerződésekről | Farkas András polgármester |
| 18. 2024. évi belső ellenőrzési terv | Nagy Zsolt jegyző |
| 19. Beszámoló a környezetvédelmi alap felhasználásáról | Farkas András polgármester |
| 20. I-IX. havi pénzforgalmi jelentés | Farkas András polgármester |
| 21. III. negyedévi adóbeszámoló | Nagy Zsolt jegyző |
| 22. Zsámbéki orvosi ügyelet | Farkas András polgármester |

Zárt:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. 4/10 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata | Farkas András polgármester |
| 2. Erdősor utca rendezése (utánküldés) | Farkas András polgármester |
| 3. Épületenergetikai közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (utánküldés) | Farkas András polgármester |

Farkas András: Kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend**Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Farkas András: Szociális ügyintézés során a Humán Bizottság átruházott hatáskörében 2023. augusztus 29. és október 9. között az alábbi határozatokat hozta: rendkívüli települési támogatás 29 fő részére került megállapításra, 3 fő esetében történt elutasítás, lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás 3 fő részére került megállapításra, 1 fő esetében történt elutasítás, gyógyszer-támogatás megállapítása 3 fő esetében történt meg, ápolási díjhoz nyújtott települési támogatás megszüntetése 2 fő esetében történt meg, szociális étkezés térítési díjának csökkentése illetőleg elengedése 2 fő esetében történt meg. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2023. (XII. 4.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2023. október 10. napjától 2023. november 20. napjáig készült beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirend**Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Október 24-én volt a legutóbbi képviselő-testületi ülésünk. Október 27-én állampolgársági eskütétel történt itt, ebben a teremben, 29-én Lisztes László kiállítás nyílt meg az Uradalmi házban székelyföldi fotókból. 31-én az evangélikus templom szentelése történt meg, püspök úr szentelte fel ezt a templomot. November 4-én ünnepi megemlékezést tartottunk fáklyás felvonulással a temetőben. November 8-án Török Zoltánnét köszöntöttük 90. születésnapja alkalmából. 11-én Márton napi felvonulás volt a Hauck János Német

Nemzetiségi Általános Iskola szervezésében. 13-án rendkívüli ülést tartottunk a DMRV megbízásával kapcsolatban a szennyvíztelep bővítése kapcsán, illetőleg a Klarissza-ház ügyében tárgyalunk. 17-én a Magdolnavölgy Egyesülettel történt egyeztetés a traffipax hozzájárulás ügyében, egyébként gyűjtéssel szeretnék összegyűjteni azt a támogatást, amivel hozzájárulnának ennek a megvalósításához. 20-án rendkívüli ülést tartottunk ugyancsak a Klarissza-ház ügyében, illetőleg egy Humán Bizottsági ülés is volt ezen a napon. 21-én a Páduai Szent Antal Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészeti Iskolában tartottam előadást Piliscsaba építés történetéről. 22-én Szabó Jánost köszöntöttük 90. születésnapja alkalmából, illetőleg ezen a napon osztottuk szét azokat a Petőfi pályázaton nyert könyveket, a MIKK jóvoltából az iskolákban és óvodákban, azokban az intézményekben, melyek részt vettek ebben a versenyben. Ezúton is gratulálok a gyerekeknek, nagyon szép munkák készültek. 24-én történt meg új bölcsődénk alapkövetétele, Menczer Tamás országgyűlési képviselő úr is jelen volt ezen az eseményen. 27-én Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés volt, illetve rendkívüli ülést tartottunk az SZMSZ módosításunk ügyében. December 4-én, a mai napon pedig ismét képviselő-testületi ülést tartunk. Van-e valakinek kiegészítése, kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a harmadik napirendi pontra térek.

3. napirend

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Nagy Zsolt: 2023. október 24-e és a mai nap között a Képviselő-testület két zárt határozatot hozott.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2023. (XI. 13.) számú határozata
a Klarissza-ház kivitelezéséről**

1. Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja szüntetni a Trust-Bau Kft.-vel a Klarissza-ház felújítására 2022. március 4. napján kötött és egy alkalommal, 2023. április 17. napján módosított szerződést. A szerződéses véghatáridő 2023. augusztus 31-én lejárt, a kivitelező a mai napig nem érte el a 45%-os készültséget.
2. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nyolc napon belül gondoskodjon a szerződés megszüntetéséről, amennyiben lehetséges, közös megállapodás révén, az alábbi tárgyalási alappal:
 - Kivitelező elismeri az Önkormányzat 57.545.376,- forintnyi kötbér igényét
 - Kivitelező elismeri, hogy a szerződés megszüntetésére saját hibájából van szüksége, mivel a módosított véghatáridő után több, mint 2 hónappal sem érte el a 45%-os készültséget.
 - Kivitelező az építési területet visszaadja
 - Kivitelező kijelenti, hogy a közjegyző által kirendelt igazságügyi szakértő által kimutatott szerződéses készültségen felül további követelése nincs az Önkormányzat felé
3. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre 8 napon belül, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felmondására.
4. Amennyiben a tárgyalások eredményre vezetnek, a közös megállapodás tervezetét a képviselő-testület elé terjeszti.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közjegyzőt kérjen fel annak érdekében, hogy igazságügyi szakértői vizsgálat készüljön a készültségi fokról.
6. Megrendelő a tárgyalások 8 naptári napos idejére új munkafolyamatok megkezdését megtiltja Kivitelező részére. Megrendelő szükség esetén gondoskodik az építési terület elektronikus védelméről.

A fenti döntések fedezete a 2023. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2023. (XI. 20.) számú határozata
a Klarissza-ház kivitelezési szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klarissza-ház kivitelezéséről szóló 198/2023. (XI. 13.) számú határozatában szereplő 8 napos határidőt 35 napra módosítja és az alábbi feltételek teljesülése esetén eltekint a kivitelezési szerződés megszüntetésétől és felmondásától:

- a Kivitelező 2023. december 15-ig beépíti a Klarissza-ház homlokzati nyílászáróit,
- amennyiben a munkálatok a megfelelő munkafolyamatok újraindításával folytatódnak olyan ütemben, hogy a Klarissza-ház építési munkálatai legkésőbb 2024. április 30-ig befejeződjenek, akkor az Önkormányzat a 198/2023. (XI.13.) számú határozatát visszavonja,
- a Kivitelező tudomásul veszi, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségéből eredően a kivitelezéssel kapcsolatos kötbérigényéről nem mond le, azt fenntartja,
- amennyiben a Kivitelező közbeszerzési eljárásban és a szerződésben vállalt, de jelenleg nem biztosított mellékkötelezettségeit nem teljesíti, akkor azt az Önkormányzat a következő részszámlában pénzügyileg érvényesíti.

Farkas András: Köszönöm szépen az ismertetést, és ha nincs ezzel kapcsolatban kérdés, akkor rátérek a negyedik napirendi pontunkra.

4. napirend

Tárgy: Alpolgármester választása, eskütétele és illetményének megállapítása

Farkas András: Ahogy már említettem a két ülés közötti beszámolóban, döntöttünk múlt héten a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, arról, hogy a Képviselő-testület a polgármester javaslatára a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ a Képviselő-testület tagjai közül, ez eddig is így volt, és ami a változtatás, hogy egy főállású alpolgármestert választ nem a képviselő-testület tagjai közül. Ezt a döntést a testület támogatta, erre a lépésre azért van szükség, mert most nagyon sok fejlesztés beindul hála Istennek Piliscsabán, illetőleg részben már folyamatban vannak beruházások, és nagyon sokat készítünk elő a következő hónapokra, ezzel kapcsolatban többlet adminisztrációra, több tárgyalási, jelenléti feladatra van szükség, ezért tesszük meg ezt a lépést. Van egy protokollja ennek az alpolgármester választásnak, és van egy ünnepélyes része is. Először is meg kell, hogy válasszunk egy három tagú Szavazatszámlláló Bizottságot, majd pedig egy titkos szavazás történik, egy papírlapon fogunk szavazni az általam javasolt alpolgármester jelölt személyéről, majd pedig három perc szünetet rendelék el, hogy a szavazatokat megszámlálja a Szavazatszámlláló Bizottság. Ezt követően eredményt hirdetek, majd eskütétel következik, és ezután történik az illetmény megállapítása. Az én javaslatom, hogy mivel van két matematikatanár a testületben, hogy Mocsáry Dezső képviselő és Ay Zoltán alpolgármester úr legyenek tagjai ennek a bizottságnak, illetőleg Koós Gábort szeretném fölkérni, hogy ő is legyen tagja ennek a szavazatszámlláló bizottságnak. Kérdezem, hogy elfogadjátok-e a jelölést erre? Köszönjük szépen. A testület tagjait pedig akkor kérem, hogy szavazzanak erről, hogy elfogadják-e a szavazatszámlláló bizottság tagjait. Ügyrendi szavazás következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szavazatszámlláló bizottság tagjait.

Farkas András: Most következik a titkos szavazás. Egy személyt javaslok erre a pozícióra, ez pedig Thumáné Kauzál Melinda, az ő neve fog szerepelni a szavazólapon. Ha szavaztatok, akkor majd az urnához kell járulni, és bedobni a szavazólapot.

18 óra 28 perctől 18 óra 31 percig - a szavazatszámllálás idejéig - szünetelt az ülés.

Koós Gábor: A bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta Thumáné Kauzál Melindát alpolgármesternek.

Farkas András: Köszönöm szépen az eredmény ismertetését, és akkor ünnepélyesen megkérem Melindát, hogy járuljon ide az eskütételre.

Thumáné Kauzál Melinda: Én, Thumáné Kauzál Melinda becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom, és másokkal is megtartatom. Alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Piliscsaba fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom, Isten engem úgy segítjen.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2023. (XII. 4.) számú határozata
alpolgármester választásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete titkos szavazással Piliscsaba Város Önkormányzat képviselő-testületen kívüli főállású alpolgármesterévé választja Thumáné Kauzál Melindát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: A második határozati javaslatot pedig Koós Gábor kiegészítésével szavazzuk meg: „a polgármester illetményének 70%-ában”

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2023. (XII. 4.) számú határozata
alpolgármester illetményéről és költségtérítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Thumáné Kauzál Melinda főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 70%-ában, 591.500,- Ft-ban, költségtérítését 88.725,- Ft-ban állapítja meg.

A megválasztott főállású alpolgármester illetményét és költségtérítését az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: A tisztelt képviselők megkaptak egy táblázatot, ami a mellékletben található, ebben olvashatók a 23. évben elfogadott határozatok és a végrehajtásukra vonatkozó információk. Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2023. (XII. 4.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirend

Tárgy: Képviselő-testület által benyújtott pályázatok

Farkas András: Itt 4 témáról beszélnek röviden. Az egyik a Klarissza-ház felújítása. Ma is volt egy kooperációnk a kivitelezővel, a hét közepére egyrészt javítani fogja a folyosón a gipszkartont, ami beázott, annak érdekében, hogy az Adventi koncertre méltó körülmények között tudjanak érkezni a vendégek. Ezt Koós Gábor jelezte nekem teljesen jogosan, tehát az elfog készülni, és ismét megtekintettük a padláson, hogy mi okozta ezt a hibát, tehát annak az elhárítása is meg fog történni. Az ablakok elhelyezése a tervek szerint a csütörtöki napon megkezdődik és jövő hétfőn befejeződik, tehát várhatóan a külső nyílászárók elhelyezése egy héten belül elkészül. Illetőleg amit ígért a vállalkozó, hogy a hét végére elkészítenek egy minta szobát, ahol a kereteket bemutatják, ezek részben előre gyártott holkerek lesznek, tehát íves profilú termékek, amelyeket felragasztanak és hát összedolgoznak ugye a mennyezettel és a fallal, hogy azok az eredeti formát próbálják mutatni. Azt is látni szeretnék ezzel a megoldással, hogy hogyan oldják meg a sarkoknál a találkozásokat, és hogyha ezt jóváhagyja a műszaki ellenőr és jóváhagyja a tervező, illetőleg a Megrendelő, akkor ezzel fogják folytatni a belső terek vakolásának befejezését. Amint bent vannak a külső nyílászárók, onnantól kezdve a belső munkákat meg tudják kezdeni. Ez azt is jelenti egyébként, hogy gyakorlatilag a 45%-os készütségi fokot meg fogják haladni jövő héten, hogyha valóban megtörténik mindez.

A Bölcsődei nevelés fejlesztése pályázat tekintetében az alapkötetel történt meg, ez már egy kész alap lemeznek a kirekesztésével készült nyílásba került elhelyezésre, most ott tart az építkezés, hogy a falak alá készítendő bitumen szigetelésnek az első rétege részben elkészült. Múlt héten az eső, hó akadályozta ezt a munkát, most a fagy nehezítette, de a holnapi napon folytatódik ezeknek a lemezeknek az elhelyezése, és a két réteg elhelyezését követően pedig a falak építése megkezdődik, a téglákat már a helyszínre szállították.

Az energetikai korszerűsítés pályázat kapcsán várhatóan ma fogunk döntést hozni a kivitelező személyéről zárt ülés keretében.

A szennyvíztelep bővítésének kivitelezése a tervezett ütemben halad, múlt héten is megtekintettem az építkezést, tehát annak megfelelően halad minden, ahogy azt eltervezték, és ha minden igaz, akkor most a héten az ún. pódiumoknak az elhelyezése is megtörténik. Ez egy nagyon látványos szakaszt jelent majd a beruházásnak, tehát azok a kvázi hidak, amikről majd bejárhatóvá és ellenőrizhetővé válik ez a terület.

Érintőlegesen pedig említést teszek a LED-es pályázatunkról, várhatóan jövő hétfőn tudunk egy rendkívüli ülés keretében kivitelezőt választani. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2023. (XII. 4.) számú határozata
a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirend

Tárgy: Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Farkas András: Összeállítottunk egy menetrendet, amely arról szól, hogy a jövő évben mikor lesznek testületi és bizottsági ülések. A költségvetésünket március 11-én tervezzük elfogadni, ugye 15-éig kell ezt megtennünk minden évben. Amíg nincs elfogadott új költségvetés, átmeneti gazdálkodásról beszélhetünk, ennek a rendelete került a testület elé. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

21/2023. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet szövege a mellékletben olvasható.

8. napirend

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosítása, szennyvíz kompenzáció

Farkas András: A település harmadának nincs csatornaellátottsága, ezért 3 évvel ezelőtt úgy döntött a testület, hogy próbál segíteni azoknak a háztartásoknak, akik kénytelenek szippantással megoldani a szennyvíz elszállítását, és egy számlájukat megtéríti egy évben. Erre vonatkozóan a kérelmeket november 30-ig lehet beadni, ezek beérkeztek, és ezekről fogunk tudni dönteni. Tartozik ehhez egy másik határozati javaslat, ami pedig arról szól, hogy a közszolgáltató kénytelen volt emelni a díjait amiatt, hogy a költségei nőttek. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén kérésként került föl, hogy ennek az indoklását küldjék meg, ezt

megtették, ezért a rendeletünkbe be kell építeni az emelt díjat, illetőleg a közszolgáltatási szerződés módosításáról is döntenünk kell. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor következik először a rendeletalkotási, majd két határozati javaslat.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

22/2023. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

A rendelet szövege a mellékletben olvasható.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, **1 ellenszavazat mellett**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2023. (XII. 4.) számú határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló szerződést a határozat melléklete szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2023. (XII. 4.) számú határozata**

a 2023. évi szennyvízkompenzációról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékletben szereplő kérelmezők közül azon személyek részére, akiknek az Önkormányzat felé adó- vagy adók módjára behajtandó tartozása nincs, a benyújtott szennyvízbegyűjtési számlán szereplő összeg kifizetésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18 óra 50 perckor Marthi Zsuzsa megérkezett

Styevola István: A jövőben szeretném, hogyha ez a napirend zártban lenne, amit az előbb megszavaztunk, több adatvédelmi kérdést is sért.

Farkas András: Köszönöm szépen a javaslatot. Vegyünk előre egy-két napirendi pontot, hogy Zsuzsa el tudja indítani addig a gépet.

9. napirend

Tárgy: Egészségnap beszámoló

Szelke László: Röviden összefoglalva az egészségnap teljes költségvetése bruttó 927.769 forint volt, ebből az önkormányzati soron a vizsgálatok szűrése került tervezésre, ez 478.033 forint, a MIKK-nél pedig minden más kiegészítő rendezvény, fogadással kapcsolatos tételek, egyéb tételek - ezt a tisztelt Képviselő-testület látja - ez 449.736 Ft, tehát így jön ki mindösszesen 927.769 Ft.

Farkas András: Köszönöm szépen a beszámolót, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincsen, akkor

határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
210/2023. (XII. 4.) számú határozata
a 2023. évi Városi Egészségnapról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi Városi Egészségnapról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. napirend

Tárgy: Képviselő-testület 2024. évi munkaterve

Farkas András: Ebben szerepel az, hogy mikor tartanánk üléseket és milyen tartalommal előreláthatólag. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2023. (XII. 4.) számú határozata
Piliscsaba Város Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. napirend

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi közbeszerzési tevékenységről

Farkas András: Ismertetésre került a testület számára, érinti a szennyvíztisztító telep bővítése ezt a kérdést, a bölcsőde kivitelezése, illetőleg vannak olyanok, ahol még közbeszerzési szempontból nem lezárult a folyamat, ez a már említett energetikai felújítása ennek az épületnek, illetőleg a közvilágítás korszerűsítés. Tárgyalta a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ezt a napirendet és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2023. (XII. 4.) számú határozata
a 2023. évi közbeszerzési tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi közbeszerzési tevékenységről készített beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. napirend

Tárgy: Javaslát TRE-módosításra 3 tématerületen

Styevola István: A TRE módosítás 3 téma területen került a Képviselő-testület elé, melynek első projektje az Álomvölgy 020/47, 48, 56 és 57 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztése, mint meditációs központ és környezete. A második projektje az Álomvölgy 019/22 és 23 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztése, a Sztupa környezete, valamint a városközponti Vt-1 jelű településközponti övezet előírásának pontosítása. Ehhez szeretnék most egy kiegészítést tenni Koós Gábor levele alapján, miszerint a jelenleg érvényben lévő településrendezési eszközeink között a Hosszúréti kereskedelmi és gazdasági területeknél a térképen a felirat pontos értelmezésének kérdése merült fel. Jelenleg iparterület elnevezés szerepel a térképen, és miután több helyi panasz is van az ügyben, ezért javasolnám, hogy vizsgáljuk meg azt is, hogy ez az elnevezés helyénvaló-e, vagy annak az elnevezésnek van-e alternatívája, ami jobban leképezi annak a területnek a valódi funkcióját. Ez egy kicsit kérdés is volt részemről, csak ha már így aktuálisan felmerült, akkor gondoltam, hogy illesszük ehhez a napirendhez ezt a kérdést. A két projektjelemmel kapcsolatosan települési tanulmány is készült, mely az előterjesztési része. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést áttekintette és vizsgálta ennek a megvalósíthatóságnak az egyéb következményeit, amely túlmutat a településrendezési eszközök módosításán, illetve ugye foglalkozik azzal, hogy a település egészére nézve milyen egyéb terhelést okozhat ezen módosítási igény elfogadása. A telepítési tanulmánytól eltérően a bizottság bizonyos paraméterekben módosítást javasolt, a módosítási javaslatokat az előterjesztés végén olvashatjátok. Készítettem egy kiegészítést, amit most szeretnék ismertetni a korábbiakhoz képest, ami kifejezetten a terhelésből számolt telkenkénti településfejlesztési hozzájárulás meghatározására vonatkozik, az egyéb szakmai kérdéseket pedig majd a főépítészhez, Marthi Zsuzsához lehet feltenni. A kiegészítés ugyan azon az elven működik, mint ahogy a 2022-es település fejlesztési igények meghatározása történt az előző évi TRE módosításokkal kapcsolatban. Ott meghatározásra került egy egész településre vonatkozó beruházási igény, ehhez párosodott egy lakosság, és ebből beruházási lakosegyenérték került meghatározásra. Ugyanezt a metodikát használva jelen esetben is erre a két fejlesztési területre, projektjelemre meghatároztam hasonló módon ezeket az értékeket, azzal a különbséggel, hogy a tavalyi beruházási igényhez, tehát a 2022 év elejéhez képest egy 15%-os inflációt követő, egész településre vonatkozó beruházási igényt határoztam meg, ami 19 milliárd 550 millió forint 8500 fő lakosra vetítve, és ebből a 2.300.000 forint per lakosegyenérték alakul, mint végeredmény. Tovább bontottuk ezt a korábbi években infrastrukturális terhelésre, humán terhelésre, jóléti terhelésre, ezek 60, 30 és 10 százalékos megoszlásban vannak egymáshoz viszonyítva, és így az első projekt elem, ami a 020/47, 48, 56, 57-re vonatkozó meglévő tervezett övezeti módosítások és az így különbözetenként várható igénybevevő növekmény, ami úgy kerül meghatározásra, hogy a legkisebb alakítható telekméretre vetített 5 fővel kalkulálunk, ami szerintem egy teljesen humánus számítási modell, tehát állandó 5 fős terhelésről beszélünk, a nagyobbik és egyben első fejlesztési területen ez 35 fő a 2. projektjelemnél pedig 15 fő extra terhelést jelent, és a korábban meghatározott lakosegyenérték mutatókkal kiszámolva az első projektjelemnél ez 80.500.000 Ft, a másikon pedig 34.500.000 Ft-ra jön ki, ez így összesen 115.000.000 forint, amit egyébként a bizottsági ülésen csak becsültem, és pontosan annyira jön ki. Szeretném hogyha ezt figyelembe venné a testület a döntéshozás során, mint telkenkénti településfejlesztési hozzájárulást. Zsuzsának átadom a szót, ha kívánja kiegészíteni a korábban elmondottakhoz képest, vagy van-e bármilyen új információ esetleg fejlesztői oldalról, és akkor utána, hogyha vannak kérdések, akkor válaszolunk.

Marthi Zsuzsa: A múltkorhoz, illetve az előterjesztéshez képest az eltérés, hogy a kérelmek tekintetében nem tudtam zöld ágra vergődni ezen percig a fejlesztőkkel, mert a meditációs központnál egyértelmű volt a tulajdonosok és a fejlesztő viszonya, viszont a másik projektjelemnél eléggé változott mostanában, és volt egy kis kavargás, ott annyi kiegészítést tennék, hogy a tulajdonos Korbély István az egyik telken, a másikon pedig az ATEMI Budo Akadémia Nonprofit Kft., a fejlesztője viszont mind a két teleknek ez az utóbbi Nonprofit Kft. Tehát amikor a határozatot véglegesítjük, akkor ezt kérem pontosítani. Volt a tanulmánytervhez képest módosítás, tehát a legkisebb alakítható telekméret mindkét projektjelemnél 3000, a beépítési százalék 8, az épületmagasságban a tanulmányterv 7 és felet kér, a bizottság 6 métert határozott meg, és az elő-, oldal- és hátsókert tekintetében 5-5 métert kértek, a bizottság 10-et javasol, hogy minél távolabb legyen a szomszédoktól az intenzívebb beépítés. Egy szempont merült fel, ami már akkor is az ülésen szóba jött, nem találtunk még rá akkor megfelelő választ, ez a parkolási igény. Végignézve újból a videókat, meg ezeket a mostani parkolási helyzetet, meg a panaszokat, hogy ott állnak kinn az utcán, illetve hát tudva, hogy ott időnként nagylétszámú rendezvények is lehetnek, azt javasolnám, hogy az OTÉK által előírt parkolási igénynek írjuk elő a másfél-szeresét, amit kötelező legyen ott kialakítani, hogy ez ne okozzon problémát. A településrendezési szerződésbe is, mint pót biztosítékot, javaslom, hogy írjuk bele, hogy azt feltétlenül telken belül oldják meg. Mivel a parkolás növelését javasoljuk, ezért az általuk a tanulmánytervben 80%-nak kért zöldfelületi mutatót 75-re

javasolom leengedni, mert most per pillanat az valószínűleg nagyobb burkolat igényt fog eredményezni.

Farkas András: Köszönöm szépen az ismertetést és kiegészítéseket, akkor elnök urat kérdezem, hogy akkor jól értem, hogy a 6-os b) pont kettéséhez kerülne be összesen 80.500.000 Ft, tehát a 4 telekre együttesen, és akkor a 7-es pont b) kettéséhez kerül be 34.500.000 Ft a 2 telekre összesen, és Zsuzsát pedig kérdezem, hogy ez az OTÉK szerinti 1,5-ös akkor csak a KBrek övezetnek lesz ez egy általános előírása.

Koós Gábor: Zsuzsa, a 75 százalékbba 8% beépítéssel nem fognak beleférni a másfeles parkolóba, tehát akkor ezt 65-re le kell vinni, hogy ezt meg tudja csinálni.

Marthi Zsuzsa: Elhiszem, igazából fel kellett volna rajzolni és kiszámolni, de ha kiszámoltad, akkor elfogadom.

Styevola István: Elfogadnám Koós Gábor javaslatát a 65-öt.

Farkas András: Jó, köszönöm szépen.

Marthi Zsuzsa: Hogyha ehhez a napirendhez tartozik még ez az elnevezés probléma, akkor arra van egy külön határozatunk a városrész elnevezésekre, amiben ez egy alvárosrész nevet kapott. Ha azt a határozatot módosítja a Képviselő-testület, már elég sok anyagrészben van ez a megnevezés, a tervező végignézte az anyagot szövegesen is, meg rajzon is megjelenik, tehát lehet iparterületről mondjuk gazdasági területre módosítani.

Koós Gábor: Tehát ugye gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület a HÉSZ szerinti besorolása. Tehát úgy van, hogy Hosszúréti iparterület, és azt kellene megváltoztatni ugye Hosszúréti kereskedelmi gazdasági szolgáltató területre, ez a lényeg.

Marthi Zsuzsa: Azt hiszem, túlzás lenne, ha mindháromat ki kéne mondani, a köznyelv használ ilyen gyűjtő fogalmakat, például a szakmában is úgy használjuk, hogy gazdasági övezet, tehát szerintem egyszerűbb lenne egy városrész meghatározásánál ezt a nevet adni az iparterület helyett.

Farkas András: Akkor erről most ne döntsünk, hanem egy következő csomagba rakjuk be az ezzel kapcsolatos döntést.

Koós Gábor: Akkor elég lesz annyi, hogy a terület nevét megváltoztatjuk Hosszúréti gazdasági területre.

Styevola István: Akkor az egyszerűség kedvéért egy általános névhasználatra vonatkozó határozatot hozunk, ami aztán majd átkerül oda, amelyik rendeletekben, még szabályokban van, hogy az Önkormányzat úgy határoz, hogy az általa hozott rendeletekben a Hosszúréti iparterület elnevezést Hosszúréti gazdasági területre módosítja és kéri átvezetni ezeket a későbbiekben.

Farkas András: A kiküldött anyaghoz képest a következő módosítási javaslatok hangzottak el: a hatos pont b) II-esben „hozzájárulás megfizetése, amelynek értéke” után 80.500.000 Ft következne, a 7-es pont b) pont II-esben pedig 34.500.000 Ft következne. A 9-es pontban, ahol a KBrek nevű különleges rekreációs övezet előírásai szerepelnek, a legkisebb zöldfelület tekintetében az ott szereplő 75 helyett 65% került megnevezésre, illetőleg ez már szerepel is a 8-as pontban, hogy az OTÉK szerinti parkolószám 1,5-szöröse legyen, tehát ez nem változtatás.

Tehát az 5-ös pontban „az 1/b. pont szerinti projektelelem kérelmezője” után az ATEMI Budo Akadémia Nonprofit Kft. szerepeljen. Akkor ezen a 4 ponton módosul a határozati javaslat. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja, az igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
213/2023. (XII. 4.) számú határozata
a TRE módosításáról 3 területen

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Támogatja Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását az alábbi területeken:
 - a) A Piliscsaba, Álomvölgy 020/47, 020/48, 020/56, 020/57 hrsz-ú területeken az 1. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv szerinti fejlesztési cél megvalósítását.
 - b) A Piliscsaba, Álomvölgy 019/22, 019/23 hrsz-ú területeken a 2. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv szerinti fejlesztési cél megvalósítását.
 - c) A Piliscsaba, Városközpont 63, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 1236/1, 1236/3, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/1, 1241/3, 1241/4, 1242, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2, 1249/2, 1250/2, 1251/2, 1253/3, 1833, 1835 e.r., 1836, 3/2 e.r., 1841 e.r., 1842 e.r., 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871/1, 1871/2, 1872, 1873, 1874 e.r. hrsz-ú területeken a Vt-1 jelű övezetek előírásai közül, a HÉSZ. 11. § (1) bek. b) pont szerinti szövegrész törlését, amely az alábbi: „A Vt-1 jelű településközpont vegyes terület építési övezeteiben 500 m² területenként 1 lakás alakítható ki.”.

2. A TRE módosítással érintett 1. pont szerinti 020/47, 020/48, 020/56, 020/57, 019/22, 019/23, 63, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 1236/1, 1236/3, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/1, 1241/3, 1241/4, 1242, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2, 1249/2, 1250/2, 1251/2, 1253/3, 1833, 1835 e.r., 1836, 3/2 e.r., 1841 e.r., 1842 e.r., 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871/1, 1871/2, 1872, 1873, 1874 e.r. hrsz-ú területeket a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 2. § 7. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A TRE módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása a Korm. rendelet 68.§ (1) bek. b) ba) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban kerüljön lefolytatásra.
4. A Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát, és a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát a határozat 3. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett Főépítési feljegyzést Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
5. Támogatja, hogy az 1. pont szerinti fejlesztési cél megvalósítása érdekében tervezési szerződést kössön a Z.É. Műhely Kft.-vel, mint Tervezővel. A tervezési díj összesen bruttó 8.382.000,- Ft, amelyből az 1/a. pont szerinti projekteleme egyik kérelmezője, a Napcsillag Kft. bruttó 1.905.000,- Ft-ot fizet meg, és amelyből az 1/b. pont szerinti projekteleme kérelmezője, az ATEMI Budo Akadémia Nonprofit Kft. bruttó 6.300.000,- Ft-ot fizet meg, valamint amelyből az 1/c. pont szerinti projekteleme kezdeményezője Piliscsaba Város Önkormányzata bruttó 127.000,- Ft-ot fizet meg. A tervezési díj fedezete a 2023. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora. Hatalmazza fel a polgármestert a tervezési és/vagy a településrendezési szerződés aláírására a jelen határozati pontban határozott feltételekkel.
6. Megállapítja, hogy megismerte a Piliscsaba, Álomvölgy 020/47, 020/48, 020/56, 020/57 hrsz-ú ingatlanra benyújtott telepítési tanulmánytervet, amely megfelel a Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalomnak, és támogatja, hogy a telepítési tanulmányterv, az abban meghatározott KbRek övezeti előírásainak 9. pont szerinti korrekciójával alapja legyen a TRE módosításának, és felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, amelyben a fejlesztő és a tulajdonos egyetemlegesen az alábbi kötelezettségeket vállalja:
 - a) a TRE-módosítás kidolgozásának finanszírozása,
 - b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a fejlesztési cél megvalósítója általi átvállalása, amely annak megvalósítása érdekében:
 - i. az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése, illetve megváltoztatása,
 - ii. a műszaki infrastruktúra fokozott igénybevétele miatti felújítási és háttérfejlesztési költségek finanszírozása érdekében a településfejlesztési hozzájárulás megfizetése, melynek mértéke: 80.500.000,- Ft,
 - iii. a projekt megvalósításához szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztések megvalósítása, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötése, és az érintett közmű-üzemeltetők által támasztott mindazon feltételek megvalósítása, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelnék,
 - iv. a projekt megvalósításához szükséges közlekedési-infrastruktúra fejlesztések megvalósítása, beleértve a látogató közönség - az OTÉK előírásai szerinti, valamint az alkalmi rendezvények által generált, az OTÉK előírásain felüli nagylétszámú parkolási igény - telken belüli parkolásának biztosítását.
7. Megállapítja, hogy megismerte a Piliscsaba, Álomvölgy 019/22, 019/23 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott telepítési tanulmánytervet, amely megfelel a Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalomnak, és támogatja, hogy a telepítési tanulmányterv, az abban meghatározott KbRek övezeti előírásainak 9. pont szerinti korrekciójával alapja legyen a TRE módosításának, és felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, amelyben a fejlesztő és a tulajdonos egyetemlegesen az alábbi kötelezettségeket vállalja:
 - a) a TRE-módosítás kidolgozásának finanszírozása,
 - b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a fejlesztési cél megvalósítója általi átvállalása, amely annak megvalósítása érdekében:
 - i. az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése, illetve megváltoztatása,
 - ii. a műszaki infrastruktúra fokozott igénybevétele miatti felújítási és háttérfejlesztési költségek finanszírozása érdekében a településfejlesztési hozzájárulás megfizetése, melynek mértéke: 34.500.000,- Ft,
 - iii. a projekt megvalósításához szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztések megvalósítása, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötése, és az érintett közmű-üzemeltetők által

- támasztott mindazon feltételek megvalósítása, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelnek,
- iv. a projekt megvalósításához szükséges közlekedési-infrastruktúra fejlesztések megvalósítása, beleértve a látogató közönség - az OTÉK előírásai szerinti, valamint az alkalmi rendezvények által generált, az OTÉK előírásain felüli nagylétszámú parkolási igény - telken belüli parkolásának biztosítását.
8. Megállapítja, hogy a TRE-módosítási folyamat megindításának feltétele, hogy a településrendezési szerződést a magánfejlesztők aláírják, a településfejlesztési hozzájárulást, illetve a tervezési díj rájuk eső részét befizessék Piliscsaba Város Önkormányzata részére. Piliscsaba Város Önkormányzata további költségeinek fedezete a 2023. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.
9. A telepítési tanulmányterv szerinti KbRek jelű különleges rekreációs övezet előírásait az alábbi előírásokkal kell módosítani:
- i. a legkisebb alakítható telekméret 3000 m²,
 - ii. a beépítés módja szabadon álló,
 - iii. a beépíthető százalék 8%,
 - iv. a legnagyobb építménymagasság 6 m,
 - v. a legkisebb zöldfelület 65%,
 - vi. az elő-, oldal- és hátsókert mértéke 10 m,
 - vii. az övezetben elhelyezhető épület alapterülete legfeljebb 400 m²,
 - viii. az övezet telkein kialakítandó épület parkolóigényét úgy kell meghatározni, hogy az az OTÉK szerinti parkolatszám 1,5-szerese legyen.
10. Megállapítja, hogy a határozat mellékletét képezi: 1.) az 1/a. pont szerinti telepítési tanulmányterv, 2.) az 1/b. pont szerinti telepítési tanulmányterv, 3.) Főépítési feljegyzés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: És következik az a határozati javaslat, amit Gyula megfogalmazott az imént Gábor javaslatára.

Simon Gyula: A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat hatályban lévő rendeleteiben szereplő Hosszúréti iparterület elnevezést Hosszúréti gazdasági övezetre való változtatásként terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2023. (XII. 4.) számú határozata
a Hosszúréti terület elnevezéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítse elő azon rendeletek módosítását, amelyekben a „Hosszúréti iparterület” elnevezés megtalálható. A rendeletekben új elnevezésként a „Hosszúréti gazdasági terület” szerepeljen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13.napirend

Tárgy: Garancslejtő 3802/1 - 3811 helyrajzszámú ingatlanok hatályos HÉSZ szerinti telekrendezése

Marthi Zsuzsa: Ebben a Garancsi tömbben, ami az előterjesztés tárgya, majdnem minden tulajdonossal településrendezési szerződést kötöttünk, hogy a szabályozási terv szerinti telekrendezést elindítjuk és megvalósítjuk. Ezt a telekrendezési eljárást érinti még külön egy kül-belterületi fekvéshatár változás is, amely a területtől délre lévő lovarda túlkerítésének az eredménye, mert ezt a területet csak úgy lehet rendezni, és a szabályozási terv is így kezelte, hogy az általa lekerített és használt területet mezőgazdasági övezetbe helyezzük. A következő lépésünk ennek a hátsó útnak a megszüntetése. ami gyakorlatilag már szinte

beerdősült teljesen és a hosszszelvénye, keresztaszelvénye, tehát minden tekintetben nem tud megfelelni a belterületi kategóriának, ezért a szabályozási terv megszüntetésére javasolta. Ennek a megszüntetése a fő cél és a beolvasztása a mellette lévő belterületi ingatlanokba, amelyek majd a telkük másik oldalán leadják a felső útnak a szélesítésére a területet. Ahhoz, hogy ezt végigvigyük, elindítottunk a Közlekedési Hatóságnál először a 3812-es hátsó út besorolásának megváltoztatására egy engedélyezési eljárást, amelyben a közút első lépésként magánúttá alakul. Ennek volt egy stratégiai oka, hogy a közlekedési hatóságnak az esetleges ellenvéleményét, kifogásait vagy a szomszédokat keletkező vitát mindjárt az elején ki tudjuk szűrni, illetve meg tudjuk látni, és a másik oka pedig, hogy egy lefokozott utat könnyebb utána megszüntetni is. A közelmúltban a közlekedési hatósági ügyintéző felhívott, hogy csak akkor tudja lefokozni ennek a magán, illetve közútnak az ekként kijelölt részét - mert ugye van a két végén, amit közútnak meghagytunk és nem olvadt be a telkekbe - ha külön helyrajzi számra kerülne a közút és a tervezett megszüntetendő - első lépésként magánútnak kijelölt - terület. Ez most a többlépcsős telekredezési és fekvéshatár rendezési eljárásba plusz elemként beépül. A Közlekedési Hatóságnál most szüneteltetni fogjuk az eljárást, hogy be tudjon lépni egy plusz új elem, ezért kértem a három geodéta cégtől kiegészítő ajánlatot, ebből kettő meg is érkezett. A Geo-micro Bt. adott erre pluszban egy 240.000 forintos áfa mentes tervezési díjat földhivatali adatszolgáltatási díjakkal pluszban terhelve, és a másik cég pedig az ORBIS-XXI Műszaki Tervező és Szolgáltató Kft. 320.000 forint + áfát plusz ott is az eljárási költségek külön vannak.

A 4. ábránál látszik, hogy van egy kis színes, kézzel rajzolt ábra, ahol sárga színnel van jelölve az a terület, amit most a lovarda a területeként használ és ott a vastag fekete volna a kerítésének a határa, amit egyben a szabályozási tervben új kül- belterületi határnak terveztünk. Első ütemben ezt a sárga területet - még azokat is, amik átlógnak a szemben lévő telekbe - magánúttá alakítanánk, utána erre majd egy külön kül- belterületi határ változás lenne, és az volt a cél, hogy ha ez kicsatolódik külterületbe, akkor a lovarda telkével ezt lehet egyesíteni. Addig a kék sraffozott kis utacska fenn kell tartani, mert különben nem tud magánút lenni a sárga, és amikor ez az eljárás lezajlik, akkor lehet véglegesen a kék sraffozott területet is megszüntetni és átadni a két utolsó teleknek. Tehát a földmérési munka díja akkor a kedvezőbb ajánlat szerint bruttó 240.000 forinttal növekedne, plusz az eljárási díjak, ezt kellene a költségvetésnek biztosítania.

Farkas András: Tehát a GEO mikro eredeti ajánlata bruttó 1.330.000 Ft + eljárási illeték, ehhez kell hozzáadni ezt a 240.000-et, és ez pedig 1.570.000 Ft. Jó, köszönöm szépen. Van-e más kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2023. (XII. 4.) számú határozata
a Garancslejtő 3802/1 - 3811 hrsz-ú területek telekredezése tárgyában**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Garancslejtő 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3802/4, 3802/5, 3802/6, 3802/7, 3802/8, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811 hrsz-ú területek telekredezése és fekvéshatár-változása tárgyában a földmérési munkákkal a Geo-micro Bt.-t bízza meg bruttó 1.570.000,- Ft munkadíj + az eljárási díjak értékben.

Fedezete a 2023. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirend

Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról

Styevola István: Nem húznám az időt, az eredeti előterjesztést kiegészítve csak annyit szeretnék mondani, hogy köszönöm mindenkinek a munkáját, aki a bizottságban akár aktívan akár passzívan vett részt, illetve azokat az előkészítéseket, amiket főleg Rokolya Ildikó, Győri Gábor, Marthi Zsuzsa, illetve Farkas András készített, úgyhogy köszönöm szépen.

Farkas András: Köszönjük, és köszönjük az egész éves munkát, munkádat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincsen, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2023. (XII. 4.) számú határozata
a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: Beszámoló a Humán Bizottság 2023. évi munkájáról

Lázi Tamás: Én is csatlakoznék az előttem szólóhoz, külön nem szeretném részletezni a kiküldött írásos anyagot, és szóban szeretném én is megköszönni a bizottság tagjainak az egész éves munkáját, illetve külön kiemelve a hivatali dolgozóknak a segítségét, úgyhogy köszönöm a munkát még egyszer.

Farkas András: Köszönjük mi is a te munkádat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor itt is a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2023. (XII. 4.) számú határozata
a Humán Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Humán Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

16. napirend

Tárgy: Beszámoló a polgármester 2023. évi munkájáról

Farkas András: Ezt a kérdést is tárgyalta már mind a két bizottság, én sem akarom hosszasan részletezni és én is szeretném megköszönni mind a képviselőtársaimnak az egész éves munkáját, mind pedig segítőimnek, a hivatali dolgozóknak, vezetőknek, Melindának a munkáját, amit egész évben tanúsítottak. Azt gondolom, hogy azok az eredmények, amiket elértünk, és amik hamarosan megvalósulnak, ezek közös munkának az eredményét jelentik, és köszönöm mindenkinek ebben a konstruktív részvételét. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor itt is a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2023. (XII. 4.) számú határozata
a polgármester 2023. évi beszámolójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17. napirend

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi korai fejlesztésről (logopédiai, konduktori tevékenységről), döntés megbízási szerződésekről

Farkas András: Logopédia tekintetében 3 ajánlat érkezett, Juhász Mónika 7000 Ft/óra, Stéhli-Berecz Laura 9000 Ft/óra, Mező Gabriella 10.000 forint per óra ajánlatot adott, a konduktori tevékenységre pedig Bódy Istvánné 7000, Schuck-Pap Nóra 8000, Rácz Katalin pedig 9000 forintos ajánlatot adott. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolták mind a beszámolókat, mind pedig a legkedvezőbb ajánlatokat. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor következnek a határozati javaslatok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2023. (XII. 4.) számú határozata
a korai fejlesztésről szóló logopédiai beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Juhász Mónika logopédus beszámolóját a 2023. évi korai fejlesztési munkájáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2023. (XII. 4.) számú határozata
a korai fejlesztésről szóló konduktori beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Bódy Istvánné konduktor beszámolóját a 2023. évi korai fejlesztési munkájáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2023. (XII. 4.) számú határozata
a beszédindító logopédus szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete beszédindító logopédiai tevékenységre Juhász Mónika logopédussal köt szerződést 2024. január 1-től 2024. december 31. napjáig 7.000,- Ft óradíjjal, heti maximum 5 óra keretében.

Fedezete a 2024. évi költségvetésben kerüljön tervezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2023. (XII. 4.) számú határozata
a konduktor szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete konduktori tevékenységre Bódy Istvánné konduktorral köt szerződést 2024. január 1-től 2024. december 31. napjáig 7.000,- Ft óradíjjal, heti maximum 5 óra keretében.

Fedezete a 2024. évi költségvetésben kerüljön tervezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

18. napirend**Tárgy: 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Nagy Zsolt: Az előterjesztést a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta, a belső ellenőrzési tervet a jelenlegi belsőellenőreink állították össze.

Farkas András: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
223/2023. (XII. 4.) számú határozata
a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

19. napirend**Tárgy: Beszámoló a környezetvédelmi alapról**

Farkas András: A talajterhelési díjunkt a talajban, amit a felszín alatti vizek mennyiségi vagy minőségi védelmére használhatjuk föl rendeletünk szerint. Október 31-én a talajterhelési számlánk egyenlege 10.000 forint volt, a környezetvédelmi számla egyenlege pedig 3.791.651 Ft. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendet és elfogadásra javasolta a határozatokat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2023. (XII. 4.) számú határozata
a környezetvédelmi alap felhasználásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2023. (XII. 4.) számú határozata
a környezetvédelmi alap számlán szereplő összeg átvezetéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a környezetvédelmi számlán lévő 3.791.651 Ft összeg átvezetését a költségvetési számlára.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

20. napirend

Tárgy: 2023. I-IX. havi pénzforgalmi jelentés

Farkas András: Az időarányos teljesítés 66,66 %, hát hogyha összevetjük a kiadásokkal, bevételekkel - kerekítésekkel mondok - az önkormányzat esetében a kiadás 36, a bevétel 87%, a hivatal tekintetében a kiadás 71%, bevétel 72%, ovi tekintetében 69% és 71%, MIKK tekintetében 68% és 79%, a PIVI tekintetében 64% és 66%, az összesítésben pedig 42,69% a kiadás, a bevétel pedig 83,6%. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Nincs. Van egy olyan határozati javaslat is, amelyik a Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmével foglalkozik, a támogatási okirat módosítására vonatkozóan 106.990 forint összeggel kéri kiegészíteni a támogatást. Többletköltséget jelent a templom felújítása kapcsán néhány tétel - bankköltség, illetőleg a márványtáblára rákerült a támogatók neve. Illetőleg van egy határozati javaslat, amely pedig arról szól, hogy a itt, a testületi ülésen is tárgyalt témák tekintetében, és egyéb futó, építészeti kérdéseket érintő témák tekintetében Menczingeré dr. Bokor Andrea szakjogász tevékenységére továbbra is igényt tartunk, és erre vonatkozóan fogadnánk el a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezeket, és elfogadásra javasolta.

Koós Gábor: Menczingeré ügyénél kérnék egy kiegészítést, hogy a magdolnavölgyi tavak kérdésével is foglalkozik, és a következő testületi ülésre kérnék erről egy komolyabb összefoglalót, mert ez az ügy elég rendszeresen aggaszt, mert ebből még baj is lehet, azt gondolom.

Nagy Zsolt: Egyetértek képviselő úrral, ezt mindenképpen komolyan kell vennünk, mert ebben a témában már volt olyan kártérítési ügy, amit elvesztettünk, tehát mindenképpen indokolt az ügyvédnö alkalmazása. Ha ezzel is megbízzuk őt, de szerintem indokolt őt megbízni, mert neki ez a szakterülete, akkor viszont a díjazása nem a korábbi 220.000 Ft + áfa, hanem 300.000 Ft + ÁFA/hó. Képviselő úrnak megküldtem egyébként azokat az iratokat, amiket a Kormányhivataltól megkaptunk, és ismertetve megerősítem azt, hogy nem mulasztottunk. Úgy az ügyvédnö, mint főépítész asszonnyal mi ketten, fölvevük a Kormányhivatal illetékes osztályával a kapcsolatot, és átbeszéltük velük a dolgokat, így került sor arra, hogy az egyik ellenfelünket a Kormányhivatal az ügyből kizárta, mint megszüntetés alatt lévő kft-t. Mindkét esetben egyébként korábbi tulajdonosokról van szó, nem jelenlegi tulajdonosokról.

Farkas András: Köszönöm szépen. És felhívnam a figyelmet arra, hogy 2023. január 1. és június 30. között szerepel a határozati javaslatban, de természetesen 2024-ről van szó. Akkor, ha nincs más hozzászólás, kérdés, határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2023. (XII. 4.) számú határozata
a 2023. I-IX. havi pénzforgalmi jelentésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2023. I-IX. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2023. (XII. 4.) számú határozata
az NNÖ kérelméről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét a támogatói okirat módosítására vonatkozóan, valamint a támogatást kiegészíti 106.990,- forint összeggel, melynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2023. (XII. 4.) számú határozata
szakjogász biztosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Menczingeré dr. Bokor Andrea szakjogászt 2024. január 1-től június 30-ig a folyó ügyek további rendezésére, beleértve a magdolnavölgyi tavak kérdését is. A megbízási díj a szerződés szerint kerüljön tervezésre a 2024. évi költségvetésben. A Képviselő-testület kéri, hogy az ügy állásáról készüljön egy összefoglaló a következő testületi ülésre.

Határidő: 2024. január 29.

Felelős: polgármester

21. napirend

Tárgy: III. negyedévi adóbeszámoló

Vargáné Rokolya Ildikó: Az előterjesztés tartalmazza az I-IX. havi beszámolót. Az előirányzott 525.000.000 forintos bevétellel szemben a háromnegyed éves teljesítés 627.805.000, amely a tervezett adóbevétel 125,36 százaléka, ez az előző behajtásokhoz képest is jó eredményt mutat. A behajtások az idei évben több, mint 30.000.000 forintot tettek ki, mely az összes befizetés 61 százaléka. Az adóellenőrzés a 2023 évben is folytatódott, a feltárt hiány ezidáig 1158 négyzetméter, az adókülönbözlet 399.085 Ft, éves szinten. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta a beszámolót.

Farkas András: Köszönöm szépen, és köszönöm az osztályoknak a munkáját. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2023. (XII. 4.) számú határozata
az adóhatóság 2023. III. negyedévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatásról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság 2023. III. negyedévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

22. napirend

Tárgy: Döntés a Zsámbéki orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díjának elfogadásáról

Farkas András: Már hosszú ideje, 12. éve a Zsámbék várossal kötött együttműködési megállapodás keretében a zsámbéki központi orvosi ügyelet látja-e el feladatainkat. Úgy volt eredetileg, hogy ez csak ez év végéig lesz így, mert egy központi ügyeleti rendszer került kialakításra országosan, de úgy tűnik, hogy ez csak februártól tud elindulni a mi területünkön, ennek megfelelően 2024. január hónapra még biztosítanunk kell a korábbi formában ezt az ügyeleti ellátást. Ennek a díja egy hónapra 1.197.774 forint, ami valamivel kedvezőbb is, mint a tavalyi egy hónapra esedékes díj volt. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság támogatta ennek elfogadását. Akkor határozati javaslatot olvasok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
230/2023. (XII. 4.) számú határozata
a 2024. évi orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díjának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zsámbék Város Önkormányzata által megállapított 2024. január. hónapra az orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díját 1.197.774,- Ft összeggel elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Farkas András: A nyílt ülés most ér véget, de még lesz egy zárt ülésünk. Most azoknak kívánok áldott Adventet és boldog Karácsonyt, akik ezt a jegyzőkönyvet olvassák.

Tázer Pálné: Először is szeretném megköszönni a Polgármesteri Hivatalnak, polgármester úrnak és a testületnek az egész éves támogatásukat! Nagyon büszke vagyok, hogy tényleg jó a kapcsolatunk, bármit kérek, fülekre talál, segítséget kapok, úgyhogy a Német Önkormányzat nevében köszönöm szépen! Köszönöm a Pénzügyi Osztálynak, Ildikóéknak, nagyon sokat segítenek mindenben, és nem szeretném kihagyni a PIVI csapatot sem, mert én úgy érzem, hogy március óta komoly feladatuk volt a múzeummal kapcsolatban. Januárban szeretnék a Szlovák Önkormányzat elnök asszonyával polgármester úrhoz személyesen elmenni, és panaszainkat elmondani a múzeumból, aztán majd utána tárgyaljátok, hogyha gondoljátok. Csütörtökön befejezzük a hat hetes munkánkat a múzeumban, Kőhalmi Otília az, aki az egészet fölajánlotta. Még két embernek szeretném megköszönni a tavalyi meg az idei évet is, Koós Gábornak és Styevola Istvánnak, nélkülkük a Piliscsabai templom nem készült volna így el, mint ahogy elkészült, nagyon-nagyon köszönöm nekik, hogy bármikor mentünk, bármi probléma volt, mindig ott álltak mellettem, mert hát azért a felelősség az enyém volt. Most adjuk be az elszámolást a pályázatról, úgyhogy 6 Ft-tal kevesebbet használtunk fel mint 100 millió forint. A hét folyamán Ildikót és Juditot meghívtam iskolánkba, de bárki is szeretne eljönni és megnézni, nagyon büszke vagyok arra, amit az idén véghez vittünk. Lett egy új konténer termünk, ami számítástechnikai terem, imádják a gyerekek, ott lennének egésznap, annyira tetszik nekik. Nagyon szép lett az ebédlőnk is. Nagyjából összeszámoltam, hogy a tavalyi meg az idei évben a templommal, meg az iskolával együtt a Német Önkormányzat 223 millió forintot pályázott, és azt most sikerült elköltenünk, úgyhogy túlvagyunk rajta, és nektek is még egyszer nagyon szépen köszönöm a segítséget!

Farkas András: Nagyon szépen köszönjük mi is az éves munkákat, segítségeket! És a Szlovák Önkormányzatnak is köszönjük a munkáját, és köszönjük, hogy ti is programokkal gazdagítjátok a piliscsabai közösség életét.

A nyílt ülést most, 19 óra 55 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester