

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2022. (II. 2.) önkormányzati rendelete  
az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

*(egységes szerkezetben, hatályos 2024. május 15. napjától)*

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ban kapott felhatalmazás alapján az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet célja, hogy Piliscsaba Város közigazgatási területén elősegítse a közutak fejlesztését, és ennek érdekében az útépitések fejlesztési költségeinek viselésével járó terheket az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

#### **2. §**

(1) A rendelet területi hatálya Piliscsaba Város közigazgatási területén a jóváhagyott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban megvalósuló helyi közutak építésre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes személyekre és jogi személyekre terjed ki, akik a (1) bekezdés szerinti útépitéssel érintett ingatlanok tulajdonosai és a megvalósuló helyi közút használatában a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 47. § 15. pontja alapján érdekeltnek minősülnek.

### **2. Értelmező rendelkezések**

#### **3. §**

(1) Beruházási összköltség: a helyi közút létesítésével kapcsolatban ténylegesen felmerült (előkészítési, tervezési költségek, a kivitelezés becsült összköltsége, műszaki ellenőr díjazása, továbbá a hatósági eljárási díjak, általános forgalmi adó, banki költségek) összes költség. Amennyiben a beruházás megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összege a beruházási összköltségébe nem számít bele.

(2)<sup>1</sup> Helyi közút használatában érdekelt ingatlan:

a) az az ingatlan, amely határos a beruházással érintett közterülettel vagy úttal, és arról az ingatlanra gépkocsibejárással, útsatlakozással rendelkezik, vagy létesíthető, amennyiben az ingatlan gépkocsibehajtóval, útsatlakozással nem rendelkezik, abban az esetben a gyalogos közlekedés céljára szolgáló bejáratot kell figyelembe venni;

---

<sup>1</sup> A 3. § (2) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 11.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- b) az az ingatlan, amely az a) pont alapján két, vagy több oldalról (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan) minősül érintett ingatlannak, minden olyan beruházás során kötelezhető hozzájárulás fizetésére, ami olyan utat vagy közterületet érint, ahonnan az ingatlanra gépkocsibejáróval, útcsatlakozással vagy 2 méternél szélesebb kapuval rendelkezik;
  - c) olyan magánútról megközelíthető ingatlan, amely magánút a beruházással érintett közterülettel vagy úttal közvetlen kapcsolatban áll;
  - d) meghatározásánál nem kell figyelembe venni azokat az ingatlanokat, amelyek a beruházással érintett közterület földrajzi adottságai miatt arról nem megközelíthetőek.
- (3) Közút használatában érdekelt: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;
- (4) Érdekeltségi egység: a közút használatában érdekelt (útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizető) által fizetendő anyagi hozzájárulás mértéke/alapegysége
- (5) Érdekeltségi egységek száma: a helyi közút használatában érdekelt ingatlanban található rendeltetési egység alapján az alábbiak szerint számítandó:
- a) lakóegységek esetében az egy ingatlanon lévő, tulajdoni lapon feltüntetett épületek, lakások, albetétek az érdekeltségi hozzájárulás szempontjából önálló érdekeltségi egységnek számítanak,
  - b) amennyiben az ingatlanban intézmény, kereskedelmi, sport vagy ipari egység található, az érdekeltségi egységek számát a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) kötelezően előírt elhelyezendő személygépkocsik száma alapján kell megállapítani
- (6) Útépítés: a műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel rendelkező, ingatlanok megközelítését szolgáló, út kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése (amely nem terjed ki az ingatlanok közötti csatlakozásának létesítésére).

### **3. Az útépítési együttműködés útján megvalósuló útépítések**

#### **4. §**

- (1) A helyi közút használatában érdekeltek, valamint az önkormányzat az alapvetően lakossági érdekeket szolgáló helyi közút építésére együttműködhetnek (a továbbiakban: útépítési együttműködés), útépítési együttműködési megállapodást köthetnek.
- (2) Helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok részvételével megvalósuló útépítést a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok alapján számított érdekeltségi egységek legalább 70%-ának a részvételével alakított útépítési közösség vagy az önkormányzat kezdeményezheti. (1. melléklet)
- (3) A helyi építési szabályzatban, a helyi szabályozási tervben az adott területre előírt és azzal összhangban lévő, helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésével kapcsolatos valamennyi döntés (többek között a megvalósítandó beruházás pontos műszaki tartalmának jóváhagyása) a Képviselő-testület hatásköre. Kizárólag ott valósulhat meg útépítési együttműködés útján helyi közút, ahol a víz- és csatornahálózat az adott útszakaszon biztosított
- (4) Az útépítési együttműködés formái:
- a) önálló útépítési együttműködés
  - b) önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépítési együttműködés

- ba)* önkormányzati kizárólag a beruházás előkészítésének, kivitelezésének, lebonyolítását, műszaki ellenőrzését vállalja
- bb)* önkormányzati a beruházás előkészítését, kivitelezését, lebonyolítását, műszaki ellenőrzését vállalja, továbbá anyagi támogatást nyújt

(5) Az együttműködés keretében, ezen rendelet szabályai, és az építési engedélyben foglaltak szerint megvalósuló helyi közutak és tartozékai az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

(6) Az (1) bekezdés szerinti útépitési együttműködési megállapodás iránti kérelem minimális tartalmi követelményei:

- a)* a megvalósítani tervezett útépitéssel érintett közterület megnevezése,
- b)* a létesítendő út/ beruházás főbb műszaki, minőségi és biztonsági paraméterei (beton, aszfalt, fekvőrendőr, vízelvezetés stb.)
- c)* a megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan és érdekeltségi egység számának megjelölését
- d)* az útépitési együttműködésben részt venni kívánó és az anyagi hozzájárulást vállaló ingatlanok (vagy érdekeltségi egység) számát és arányát
- e)* az útépitési együttműködésben részt venni kívánó és az anyagi hozzájárulást vállaló ingatlan tulajdonosok aláírását, nyilatkozata arról, hogy az útépitési együttműködésben részt kíván venni és vállalja az anyagi hozzájárulást,
- f)* a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölése, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége,
- g)* az érintettek nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszik, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

(7) Az önkormányzat által kezdeményezett útépitési együttműködési megállapodás iránti tájékoztató tartalmi követelményei esetén a d) e) f) g) pontokat nem kell figyelembe venni.

(8) Ha az útépitéssel érintett ingatlan érdekeltségi egységének több tulajdonosa van, akkor a tulajdonosok az anyagi hozzájárulást/ útépitési érdekeltségi hozzájárulást a tulajdoni hányadaik arányában kötelesek megfizetni, kivéve, ha az egyik tulajdonos írásban nyilatkozik arról, hogy az ingatlanra vonatkozó anyagi hozzájárulás/érdekeltségi hozzájárulás teljes összegét megfizeti.

(9) A műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr látja el. A műszaki ellenőr díját az önkormányzat finanszírozza.

## ***I. Fejezet***

### ***Önálló útépitési együttműködés***

#### **5. §**

(1) Önálló útépitési együttműködés esetében a beruházás költségeit teljes egészében a helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok biztosítják, a beruházást az ingatlantulajdonosok által létrehozott útépitési közösség az önkormányzat részvétele nélkül önállóan valósítja meg, az együttműködési megállapodás aláírást követően.

(2) Az önálló útépitési együttműködési megállapodás megkötésére irányuló kezdeményezés bármikor előterjeszhető.

(3) Az út megépítéséhez szükséges valamennyi feltétel (megállapodás az útépítési közösség létrehozásáról, építési engedély köteles beruházás esetén az engedéllyel rendelkező műszaki tervek,) igazolását követő 30 napon belül a képviselő-testület dönt az együttműködési megállapodás kérdésében. A Képviselő-testület jóváhagyását követő 15 napon belül köti meg a polgármester útépítési együttműködési megállapodást az útépítési közösséggel.

(4) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között:

- a) az együttműködésben részt vevő lakosok érdekeltségi hozzájárulásának mértékét, amely számításához a rendelet 3 § (5) bekezdése irányadó, attól eltérő teherviselésben megegyezni csak az érdekeltek 100%-os egyetértésével lehet
- b) azt, hogy az együttműködésben részt vevő lakosok a kivitelezést tűrni kötelesek,
- c) a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő lakosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének a módját.
- d) a megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan számának megjelölését
- e) az útépítési együttműködésben részt venni kívánó és az anyagi hozzájárulást vállaló ingatlanok számát (arányát)
- f) a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölését, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége,
- g) azt, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül, a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően átveszi az önkormányzat a létesítmény tulajdonjogát, amelyről felek külön megállapodást kötnek.
- h) a tervező és kivitelező személyét

(5) Az útépítési közösség és az önkormányzat által jóváhagyott/kijelölt tervező, majd kivitelező egymással önállóan szerződik, de a felek kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a helyi közút a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

(6) Az útépítési együttműködésben részt nem vevő, de a megépült helyi közutak használatában a Kkt. 47. § 15. pontja alapján érdekeltnek minősülő érdekeltségi egységek tulajdonosainak önkéntes teljesítése hiányában a 12. § (5) bekezdése alapján az érdekeltségi hozzájárulás kivetésére útépítési együttműködési megállapodás megkötése után kerülhet sor.

## 6. §

(1) A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy a megvalósításra vonatkozó műszaki dokumentációt az Önkormányzat képviselő-testületének átruházott hatáskörében eljárva a Fejlesztési Bizottság előzetesen jóváhagyja. Csak olyan dokumentáció hagyható jóvá, amely a megépítésre kerülő közút csapadékvíz elvezetését is megnyugtatóan rendezi.

(2) Az útépítési közösség közös képviselője és a beruházás műszaki vezetője köteles az Önkormányzattal együttműködni, a beruházással kapcsolatosan folyamatosan tájékoztatást nyújtani.

(3) A forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően átveszi az önkormányzat a létesítmény tulajdonjogát, amelyről felek külön megállapodást kötnek.

## *II. Fejezet*

### *Az Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés*

#### **7. §**

(1) Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés esetén a beruházás költségeit az ingatlantulajdonosok által megfizetésre kerülő vagyoni hozzájárulás és önkormányzati támogatás együttesen biztosítja. A beruházást az önkormányzat bonyolítja le.

(2) Az útépitési közösség az önkormányzati közreműködés és forrás elnyerését célzó a 4 § (6) bekezdésben előírt követelményeket tartalmazó kérelmét az útépitési közösség által választott közös képviselő útján nyújtja be a Polgármesterhez.

(3)<sup>2</sup> Az önkormányzat által vállalt támogatásnak (a tervezési és előkészítési költségek nélkül) a beruházás összköltségéhez viszonyított aránya külső forrásból részben támogatott beruházás (pl. pályázat) esetén nem lehet több 0%-nál, egyéb esetben nem lehet több 70%-nál. Az önkormányzat által támogatott beruházások esetén az érdekeltségi egységenként fizetendő anyagi hozzájárulás mértéke nem haladhatja meg (a tervezési és előkészítési költségek nélkül) a 400 000 Ft-ot.

(4) A Képviselő-testület támogató döntése esetén a Polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt az útépitési közösséggel.

(5) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitések önkormányzatot terhelő keretösszegét az önkormányzat mindenkor éves költségvetése tartalmazza.

#### **4. A kérelem benyújtásának feltételei**

#### **8. §<sup>3</sup>**

(1) Az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés iránti lakossági kezdeményezés akkor érvényes, ha azt a 4. § (2) szerinti útépitési közösség nyújtja be. A 7. § (2) bekezdés szerinti kérelemnek a 4. § (6) bekezdésben meghatározottakon kívül tartalmaznia kell az elnyerni kívánt önkormányzati támogatás mértékét, valamint egy nyilatkozatot, hogy a becsült beruházási összköltség kiszámítása érdekében az építési engedély köteles beruházás esetén az építési tervek elkészítésnek költségét az útépitési közösség megelőlegezi/kifizeti.

(2) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. december 31-ig jóváhagyott lakossági útépitési kezdeményezések esetén a tervezés költségeit Piliscsaba Város Önkormányzata viseli abban az esetben, ha a tervekkel érintett beruházás kivitelezése a kérelem benyújtásától számított két naptári éven belül befejeződik. A beruházás befejezésére rendelkezésre álló két naptári év időtartama alatt a kezdeményezők a tervezési költségeket megelőlegezik, amennyiben a beruházás a kétéves határidőn belül befejeződik, akkor azt Piliscsaba Város Önkormányzata a befejezést követő harminc napon belül kezdeményezők részére megtéríti.

---

2 A 7. § (3) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (3) bekezdése a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (V. 14.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 A 8. § a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 8. § a Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 11.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

## 5. A kérelem elbírálása

### 9. §

(1) Az útépitési közösség által előterjesztett kezdeményezések esetében a kezdeményezés beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármesteri hivatal illetékes osztálya javaslatot tesz a Fejlesztési Bizottság részére (műszaki megvalósíthatóság: PIVI; jogi megvalósíthatóság tekintetében: Jegyző) az építésre javasolt útépités megvalósításának módjára, a tervezői költségekre.

(2) Az engedélyezési és/vagy kiviteli terv (szükség szerint) elkészítésére vonatkozó szerződés megkötésére az útépitési közösség befizetéseit követően kerülhet sor.

(3) Az engedélyezési és/vagy kiviteli tervek elkészültét, illetve engedélyezését követően kerül sor a várható költségek, valamint a helyi közút használatában érdekelt ingatlanok érdekeltségi egységeire eső hozzájárulás várható mértékének, valamint az önkormányzati támogatás mértékének a meghatározására, valamint sor kerül a kezdeményezést előterjesztők képviselőjének a tájékoztatására, valamint azoknak, akik az útépitésben érdekeltek, de az útépitési közösségnek nem tagjai.

(4) Az építési engedély köteles beruházás érdekében felmerülő összkiadás számítása során az alábbi kiadásokat kell figyelembe venni:

- a) a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési és/vagy kiviteli tervek költségét,
- b) a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési eljárás díját,
- c) a kivitelezési munkák teljes költségét, és
- d) a lebonyolító, valamint szükség esetén szakértő díját.

(5) Nem építési engedély köteles beruházás esetén a a), pontok szerinti kiadásokat kell figyelembe venni.

(6) Ha az útépitésnek jogi és műszaki akadálya nincs, és a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok alapján számított érdekeltségi egységek legalább 70%-ának a tulajdonosai a 2. mellékletben rögzített okiratban vállalják a ráeső hozzájárulásnak a megfizetését az útépitési megállapodás megkötését követő 45 napon belül, az önkormányzat képviselő-testülete a hozzájáruló nyilatkozatok beérkezését követő 30 napon belül dönt az útépitési együttműködési megállapodás megkötéséről.

(7) A támogatási összeg megítélése az éves költségvetésben meghatározott keretösszeg terhére történik, elsősorban az önkormányzat által meghatározott útépitési prioritási sorrend-, másodsorban a beérkezett támogatási kérelmek sorrendjének figyelembevételével. A keretösszeg esetleges kimerülése esetén a benyújtott kérelem a következő költségvetési évben kerül elbírálásra.

## 6. Együttműködési megállapodás

### 10. §

(1) A pozitív döntés esetén a felek megkötik a 7. § (4) bekezdése szerinti megállapodást.

(2) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között:

- a) az együttműködésben részt vevő lakosok önerejének az önkormányzat által vezetett, elkülönített számlára történő befizetésre rendelkezésére álló határnapot,
- b) azt, hogy amennyiben az együttműködésben részt vevő lakosok által a vállalásban foglaltak ellenére az önerő megfizetésére határidőben nem kerül sor, akkor az önkormányzat az

- igénybejelentést leghátra sorolja és az útépitésre vonatkozó eljárását felfüggeszti vagy az igénybejelentést az igénybejelentések sorából – a közös képviselő részére eljuttatott, legalább tizenöt napos fizetési határidőt megjelölő fizetési felszólítás eredménytelensége esetén – törli,
- c) annak megjelölését, hogy a beruházás a lakossági befizetések teljesítése és az önkormányzatra eső költség biztosítása után indítható,
  - d) azt, hogy az együttműködésben részt vevő lakosok a kivitelezést túrni kötelesek,
  - e) a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő lakosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének a módját.
7. Az útépitési együttműködés szabályai

## **11. §**

(1) Az útépitési együttműködési megállapodásban meghatározott összegű befizetésnek a megállapodásban megállapított határidőig az önkormányzat számlájára történő maradéktalan befizetése esetén az önkormányzat intézkedik a tervezési, kivitelezési munkát végző vállalkozás kiválasztásáról, a szerződés megkötéséről és a beruházás megvalósításáról.

(2) Az ingatlan-tulajdonosok közös képviselője köteles:

- a) folyamatosan kapcsolatot tartani az önkormányzattal,
- b) az érintett lakosságot tájékoztatni,
- c) az útépités együttműködésben résztvevő ingatlan-tulajdonosokról névjegyzéket készíteni, a névjegyzékben a befizetni vállalt hozzájárulás összegét feltüntetni,
- d) az útépités együttműködésben résztvevő ingatlan-tulajdonosoktól az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének vállalására vonatkozó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatokat begyűjteni és azokat az Önkormányzat részére átadni.

(3) Az önkormányzat köteles:

- a) az érdekeltségi hozzájárulás fogadására szolgáló elkülönített számlát megnyitni, az arra befizetett összegeket elkülönítetten kezelni,
- b) a beruházást előkészíteni, és teljeskörűen lebonyolítani,
- c) a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről gondoskodni, és
- d) a befejezett beruházással kapcsolatban pénzügyi beszámolót készíteni és az ingatlan-tulajdonosokkal elszámolni.

## **III. Fejezet**

### ***Közös szabályok***

#### **8. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezések**

## **12. §**

(1) Az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de a megépült helyi közutak használatában a Kkt. 47. § 15. pontja alapján érdekeltnek minősülő tulajdonosok a 3 § (5) bekezdés szerinti érdekeltségi egységük arányában útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Az érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére irányuló eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti önkormányzati hatósági ügy, I. fokon a polgármester jár el.

(3) Az érdekeltségi hozzájárulást annak kell megfizetnie, aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában érdekeltnek minősül. Ha a kötelezett a hozzájárulás megfizetése előtt elidegeníti az ingatlant, abban az esetben a hozzájárulás az új tulajdonostól is követelhető. Ezt az igényt a határozatban is fel kell tüntetni.

(4) Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépitési együttműködésben résztvevők által ingatlanonként vállalt anyagi hozzájárulással azonos összeg.

(5) Az érdekeltségi hozzájárulás kivetésére útépitési együttműködési megállapodás megkötése után kerülhet sor.

(6) A kötelezettek az érdekeltségi hozzájárulás összegét egy összegben, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetnie.

## **9. Késedelem, részletfizetés, fizetési halasztás**

### **13. §**

(1) Ha a kötelezett magánszemély és a hozzájárulást 30 napon belül nem tudja megfizetni, kérelmére, jövedelmi vagyoni és szociális körülményeinek, továbbá a megfizetendő összeg nagyságának figyelembevételével részletfizetés adható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti fizetési kedvezményről a Képviselő-testület, a Humán Bizottság javaslata alapján dönt. Kedvezmény adható, ha a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv., valamint az 5/2015 rendelet alapján igazoltan a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át. Az engedélyezett havi részletek legkisebb mértéke, a kérelmező háztartásában lakók havi összjövedelmének 10 %-a amennyiben a részletfizetés időtartama nem több mint 60 hónap, egyéb esetben a megfizetendő összeg 1/60-ad része.

(3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(4) A kivetett útépitési érdekeltségi hozzájárulás köztartozásként kezelendő, adó módjára behajtható.

(5) A 12 § (1) bekezdés szerinti – az együttműködésben részt nem vevő - érdekeltnek a hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetnie.

(6) Késedelem esetén, valamint a halasztást, részletfizetést engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a jogerős határozattal fizetésre kötelezettek ingatlana terhére a helyi önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásban a hozzájárulás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

## ***IV. Fejezet***

### ***Záró rendelkezés***

### **14. §**

(1) Ez a rendelet 2022. február 3-án lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével az 5/2009 (III. 16.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Piliscsaba, 2022. február 2.

**Nagy Zsolt**  
jegyző

**Farkas András**  
polgármester

**Záradék:**

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

**Nagy Zsolt**  
jegyző

1. melléklet

**IGÉNYBEJELENTŐ ŰRLAP A LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉSEL ÉS  
HOZZÁJÁRULÁSSAL MEGVALÓSÍTANDÓ ÚTÉPÍTÉSHEZ**

A kezdeményezéssel érintett út megnevezése: \_\_\_\_\_

Az érintett ingatlanok száma \_\_\_\_\_

Az érintett ingatlanok részvételi aránya \_\_\_\_\_

Az útépítési közösség képviselő(i)/je (név lakcím, telefonszám): \_\_\_\_\_

Az út hossza: \_\_\_\_\_

Az út útalappal ellátott / útalap nélküli (megfelelő rész aláhúzendó)

Egyéb megjegyzések:

Tudomásul veszem, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

Piliscsaba 20\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
útépítési közösség képviselőjének aláírása

INGATLANTULAJDONOS NEVE	INGATLAN CÍME, HELY- RAJZI SZÁMA	INGATLANTULAJDONOS ALÁÍRÁSA

2. melléklet

**Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés által megfizetett érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozó nyilatkozat**

Alulírott ..... (lakcím: ..... hrsz.....),  
mint a közút használatában érdekelt **vállalom**, hogy a Piliscsaba ..... utca,  
..... hrsz-ú útra vonatkozó önkormányzati együttműködésben megvalósuló útépités  
keretében megállapított ..... Ft. összegű útépitési érdekeltségi hozzájárulást 45 napon  
belül a ..... számlaszámra befizetem.

.....  
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú

Név: .....

Lakcím: .....

.....  
Személyi ig. száma: .....

2. Tanú

Név: .....

Lakcím: .....

.....  
Személyi ig. száma: .....