



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. augusztus 22-én 17:30 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 22-én 17 óra 38 perckor megkezdett rendkívüli ülésén. A testület 6 fővel határozatképes, a többiek jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Három napirendi pontunk van:

Napirend

Tárgy:	Előterjesztő:
1. Bölcsőde közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, műszaki ellenőr kiválasztása	Farkas András polgármester
2. Szennyvíztisztító telep bővítés műszaki ellenőri, projektmenedzseri, tájékoztatási és nyilvánossági feladatainak ellátása	Farkas András polgármester
3. Fő út járdafelújítása (Temető utca-Fő út 125. közötti szakasz)	Farkas András polgármester

Farkas András: Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Bölcsőde közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, műszaki ellenőr kiválasztása

Farkas András: Pályázatot adtunk be bölcsőde építésére, és érkezett 12 ajánlat, amelyek közül 7 ajánlat érvényes. A legjobb ajánlatot a SynTax Consult Kft. adta 184.363.743 forint nettó díjjal. A projekt költségvetésében a bölcsődeépítés munkálataira 150.085.000 forint van, a kertépítésre 25.534.000, a parkoló, járda kialakítására 4.875.000 és a geotermikus hőszivattyús rendszer kiépítésére pedig 20.800.000 forint. Tehát összesen körülbelül 200 millió forintos keret áll rendelkezésre, és az ajánlat pedig tartalmazza mindezen tételeket, és önerőt nem kell mellé raknunk. Van néhány tétel, amit külön kell beszerezni, ilyenek a játszótéri játékok, babakocsi tároló, napelem telepítés, ezekre még vannak további tételek. Ahol viszont nem tudunk átcsoportosítani, a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó tételek, erre vonatkozóan három ajánlat érkezett be, ezek közül a legkedvezőbb az Ingenarius Kft. ajánlata nettó 7.800.000 forint, azaz bruttó 9.906.000 forint értékben. A pályázatban erre vonatkozóan a pályázati összegnek nagyságrendileg egy százaléka, 2.700.000 forint áll rendelkezésre, bruttóban 3.429.000 forint, tehát önerőből, a fejlesztési céltartalékból kell mellé raknunk pénzt, ez ma vált egyértelművé a közbeszerzési szakértő információi alapján, 6 és fél millió forintot. Azt javaslom, hogy erre a tételre árlejtést kezdeményezzünk a műszaki ellenőrnél.

Styevola István: Azt szeretném megkérdezni, hogy mennyi lesz az átfutása az építkezésnek?

Farkas András: 12 hónap van rá, és bízunk benne, hogy egy hónapon belül el lehet kezdeni.

Styevola István: A műszaki ellenőri feladatokra körülbelül 500 ezer forintot számolnak egy hónapra, az 6 millió plusz áfa alsó hangon.

Farkas András: Igen, hát itt 7,8 millió van. Illetőleg még az egy fontos információ, hogy a kivitelezői szerződéskötéssel egy napon lehet legkésőbb aláírni a műszaki ellenőrit. Tehát ha ezzel egyetértetek, hogy árlejtés legyen...

Styevola István: Úgy fogalmazd meg a határozati javaslatot, hogy az árlejtés benne legyen. Forrás pedig a fejlesztési céltartalék marad.

Farkas András: Akkor határozati javaslat következik.

Nagy Zsolt: Név szerinti szavazás szükséges az első határozati javaslat elfogadáshoz.

Farkas András: Jó.

Ay Zoltán: Igen.

Mocsáry Dezső: Igen.

Tázer Mariann: Igen.

Styevola István: Igen.

Simon Gyula: Igen.

Farkas András: Igen.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2023. (VIII. 22.) számú határozata
bölcsőde építés közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Kivitelezési szerződés alapján új bölcsőde kivitelezése Piliscsabán” tárgyú közbeszerzési eredményének megállapításáról az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a DENCO Klimatechnikai Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mert az ajánlat egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő - az eljárást megindító felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az INTERTÁR Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a K-KONSTRUKT Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mert az ajánlat egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a LŐRINCI ÉPÍTŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő - az eljárást megindító felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az M és M Építőipari Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő - az eljárást megindító felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a PHAROS '95 Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő - az eljárást megindító felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a STRUKTOR Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján, mert az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a SynTax Consult Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő - az eljárást megindító felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

10. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TREND Építő Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő - az eljárást megindító felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

11. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Varga Fuvarozási és Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján, mert az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

12. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.

13. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményes.

14. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a SynTax Consult Kft. ajánlattevő lett, mivel az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta. Ajánlati ár nettó: 184 363 743,- Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

15. A beruházás fedezete a 2023. évi költségvetés beruházások - bölcsődepályázat sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2023. (VIII. 22.) számú határozata
bölcsőde építés műszaki ellenőrének kiválasztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új bölcsőde kivitelezés műszaki ellenőrének az Ingenarius Kft-t választja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására az árlejtést követően.

A beruházás fedezete a 2023. évi költségvetés beruházások - bölcsődepályázat sora, az ezen felüli összeg fedezete a 2023. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Szennyvíztisztító telep bővítés műszaki ellenőri, projektmenedzseri, tájékoztatási és nyilvánossági feladatainak ellátása

Farkas András: Itt feltételesen fogunk továbbra is határozatot hozni. Ma is beszéltünk egyébként az államtitkársággal, várjuk az eredményt, csak az atlétikai VB miatt kicsit s meggy most a döntéshozatal, de remélhetőleg szeptember elejére meglesz a támogatási döntés. A pályázati keret szempontjából minden legkedvezőbb ajánlat benne van a keretben. A műszaki ellenőri szolgáltatásra a 3.690.000 forintos kereten belül 3.612.000 forintos ajánlat érkezett, a projektmenedzsment költségekre a pályázatban szereplő 4.485.000 forinton belüli 4.400.000 forintos ajánlat érkezett, a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítására pedig 1.845.000 forintos keretösszegegen belüli 1.830.000 forintos ajánlat érkezett. Tehát mindent fedez a pályázat.

Nagy Zsolt: Egy képviselői kérdés érkezett ezzel kapcsolatban, hogy miért van szükség máris a műszaki ellenőr kiválasztására? Azért van szükség rá, mert a műszaki ellenőr látja el a FIDIC mérnöki feladatokat is, és ezt az államtitkárság kéri tőlünk a támogatás megállapításához.

Farkas András: Minden határozati javaslatnál ott van, hogy a szerződés feltételeinek teljesülése esetén írhatja alá a polgármester a szerződéseket.

Simon Gyula: Szerződés-tervezetek vannak már?

Farkas András: Nincsenek, de azt vállalom, hogy a szerződések aláírása előtt időben megküldöm a testület tagjainak átnézésre. Más kérdés van esetleg? Akkor mondom a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2023. (VIII. 22.) számú határozata
a szennyvíztisztító telep bővítés műszaki ellenőri, FIDIC mérnöki feladatainak ellátására**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése tárgyú beruházás műszaki ellenőri és FIDIC mérnöki feladatainak ellátására az ECCOBER Kft.-t (5000 Szolnok, Szellő utca 60. 1/3.) választja. Az ajánlati ár 3.612.000,- Ft + ÁFA. Az ECCOBER Kft.-vel való szerződéskötés feltétele az önkormányzat KEHOP 2.2.2. pályázaton való nyertessége. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötés feltételeinek teljesülése esetén a szerződést aláírja.

Fedezete a pályázati összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2023. (VIII. 22.) számú határozata
a szennyvíztisztító telep bővítésének projektmenedzseri feladatainak ellátására**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése tárgyú beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátására az eForrás Rendszer Kft.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Halász utca 13.) választja. Az ajánlati ár 4.400.000,- Ft + ÁFA. Az eForrás Rendszer Kft.-vel való szerződéskötés feltétele az önkormányzat KEHOP 2.2.2. pályázaton való nyertessége. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötés feltételeinek teljesülése esetén a szerződést aláírja.

Fedezete a pályázati összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2023. (VIII. 22.) számú határozata
a szennyvíztisztító telep bővítésének tájékoztatási és nyilvánossági feladatainak ellátására**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése tárgyú beruházás tájékoztatási és nyilvánossági feladatainak ellátására az eForrás Rendszer Kft.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Halász utca 13.) választja. Az ajánlati ár 1.830.000,- Ft + ÁFA. Az eForrás Rendszer Kft.-vel való szerződéskötés feltétele az önkormányzat KEHOP 2.2.2. pályázaton való nyertessége. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötés feltételeinek teljesülése esetén a szerződést aláírja.

Fedezete a pályázati összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend

Tárgy: Fő út járdafelújítására kivitelező kiválasztásáról (Temető utca-Fő út 125. közötti szakasz)

Farkas András: Röviden a történet annyi, hogy a Fő úton történt építkezés kapcsán felbontásra került a járda, és alapvetően az eredeti aszfaltos burkolatot tenné vissza az E.ON, de lehetőség van arra, hogy az előkészített alapra térkő burkolat kerüljön, és ezzel a Fő útnak egy újabb szakasza újuljon meg, és legyen egységes. A műszaki tartalom pontosítása megtörtént, ami biztosítja, hogy megfelelő teherbírással rendelkezik a behajtók kialakítására vonatkozóan is. Három ajánlat érkezett, és a legkedvezőbb az Álomszer Kft. ajánlata volt nettó 3.159.320 forint, azaz bruttó 4.012.336 forint értékben, amely tartalmazza az anyagköltséget és munkadíjat is. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz: Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2023. (VIII. 22.) számú határozata
Fő út járdafelújítására kivitelező kiválasztásáról
(Temető utca-Fő út 125. közötti szakasz)**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fő út (Temető utca-Fő út 125. közötti szakasz) járdafelújítására vonatkozóan az E.ON Hálózat Kft. helyreállítási költségén felül szerződést köt az Álomszer Kft.-vel (2084 Pilisszentiván, Jóreménység u. 2.) a térkő lerakására és a térkő anyagdíjára vonatkozóan bruttó 4.012.336,- Ft értékben, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési céltartalék sora.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Farkas András: Köszönöm szépen. Ha nincs más kérdés, akkor az ülést 17 óra 58 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester