

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
1/2022. (II. 1.)	az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. január 1. napjától 2022. január 19. napjáig készült beszámolót.	azonnal	polgármester
2/2022. (II. 1.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.	azonnal	polgármester
3/2022. (II. 1.)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület részére a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
4/2022. (II. 1.)	Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat javasolja a 2022. évi költségvetés tervezéséhez: - részletesebb indoklás: óvoda, védőnők - célfeladatok: kivenni 2,4 M + járulék tételt az önkormányzatnál - ebrendészeti hozzájárulásból befolyó összeg 10 M helyett 5 M legyen - intézményi saját bevétel növelés - 10%-os növelés tűzoltók, polgárőrök támogatása soron - PIVI telephelyvásárlát átcsoportosítani ingatlan vétel sorra - szabad pénzmaradvány kerüljön feltüntetésre az előterjesztés szövegében.	azonnal	jegyző
5/2022. (II. 1.)	Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével kötött együttműködési megállapodásról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésére figyelemmel úgy dönt, hogy - Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást megkötö, - a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő testületének 40/2020.(III. 10.). határozatával, valamint Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő testületének 61/2020.(IX. 14.) határozatával elfogadott Együttműködési megállapodást hatályon kívül helyezi.	azonnal	elnök
6/2022. (II. 1.)	Piliscsaba Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésére figyelemmel úgy dönt, hogy	azonnal	jegyző

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	kötött együttműködési megállapodásról	- Piliscsaba Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást megkötö, - a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő testületének 42/2020.(III. 10.). határozatával, valamint Piliscsaba Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő testületének 1/2020.(I. 15.) határozatával elfogadott Együttműködési megállapodást hatályon kívül helyezi.		
7/2022. (II. 1.)	Piliscsaba Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével kötött együttműködési megállapodásról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésére figyelemmel úgy dönt, hogy - Piliscsaba Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást megkötö, - a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő testületének 41/2020.(III. 10.). határozatával, valamint Piliscsaba Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő testületének 1/2020. (I. 20.) határozatával elfogadott Együttműködési megállapodást hatályon kívül helyezi.	azonnal	polgármester
8/2022. (II. 1.)	a nemzetiségi önkormányzatok 2022. évi programtervéről szóló tájékoztatóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségi önkormányzatok 2022 évi programtervét tudomásul veszi.	azonnal	polgármester
9/2022. (II. 1.)	A Piliscsabai Sportegyesület 2021. évi beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Sportegyesület 2021. évi tevékenységéről készült beszámolóját.	azonnal	polgármester
10/2022. (II. 1.)	MIKK 2021. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Művelődési Információs Központ és Könyvtár 2021. évi munkájáról készült beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester
11/2022. (II. 1.)	a MIKK 2022. évi programtervének elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Művelődési Információs Központ és Könyvtár 2022. évi programtervét a melléklete szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester
12/2022. (II. 1.)	a MIKK 2022. évi zárva tartási rendjéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MIKK 2022. évi zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg: - 2022. július 25 – 2022. augusztus 14. között - 2022. december 19 – 2023. január 8. között	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
13/2022. (II. 1.)	az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022. pályázaton való indulásról és a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tartalom meghatározásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt „Önkormányzati fejlesztések 2022” megnevezésű pályázaton a c) alcél „A Kvtv. 3. melléklet 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím” megjelölésével indul a József Attila utca (Hrsz.: 1076,1077) Klotild tér és Szent István király útja közötti szakaszának felújításával. Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022” megnevezésű pályázathoz szükséges pályázatban vállalandó 6.666.667,- Ft önerő, valamint a pályázat keretein kívül vállalt 4.795.397,- Ft önerő Piliscsaba Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének beruházások során tervezésre kerül.	azonnal	polgármester
14/2022. (II. 1.)	Napsugár Óvoda óvodai felvételi időpontjának meghatározása	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai felvételi előjegyzés ütemezését az alábbiak szerint határozza meg: Felvételi előjegyzés: 2022. április 20. (szerda) 8.00 - 16.00 április 21. (csütörtök) 12.00 - 17.00 április 22. (péntek) 7.00 - 13.00 A felvételi előjegyzés helyszíne: Piliscsabai Napsugár Óvoda (székhelyint.) 2081 Piliscsaba, Bajcsy- Zs. u. 33.	azonnal	polgármester , Napsugár Óvoda intézményvez.
15/2022. (II. 1.)	Napsugár Óvoda zárva tartási rendjéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg: Benedek Elek Óvoda: 2022. június 20 - 2022. augusztus 19. Klotildligeti Tagóvoda: 2022. június 27 - 2022. július 24. Napsugár Óvoda: 2022. július 4 - 2022. augusztus 19. Erdészkeri Tagóvoda: 2022. július 25 - 2022. augusztus 19.	azonnal	polgármester , Napsugár Óvoda intézményvez.
16/2022. (II. 1.)	a Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskola felvételi körzethatáráról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022/2023. tanévre vonatkozóan a Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskola felvételi körzetét a határozat melléklete szerint fogadja el.	azonnal	polgármester
17/2022. (II. 1.)	a Jókai Mór Általános Iskola vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás megadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsaba, Fő utca 124. sz. alatti 10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, a testnevelés és testmozgás körülményeinek javítása érdekében megvalósuló beruházásokhoz a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, Érdi Tankerületi Központ (2030 Érd, Alispán utca 8/A) részére a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja azzal a kiegészítéssel, hogy a bontási munkálatok 2021 decemberében megkezdődtek, valamint felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
18/2022. (II. 1.)	a polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) – (4) bekezdésére figyelemmel a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését a határozat melléklete szerint.	folyamatos	polgármester
19/2022. (II. 1.)	a 916 hrsz-ú terület 140 m²-es részére érkezett vételi ajánlatról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 916 hrsz-ú terület 140 m ² -es részét értékesíti Györe Lajos Jánosné részére 1.000.000,- Ft értékben, a terület művelési ágának megváltoztatását, majd a terület üzleti vagyron körébe való kivonását követően, amennyiben az eljárási költségeket a vevő viseli. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
20/2022. (II. 1.)	„Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzata köznevelési céljainak támogatása” támogatási cél biztosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsaba, Templom tér 6. sz. alatti 1874 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, a „ <i>Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzata köznevelési céljainak támogatása</i> ” célra nyújtani kívánt támogatásból megvalósuló fejlesztéshez (iskolabővítés) Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzata részére a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja, felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.		
21/2022. (II. 1.)	a polgármester illetményéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Farkas András főállású polgármester illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4) bekezdése alapján 2022. január 1-től a megyei jogú városok polgármesterei illetményének 65 %-a. Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Farkas András polgármester idegennyelv-tudási pótléka a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L., valamint 141. §-a alapján 2022. január 1-től két középfokú nyelvvizsga alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 60 %-ának a kétszerese, tekintettel angol és német nyelvű középfokú nyelvvizsgáira. Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Farkas András főállású polgármester költségterítése illetménye 15%-ával megegyező összegű.	azonnal	jegyző
22/2022. (II. 1.)	a Piliscsaba 1286 helyrajzi számú ingatlanon fennálló	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 1286 helyrajzi számú , természetben a Piliscsaba, Fő utca 101. szám alatti Skerlecz Ernőné (szül.: 1960. 05. 26., anyja neve: Petrő Mária,	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	elővásárlási jogról való lemondásról	lakcím: 2081 Piliscsaba, Fő utca 101.) tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában Toók Anna Mária (szül.: 1956.09.17., anyja neve: Dr. Kiss Judit, lakcím: 1028 Budapest, Mikes Kelemen utca 24.) által adott 77.000.000,- Ft vételi ajánlat alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a alapján biztosított - harmadik személlyel szemben fennálló - elővásárlási jogával nem kíván élni.		
23/2022. (II. 1.)	Klarissza-ház felújítás projekt költségvetésében történő átcsoportosításról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klarissza-ház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljáráson a nyertes ajánlat és a Támogatói okiratban szereplő Beruházások, felújítások (ÁFA nélkül) soron rendelkezésre álló összeg (366.141.732.- Ft) közötti nettó 17.494.111,- Ft különbözetet a projekt költségvetésben történő belső átcsoportosítással biztosítja az eszközbeszerzés terhére.	azonnal	polgármester
24/2022. (II. 1.)	Klarissza ház kivitelezőjének kiválasztásáról	1. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ARCHITECT-BAU 2000 Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján, mert az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. 2. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TRUST-BAU Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő - az eljárást megindító felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai, szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas. 3. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy - amennyiben Ajánlatkérő a szükséges fedezetet rendelkezésre bocsátja - a jelen közbeszerzési eljárás eredményes. 4. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy - amennyiben Ajánlatkérő a szükséges fedezetet rendelkezésre bocsátja - az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a TRUST-BAU Kft. ajánlattevő lett, mivel az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		5. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalkozási szerződés köt a TRUST-BAU Kft (2142 Nagytarcsa, Ganz Ábrahám utca 2.) ajánlattevővel nettó 383.635. 843,- Ft értékben. 6. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat és a rendelkezésre álló összeg különbözetét, nettó 17.494.111,- Ft-ot Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezi.		
25/2022. (II. 22.)	Civil Alap pályázat kiírásáról	1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő támogatására vonatkozó, az 1. számú mellékletben található pályázati felhívást elfogadja és elrendeli annak közzétételét. A pályázatok beadási határideje: <u>2022. március 31.</u> A pályázatok elbírálásának határideje: <u>2022. április 12.</u> 2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkacsoportot hoz létre a pályázatok előzetes vizsgálatának, bírálatának feladataira. Az ad-hoc bizottság tagjait az alábbiak szerint határozza meg: - Humán Bizottság elnöke – Lázi Tamás - Fejlesztési Bizottság elnöke – Styevola István - Pénzügyi Bizottság elnöke – Kisgergely István - Közrendvédelmi tanácsnok – Simon Gyula	azonnal	polgármester
26/2022. (II. 22.)	az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéről	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét azzal a kiegészítéssel, hogy a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítésének becsült értéke 140 millió forint.	azonnal	polgármester
27/2022. (II. 22.)	„Klarissza-ház felújítása” projekt tervezői művezetéséről	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Klarissza-ház felújítása” projekthez szükséges tervezői művezetési feladatok elvégzésére 45.000,- Ft+ÁFA/alkalom értékben a LIGET Építész és Mérnöki Iroda Bt-vel (2081 Piliscsaba, Béla király útja 98.) köt szerződést maximum bruttó 2.000.000,- Ft összegig keretig. A fenti költségek fedezete a projektköltségvetésben tervezésre került.	azonnal	polgármester
28/2022. (II. 22.)	Kálmán király út - kivitelezési szerződés módosítása	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázatban szereplő aszfaltozott útszakasz meglévő szilárd burkolatú útszakaszhoz történő csatolásának érdekében a V.V.Gép Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (2081 Piliscsaba, Nyárfa Fasor 2.) kötött szerződést a	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdése alapján módosítja, az elvégzendő plusz munka értéke bruttó 9.499.851,-Ft, a módosítás eljárás díja 250.000,- Ft+Áfa, a hirdetmény ellenőrzési díj a bruttó 80.000,-Ft. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására. Forrás a 2022. évi költségvetésben tervezésre kerül.		
29/2022. (III. 1.)	az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. január 20. napjától 2022. február 22. napjáig készült beszámolót.	azonnal	polgármester
30/2022. (III. 1.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.	azonnal	polgármester
31/2022. (III. 1.)	a TRE részleges felülvizsgálata programjáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat, továbbiakban: TRE) részleges felülvizsgálata érdekében az alábbi döntéseket hozza: 1. A TRE részleges felülvizsgálatának programja a 280/2021. (IX. 21.) sz. Kt. szerint meghatározottak, valamint az 1. melléklet szerinti programelemek. 2. Felhatalmazza az FB elnököt, polgármestert és a főépítést a felvetett programelemek vonatkozásában a részletes programjavaslatok kidolgozására, azok kerüljenek előterjesztésre a Képviselő-testület számára. 3. A magánfejlesztők által kezdeményezett projektek támogatása esetén a kezdeményezők nyújtsanak be telepítési tanulmányterveket (TT) 2022. március 31-ig, és azok kerüljenek előterjesztésre a Képviselő-testület számára. A TT-k elfogadása esetén, és a fejlesztőkkel megkötött településrendezési szerződések megléte esetén a TRE-felülvizsgálat egyeztetési tervdokumentációja azokkal egészüljön ki.	azonnal	polgármester
32/2022. (III. 1.)	...pályázatokról szóló beszámoló	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület részére a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
33/2022. (III. 1.)	a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi beszámolójának elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.	azonnal	polgármester
34/2022. (III. 1.)	szűrőbusz megrendeléséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Népegészségügyi Központ által üzemeltetett szűrővizsgálatokat biztosító szűrőbusz megrendelésre kerül a 2022. évi Egészségnaphoz kapcsolódva, felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a Humán Bizottság számára a javasolt szűrővizsgálatokat tartalmazó programot és költségtervet. Egészség nap időpontja 2022. szeptember 10.	azonnal	polgármester
35/2022. (III. 1.)	a gyermekek 2022. évi szünidei étkeztetéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. évben az ingyenes szünidei gyermekétkeztetés lehetőségét a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők részére is biztosítja. Fenti célra 300.000, - Ft + ÁFA összeg kerüljön tervezésre a 2022. évi költségvetés vásárolt élelmezés soron, költség túllépése esetére a forrás az általános tartalék.	azonnal	polgármester
36/2022. (III. 1.)	a közmeghallgatás helyéről, napirendi pontjairól	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2022. évi közmeghallgatása 2022. június 9. napján 18.00 órakor a Klarissza Házban kerül megtartásra. A közmeghallgatás napirendi pontjai: 1. Tájékoztatás az Önkormányzat 2021. évi vagyongazdálkodásáról 2. Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról 3. Közérdekű kérdések, válaszok	azonnal	polgármester
37/2022. (III. 1.)	feltételes közbeszerzés - csapadékvíz elvezetés első ütem, szennyvíztelep bővítés	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvíztelep bővítésére és a vízelvezetési terv egy első ütemére vonatkozóan külön feltételes közbeszerzés kerül lebonyolításra. A beruházások tárgya szerinti felsőfokú, mérnöki végzettséggel rendelkező bírálóbizottsági tag díjának költségfedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora bruttó 70.000,- Ft keretösszegig.	azonnal	polgármester
38/2022. (III. 1.)	a szennyvíztelep bővítésére vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Piliscsabai Szennyvíztisztító Telep (2081 Piliscsaba, 3547 hrsz.) bővítésére vonatkozó melléklet szerinti közbeszerzési ajánlati felhívást elfogadja.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti nyílt eljárás.		
39/2022. (III. 1.)	a vízelvezetési terv egy első ütemének megvalósításra vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Piliscsaba Város vízelvezetési terv első ütemének megvalósításra vonatkozó melléklet szerinti közbeszerzési ajánlati felhívást elfogadja. Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti nyílt eljárás.	azonnal	polgármester
40/2022. (III. 1.)	szakjogász megbízási szerződéséről	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési terv aktuális módosításaihoz kapcsolódó jogi tanácsadásra Menczinger Dr. Bokor Andrea ügyvéddel köt szerződést 5 hónap időtartamra nettó 180.000,- Ft havi átalány összeggel. Fedezete a 2022. évi költségvetésben tervezésre kerül.	azonnal	jegyző
41/2022. (III. 1.)	a „Klarissza-ház felújítása” projekt műszaki ellenőrzéséről	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Klarissza-ház felújítása” projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésére az alábbi Vállalkozókkal köt szerződést a 191/2009. kormányrendeletben előírtak szerint: Ingenarius Kft. (1031 Budapest, Monostori út 25.) magasépítés: Vágány István 7.620.000.- Ft építményvillamosság: Katona Gyula e.v. 1.100.000.- Ft (aam) (2081 Piliscsaba, Nagybaczoni Nagy Vilmos utca 9.) építménygépészet: Móczár Ferenc e.v. 2.000.000.- Ft (aam) (2081 Piliscsaba, Balassi Bálint utca 22.) A Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására. A fenti költségek fedezete a projektköltségvetésben tervezésre került.	azonnal	polgármester
42/2022. (III. 1.)	a Piliscsabai Polgár nyomdai szerződésének módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsabai Polgár nyomdai munkáira a VIRTUÓZ Kiadó és Nyomdaipari Kft.-vel (1037 Budapest, Bécsi út 267.) kötött szerződést 2022. március 15. napjától az alábbiak vonatkozásában módosítja: - vállalási ár: 20 oldal 95,88 Ft/db + ÁFA Forrása a 2022. évi költségvetésben tervezésre kerül.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
43/2022. (III. 1.)	a szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése, és 25. §-a alapján a szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg. Szavazatszámláló bizottság tagjai: Szavazatszámláló bizottság póttagjai: - Andrasics-Murner Kinga - Bacskai Anikó - Bartos Anikó Viktória - Bacskai Beáta - Békési Mária - Bereczné Dajka Magdolna - Csuzdi Csaba Józsefné Pácsonyi Mária - Bicskei Edina - Csuzdi Domonkos - Biró János Szilveszter - Duróné Pallos Mária Judit - Boósz Marianna Erika - Hompothné Hidasi Mónika - Dabi Veronika Andrea - Keresztfalvi Zsuzsanna Rita - Dimény Katalin - Kovácsné Lieber Mária - Herr Márta Andrea - Kőkuti Beatrix Hilda - Keresztfalvi Noémi Éva - Matusek Ágnes Eszter - Németvölgyi Barbara - Őri Erzsébet Rozália - Rajzó István - Peregovics Zoltánné - Rajzó István Dömjénne - Szolomaierné Veibel Márta Terézia - Szauter Tünde - Szudár Mihályné - Virágh Norbertné - Telepó Anna Margit - Triffné Magyar Andrea - Valkóné Csobán Katalin	2022. március 14.	jegyző / HVI vezető
44/2022. (III. 1.)	Piliscsaba Város Önkormányzat ingatlan-gazdálkodásáról	1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a főépítésszel közösen mérjék fel, ha a jelenlegi szerkezeti terv és Helyi Építészeti Szabályzat figyelembevételével beépülnek a lakótelkek, abban az esetben mennyi intézményi területre van szüksége a településnek, elegendő-e erre a célra a 3268/6 hrsz-ú ingatlan, a 142/118 hrsz-ú telekre szükség van-e. 2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi forgalomképes ingatlanokat nem értékesíti: 02/38 hrsz, 1724/24 hrsz (telekalakítás szükséges), 1724/5 és 1724/6 hrsz. 3. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi forgalomképes tulajdonrészeket és ingatlanokat értékesíti, melyekhez értébecslést készített a következő Pénzügyi Bizottsági ülésre: 02/2 hrsz, 834/5 hrsz (1/2 tulajdoni hányad), 2140 hrsz (236/1200-ad önkormányzati tulajdon), 2123 hrsz (88/240), 2629/16 hrsz, 2629/17 hrsz,	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		2031 hrsz (2/4 tulajdoni hányad), 1800 hrsz (2/12 rész tulajdoni hányad), 1787/4 hrsz, 1944 (1/4 tulajdoni hányad), 021/27 hrsz, 036/9 hrsz, 265 (1/2 tulajdoni hányad), 2040/2 hrsz. 4. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi forgalomképes ingatlanok jogviszonyára vonatkozóan jogi állásfoglalást és megoldási javaslatot kér 2022 június 25 napjáig: 1005 hrsz (838/1756-od rész önkormányzati tulajdon), 1541 hrsz., 1787/1 (54/200 tulajdoni hányad), 5. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanoknál jogi előkészítést végez a terület belterületbe vonása érdekében: 015/1 hrsz., 015/2, 015/3 6. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanokkal kapcsolatban az elővásárlási jogot vizsgálja: 4/4 , 4/7 , 4/9 , 4/10 , 1286 , 1287/3, 1288/2, 1290/1, 1291/1, 1303, 1308, 1311, 1312, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1325, 1326 hrsz, 7. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanlál az elővásárlási jogot törölteti: 190, 191, 192, 212 hrsz. Értékbecslések költségére 1 millió forint +ÁFA kerüljön tervezésre a 2022. évi költségvetés működési céltartalék során.		
45/2022. (III. 1.)	a Piliscsaba 1918 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kálvária utcai 1918 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti, az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal pályázati kiírást tesz közzé, az alábbi módosításokkal: - ajánlatok bontásának ideje: 2022. március 31-én 10:15 óra; - törlésre kerüljön annak a lehetősége, hogy a pályázat kiírója tovább tárgyal a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel, közöttük zártkörű licitet tart.	azonnal	polgármester
46/2022. (III. 1.)	Piliscsabáért Emlékplakett adományozásáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntető címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-ában foglaltak alapján Bélik Gábor részére a Piliscsabáért Emlékplakettet adományoz.	azonnal	polgármester
47/2022. (III. 1.)	Dicséretes Piliscsabai Porta cím adományozásáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntető címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 7. §-ában foglaltak alapján ifj. Richter László –	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		Piliscsaba, Fő út 121. sz alatti porta tulajdonosa részére a Dicséretes Piliscsabai Porta címet adományozza.		
48/2022. (III. 1.)	Piliscsaba Közösségének Szolgálatáért díj adományozásáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntető címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet 5. §-ában foglaltak alapján Zebegényi Lászlóné részére a Piliscsaba Közösségének Szolgálatáért díjat adományozza. A díj összege: nettó 100.000.- Ft + járuléka, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
49/2022. (III. 1.)	Piliscsaba Vállalkozója díj adományozásáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntető címek alapításáról és azok adományozásának rendjéről szóló 22/2016. (X.12.) önkormányzati rendelet 9. §-ában foglaltak alapján a - DECOTTI BT Reklám Grafika (Kőhalmi Ottília) piliscsabai vállalkozás részére a Piliscsaba Vállalkozója Díjat adományozza.	azonnal	polgármester
50/2022. (III. 1.)	költségmegosztási megállapodásról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÖKO Concept Kft-vel (2083 Solymár, Hősök utca 7.) a 9.Pf.20.150/2021/24 számú jogerős ítéletben foglalt marasztalással kapcsolatban a határozat melléklete szerinti 50-50 %-os költségmegosztást tartalmazó megállapodást megkötí. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
51/2022. (III. 1.)	142/119 hrsz ingatlan tulajdonlapján szereplő széljegy törléséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fortis Invest Zrt-vel (székhely 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 6. c. ép.; cégjegyzékszám: 01-10-049874;) 2021. 07. 20. napján kötött, a 142/119 hrsz ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés Vevőnek felróható okból történő meghíúsulása miatt kezdeményezi az ingatlan tulajdonlapján szereplő széljegy törlését, felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges nyilatkozatok megtételére.	azonnal	polgármester
52/2022. (IV. 12)	a Klarissza-ház és Jókai Általános iskola előtt lévő buszmegállók kialakításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a <i>Klarissza-ház és Jókai Általános iskola előtt lévő buszmegállók munkáinak</i> elvégzésére a Bel-Pa Kft.-vel (2081 Piliscsaba, Szállás utca 23/a.) köt szerződést bruttó 3.945.255,- Ft értékben és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására. Fedezete a 2022. évi költségvetés beruházások sora.	azonnal	polgármester
53/2022. (IV. 12)	a Kinizsi Pál utca Erdész kert melletti	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a <i>Kinizsi Pál utca Erdész kert melletti szakaszának aszfaltozási munkáinak</i> elvégzésére a V.V. Gép Kft.-vel (2081 Piliscsaba, Nyárfa fasor 2.) köt szerződést bruttó	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	szakaszának aszfaltozásáról	34.585.101,- Ft értékben és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására. Fedezete a 2022. évi költségvetés Beruházások sora.		
54/2022. (IV. 12)	a Belterületi utak fejlesztése pályázatról	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy induljon a „Belterületi utak fejlesztése” című (TOP_Plusz-1.2.3-21)” pályázaton az alábbi utak vonatkozásában: – Csévi út (465 hrsz) – Iskola utca (11 hrsz) – Szent István király útja (József Attila utcától a Wesselényi utca irányába 460 méter hosszon) (946 hrsz) A benyújtásra kerülő pályázat összetételét a határozat melléklete szerinti táblázat tartalmazza.	azonnal	polgármester
55/2022. (IV. 12)	a Belterületi utak fejlesztése pályázat írásáról	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Belterületi utak fejlesztése” című (TOP_Plusz-1.2.3-21)” pályázat előkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Equinox Consulting Kft.-t (7400 Kaposvár, Damjanich utca 6.) bízta meg bruttó 3.810.000,- Ft összegben. Az Equinox Consulting Kft. (7400 Kaposvár, Damjanich utca 6.) részéről a támogató okirat aláírása a számla benyújtásának előfeltétele. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
56/2022. (IV. 19.)	az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. február 23. napjától 2022. március 29. napjáig készült beszámolót.	azonnal	polgármester
57/2022. (IV. 19.)	az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Önkéntes Tűzoltóságnak és teljes tagságának, a 2021. évben végzett önkéntes munkájukért, mellyel nagyban hozzájárultak Piliscsaba Város élet- és vagyonbiztonságának fenntartásához.	azonnal	polgármester
58/2022. (IV. 19.)	a Piliscsabai Polgárőr Egyesület 2021. évi beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Polgárőrségnek és teljes tagságának a 2021. évben végzett önkéntes munkájukért, mellyel nagyban hozzájárultak Piliscsaba Város közbiztonságának fenntartásához.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
59/2022. (IV. 19.)	a Budaörsi Rendőr- kapitányság Pilisvörösvári rendőrőrsének 2021. évi beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budaörsi Rendőrkapitányság Pilisvörösvári rendőrőrsének 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját. A Képviselő-testület ezúton köszönetét fejezi ki a Pilisvörösvári rendőrőrs dolgozóinak, ezen belül is a Piliscsabán szolgálatot teljesítő rendőröknek a 2021. évben végzett munkájukért, mellyel nagyban hozzájárultak Piliscsaba Város közbiztonságának fenntartásához.	azonnal	polgármester
60/2022. (IV. 19.)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
61/2022. (IV. 19.)	a településüzemel- tetési feladatkör I. negyedéves ered- ményeiről készített beszámoló elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településüzemeltetési feladatkör I. negyedéves eredményeiről készített beszámolót.	azonnal	polgármester
62/2022. (IV. 19.)	a 2021-2022 telén történt hóeltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2021-2022. évi hóeltakarítási és síkosság mentesítési feladatok elvégzéséről szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
63/2022. (IV. 19.)	emléktábla áthelyezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Magyar Honvédség Vegyivédelmi Szolgálat a 1996-ban a Pázmány Péter Katolikus Egyetem, Bölcsészettudományi Kar „Emericanum” épület falán elhelyezett emléktábla a Piliscsaba Város temetőjében álló ravatalozó bal oldali falára kerüljön áthelyezésre, ehhez a Magyar Honvédség részére a tulajdonosi hozzájárulást megadja.	azonnal	polgármester
64/2022. (IV. 19.)	a Céh Egyesület tájékoztatójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Céh Egyesület tájékoztatóját.	azonnal	polgármester
65/2022. (IV. 19.)	a Védőnői Szolgálat 2021. évi beszámolójának elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Védőnői Szolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
66/2022. (IV. 19.)	Dr. Salgó Mariann fogorvos beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Salgó Mariann fogorvos beszámolóját elfogadja.	azonnal	polgármester
67/2022. (IV. 19.)	Dr. Geiszelhardt Márton fogorvos beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Geiszelhardt Márton fogorvos beszámolóját elfogadja.	azonnal	polgármester
68/2022. (IV. 19.)	Dr. Bálint Levente házi orvos beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bálint Levente házi orvos beszámolóját elfogadja.	azonnal	polgármester
69/2022. (IV. 19.)	Dr. Hoffer Gábor házi orvos beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Hoffer Gábor házi orvos beszámolóját elfogadja.	azonnal	polgármester
70/2022. (IV. 19.)	Dr. Széllinger Eszter gyermekorvos beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Széllinger Eszter gyermekorvos beszámolóját elfogadja.	azonnal	polgármester
71/2022. (IV. 19.)	a STOMAMED Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel kötött házi orvosi alapellátási szerződés módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a STOMAMED Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (székhely: 2081 Piliscsaba, József Attila utca 4., cégjegyzék száma: 13-09-179272) 2012. július 13-án a házi orvosi alapellátás biztosítása érdekében kötött szerződést 2022. április 20. napjától az alábbiak vonatkozásában módosítja: 1. a szerződés I/1. pontjában rögzített heti rendelési idő 22 órára módosul, amely heti 4 óra prevenciók rendelést is magában foglal. 2. a szerződés I/3. pontjában megjelölt helyettes Dr. Fazekas Évára módosul.	azonnal	polgármester
72/2022. (IV. 19.)	a Piliscsabai Egészségügyi Kft-vel kötött házi orvosi alapellátási szerződés módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsabai Egészségügyi Kft-vel (székhely: 1039 Budapest, Czetz J utca 59., adószáma: 14541036-2-41) 2013. február 13-án a házi orvosi alapellátás biztosítása érdekében kötött szerződést 2022. május 1. napjától az alábbiak vonatkozásában módosítja: 1. a szerződés I/4. pontjában rögzített heti rendelési idő 20 órára módosul, amely heti 4 óra prevenciók rendelést is magában foglal. 2. a szerződés I/3. pontjában megjelölt helyettesei Dr. Bálint Levente, Dr. Goda Benedek, Dr. Kelemen Rita, Dr. Arany Andrea.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
73/2022. (IV. 19.)	a Piliscsabai Egészségügyi Kft-vel kötött háziorvosi alapellátási szerződés megszűnéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Piliscsabai Egészségügyi Kft-vel (székhely: 1039 Budapest, Czetz J. utca 59., adószáma: 14541036-2-41) 2013. február 13-án a házi orvosi alapellátás biztosítása érdekében kötött szerződés 2022. március 21. napjával történő felmondását 6 hónapos felmondási idővel.	azonnal	polgármester
74/2022. (IV. 19.)	az oktatási alapról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az oktatás fejlesztése, illetve az iskolák működési költségeinek a fedezése céljából a piliscsabai állandó lakcímmel, tartózkodási hellyel rendelkező diákok száma alapján létszamarányosan támogatást nyújt az alábbi iskolák részére: - Páduai Szent Antal Általános Iskola és Gimnázium részére <u>1.429.092,- Ft</u> , - Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola részére <u>670.248,- Ft</u> , - Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskola részére <u>234.972,- Ft</u> - Dr. Szepesi László Szakközépiskola és Kollégium részére <u>65.484,- Ft</u> A testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti támogatási szerződések aláírására, fedezete a 2022. évi költségvetés sport és oktatási alap sora.	azonnal	polgármester
75/2022. (IV. 19.)	a PAFC Sport Egyesülettel kötendő szerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt a Piliscsabai Atlétikai és Futball Club Sport Egyesülettel az egyes feladatok forrásszükségletek biztosításáról szóló 1807/2019. (XII. 27.) Korm. határozat alapján a Piliscsabai Atlétikai és Futball Club Sport Egyesület részére a 2019. december 31. napján kelt, 54152/2019/SPORTLET iktatószámú, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított, „A mindennapi testnevelés és sportolás céljából megfelelő központ, a PAFC Piliscsabai Mozgásközpont továbbá a sportcsarnok felújításával kapcsolatos szakmai feladatok ellátását” biztosító támogatás terhére biztosított 10 millió forint támogatás a "mindennapi óvodai testnevelés és szabadidős sportterületek fejlesztése” önkormányzati célra történő továbbadása vonatkozásában. A határozat melléklete szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 2022. április 30-ig a Piliscsabai Városüzemeltetési Intézmény készíttessen költségtervet és fejlesztési, karbantartási ütemtervet az adott támogatás felhasználására.	azonnal	polgármester
76/2022. (IV. 19.)	az Élelmiszerbankkal kötendő Együttműködési megállapodásról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel (1172 Budapest, Lokátor u. 3.) együttműködési megállapodás köt élelmiszer adományok kiosztása érdekében 2024. március 31. napjáig a határozat melléklete szerinti tartalommal, a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
77/2022. (IV. 19.)	a 2022. évi Egészségtervről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi Egészségnap szűrővizsgálatokat tartalmazó programját és költségtervét a melléklet szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester
78/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Csabagyöngye Környezetvédelmi Érdekvédelmi Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt Csabagyöngye közterületeinek karbantartására.	azonnal	polgármester
79/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Csabagyöngye Környezetvédelmi Érdekvédelmi Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Madarak és Fák Napja 2022” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
80/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Hajnalcsillag Alapítvány részére 98.000,- Ft támogatást nyújt az „Önismereti csapatépítő tréning a Pádúai Iskola tanárai számára 2. rész” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
81/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Mosolygós Napsugár Alapítvány részére 52.500,- Ft támogatást nyújt az „Én kis kertem - Föld napja projekt” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
82/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Művészeti Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Muzsika Bérlet hangversenysorozat 2022-2023” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
83/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Klotildliget Óvodáért Alapítvány részére 99.400,- Ft támogatást nyújt a „Tavaszi megújulás a Föld napja alkalmából” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
84/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Pilisi Kézművesek Közössége Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „IV. Helló, Nyár!” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
85/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Evangélikus Közösség Raffay Sándor Alapítványa részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Piliscsabai Protestáns Napok” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
86/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Természetjáró Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Sulikupa 2022 túrasorozat” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
87/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Pilisi Taekwondo Sport Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Nyári taekwondo edzőtábor” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
88/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy az Erdészkeri Gyermekért Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Gyermeknap az Erdészkeri Tagóvodában” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
89/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Deutsche Schule Piliscsaba Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Napközis tábor 2022” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
90/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Harangért Alapítvány részére 99.400,- Ft támogatást nyújt a Piliscsabai Tanoda környezetének rendbetételére.	azonnal	polgármester
91/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Harangért Alapítvány részére 99.400,- Ft támogatást nyújt a „Piliscsabai Tanoda nyári tábora Balatonakaliban” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
92/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Piliscsabai Németek Kulturális Egyesülete részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Szüreti felvonulás és bál” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
93/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Boldog Emilia Roma Kulturális és Hagyományörző Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Hittan tábor” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
94/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Regnum Marianum Katolikus Közösség Egyesület részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a „Csapatépítő hétvége a Pilisi Regnum vezetői számára” című rendezvényükre.	azonnal	polgármester
95/2022. (IV. 19.)	a Civil Alap pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a Kék Macska Alapítványt nem részesíti támogatásban , mivel a megjelölt tevékenység nem egyezik a támogatható pályázati célokkal.	azonnal	polgármester
96/2022. (IV. 19.)	a 015/1 hrsz-ú ingatlan használatba adásáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piliscsabai 015/1 hrsz-ú 12 039 m2 területű nádas művelési ágú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlant egy év időtartamra térítésmentesen használatba adja a Piliscsabai Cserkész, Lovas, Kulturális, Szabadidős és Sportegyesület (2081 Piliscsaba, Iskola utca 20.) részére azzal a kiegészítéssel, hogy a kárveszélyt a bérlő viseli.	azonnal	polgármester
97/2022. (IV. 19.)	a Piliscsaba, 1918 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba, 1918 helyrajzi számú , kivett, beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati ingatlan értékesítése tárgyában az alábbi döntést hozza: 1. A Képviselő-testület Magyar Ibolya Mária (2081 Piliscsaba, Kálvária utca 10.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel. 2. A Képviselő-testület Balog Sándor (2081 Piliscsaba, Kálvária utca 12.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel. 3. A Képviselő-testület megállapítja jelen pályázati eljárás eredményességét.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		4. A Képviselő-testület az 1. pontban nevezett, legmagasabb ajánlatot adó nyertes ajánlattevővel 6.500.000,- Ft vételáron adásvételi szerződést kíván kötni fenti ingatlanra vonatkozóan. 5. A Képviselő-testület a 2. pontban nevezett ajánlattevő részére a felhívásban közzétettek szerint rendelkezik az ajánlati biztosíték visszafizetéséről. 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés aláírására.		
98/2022. (IV. 19.)	a Piliscsaba 2629/16 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba, 2629/16 hrsz-ú, kivett, beépítetlen önkormányzati tulajdonú területet értékesíti, az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal pályázati kiírást tesz közzé. <u>Minimál ár:</u> bruttó 6.000.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 1.500.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. június 15.	azonnal	polgármester
99/2022. (IV. 19.)	a Piliscsaba 2629/17 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba, 2629/17 hrsz-ú, kivett, beépítetlen önkormányzati tulajdonú területet értékesíti, az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal pályázati kiírást tesz közzé: <u>Minimál ár:</u> bruttó 12.000.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 1.500.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. június 15.	azonnal	polgármester
100/2022. (IV. 19.)	az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőr 2022. évi munkatervéről szóló 330/2021. (XI.2.) számú határozat mellékletének 4. sorát ezen határozat melléklete szerint módosítja. A vizsgálat során a Képviselő-testület az alábbi kérdések megválaszolását kéri: 1.) A kártérítési összeg felhasználásakor a kivitelezés alatt ki adott, kinek a részére, kinek a nevében megrendeléseket? 2.) Milyen beruházások készültek el helyrajzi számonkénti bontásban, és mekkora összegben? 3.) A beruházás kapcsán az Önkormányzatnak keletkezhetett-e fizetési kötelezettsége külső partner/közreműködő felé? 4.) Terhel-e valakit felelősség az első három kérdés alapján?	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
101/2022. (V. 13.)	épületenergetikai pályázaton való indulásról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének úgy dönt, hogy indul a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz - 2.1.1-21 pályázaton a Polgármesteri Hivatal (Piliscsaba 2081, Kinizsi utca 1-3) épületének energetikai fejlesztés érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.	azonnal	polgármester
102/2022. (V. 13.)	épületenergetikai pályázatról	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz -2.1.1-21 pályázat előkészítésével és az energetikai átvilágítás elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó VASSCOGENPLAN Kft-t (4220 Hajdúböszörmény, Táncsics körút 56.) bízza meg bruttó 1.524.000,- Ft összegben. A támogató okirat aláírása a számla benyújtásának előfeltétele.	azonnal	polgármester
103/2022. (V. 24.)	az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. március 30. napjától 2022. május 24. napjáig készült beszámolót.	azonnal	polgármester
104/2022. (V. 24.)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámolórol	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című (RRF-1.1.2-2021 kódszámú) és a Klarissza-ház felújítására elnyert pályázatok esetében állítsanak fel egy projektbizottságot egy fő jogi, egy fő pénzügyi, egy fő műszaki szakember és egy fő projektfelelős kijelölésével. A Képviselő-testület kéri, hogy - a projektbizottság a mérőföldkövek előtt mindhárom bizottságnak legalább egy hónappal korábban jelentsen, - a szerződést megelőzően készüljön egy pénzügyi likviditási ütemterv, amely javaslatot tesz arra, hogy a költségvetés mely soráról finanszírozzuk a bölcsőde fejlesztését, - a szerződést véleményezze mindhárom bizottság, és a hivatali vezetők annak fenntarthatóságáról.	azonnal	polgármester , jegyző
105/2022. (V. 24.)	a 2021 évi belső ellenőri jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat 2021 évi belső ellenőri jelentését.	azonnal	polgármester
106/2022. (V. 24.)	Piliscsaba Város Önkormányzat 2021. évi pénzmaradványáról	1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei pénzmaradványát 880.629.171 forint összegben az alábbiak szerint: - Piliscsaba Város Önkormányzata: 876.179.232,- Ft	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		- Polgármesteri Hivatal: 2.768.554,- Ft - Piliscsabai Napsugár Óvoda: 696.512,- Ft - Művelődési Információs Központ és Könyvtár: 615.060,- Ft - Piliscsaba Város Fejlesztési és Üzemeltetési Intézmény: 369.813,- Ft A 2021. évi szabad pénzmaradvány 99.226.173,- Ft 2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a hivatalvezetőt, hogy 2022. év végén az ingatlanokra vonatkozóan teljeskörű vagyoneleltárt készíttessen, amennyiben szükséges, külső megbízással.		
107/2022. (V. 24.)	a piac költség- kimutatásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri, hogy készüljön részletes kimutatás a kiadásokról és bevételekről, amely minden tényezőt figyelembe vesz, ami a piacot érinti, a piacfelügyelő díját is beleértve, illetőleg a pályázati támogatást és feltételeket is.	2022. június 28.	polgármester
108/2022. (V. 24.)	a Csaba-napok 2022. évi előkészületeinek tájékoztatójáról	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Csaba-napok 2022. évi előkészületeiről szóló tájékoztatót.	azonnal	polgármester
109/2022. (V. 24.)	az óvodai beiratkozásról készült beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az óvodai beiratkozásról készült beszámolót.	azonnal	polgármester
110/2022. (V. 24.)	az óvodai létszám emeléséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói jogkörében úgy határoz, hogy a Piliscsabai Napsugár Óvoda Alapító okiratát módosítja, az óvodába felvehető gyermekek létszámkeretét 10%-kal megemeli.	azonnal	polgármester
111/2022. (V. 24.)	a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékeléséről a 2021. évre vonatkozóan	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói jogkörében úgy határoz, hogy a Piliscsabai Napsugár Óvoda Alapító okiratát módosítja, az óvodába felvehető gyermekek létszámkeretét 10%-kal megemeli.	azonnal	polgármester
112/2022. (V. 24.)	az idősök nappali ellátásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az IRMÁK Kft. idősök nappali ellátásáról és a házi segítségnyújtásról szóló kiegészített 2021. évi beszámolóját.	azonnal	polgármester
113/2022. (V. 24.)	Fekete Magdolna logopédus beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Fekete Magdolna logopédus 2021/2022-es tanévre vonatkozó éves beszámolóját.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
114/2022. (V. 24.)	Fekete Magdolna logopédus megbízási szerződéséről	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022/2023-as tanévtől három évre köt szerződést Fekete Magdolna logopédussal a logopédiai feladat ellátására 6.500,- Ft-os óradíjjal heti 16 órában, azzal, hogy a következő tanév óradíja minden év június 15. és szeptember 1. között szükség esetén felülvizsgálatra kerül. A szolgáltatás többletkiadásának fedezete Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
115/2022. (V. 24.)	Pálos Dóra pszichológus beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Pálos Dóra pszichológus 2021/2022-es tanévre vonatkozó éves beszámolóját.	azonnal	polgármester
116/2022. (V. 24.)	a pszichológusi szerződés elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pszichológusi szolgáltatás tekintetében 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig a bekért árajánlatok alapján Pálos Dóra pszichológussal köt szerződést 6.000,- Ft-os óradíjjal, heti 8 órában és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására. A szolgáltatás többletkiadásának fedezete Piliscsaba Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
117/2022. (V. 24.)	a 2022. I-III. havi pénzforgalmi jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-III. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.	azonnal	polgármester
118/2022. (V. 24.)	az adóhatóság 2022. I-III. havi adó- és behajtási tevékenységéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság 2022. I-III. havi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatását. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy 1. készítsenek egy tájékoztató tervezetet, mely felhívja a lakosság figyelmét az építményadó ellenőrzésekre, az illegálisan épült épületekre, építményekre, az elektronikus adóbevallásra, valamint kéri a tervezet előzetes megküldését a Képviselő-testület részére. 2. mérjék fel a Iosephinum területén végzett iparüzési adótevékenység alá eső tevékenységeket, és szólítsák fel a vállalkozókat a helyi iparüzési adó befizetésére, amennyiben 180 napon túli tevékenységet végeznek.	azonnal	polgármester
119/2022. (V. 24.)	a közétkeztetési pályázat kiírásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közétkeztetési szolgáltató kiválasztása három árajánlat bekérésével, egy év időtartamra kerül kiírásra, 2022. szeptember 1. és 2023. augusztus 31. közötti időtartamra, a határozat melléklete szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
120/2022. (V. 24.)	tűzifa szállítására irányuló vállalkozási szerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. évben maximum 8.000.000,- Ft keretösszeg erejéig a Humán Bizottság döntéseinek megfelelő mennyiségű tűzifa kerüljön megrendelésre a Szántó Tree Kft-től a bizottsági ülések ütemezésének megfelelően keretszerződés keretében, felhatalmazza a polgármestert a bizottsági üléseken született döntések alapján a szükséges megrendelés aláírására. Forrása a 2022. évi költségvetés szociális sora.	azonnal	polgármester
121/2022. (V. 24.)	a közterületen kivágott fákról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Piliscsaba közterületén kivágott fák tűzifaként kerüljenek kiosztásra a szociálisan rászorulóknak körében.	azonnal	polgármester
122/2022. (V. 24.)	Mátyás Király útja, Máriapark utca, Kisfaludy utca útépítési egyesített terveinek elkészítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mátyás Király útja (Szent István - Szent László közötti szakasza), Máriapark utca, Kisfaludy utca útépítési egyesített terveinek elkészítésére az Útvonal Kft-vel köt szerződést bruttó 4.578.350,- Ft értékben és felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására. Fedezete a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.	azonnal	polgármester
123/2022. (V. 24.)	Garancstető településrészen út kiszabályozás, földút kialakítás	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Piliscsaba 3801, 2796 és 038/2 hrsz-ú utak kiszabályozásáról tárgyaljon a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, és a tárgyalás eredményét a vonatkozó HÉSZ módosítás programjába illessze be, valamint készíttessen költségbecslést az így meghatározott tárgyi szabályozás vonatkozásában az utak földútként történő kialakítására.	azonnal	polgármester
124/2022. (V. 24.)	a 1826/1 hrsz-ú ingatlanról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 1826/1 hrsz-ú ingatlan értékesíteni kívánja, a HÉSZ módosítás programjába beillesztve az út területének átsorolását, valamint felhatalmazza a polgármestert az értékesítés érdekében szükséges lépések megtételére.	azonnal	polgármester
125/2022. (V. 24.)	Máriapark utcáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 1724/24 hrsz-ú ingatlan az Izsák Sándor által készített 7/2010 számú, 2010 május 26-án záradékolt változási vázrajz alapján, az alábbiak szerint kerüljön a szabályozási tervben kiszabályozására, majd kialakításra: 1. A 1724/24 hrsz-ú ingatlanak a Máriapark utcával határos, telkek előtti része a 1723 hrsz-ú ingatlannal együtt kerüljön lealakításra vagy önálló közterületként	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		2. A 1724/24 hrsz-ú ingatlan középső része a Kálvária megközelíthetősége érdekében kerüljön megosztásra két részre a változási vázrajzot figyelembevéve 3. A 1725 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó területek kerüljenek rendezésre a jelenlegi, kialakult ingatlanok (1724/17) és a változási vázrajz figyelembevételével. A 1724/17 hrsz-ú ingatlan területe kerüljön rendezésre a 1725 és 1724/24 kárára 4. A 1724/13 hrsz-ú ingatlan művelési ága kerüljön módosításra kivett közterületre. 5. A 1724/9 hrsz-ú ingatlan helyzete kerüljön tisztázásra a rajta elhelyezett épület vonatkozásában A közterületből, illetve önkormányzati vagyontól kivezetésre kerülő területek kerüljenek értékesítésre, amikor a szabályozás lehetővé teszi.		
126/2022. (V. 24.)	a Piliscsabai Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Német Nemzetiségi Önkormányzat részére 1.697.300,- Ft önkormányzati támogatást biztosít a Római Katolikus Templom felújításához (IV. ütem) kapcsolódó közbeszerzési szakértői díjak fedezése érdekében, valamint felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. A támogatási összeg fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének támogatások sora, a különbözetének (177.300,- Ft) fedezete pedig az általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
127/2022. (V. 24.)	a Fő út végi árok rendezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fő út végi árok rendezésére Baják és Társa Kft-t (2081 Piliscsaba, Fő út 84.) kéri fel bruttó 1.016.000,- Ft összegben, amelynek fedezete a 2022 évi költségvetés beruházások sora.	azonnal	polgármester
128/2022. (V. 24.)	3268/6 hrsz-ú ingatlan 3.254 m²-es részére vonatkozó használati szerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló 3268/6 hrsz-ú ingatlan 3.254 m²-es részét térítésmentes használatba adja a Magdolna-völgy Egyesület (2081 Piliscsaba, Ferencfürdő útja 34.) részére a határozat mellékletét képező szerződés szerint. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
129/2022. (V. 24.)	a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola fenntartásához kapcsolódó 1874 hrsz-ú 2.876 m²-es	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott nemzetiségi iskolai nevelés-oktatás érdekében a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola fenntartásához kapcsolódó feladatellátás céljára és idejére a Piliscsaba 1874 hrsz-ú 2.876 m²-es kivett, beépítetlen terület	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	ingatlanvagyon tulajdonba adásáról	művelési ágú ingatlant ingyenesen a Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzata tulajdonába adja, a határozat mellékletét képező vagyonátadásról szóló szerződés aláírásával, azzal, hogy a tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdésben foglalt esetekben. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.		
130/2022. (V. 24.)	az ingatlanok értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok értékesítéséről dönt: 02/2 hrsz vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 3.200.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 500.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 25. 834/5 hrsz (1/2 tulajdoni hányad) vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 9.425.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 1.500.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 25. 1787/4 hrsz vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 3.990.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 500.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 25. 1800 hrsz (2/12 rész tulajdoni hányad) vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 500.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 50.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 25. 1944 hrsz (1/4 tulajdoni hányad) vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 3.762.500,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 500.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 25. 265 hrsz (1/2 tulajdoni hányad) vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 2.025.500,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 500.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 25. 2140 hrsz (236/1200 tulajdoni hányad) vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 1.270.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 200.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 25.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
131/2022. (VII. 12.)	a 2629/16 és 2629/17 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről	1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba 2629/16 és 2629/17 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában közzé tett ajánlati felhívást érvénytelennek nyilvánítja. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírások ismételten kiírásra kerülnek a 98/2022. (IV. 12.) és a 99/2022. (IV. 12.) számú határozatokban meghatározottak szerint, az ajánlattételi határidő 2022. augusztus 25. 2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mind a tárgyi ingatlanok, mind a jelenleg pályázati kiírás alatt lévő ingatlanok (834/5 hrsz, 1787/4 hrsz, 1800 hrsz, 1944 hrsz, 265 hrsz, 2140 hrsz) vonatkozásában a pályázati felhívások egy webes ingatlan értékesítő felületen is meghirdetésre kerülnek. 3. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 130/2022. (V. 24.) számú képviselő-testületi határozat 02/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részét hatályon kívül helyezi, a 02/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a pályázati felhívást visszavonja.	2022. július 19.	polgármester
132/2022. (VII. 12.)	a 2031 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2031 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészét értékesíti, a tulajdonostárs tájékoztatásra kerül az eladási szándékról.	azonnal	polgármester
133/2022. (VII. 12.)	a 2040/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 2040/2 hrsz ingatlan értékesítésének előkészítés érdekében az ingatlan övezeti besorolásának módosítását a HÉSZ módosítás programjába beilleszti.	azonnal	polgármester
134/2022. (VII. 12.)	a 1005 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az 1005 hrsz-ú ingatlanban lévő 918/1756 tulajdoni hányad megvásárlását, a megvásárlás érdekében értékbecslést készíttet és felveszi a kapcsolatot a tulajdonosokkal. Forrása a 2022. évi költségvetés beruházások sora.	azonnal	polgármester
135/2022. (VII. 12.)	a 1541 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1541 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítése érdekében az ingatlanon található gázelosztóhoz szükséges területet kiszabályozza a mellette található 1529/8 hrsz-ú közterülethez, a szabályozási vonal a HÉSZ módosítás programjába beillesztésre kerül, majd a HÉSZ elfogadását követően kerül sor a telekhatárrendezésre. A telekhatárrendezés forrása a 2022 évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
136/2022. (VII. 12.)	a 1323 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adásának vizsgálatáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgálja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltak alapján, hogy a 1323 hrsz-ú ingatlan esetén mely konkrét felhasználási cél, valamint segítő feladat (Mötv-ben meghatározott konkrét önkormányzati feladat) jelölhető meg, ami alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezhető a tulajdonba adás. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a meghatározott önkormányzati feladat alapján kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodásnál az önkormányzati tulajdonba adást.	azonnal	polgármester
137/2022. (VII. 12.)	a 1787/1 hrsz-ú ingatlan rendezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1787/1 hrsz-ú ingatlan esetében tulajdoni hányadát Sárközi Beáta részére nem értékesíti.	azonnal	polgármester
138/2022. (VII. 12.)	a 015/1 hrsz-ú ingatlan útkapcsolatáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TRE módosítás során gondoskodik arról, hogy a 015/1 hrsz-ú ingatlan számára közterületi megközelítést biztosítson.	azonnal	polgármester
139/2022. (VII. 12.)	a TRE-felülvizsgálat programjáról (3249/3)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálata programjáról szóló 31/2022. (III. 1.) sz. Kt. határozatban megadott programelemeket az alábbival egészíti ki és abban az alábbi döntéseket hozza: 1. Piliscsaba Város Képviselő-testülete befogadja a Piliscsaba, Magdolnavölgy, Tó sétány 3249/3 hrsz-ú terület tulajdonosa (továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott telepítési tanulmánytervet (TT) a 3249/3 hrsz-ú terület fejlesztésére vonatkozóan és megállapítja, hogy az megfelel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalomnak. 2. Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kérelmező által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, és az abban benyújtott tervezési programnak megfelelően Piliscsaba, Magdolnavölgy, Tó sétány 3249/3 hrsz-ú terület különleges sport övezet helyett településközponti vegyes övezet legyen (Vt-8), amelyben telkenként maximum egy lakás alakítható ki (kialakítható legkisebb telekterület: 900 m ² , kialakítható legnagyobb telekterület: 1500 m ² , beépítés módja: szabadon álló, beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%, megengedett	8 munkanap	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		épületmagasság: 5,5 m, szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,3). 3. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat és a Kérelmező között településrendezési szerződés jön létre, amelyben Kérelmező vállalja: a) a telepítési tanulmányterv alapján a 3249/3 hrsz-ú ingatlant érintő övezetmódosítás miatti TRE módosítás kidolgozásának finanszírozását, amely a településtervező ajánlata szerinti összeg: 1.500.000,- Ft +Áfa; b) azon egyéb költségeket vagy ráfordításokat, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében szükségesek; c) a szükséges alapellátási kiszolgáló intézmények bővítésének, és a meglévő műszaki infrastruktúra fokozott igénybevétele miatti felújítási és háttérfejlesztési költségek finanszírozását egyszeri településfejlesztési hozzájárulás megfizetésével, amely 30.000.000,- Ft; d) a szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztések megvalósítását, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötést, és az érintett közmű-üzemeltetők által támasztott mindazon feltételek megvalósítását, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelnek, valamint a tervezési díjat és a településfejlesztési hozzájárulást az erre elkülönített számlára a Kérelmező határidőre megfizeti. 4. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Kérelmező vállalja az Önkormányzat és a Kérelmező között kötendő településrendezési szerződés (továbbiakban: TSZ) általános szerződéses feltételeit is az alábbiak szerint: a) A TSZ-ben kötelezettséget vállal a Kérelmező arra, hogy a TT készítő tervezőtől beszerzi a tervek felhasználásához szükséges tervezői nyilatkozatot; b) Kérelmező a TSZ-ben kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelmezett építési jogok megszerzése esetén elfogadja az önkormányzat által megszabott kompenzációt, amely a változásból eredő megnövekedett épített és természetes környezetben előálló, és az önkormányzatot terhelő jövőbeni kiadásokat a megállapodásnak megfelelően kompenzálja (tételes összeg);		

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		c) Kérelmező a kompenzációt a TSZ szerződés megkötésekor, a településrendezési eszközök elfogadásáig ügyvédi letétbe helyezi és a letét tényét igazolja; d) Kérelmező tudomásul veszi és egyidejűleg a szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a törvényi rendelkezésnek megfelelően a vállalt településrendezési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön (Étv. 30/A. § (5) bek.). 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések - ideértve a TSZ-ek, tervezési szerződésmódosítás aláírását is - megtételére azzal, hogy a TSZ-be az önkormányzat érdekeit biztosító jogintézmények alkalmazásra kerüljenek, mert a módosítás az önkormányzati érdekekkel nem ellentétes, azonban elsődlegesen a kezdeményező hasznosítási szándékait támogatja, ezért az érintett ingatlan tulajdonosának érdekét szolgálja. 6. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Kérelmező 8 munkanapon belül nem nyilatkozik írásban az ajánlat elfogadásáról, a határozat hatályát veszti.		
140/2022. (VII. 12.)	a TRE-felülvizsgálat programjáról (2882 hrsz.)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálata programjáról szóló 31/2022. (III. 1.) sz. Kt. határozatban megadott programelemeket az alábbival egészíti ki, és az alábbi döntéseket hozza: 1. Piliscsaba Város Képviselő-testülete befogadja a Piliscsaba, Garancstető, Csabakirályfi utca 2882 hrsz-ú terület tulajdonosa (továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott 2022. júniusi javított telepítési tanulmánytervet (TT) a 2882 hrsz-ú terület fejlesztésére vonatkozóan, és megállapítja, hogy az megfelel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalomnak. 2. Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kérelmező által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, és az abban benyújtott tervezési programnak megfelelően Piliscsaba, Garancstető, Csabakirályfi utca 2882 hrsz-ú terület vegyes intézményi övezet helyett településközponti vegyes övezet legyen, amelyben összesen 14 lakás is kialakítható legyen. 3. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat és a Kérelmező között településrendezési szerződés jön létre, amelyben a Kérelmező vállalja:	8 munkanap	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		a) a telepítési tanulmányterv alapján a 2882 hrsz-ú ingatlant érintő övezetmódosítás miatti TRE módosítás kidolgozásának finanszírozását, amely 1.000.000,- Ft + Áfa; b) azon egyéb költségeket vagy ráfordításokat, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében szükségesek; c) a szükséges alapellátási kiszolgáló intézmények bővítésének, és a meglévő műszaki infrastruktúra fokozott igénybevétele miatti felújítási és háttérfejlesztési költségek finanszírozását, egyszeri településfejlesztési hozzájárulás megfizetésével, amely: 40.000.000,- Ft; d) a szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztések megvalósítását, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötést, és az érintett közmű-üzemeltetők által támasztott mindazon feltételek megvalósítását, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelnek, valamint a tervezési díjat és a településfejlesztési hozzájárulást az erre elkülönített számlára a Kérelmező határidőre megfizeti. 4. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Kérelmező az Önkormányzat és a Kérelmező között kötendő településrendezési szerződés (továbbiakban: TSZ) általános szerződéses feltételeit is vállalja az alábbiak szerint: a) A TSZ-ben kötelezettséget vállal a kezdeményező arra, hogy a TT készítő tervezőtől beszerzi a tervek felhasználásához szükséges tervezői nyilatkozatot; b) Kezdeményező a TSZ-ben kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelmezett építési jogok megszerzése esetén elfogadja az önkormányzat által megszabott kompenzációt, amely a változásból eredő megnövekedett épített és természetes környezetben előálló és az önkormányzatot terhelő jövőbeni kiadásokat a megállapodásnak megfelelően kompenzálja. (tételes összeg, határidő); c) Kérelmező a kompenzációt a TSZ szerződés megkötésekor, a településrendezési eszközök elfogadásáig ügyvédi letétbe helyezi és a letét tényét igazolja; d) Kezdeményező tudomásul veszi és egyidejűleg a szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a törvényi rendelkezésnek megfelelően a vállalt településrendezési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön. (Étv. 30/A.§ (5) bek.)		

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		5. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések - ideértve a TSZ-ek, tervezési szerződés módosítás aláírását is - megtételére azzal, hogy a TSZ-be az önkormányzat érdekeit biztosító jogintézmények alkalmazásra kerüljenek, mert a módosítás az önkormányzati érdekekkel nem ellentétes, azonban elsődlegesen a Kérelmező hasznosítási szándékait támogatja, ezért az érintett ingatlan tulajdonosának érdekét szolgálja. 6. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Kérelmező 8 munkanapon belül nem nyilatkozik írásban az ajánlat elfogadásáról, a határozat hatályát veszti.		
141/2022. (VII. 12.)	a TRE-felülvizsgálat programjáról (2883, 2884)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálata programjáról szóló 31/2022. (III. 1.) sz. Kt. határozatban megadott programelemeket az alábbival egészíti ki, és az alábbi döntéseket hozza: 1. Piliscsaba Város Képviselő-testülete befogadja a Piliscsaba, Garancstető, Nádor erdő utca 2883 és 2884 hrsz-ú terület tulajdonosai (továbbiakban: Kérelmezők) által közösen benyújtott 2020 szeptemberi telepítési tanulmánytervet (TT) a 2883 és a 2884 hrsz-ú területek fejlesztésére vonatkozóan, és megállapítja, hogy az megfelel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalomnak. 2. Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kérelmezők által benyújtott TT alapján, és az abban benyújtott tervezési programnak megfelelően Piliscsaba, Garancstető, Nádor erdő utca 2883, 2884 és jogszabályi kötöttség miatt a 2885 hrsz-ú telkek is vegyes intézményi övezet helyett településközponti vegyes övezet legyenek (Vt-7), amelyeken telkenként maximum egy lakás alakítható ki, de a beépítés módja: szabadon álló, figyelemmel arra, hogy a 2885 hrsz-ú telken az már korábban szabályosan megépült. 3. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat és a Kérelmezők között településrendezési szerződés jön létre, amelyben a Kérelmezők egyöntetűen vállalják: a) a TT alapján a 2883, 2884 és 2885 hrsz-ú ingatlant érintő övezetmódosítás miatti TRE módosítás kidolgozásának finanszírozását, amely a településtervező ajánlata szerinti összeg 2 x 400.000,- Ft +Áfa, összesen: 800.000,- Ft +Áfa;	8 munkanap	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		b) azon egyéb költségeket vagy ráfordításokat, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében szükségesek; c) a szükséges alapellátási kiszolgáló intézmények bővítésének, és a meglévő műszaki infrastruktúra fokozott igénybevétele miatti felújítási és háttérfejlesztési költségek finanszírozását egyszeri településfejlesztési hozzájárulás megfizetésével, amely a 2883 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 5.000.000,- Ft, a 2884 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 5.000.000,- Ft, vagy összesen 10.000.000,- Ft; d) a szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztések megvalósítását, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötést, és az érintett közmű-üzemeltetők által támasztott mindazon feltételek megvalósítását, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelnék, valamint a tervezési díjat és a településfejlesztési hozzájárulást az erre elkülönített számlára a Kérelmezők határidőre megfizetik. 4. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Kérelmezők vállalják az Önkormányzat és a Kérelmezők között kötendő településrendezési szerződés (továbbiakban: TSZ) általános szerződéses feltételeit is az alábbiak szerint: a) A TSZ-ben kötelezettséget vállalnak a Kérelmezők arra, hogy a TT készítő tervezőtől beszerzik a tervek felhasználásához szükséges tervezői nyilatkozatot; b) Kérelmezők a TSZ-ben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kérelmezett építési jogok megszerzése esetén elfogadják az önkormányzat által megszabott kompenzációt, amely - a változásból eredő megnövekedett épített és természetes környezetben előálló, és az önkormányzatot terhelő jövőbeni - kiadásokat a megállapodásnak megfelelően kompenzálják (tételes összeg, határidő); c) Kérelmezők a kompenzációt a TSZ szerződés megkötésekor, a településrendezési eszközök elfogadásáig ügyvédi letétbe helyezik és a letét tényét igazolják; d) Kérelmezők tudomásul veszik és egyidejűleg a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a törvényi rendelkezésnek megfelelően a vállalt településrendezési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön (Étv. 30/A. § (5) bek.).		

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések - ideértve a TSZ-ek, tervezési szerződésmódosítás aláírását is - megtételére azzal, hogy a TSZ-be az önkormányzat érdekeit biztosító jogintézmények alkalmazásra kerüljenek, mert a módosítás az önkormányzati érdekekkel nem ellentétes, azonban elsődlegesen a Kérelmezők hasznosítási szándékait támogatja, ezért az érintett ingatlanok tulajdonosainak érdekeit szolgálja. 6. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Kérelmezők 8 munkanapon belül nem nyilatkoznak írásban az ajánlat elfogadásáról, a határozat hatályát veszti.		
142/2022. (VII. 12.)	a TRE-felülvizsgálat programjáról (1826/2)	1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1826/1 és 1826/2 hrsz-ú területekre vonatkozó kérelemről nem dönt, mivel a kérelmező a nyilatkozatában elállt kérelmétől. 2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1826/1 hrsz-ú utat Lf/b lakóövezetbe sorolja a folyó TRE módosítás keretében.	azonnal	polgármester
143/2022. (VII. 12.)	a TRE-felülvizsgálat programjáról (1377)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálata programjáról szóló 31/2022. (III. 1.) sz. Kt. határozatban megadott programelemeket az alábbival egészíti ki, és abban az alábbi döntéseket hozza: 1. Piliscsaba Város Képviselő-testülete befogadja a Piliscsaba, Egyetem utca 1377 hrsz-ú terület tulajdonosa (továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott 2022 júniusi telepítési tanulmánytervet (TT) a 1377 hrsz-ú terület fejlesztésére vonatkozóan, és megállapítja, hogy az megfelel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalomnak. 2. Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kérelmező által benyújtott TT alapján, és az abban benyújtott tervezési programnak megfelelően Piliscsaba, Egyetem utca 1377 hrsz-ú terület falusias lakóövezet helyett településközponti vegyes övezet legyen (Lk/f), amelyben összesen 15 lakás is kialakítható legyen. 3. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat és a Kérelmező között településrendezési szerződés jön létre, amelyben Kérelmező vállalja: a) a telepítési tanulmányterv alapján a 1377 hrsz-ú ingatlant érintő övezetmódosítás miatti TRE módosítás kidolgozásának	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		finanszírozását, amely a településtervező ajánlata szerinti összeg: 1.000.000,- Ft +Áfa; b) azon egyéb költségeket vagy ráfordításokat, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében szükségesek; c) a szükséges alapellátási kiszolgáló intézmények bővítésének, és a meglévő műszaki infrastruktúra fokozott igénybevétele miatti felújítási és háttérfejlesztési költségek finanszírozását, egyszeri településfejlesztési hozzájárulás megfizetését, amelynek összege bruttó 32.000.000,- Ft, csökkentve a közterület kialakítása céljából önkormányzati tulajdonba adandó 682 m² területű ingatlanrész értékével; d) a szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztések megvalósítását, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötést, és az érintett közmű-üzemeltetők által támasztott mindazon feltételek megvalósítását, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelnek, valamint a tervezési díjat az erre elkülönített számlára a Kérelmező határidőre megfizeti. 4. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Kérelmező vállalja az Önkormányzat és a Kérelmező között kötendő településrendezési szerződés (továbbiakban: TSZ) általános szerződéses feltételeit is az alábbiak szerint: a) A TSZ-ben kötelezettséget vállal a Kérelmező arra, hogy a TT készítő tervezőtől beszerzi a tervek felhasználásához szükséges tervezői nyilatkozatot; b) Kérelmező a TSZ-ben kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelmezett építési jogok megszerzése esetén elfogadja az önkormányzat által megszabott kompenzációt, amely - a változásból eredő megnövekedett épített és természetes környezetben előálló, és az önkormányzatot terhelő jövőbeni - kiadásokat a megállapodásnak megfelelően kompenzálja; c) Kérelmező tudomásul veszi és egyidejűleg a szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a törvényi rendelkezésnek megfelelően a vállalt településrendezési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön (Étv. 30/A. § (5) bek.). 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések - ideértve a TSZ-ek, tervezési szerződésmódosítás aláírását is - megtételére		

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		azzal, hogy a TSZ-ben az önkormányzat érdekeit biztosító jogintézmények alkalmazásra kerüljenek, mert a módosítás az önkormányzati érdekekkel nem ellentétes, azonban elsődlegesen a Kérelmező hasznosítási szándékait támogatja, ezért az érintett ingatlan tulajdonosának érdekét szolgálja.		
144/2022. (VII. 12.)	a TRE-felülvizsgálat programjáról (1602/11)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv +Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálata programjáról szóló 31/2022. (III. 1.) sz. Kt. határozatban megadott programelemeket az alábbival egészíti ki, és abban az alábbi döntéseket hozza: 1. Piliscsaba Város Képviselő-testülete befogadja a Piliscsaba, Aldi mögötti 1602/11 hrsz-ú terület tulajdonosa (továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott telepítési tanulmánytervet (TT) a 1602/11 hrsz-ú terület fejlesztésére vonatkozóan, és megállapítja, hogy az megfelel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalomnak. 2. Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja, hogy a kérelmező által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, és az abban benyújtott tervezési programnak megfelelően a Piliscsaba, Aldi mögötti 1602/11 hrsz-ú terület vegyes intézményi övezet helyett különleges hulladékgyűjtési övezet legyen (KHull/3). 3. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat és a Kérelmező között településrendezési szerződés jön létre, amelyben a Kérelmező vállalja: a) a telepítési tanulmányterv alapján a 1602/11 hrsz-ú ingatlant érintő övezetmódosítás miatti TRE módosítás kidolgozásának finanszírozását, amely a településtervező ajánlata szerinti összeg: 1.000.000,- Ft +Áfa; b) a szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztések megvalósítását, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötést, és az érintett közmű-üzemeltetők által támasztott mindazon feltételek megvalósítását, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelnek; c) hulladékudvar kialakítása, és zöldhulladék kezelése az önkormányzati igények kielégítésére is, amelynek mennyisége a tulajdonos számára rendelkezésre álló éves hulladékkezelési kvóta (10 t/nap) 1/3-ának átadása az Önkormányzat javára napi bontásban, azzal a kiegészítéssel, hogy a Kérelmező 5.000.000,- Ft további	8 munkanap	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		településfejlesztési hozzájárulást fizet infrastruktúra fejlesztésre az útterhelés miatt. 4. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Kérelmező vállalja az Önkormányzat és a Kérelmező között kötendő településrendezési szerződés (továbbiakban: TSZ) általános szerződéses feltételeit is az alábbiak szerint: a) A TSZ-ben kötelezettséget vállal a Kérelmező arra, hogy a TT készítő tervezőtől beszerzi a tervek felhasználásához szükséges tervezői nyilatkozatot; b) Kérelmező a TSZ-ben kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelmezett építési jogok megszerzése esetén elfogadja az önkormányzat által megszabott kompenzációt, amely - a változásból eredő megnövekedett épített és természetes környezetben előálló, és az önkormányzatot terhelő jövőbeni - kiadásokat a megállapodásnak megfelelően kompenzálja; c) Kérelmező tudomásul veszi és egyidejűleg a szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a törvényi rendelkezésnek megfelelően a vállalt településrendezési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön (Étv. 30/A. § (5) bek.). 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések - ideértve a TSZ-ek, tervezési szerződésmódosítás aláírását is - megtételére azzal, hogy a TSZ-be az önkormányzat érdekeit biztosító jogintézmények alkalmazásra kerüljenek, mert a módosítás az önkormányzati érdekekkel nem ellentétes, azonban elsődlegesen a Kérelmező hasznosítási szándékait támogatja, ezért az érintett ingatlantulajdonos érdekét szolgálja. 6. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Kérelmező 8 munkanapon belül nem nyilatkozik írásban az ajánlat elfogadásáról, a határozat hatályát veszti.		
145/2022. (VII. 12.)	a TRE-felülvizsgálat programjáról (Álomvölgy)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálata programjáról szóló 31/2022. (III. 1.) sz. Kt. határozatban megadott programelemeket az alábbival egészíti ki, és abban az alábbi döntéseket hozza: 1. Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja, hogy a Piliscsaba, Álomvölgy 019/197, 019/198, 019/202, 019/203, 019/204, 019/205,	8 munkanap	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		019/206, 019/207 hrsz-ú terület tulajdonosai (továbbiakban: Kérelmezők) által benyújtott kérelem alapján, mely szerint a Piliscsaba, Álomvölgy 019/197, 019/198, 019/202, 019/203, 019/204, 019/205, 019/206, 019/207 hrsz-ú területek Má/sz jelű általános mezőgazdasági övezet helyett Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet legyenek. 2. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat és a Kérelmezők között településrendezési szerződés jön létre, amelyben a Kérelmezők vállalják: a) a telepítési tanulmányterv alapján a 019/197, 019/198, 019/202, 019/203, 019/204, 019/205, 019/206, 019/207 hrsz-ú ingatlanokat érintő övezetmódosítás miatti TRE módosítás kidolgozásának finanszírozását, amely telkenként vagy összesen a településtervező ajánlata szerinti összeg: 8 x 100.000,- Ft +Áfa, összesen: 800.000,- Ft +Áfa; b) azon egyéb költségeket vagy ráfordításokat, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében szükségesek; c) a szükséges alapellátási kiszolgáló intézmények bővítésének, és a meglévő műszaki infrastruktúra fokozott igénybevétele miatti felújítási, és háttérfejlesztési költségek finanszírozását egyszeri településfejlesztési hozzájárulás megfizetésével, amely telkenként 3.600.000,- Ft, vagy összesen 28.800.000,- Ft; d) a szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztések megvalósítását, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötést, és az érintett közmű-üzemeltetők által támasztott mindazon feltételek megvalósítását, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelnek, valamint a tervezési díjat és a településrendezési hozzájárulást az erre elkülönített számlára a Kérelmezők határidőre megfizetik. 3. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Kérelmezők vállalják az Önkormányzat és a Kérelmező között kötendő településrendezési szerződés (továbbiakban: TSZ) általános szerződéses feltételeit is az alábbiak szerint: a) A TSZ-ben kötelezettséget vállalnak a Kérelmezők arra, hogy a TT készítő tervezőtől beszerzik a tervek felhasználásához szükséges tervezői nyilatkozatot;		

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		b) Kérelmezők a TSZ-ben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kérelmezett építési jogok megszerzése esetén elfogadják az önkormányzat által megszabott kompenzációt, amely - a változásból eredő megnövekedett épített és természetes környezetben előálló és az önkormányzatot terhelő jövőbeni - kiadásokat a megállapodásnak megfelelően kompenzálják; c) Kérelmezők a kompenzációt a TSZ szerződés megkötésekor, a településrendezési eszközök elfogadásáig ügyvédi letétbe helyezik és a letét tényét igazolják; d) Kezdeményezők tudomásul veszik és egyidejűleg a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a törvényi rendelkezésnek megfelelően a vállalt településrendezési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön (Étv. 30/A. § (5) bek.). 4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések - ideértve a TSZ-ek, tervezési szerződésmódosítás aláírását is - megtételére azzal, hogy a TSZ-ben az önkormányzat érdekeit biztosító jogintézmények alkalmazásra kerüljenek, mert a módosítás az önkormányzati érdekekkel nem ellentétes, azonban elsődlegesen a Kérelmezők hasznosítási szándékait támogatja, ezért az érintett ingatlanok tulajdonosainak érdekeit szolgálja. 5. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Kérelmezők 8 munkanapon belül nem nyilatkoznak az ajánlat elfogadásáról, a határozat hatályát veszti azzal a kiegészítéssel, hogy a beérkezett nyilatkozatok értékelése akként történik, hogy az Mk-2 övezetbe közvetlenül kapcsolódó ingatlanok szomszédos telkei vehetnek csak részt az átminősítési eljárásban.		
146/2022. (VII. 12.)	a TRE-felülvizsgálat programjáról (Szállás)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálata programjáról szóló 31/2022. (III. 1.) sz. Kt. határozatban megadott programelemeket az alábbival egészíti ki, és abban az alábbi döntéseket hozza: 1. Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja, hogy a Piliscsaba, Szállás-terület / Márialiget (munkanév) lakóterület 3372, 3390, 3391, 3400, 3401, 3428, 3444, 3445, 3482, 3499, 3505, 3511 hrsz-ú magánutak tulajdonosai (továbbiakban: Kérelmezők) által benyújtott kérelem alapján, mely szerint a magánutak közútként kerüljenek kijelölve a szabályozási terven.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		2. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat és a Kérelmezők között településrendezési szerződés jön létre, amelyben a Kérelmezők vállalják: a) a kérelmük szerinti övezetmódosítás miatti TRE módosítás kidolgozásának finanszírozását, amely tervezői ajánlat alapján összesen: 500.000,- Ft +Áfa; b) azon egyéb költségek vagy ráfordítások megfizetését, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében szükségesek; c) a szükséges közmű-infrastruktúra fejlesztésének megvalósítása, a közüzemű közműhálózatokra történő rákötése, és az érintett közmű-üzemeltetők által támasztott mindazon feltételek megvalósítása, amelyek a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot terhelne; d) az Önkormányzat az utakat és a közművek építményeit, valamint az utak területét ingyenesen tulajdonba veszi, illetve üzemeltetésre átveszi, amennyiben azok az engedélyezési tervek alapján épültek, az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzése alatt készültek, és amennyiben az érintett közműüzemeltetők és hatóságok a hozzájárulásukat megadták azok használatba vételére, forgalomba, illetve üzembehelyezésére; e) az utak tervezési osztályba sorolása a Fejlesztési Bizottság (FB) iránymutatása mellett kerül meghatározásra; f) a tanulmányterv és az engedélyezési tervek a FB-gal egyeztetett módon készülnek. 3. Piliscsaba Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy a Kérelmezők vállalják az Önkormányzat és a Kérelmező között kötendő településrendezési szerződés (továbbiakban: TSZ) általános szerződéses feltételeit is az alábbiak szerint azzal, hogy részleteinek kidolgozására felkéri a polgármestert és a FB elnökét, hogy egyeztessenek a fejlesztőkkel - határideje 8 naptári nap. a) Kezdeményezők tudomásul veszik és egyidejűleg a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a törvényi rendelkezésnek megfelelően a vállalt településrendezési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön. (Étv. 30/A. § (5) bek.), amely érinti azon ingatlanokat is, amelyeknek a megközelíthetőségét, feltárását vagy közművesítését a tervezett közterületek érintik.		

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések - ideértve a TSZ-ek, tervezési szerződésmódosítás aláírását is - megtételére azzal, hogy a TSZ-ben az önkormányzat érdekeit biztosító jogintézmények alkalmazásra kerüljenek, mert a módosítás az önkormányzati érdekekkel nem ellentétes, azonban elsődlegesen a Kérelmezők hasznosítási szándékait támogatja, ezért az érintett ingatlanok tulajdonosainak érdekeit szolgálja.		
147/2022. (VII. 12.)	feljelentés előkészítéséről (OSZK)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ügyvédi irodán keresztül büntető feljelentést készítsen elő az OSZK fapótlási ügyével kapcsolatban, különös tekintettel a közel 14 millió forintos pótmunka fedezet nélküli megrendelésére.	2022. szeptember 20.	polgármester
148/2022. (VII. 12.)	bizonylatolási rendszer bemutatásáról (OSZK)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az OSZK fapótlás ügyében eljáró személyek által készíttesse el azt a bizonylatolási rendszert, amellyel egyértelműen bizonyítható az eredeti szerződéses összeg valódi elköltése, valamint adjon tájékoztatást a pótmunkaként megrendelt munkafolyamatok hasonló módú bemutatásáról.	2022. szeptember 20.	polgármester
149/2022. (VII. 18.)	az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. május 9. napjától 2022. június 20. napjáig készült beszámolót.	azonnal	polgármester
150/2022. (VII. 18.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.	azonnal	polgármester
151/2022. (VII. 18.)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
152/2022. (VII. 18.)	Szociális étkezés szakmai programjának elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Szociális étkezés szakmai programját a melléklet szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
153/2022. (VII. 18.)	tervezői ajánlati kiírás kiválasztásáról (Bölcsőde)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca 275 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Bölcsőde épületének generál építési, engedélyezési és kivitelezési dokumentációjának elkészítésére a beérkezett pályázatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó LIGET Építész és Mérnöki Iroda Bt.-vel (2081 Piliscsaba, Béla király útja 98.) köt szerződést bruttó 14.513.560,- Ft értékben a határozat melléklete szerinti tartalommal. Fedezete a pályázati összeg előlege, az előleg összegéből fizethető ki.	azonnal	polgármester
154/2022. (VII. 18.)	projektmenedzsmenti ajánlati kiírás kiválasztásáról (Bölcsőde)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca 275 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Bölcsőde épületének projektmenedzsmeri feladatainak ellátására a beérkezett pályázatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Equinox Consulting Kft.-vel köt szerződést bruttó 3.429.000,- Ft értékben a határozat melléklete szerinti tartalommal. Fedezete a pályázati összeg előlege, az előleg összegéből fizethető ki.	azonnal	polgármester
155/2022. (VII. 18.)	a Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2022-2027 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programot a melléklet szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester
156/2022. (VII. 18.)	az augusztus 20-i rendezvény előkészületeiről szóló tájékoztatóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az augusztus 20-i rendezvény előkészületeiről szóló tájékoztatót.	azonnal	polgármester
157/2022. (VII. 18.)	a Hauck János Német Nemzetiségi Iskola 2021/2022. tanévi tájékoztatójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola 2021/2022. tanévi tájékoztatóját.	azonnal	polgármester
158/2022. (VII. 18.)	a Páduai Szent Antal Isk. 2021/2022. tanévi tájékoztatójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Páduai Szent Antal Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022. tanévi tájékoztatóját.	azonnal	polgármester
159/2022. (VII. 18.)	a Jókai Mór Általános Isk. 2021/2022. tanévi tájékoztatójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jókai Mór Általános Iskola 2021/2022. tanévi tájékoztatóját.	azonnal	polgármester
160/2022. (VII. 18.)	a Napsugár óvoda 2021/2022. tanévi beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Napsugár óvoda 2021/2022. tanévi tevékenységéről szóló beszámolóját.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
161/2022. (VII. 18.)	a Szent László óvoda 2021/2022. tanévi beszámolójáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szent László óvoda 2021/2022. tanévi tevékenységéről szóló beszámolóját.	azonnal	polgármester
162/2022. (VII. 18.)	a SZIGÜ Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SZIGÜ Kft. 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját.	azonnal	polgármester
163/2022. (VII. 18.)	iskola-egészségügyi ellátás biztosításáról szóló megbízási szerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskolaorvosi feladatok ellátására megbízási szerződést köt 1 év időtartamra 2022. szeptember 1-től - 2023. augusztus 31-ig, Dr. Széllinger Eszter gyermekorvossal a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Páduai Szent Antal Általános Iskola, a Jókai Mór Általános Iskola, a Napsugár Óvoda és a Szent László Óvoda tekintetében. A szerződés feltételei megegyeznek a korábbi szerződésben foglaltakkal, azzal a kiegészítéssel, hogy a díjkiegészítés 139.800,- Ft/hó összegig történik. A különbözet 2022. évi (79.200,- Ft) forrása a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
164/2022. (VII. 18.)	a Piliscsabai Egészségügyi Kft-vel kötött háziorvosi alapellátási szerződés módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Egészségügyi Kft-vel (székhely: 1039 Budapest, Csetz J utca 59., adószáma: 14541036-2-41) 2013. február 13-án a háziorvosi alapellátás biztosítása érdekében kötött szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.	azonnal	polgármester
165/2022. (VII. 18.)	a folyószámlahitel felvételéről	Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete a CIB Bankkal 100 millió forint összegű folyószámlahitel-rendelkezésre tartásra vonatkozó szerződést köt 2023. január 3. napjától 2023. december 29. napjáig.	azonnal	polgármester
166/2022. (VII. 18.)	a 2022. I-IV. havi pénzforgalmi jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-IV. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.	azonnal	polgármester
167/2022. (VII. 18.)	a 2022. I-V. havi pénzforgalmi jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-V. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.	azonnal	polgármester
168/2022. (VII. 18.)	a költségvetés módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei költségvetését módosítja az alábbiak szerint: - Civil Alap maradványa (170.000, - Ft) a működési tartalékba kerül - A szociális soron elkülönített polgármesteri keret 200.000 Ft összeggel növelésre kerül a szociális keret terhére	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		- Egyházközségi Nővérek Befogadás Háza támogatása 300.000 Ft összegben az általános tartalék terhére		
169/2022. (VII. 18.)	a betétlekötésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szabad pénzmaradvány terhére a CIB Bank legfrissebb ajánlata alapján 50 M forintot leköt 2022. december 30-ig. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
170/2022. (VII. 18.)	a PSE szerződés-módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PSE közüzemvíz és csatorna átalányköltségét 2 M forintban , villany és gáz árának emeléséből keletkező többletköltség állapítja meg a 2022. évre vonatkozóan, melyet a szerződés szerint december 15-ig köteles megfizetni.	azonnal	polgármester
171/2022. (VII. 18.)	a Céhegyesület szerződésének módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a következő PB ülésre készíttessen egy szerződés tervezetet a Céhegyesületre vonatkozóan, melyben a közüzemi díjakat, valamint bérleti díjat megfizeti az Önkormányzatnak.	azonnal	polgármester
172/2022. (VII. 18.)	a hivatali SZMSZ és törzskönyvi kivonat módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatali SZMSZ-t és törzskönyvi kivonatot a 013210 „Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások” kormányzati funkcióval kiegészíti.	azonnal	polgármester
173/2022. (VII. 18.)	a közétkeztetési pályázat ismételt kiírásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közétkeztetési szolgáltató kiválasztására vonatkozó pályázat egy év időtartamra, azaz 2022. szeptember 1. és 2023. augusztus 31. közötti időtartamra vonatkozóan ismételten kerüljön kiírásra, a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester
174/2022. (VII. 18.)	településrészek nevééről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és megerősíti Piliscsaba város településrészeinek és altelepülésrészeinek az elnevezését és határait a kialakult gyakorlatnak megfelelően a határozat melléklete szerint.	azonnal	polgármester
175/2022. (VII. 18.)	Márialiget altelepülésrész elnevezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magdolnavölgy 3. terület a Szállás településrész alá tartozzon, Márialiget altelepülésrész elnevezéssel.	azonnal	polgármester
176/2022. (VII. 18.)	a Klévizi buszmegállók kialakításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klévizi buszmegállók munkáinak elvégzésére a Bel-Pa Kft.-vel (2081 Piliscsaba, Szállás utca 23/a.) köt szerződést bruttó 2.062.480,- Ft értékben és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására. Fedezete a 2022. évi költségvetés beruházások „buszmegálló” sora.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
177/2022. (VII. 18.)	a Fő út járda és árokfelújításáról (Berek utca - Fő út 146.)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a <i>Fő út járda és árokfelújítása I. ütemének</i> (Berek utca - Fő út 146.) elvégzésére a Bel-Pa Kft.-vel (2081 Piliscsaba, Szállás utca 23/a.) köt szerződést bruttó 17.597.120,- Ft értékben és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására. Fedezete a 2022. évi költségvetés beruházások „járdaépítés és ároktakarítás” sora 13.984.000 Ft összegben, a fennmaradó összeg fedezete a beruházások „buszmegálló” sora 3.613.120,- Ft összegben.	azonnal	polgármester
178/2022. (VII. 18.)	a Fő út járda és árokfelújításáról ((Fő út 146. – Dülő utca)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a <i>Fő út járda és árokfelújítása II. ütemének</i> (Fő út 146. - Dülő utca 146.) elvégzésére a Bel-Pa Kft.-vel (2081 Piliscsaba, Szállás utca 23/a.) köt szerződést bruttó 18.596.610,- Ft értékben és hatalmazza fel a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására. Fedezete a 2022. évi költségvetés Fejlesztési céltartalék sora.	azonnal	polgármester
179/2022. (VII. 18.)	a Fő út járda és árokfelújítás műszaki ellenőrzéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a <i>Fő út járda és árokfelújítása két üteméhez</i> szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésére bruttó 762.000,- Ft értékben a DE-MA PROJEKT Kft-vel (2510 Dorog, Zrínyi utca 2.) köt szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A fenti költségek fedezete a 2022. évi költségvetés Fejlesztési céltartalék sora.	azonnal	polgármester
180/2022. (VII. 18.)	a Klotildligeti óvoda játszóterének felújításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a <i>Klotildligeti Tagóvoda játszótere fejlesztési munkáinak elvégzésére</i> a Fahéj Bt.-vel (2500 Esztergom, zártkert 8678/2 hrsz.) köt szerződést bruttó 9.997.948,- Ft értékben és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására. Fedezete a 2022. évi költségvetés beruházások sora. A Testület felkéri a jegyzőt a kivitelezési szerződés nyomkövetésére és az arról történő beszámolásra.	azonnal	polgármester
181/2022. (VII. 18.)	a MÁV kamerarendszere vonatkozó együttműködési megállapodásról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) a Piliscsabai állomáson működtetett kamerarendszere vonatkozóan együttműködési megállapodást köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester
182/2022. (VII. 18.)	a József Attila út kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a József Attila út Klotild tér és Szent István király útja közötti szakaszának kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésére bruttó 1.270.000,- Ft értékben Equinox Tender Kft-t (1031 Budapest, Záhony utca 7.) választja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	szakértő kiválasztásáról	A fenti költség és a megbízási díjon felül keletkező bruttó Ft összeg fedezete a 2022. évi költségvetés beruházások sora.		
183/2022. (VIII. 1.)	a TRE részleges felülvizsgálata programjáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRE) részleges felülvizsgálata programjáról szóló 31/2022. (III. 1.) sz. Kt. határozatban megadott programelemeket az alábbival egészíti ki, és abban az alábbi döntéseket hozza: 1. Elfogadja a TRE részleges felülvizsgálatának önkormányzati kezdeményezésű területhasználati változtatásainak programelemeit, és a helyi építési szabályzat módosítására tett részletes javaslatokat, az 1. melléklet szerinti tartalommal a melléklet 2. és 6. pontja kivételével, illetve azzal a kiegészítéssel, hogy az 5. pont esetén csak vízfolyás jelölés feltüntetését támogatja; 2. Elfogadja, hogy a TRE részleges felülvizsgálatának 1. pont szerinti programja egészüljön ki a 2. melléklet a „Magán kezdeményezésű területhasználati változtatások nyilatkozatai” szerint, a településrendezési szerződés feltételeit elfogadó nyilatkozók projektjeivel, a 139/2022. (VII. 12.), 140/2022. (VII. 12.), 141/2022. (VII. 12.) számú Kt. határozatok szerinti tartalommal, valamint a 145/2022. (VII. 12.) számú Kt. határozat esetében a határozat szerinti tartalommal, de kizárólag a 019/202, 019/203, 019/204, 019/206, 019/207 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, telkenként 3.600.000 forint hozzájárulás megfizetésével, és felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések aláírására; 3. Támogatja, hogy a 144/2022. (VII. 12.) számú Kt. határozat mellékletét képező telepítési tanulmányterv a 3. mellékletet képező 2022 júliusi településszerkezeti tervlap és szabályozási tervlap szerint módosuljon, és a KHull övezeti besorolás a területnek csak egy részén kerüljön kialakításra, a terület egyéb részein pedig maradjon a hatályos településrendezési eszközök szerinti Vi/d jelű övezet, és felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására; 4. Felkéri a polgármestert, hogy az 1 – 3. pontok szerinti tervezési programmal egészüljön ki a TRE részleges felülvizsgálata, ennek megfelelően kerüljön véglegesítésre az egyeztetési tervdokumentáció, annak partnerségi egyeztetését folytassa le, illetve azt államigazgatási egyeztetés céljából az érintett szervezeteknek küldje meg.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
184/2022. (VIII. 1.)	a 133 és 135 számú határozatok visszavonásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 133/2022. (VII. 12.) és 135/2022. (VII. 12.) számú határozatát.	azonnal	polgármester
185/2022. (VIII. 5.)	a közétkeztetési pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete közétkeztetési szolgáltatás tárgyában közzé tett pályázati felhívás eredményével kapcsolatban az alábbi határozatot hozta: 1.) A Képviselő-testület a Biogastro Kft. (2045 Törökbálint, Kazinczy u. 111.), a Gyermekmenza Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) a Prizma-Junior Zrt. (2209 Péteri, Bereki u. 30.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy azok a pályázati felhívásban foglalt előírásoknak megfelelnek. 2.) A Képviselő-testület a pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy azok a pályázati felhívásban foglalt előírásoknak megfelelnek. 3.) A Képviselő-testület jelen pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. 4.) A Képviselő-testület a Biogastro Kft.-vel (2045 Törökbálint, Kazinczy u. 111.) érvényes, összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtó nyertes pályázóval közétkeztetési szolgáltatási szerződést köt, felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval történő közétkeztetési szolgáltatási szerződés megkötésére. A fentiek fedezete a 2022. évi költségvetés vásárolt élelmiszer sora, az emelésből adódó esetleges többletköltség fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
186/2022. (VIII. 5.)	a szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményt nem hárítja át a támogatott személyekre, a Pénzügyi Osztály a számlázást a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján végzi. A szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó különbözet fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
187/2022. (VIII. 5.)	Klarissza ház felújítása műszaki ellenőri szerződésének módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Ingenarius Kft.-vel (1031 Budapest, Monostori u. 25.) a Klarissza ház felújítása műszaki ellenőri feladatainak ellátására kötött szerződés módosításához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
188/2022. (IX. 6.)	háziiorvosi feladat- ellátási előszerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsabai 2. számú háziiorvosi körzet orvosi feladatainak ellátása érdekében feladatellátási előszerződést köt a B22E Kft-vel (székhely: 2083 Solymár, Ibolya utca 11/B.; adószám: 32051555-1-13).	azonnal	polgármester
189/2022. (IX. 6.)	a 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési tervet a melléklet szerinti módosítja.	azonnal	jegyző
190/2022. (IX. 6.)	a „József Attila utca II. ütemének felújítása” projektre vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „ József Attila utca II. ütemének felújítása ” projektre vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívást elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlattételi határidő 15 nap. Az eljárás a <i>közbeszerzésekről</i> szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. §-a szerinti eljárás. <u>Meghívandó Vállalkozók:</u> Ajánlattevő neve: Varga Fuvarozási és Építőipari Kft. Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Kertész utca 13. Ajánlattevő neve: Euro-Stein Kft. Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Vaskapui út 9. Ajánlattevő neve: C-Sped 84 Kft. Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 9. Ajánlattevő neve: Molnár & Molnár Kft. Ajánlattevő címe: 2509 Esztergom, Damjanich János út 57. A. ép. Ajánlattevő neve: Resszer-Építő Kft. Ajánlattevő címe: 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky út 27.	azonnal	PIVI int. vez., polgármester
191/2022. (IX. 6.)	a „József Attila utca II. ütemének felújítása” projektre vonatkozó műszaki ellenőri feladatokról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a „József Attila utca II. ütemének felújítása” projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésére kérjen be árajánlatokat.	azonnal	PIVI int. vez., polgármester
192/2022. (IX. 6.)	„Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése” és „Piliscsaba víz- és csatornahálózat	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a „Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése” és „Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem” közbeszerzések visszavonását.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	fejlesztése I. ütem” közbeszerzések visszavonásának tudomásul vétele			
193/2022. (IX. 6.)	„Piliscsabai szennyvíztisztító telep bővítése” közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Szennyvíztisztító Telep (2081 Piliscsaba, 3547 hrsz.) bővítésére vonatkozó melléklet szerinti közbeszerzési ajánlati felhívást. Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti nyílt eljárás, fedezete a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.	azonnal	polgármester
194/2022. (IX. 6.)	„Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem” megvalósításra vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város vízvezetési terv első ütemének megvalósítására vonatkozó melléklet szerinti közbeszerzési ajánlati felhívást. Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti nyílt eljárás, fedezete a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.	azonnal	polgármester
195/2022. (IX. 6.)	az integrált csapadékvíz gazdálkodás közbeszerzéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértővel 2022. szeptember 15-i határidővel készíttesse el az integrált csapadékvíz gazdálkodásra vonatkozó közbeszerzési ajánlati felhívást. A közzétételi díj fedezete a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.	azonnal	polgármester
196/2022. (IX. 6.)	szakjogász megbízási szerződéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési terv aktuális módosításaihoz kapcsolódó jogi tanácsadásra Menczinger Dr. Bokor Andrea ügyvéddel szerződést köt 2022. szeptember 15-től 2022. december 31. napjáig nettó 180.000,- Ft havi átalány összeggel, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Forrása a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora.	azonnal	jegyző
197/2022. (IX. 6.)	a főépítész alkalmazásáról, Hivatali SZMSZ módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Marthi Zsuzsával, a főépítész tevékenység biztosítása érdekében kötött szerződéseket közös megegyezéssel megszünteti 2022. augusztus 31. napjával, a főépítést köztisztviselőként alkalmazza részmunkaidőben 2022. szeptember 7. napjától 2022. december 31. napjáig határozott időre, valamint a Hivatali SZMSZ-t a fentieknek megfelelő módosítja. A megbízási díj a munkáltatói és munkavállalói járulékok költségével együtt havi 495.000 forint, fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.	azonnal	jegyző

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
198/2022. (IX. 6.)	a logopédiai szerződés megszüntetéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Breier Mónika logopédussal kötött szerződést közös megegyezéssel megszünteti 2022. augusztus 31. napjával.	azonnal	polgármester
199/2022. (IX. 6.)	logopédiai megbízási szerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízási szerződést köt Juhász Mónika logopédussal korai fejlesztés céljából, a korábban Breier Mónika logopédussal kötött megbízási szerződéssel azonos szerződéses feltételekkel, heti maximum 5 óra beszédindító logopédiai tevékenységre 2022. szeptember 15. napjától 2022. december 31. napjáig, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
200/2022. (IX. 6.)	Bölcsőde Támogatási Szerződés módosítása	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bölcsőde építésre vonatkozó RRF-1.1.2-21-2022-00092 projekt azonosítószámú Támogatási Szerződést a mérföldkövek tekintetében módosítja, az alábbiak szerint: 1. tervezési szakasz - 2023.03.31. 2. közbeszerzési eljárás lefolytatása - 2023.06.30.	azonnal	polgármester
201/2022. (IX. 6.)	a 153/2022 (VII. 18.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről és bölcsőde építésre vonatkozó új tervezési pályázat kiírásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 153/2022 (VII. 18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, valamint új tervezési pályázatot ír ki bölcsőde építésre az RRF-1.1.2-21-2022-00092 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan, melyben az ajánlattételi határidő október 15.	azonnal	polgármester
202/2022. (IX. 20.)	háziiorvosi feladatellátási szerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsabai 2. számú háziiorvosi körzet orvosi feladatainak ellátása érdekében megkötésre kerülő feladatvállalási szerződésben a B22E Kft-vel (székhely: 2083 Solymár, Ibolya utca 11/B.; adószám: 32051555-1-13) az 1. számú függelékét képző fizetési megállapodás rezsiköltségekről szóló részét kiegészíti azzal, hogy a háziiorvosi praxis havi rezsiköltsége nem haladhatja meg a 100.000 forintot. A rezsiköltség plafonját az önkormányzat és a szolgáltató minden év októberében felülvizsgálja.	azonnal	polgármester
203/2022. (IX. 20.)	háziiorvosi feladatellátási szerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsabai 2. számú háziiorvosi körzet orvosi feladatainak ellátása érdekében feladatellátási szerződést köt a B22E Kft-vel (székhely: 2083 Solymár, Ibolya utca 11/B.; adószám: 32051555-1-13) a határozat melléklete szerint. Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
204/2022. (IX. 20.)	az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. június 21. napjától 2022.szeptember 5. napjáig készült beszámolót.	azonnal	polgármester
205/2022. (IX. 20.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.	azonnal	polgármester
206/2022. (IX. 20.)	önkormányzati képviselő lemondásának tudomásul vételéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Kisgergely István önkormányzati képviselő lemondását, önkormányzati képviselői mandátumának 2022. augusztus 15. napi hatállyal történő megszűnését.	azonnal	polgármester
207/2022. (IX. 20.)	a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjainak megválasztásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 21. napjától a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság összetételét az alábbiak szerint állapítja meg: elnök: Styevola István, elnökhelyettes: Bakos Bulcsú, tagjai: Koós Gábor, Lázi Tamás, Simon Gyula, Tázer Marianna, és külső tagjai: Schromeisz János, Tóth János. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja 248/2019. és 250/2019. (X. 24.) számú határozatait.	azonnal	polgármester
208/2022. (IX. 20.)	a Humán Bizottság tagjainak megválasztásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 21. napjától a Humán Bizottság összetételét az alábbiak szerint állapítja meg: elnök: Lázi Tamás, elnökhelyettes: Mocsári Dezső, tagja: Koós Gábor, külső tagjai: Gröszné Manek Tímea, Peregovics Zoltánné. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja 249/2019. (X. 24.) számú határozatát.	azonnal	polgármester
209/2022. (IX. 20.)	Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
210/2022. (IX. 20.)	bölcsőde pályázat elszámolásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 381/2021. (XII. 14.) számú határozata alapján a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című (RRF-1.1.2-2021 kódszámú) pályázat előkészítésével megbízott Equinox Consulting Kft (7400 Kaposvár, Damjanich utca 6.) részére a bruttó 9.525.000 forintos megbízási díj 50%-át a számla benyújtását követően kiegyenlíti, forrása a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék sora. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megbízási díj	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		fennmaradó részéről (kifizetés ütemezése, díj csökkentése) a céggel folytasson egyeztetést.		
211/2022. (IX. 20.)	csatorna tervek eljárási szolgáltatási díjáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csatornahálózat -bővítés első ütemére vonatkozó tervek (Fő út, középső szakasza, Garancsi út, Árok utca, Vár utca) engedélyezésre benyújtásra kerülnek, az eljárás szolgáltatási díj 360.000,- Ft összege a 2022. évi Költségvetés Fejlesztési Céltartalék soráról kerül kifizetésre.	azonnal	polgármester
212/2022. (IX. 20.)	a 2022. évi Időskorúak karácsonya, idősek napja tájékoztató	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi tájékoztatót.	azonnal	polgármester
213/2022. (IX. 20.)	a 2022. I-VI. havi pénzforgalmi jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-VI. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.	azonnal	polgármester
214/2022. (IX. 20.)	a 2022. I-VII. havi pénzforgalmi jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-VII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.	azonnal	polgármester
215/2022. (IX. 20.)	az adóhatóság 2022. I. félévi adó- és behajtási tevékenységről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság 2022. I. félévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatását.	azonnal	jegyző
216/2022. (IX. 20.)	a 172/2022. (VII. 18.) számú határozat visszavonásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 172/2022. (VII. 18.) számú határozatát visszavonja.	azonnal	polgármester
217/2022. (IX. 20.)	a hivatali SZMSZ és törzskönyvi kivonat módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatali SZMSZ-t és a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát a 013210 „Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások” kormányzati funkcióval kiegészíti. Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal módosító alapító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.	azonnal	polgármester
218/2022. (IX. 20.)	az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetre vonatkozó nyilatkozatról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Érdi Tankerületi központ fenntartásában lévő Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskola 2023/2024. tanévre vonatkozó körzethatár tervezéséhez változtatási javaslatot nem fogalmaz meg.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		Piliscsabán lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, a Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskolába járó gyermekek létszáma: 1 fő.		
219/2022. (IX. 20.)	a Piliscsabai Polgár újság, Honlap és Facebook szerkesztői feladatainak ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívásról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlattételi felhívást a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapjának és Facebook oldalának szerkesztői feladatainak ellátására azzal a módosítással, hogy az ajánlati felhívás 2. b) pontjában 7 lapszám szerepeljen.	azonnal	polgármester
220/2022. (IX. 20.)	közvilágítás pótlásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítás pótlása érdekében a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Kovill Trade Kft. -vel (2013 Pomáz, Gesztenyés u. 3.) köt szerződést az alábbi megvalósítási helyszínekre vonatkozóan: Csabagyöngye lakópark 2.510.955,- Ft+Áfa Mindszenty köz 1.603.378,- Ft+Áfa Szent István köz 594.576,- Ft+Áfa A Vállalkozási szerződés összege: 4.708.909,- Ft+Áfa, azaz 5.980.314,- Ft, fedezete a 2022. évi költségvetés tárgyi eszköz sora. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
221/2022. (IX. 20.)	a 2022-2023. évi téli hó és csúszásmentesítés előkészületeinek meghatározásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé Piliscsaba Város Önkormányzata téli hó és csúszásmentesítési feladatainak elvégzésére egy évre vonatkozóan a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal. A műszaki tartalom meghatározásánál az alábbi irányelveket veszi figyelembe: - készenlét (bruttó Ft/hó); - üzemóra (bruttó Ft/óra); - legalább két gépjárművel és két hótoló lapáttal rendelkezzen; - az ömlesztett só mozgatására alkalmas géppel is rendelkezzen.	azonnal	polgármester
222/2022. (IX. 20.)	a 2796 hrsz-ú közterület elnevezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdésének 3. pontja alapján a 2796 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlant Garancs sétánynak nevezi el.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		Felkéri a jegyzőt arra, hogy intézkedjen az elnevezés ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.		
223/2022. (IX. 20.)	a Harangért Alapítvány támogatási szerződésének módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piliscsabai civil szervezetek Civil Alapból történő 2022. évi támogatásával kapcsolatban, a Harangért Alapítvány részére 99.400,- Ft nyújtott támogatás felhasználási célját módosítja a Piliscsabai Tanodába járó gyermekek karácsonyi rendezvényének támogatására, karácsonyi ajándékok biztosítása céljára.	azonnal	polgármester
224/2022. (IX. 20.)	a Piliscsaba, 265 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba, 265 helyrajzi számú , 300 m ² területű, kivett préház művelési ágú ingatlan 1/2 önkormányzati tulajdoni hányada értékesítése tárgyában közzé tett ajánlati felhívás eredményével kapcsolatban az alább döntést hozza: 1. A Képviselő-testület dr. Ujvári Hedvig (2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 118.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel. 2. A Képviselő-testület megállapítja jelen pályázati eljárás eredményességét. 3. A Képviselő-testület az 1. pontban nevezett, érvényes ajánlatot adó nyertes ajánlattevővel, a megjelölt ingatlanrészre vonatkozóan bruttó 2.030.000 forint vételáron adásvételi szerződést köt, amennyiben a tulajdonostárs és MNV Zrt. nem él elővásárlási jogával. 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
225/2022. (IX. 20.)	2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944 és 02/2 helyrajzi számú ingatlanok pályázati felhívásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza: - a Piliscsaba 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatokat eredménytelennek, - a Piliscsaba 02/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában érkezett ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Képviselő-testület 131/2022. (VII. 12.) számú határozata alapján - Tábori József (2081 Piliscsaba, Vasút utca 6.) ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerüljön - a 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, 02/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében a pályázati kiírások ismételtlen kerüljenek kiírásra a határozat mellékletei szerint.	azonnal	polgármester
226/2022. (IX. 20.)	a 2140 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Béres György (2081 Piliscsaba, Egyetem u. 9. 2/25.) részére a benyújtott ajánlata	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		alapján a 2140 helyrajzi számú ingatlan 236/1200-ad részét 900.000 forintért értékesíti, amennyiben a tulajdonostársak és MNV Zrt. nem él elővásárlási jogával. A vételár egy összegben történő megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.		
227/2022. (IX. 20.)	a 1323 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott önkormányzati feladatok elősegítése érdekében a Piliscsaba 1323 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Piliscsaba Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházását. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdoni igény benyújtására, valamint arra, hogy a Piliscsaba 1323 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye. A Képviselő-testület felhatalmazza fel a Polgármestert, hogy a 1323 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.	az 1-2. pont tekintetében azonnal, a 3-4. pont tekintetében: tulajdonszerzésről szóló kormánydöntést követően	polgármester
228/2022. (IX. 20.)	Simon Gyula érintettségéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simon Gyulát nem zárja ki az OSZK fapótlás ügyében történő szavazásból.	azonnal	polgármester
229/2022. (IX. 20.)	az OSZK fapótlás ügyéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OSZK fapótlás ügyében jogorvoslati lehetőséggel kíván élni, és ennek véleményezésére felkéri az önkormányzat ügyvédjét.	2022. október 10.	polgármester
230/2022. (X. 25.)	a bölcsőde generáltervezőjének kiválasztásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca 275 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Bölcsőde épületének generál építési, engedélyezési és kivitelezési dokumentációjának elkészítésére a beérkezett pályázatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Stat-Média Mérnöki és Tanácsadó Kft.-vel (2120 Dunakeszi, Gyöngyvirág utca 45/a.) köt szerződést bruttó 8.463.000,- Ft értékben a határozat melléklete szerinti tartalommal. Fedezete a pályázati összeg, megelőlegezve a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék soráról.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
231/2022. (X. 25.)	az energia-hatékonyságról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az energiafelhasználás csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket teszi: - kéri, hogy minden intézmény készítsen utasítást az intézmény költségcsökkentésére vonatkozóan - bezárásra kerülnek az alábbi épületek 2022. november 14. - 2023. március 31. között: - Erdészkeri épület Tanoda: 5°C temperáló fűtés mellett - Sport telepen lévő „Kiss-ház”: teljes fűtés kikapcsolás - Karitás épület: teljes fűtés kikapcsolás - Uradalmi ház: 5°C temperáló fűtés mellett, a múzeumban 10 °C temperáló fűtéssel, a magasabb hőfokot igénylő tárgyak átköltöztetésre kerülnek a könyvtárba - Céh Egyesület épülete: teljes fűtés kikapcsolás, - PIVI ellenőrzi, hogy valóban ne történjen gázfogyasztás - Művelődési és Információs Központ és Könyvtár: alsó szint lezárásra kerül, emeleten 16°C - A MIKK nagyterme továbbra is használható, amennyiben a használó a rezsiköltségeket megtéríti – a rezsiköltség térítés mértéke kerüljön meghatározásra 2022.11.02-ig, - a könyvtár normál rendben működik, - az orvosi rendelő épületében, a várótermekben csökkentésre kerül a hőmérséklet 18 °C-ra, - a sporttelep öltözőépületében maximum 18 °C lesz biztosított, - a Hivatal épületében kerül elhelyezésre a Családsegítő Szolgálat, - közvilágítás: az elvárt költségcsökkentés 40% - minden olyan utca lekapcsolásra kerül 00-04 óra között, ahol nincs gyalogátkelőhely, vizsgálandó: minden második lámpatest égőjének kicsavarása. - PIVI minden hétfőn minden fogyasztási helyen (gáz, áram) történő fogyasztást ellenőrizzen, rögzítsen. A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy a 2022. évi szabadságokat tárgyévben adják ki.	azonnal	PIVI, polgármester
232/2022. (X. 25.)	a Novi Cantores Kórus névhasználati engedélyéről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Novi Cantores Kórus számára a „Piliscsaba” név használatához piliscsabai székhely esetén. (Piliscsabai Novi Cantores Kórus)	azonnal	polgármester
233/2022. (X. 25.)	Kaposvár Megyei Jogú Város	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Szita Károly, Kaposvár Megyei Jogú Város polgármesterének Ursula von der Leyen-hez,	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	polgármestere kezdeményezésének támogatásáról	az Európai Bizottság elnökéhez írt levelében foglaltakkal, és a határozat mellékletét képező támogató nyilatkozatot kiadja.		
234/2022. (X. 25.)	a József Attila utca felújítás (II. ütem) kivitelezőjének kiválasztásáról	1.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rendszer-Építő Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra. 2.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Varga Fuvarozási Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel és ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. 3.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy - amennyiben Ajánlatkérő a szükséges fedezetet rendelkezésre bocsátja - a jelen közbeszerzési eljárás eredményes. 4.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy - amennyiben Ajánlatkérő a szükséges fedezetet rendelkezésre bocsátja - az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Varga Fuvarozási Kft. ajánlattevő lett, mivel az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta. 5.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat és a rendelkezésre álló összeg különbözetét, bruttó 3.631.944,- Ft-ot Piliscsaba Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének fejlesztési céltartalék soráról biztosítja.	azonnal	polgármester
235/2022. (X. 25.)	a József Attila utca felújítás (II. ütem) műszaki ellenőrének kiválasztásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a József Attila utca felújításának II. üteméhez szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a De-Ma Projekt Kft.-vel (2510 Dorog, Zrínyi u. 2.) köt szerződést bruttó 381.000,- Ft értékben, az árajánlatnak megfelelően.	azonnal	polgármester
236/2022. (X. 25.)	a 1108/2 hrsz-ú ingatlanról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy él elővásárlási jogával a 1108/2 helyrajzi számú ingatlan esetében az INTENDÁNS Kft., mint vagyonrendező által megadott értéken. Fedezete a 2022. évi költségvetés működési céltartalék sora.	azonnal	polgármester
237/2022. (X. 25.)	a HÉSZ-felülvizsgálat tervezési programjának elfogadásáról	1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyeztetésre javasolja a Határozat mellékletét képező településrendezési szerződést a 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3802/4, 3802/5, 3802/6, 3802/7, 3802/8 hrsz-ú területek tulajdonosával.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		A perköltség 50%-át a tulajdonos, 50%-át az Önkormányzat, hivatal viseli. 2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2021. (VII. 5.) Kt. határozat alapján elindított Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításának tervezési programját a jelen határozat 1.a. és 1.b. számú mellékletét képező Tervezési programnak megfelelően elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezek szerint véglegesített munkaközi egyeztetési tervdokumentáció partnerségi egyeztetését rendezze meg, az ott elhangzott észrevételeket, és az azok alapján javasolt módosításokat mutassa be a Képviselő-testületnek elfogadásra. 3. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a polgármestert, hogy a Határozat 1.c. mellékletét képező településrendezési szerződést a tulajdonossal történt egyeztetés után véglegesítse, és azt mutassa be a Képviselő-testület részére.		
238/2022. (XI. 2.)	az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. szeptember 6. napjától 2022. október 17. napjáig készült beszámolót.	azonnal	polgármester
239/2022. (XI. 2.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.	azonnal	polgármester
240/2022. (XI. 2.)	a Napsugár Óvoda SZMSZ-ének módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Napsugár Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.	azonnal	polgármester
241/2022. (XI. 2.)	a közétkeztetési pályázat elbírálásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közétkeztetési szolgáltatás tárgyában a Biogastro Kft.-vel (2045 Törökbálint, Kazinczy u. 111.) 2022. augusztus 22-én kötött szerződést módosítja, a szociális étkezést a szerződés tárgyából kiveszi. A Képviselő-testület a szociális étkezésre a GALDOR FOOD Kft.-vel (2086 Tinnye, Kossuth Lajos utca 38.) köt szerződést 2022. november 14. napjától 2023. augusztus 31. napjáig az ajánlatban szereplő áron. A fentiek fedezete a 2022. évi költségvetés vásárolt élelmezés sora.	azonnal	polgármester
242/2022. (XI. 2.)	a szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményt nem hárítja át a támogatott személyekre, a Pénzügyi Osztály a számlázást a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján végzi. A szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó különbözet fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.		
243/2022. (XI. 2.)	Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
244/2022. (XI. 2.)	a Klarissza-ház szerződés-módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a kéressel fordul a támogató Belügyminisztérium felé, hogy a Klarissza-ház kivitelezési határidejét 2023. május 31-re, illetőleg elszámolási határidejét 2023. június 30-ra módosítsa.	azonnal	polgármester
245/2022. (XI. 2.)	a 2022. évi Városi Egészségnapról történő beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi Városi Egészségnapról történő beszámolót. A jövőben az Egészségnapon a támogatott piliscsabai sportegyesületek részvétele kötelező, a rendezvény felelőse és koordinátora a MIKK intézményvezetője és Thuma Melinda polgármesteri tanácsadó.	azonnal	polgármester
246/2022. (XI. 2.)	a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapjának és Facebook oldalának szerkesztői feladatainak ellátásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapjának és Facebook oldalának szerkesztői feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok alapján Sólyom Ágnes, Lichtneckert Eszter és Szima Roland közös ajánlattevőkkel köt szerződést 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig, 11 (16 oldalas) lapszám szerkesztésére (7 lapszám nyomtatott, 4 lapszám online megjelenésére) bruttó 9.266.400,- Ft/év, bruttó 772.200,- Ft/hó értékben, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
247/2022. (XI. 2.)	a Piliscsabai Polgár újság hirdetési díjairól	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsabai Polgár újság hirdetési díjait 2022. november 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg: Online megjelenés esetén: - egy oldal bruttó 48.000,- Ft, - fél oldal bruttó 24.000,- Ft, - negyedoldal bruttó 12.000,- Ft. Papír alapú megjelenés esetén: - egy oldal bruttó 60.000,- Ft,	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		- fél oldal bruttó 30.000,- Ft, - negyedoldal bruttó 15.000,- Ft.		
248/2022. (XI. 2.)	a Piliscsabai Polgár nyomdai szerződéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Polgár 16 oldal (12+4) terjedelmű 7 lapszámának nyomdai munkáira a bekért árajánlatok alapján a VIRTUÓZ Kiadó és Nyomdaipari Kft-t (1037 Budapest, Bécsi út 267.) bízta meg 2022. november 3. napjától 2023. október 31. napjáig, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A szolgáltatás 2022. évi költségvetés során tervezésre került, a különbözet fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora, a szolgáltatás a 2023. évi költségvetésben tervezendő.	azonnal	polgármester
249/2022. (XI. 2.)	az orvosi praxisok rezsitámogatásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Ferenczi Balázs kivételével, a praxisközösség orvosai részére a feladatellátási szerződések részét képező fizetési megállapodás kerüljön módosításra 2023. január 1. napjától úgy, hogy az orvosok által fizetendő havi fenntartási díj nem haladhatja meg a bruttó 150.000,- Ft összeget. A rezsiköltség plafonját az önkormányzat és a szolgáltató minden év októberében felülvizsgálja. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bálint Levente részére a rendelő üzemeltetése céljára megállapított rezsitámogatást 2023. január 1. napjától 2023. október 31. napjáig havi 100.000 forintban határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések módosítására. Fedezete a 2023. évi költségvetés általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
250/2022. (XI. 2.)	a település- üzemeltetési feladatkör III. negyedéves eredményeiről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településüzemeltetési feladatkör III. negyedéves eredményeiről készített beszámolót.	azonnal	polgármester
251/2022. (XI. 2.)	a 2022-2023 évi téli hó- és csúszásmentesítési feladatok elvégzéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022-2023. évi hó- és csúszásmentesítési feladatok elvégzésére Bali Gyula (2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 20.) vállalkozóval köt szerződést, az árajánlatnak megfelelően, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
252/2022. (XI. 2.)	Piliscsaba Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés ütemtervének elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési ütemtervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.	azonnal	polgármester
253/2022. (XI. 2.)	Piliscsaba Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési irányelveinek meghatározásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi költségvetési irányelveket a határozat melléklete szerint.	azonnal	polgármester
254/2022. (XI. 2.)	a 2022. I-VIII. havi pénzforgalmi jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-VIII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.	azonnal	polgármester
255/2022. (XI. 2.)	a 2022. I-IX. havi pénzforgalmi jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-IX. havi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.	azonnal	polgármester
256/2022. (XI. 2.)	a 2023. évi orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díjának elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zsámbék Város Önkormányzata által megállapított 2023. évi orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díját - tekintettel az egyéb költségek drasztikus emelkedésére - 12.500.000,- Ft összeggel tudja elfogadni.	azonnal	polgármester
257/2022. (XI. 2.)	a 2627 hrsz-ú ingatlan melletti közterület kiszabályozásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-A megjelölésű szabályozási tervelapon a 2627 hrsz-ú ingatlanon szereplő közterület kiszabályozását. Felkéri a polgármestert a szükséges vázrajz elkészíttetésére a 2627 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának költségére, valamint az értékbecslés elkészíttetésére, fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
258/2022. (XI. 2.)	a Piliscsabai Tanoda alapítványának székhely bejegyzési nyilatkozatáról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Piliscsabai Tanoda alapítványa számára, hogy a 2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky út 44/B. szám alatti címet székhelyként használja, és az alapítvány címeként bejelentse.	azonnal	polgármester
259/2022. (XI. 2.)	a halas buszmegálló átadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, 2022. szeptember 26-án Piliscsaba közigazgatási területén	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		elbontott, használt, polikarbonátból készült „halas” festésű buszvárót a határozat melléklete szerint jelképes 5.000,- Ft-ért Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata (Székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.) részére értékesíti.		
260/2022. (XI. 2.)	a konduktori szerződés módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a kori fejlesztés érdekében kötött konduktori megbízási szerződés vonatkozásában az Octronic Kft. helyett a szerződésbe belépő <i>fel</i> Body Istvánné egyéni vállalkozó legyen 2022. november 3. napjától. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
261/2022. (XI. 2.)	a Tanoda téli energia-költségeinek átvállalásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tanoda maradhat az Erdészkeri Épületben, amennyiben 2022. november és 2023. március közötti időszakra vonatkozóan Peter Jones-sal az épület közüzemi költségeinek átvállalásáról szóló támogatási szerződés aláírásra kerül előleg fizetéssel, utólagos elszámolással. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
262/2022. (XI. 2.)	a Piliscsaba, 02/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba, 02/2 helyrajzi számú, 3.090 m ² területű, szántó besorolású önkormányzati ingatlan értékesítése tárgyában közzé tett ajánlati felhívás eredményével kapcsolatban az alábbi döntést hozza: 1. A Képviselő-testület Tábori József (2081 Piliscsaba Vasút utca 6.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel. 2. A Képviselő-testület Balla Endre Csanád (2081 Piliscsaba, Petőfi utca 3.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel. 3. A Képviselő-testület Olaj Dávid Péter (2081 Piliscsaba, Nagybacsoni Nagy Vilmos utca 17.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel. 4. A Képviselő-testület megállapítja jelen pályázati eljárás eredményességét. 5. A Képviselő-testület az 1. pontban nevezett, érvényes ajánlatot adó nyertes ajánlattevővel, a megjelölt ingatlanrészre vonatkozóan bruttó 3.500.500 forint vételáron adásvételi szerződést köt, amennyiben az MNV Zrt. nem él elővásárlási jogával, valamint a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		alapján meghatározott sorrend szerint magasabb elővásárlási joggal rendelkező fél nem él elővásárlási jogával. 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.		
263/2022. (XI. 2.)	2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, helyrajzi számú ingatlanok pályázati felhívásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja, rendelkezik az ajánlati biztosítékok visszafizetéséről, valamint a 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében a pályázati felhívások ismételten kiírásra kerülnek az értékbecslésben szereplő áron.	azonnal	polgármester
264/2022. (XI. 2.)	a Piliscsaba 021/27 hrsz, 036/9 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba, 021/27 és 036/9 hrsz-ú, külterületi „szántó” besorolású területek értékesítése érdekében a pályázati kiírás a határozat melléklete szerinti tartalommal jelenjen meg, az alábbiak szerint: 027/27 hrsz vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 400.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 100.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. november 22. 036/9 hrsz vonatkozásában: <u>Minimál ár:</u> bruttó 1.100.000,- Ft Pályázati biztosíték (báratpénz): 500.000,- Ft Ajánlattételi határidő: 2022. november 22.	azonnal	polgármester
265/2022. (XI. 2.)	a jegyző 8749-2/2022. számú határozata ellen benyújtott fellebbezésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy méltányolja a Szommer Viktor (2081 Piliscsaba, Ráczvölgy utca 20.) által, a jegyző 8749-2/2022 számú határozata ellen benyújtott fellebbezését, és javasolja a 8749-2/2022 - 8749-12/2022 határozatok visszavonását.	azonnal	jegyző
266/2022. (XI. 2.)	2802 hrsz-ú kivett, saját használatú út megosztásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2802 hrsz-ú kivett, saját használatú utat megosztja, felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges lépések megtételére. Forrása a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.	azonnal	polgármester
267/2022. (XI. 2.)	a 2802/1 hrsz-ú közterület elnevezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján a 2802/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlant Csabakirályfi utcának nevezi el.	azonnal	jegyző

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		Felkéri a jegyzőt arra, hogy intézkedjen az elnevezés ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.		
268/2022. (XI. 2.)	a 142/119 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fortis Invest Zrt.-vel a piliscsabai 142/119 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételére 2021. július 20-án aláírt szerződést érvényesnek tekinti és egyetért a fizetési határidő módosításával az alábbi feltételekkel: - vételárban az inflációs növekmény kerüljön érvényesítésre - fizetési határidő 2023. október 31. - a szerződés kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az önkormányzat a közművek biztosítására garanciát, felelősséget nem vállal Felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást készíttesse elő és jóváhagyásra terjessze elő a Képviselő-testület következő ülésére.	2022. december 13.	polgármester
269/2022. (XI. 2.)	a 1787/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésről	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a mellékelt ajándékozási szerződést, amelyben Pólik József a tulajdonában álló 1787/1 hrsz-ú ingatlan 318/600 tulajdonhányadát az Önkormányzat számára ajándékozza holtig tartó haszonélvezettel. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	azonnal	polgármester
270/2022. (XI. 2.)	az OSZK fapótlás ügyével kapcsolatos feljelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyon védelme érdekében az Országos Széchényi Könyvtár Archiválási Tára kapcsán keletkezett kártérítési kötelezettség felhasználásának jogszerűsége kapcsán tegyen büntető feljelentést bűncselekmény gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen a BTK vonatkozó paragrafusának megjelölésével. A feljelentéshez csatolja az eddig elkészült belsőellenőri jelentéseket, az elszámolásról készített táblázatot, és a rendelkezésre álló szerződéseket, iratokat, és a jelen testületi határozat kivonatát.	2022. november 11.	polgármester
271/2022. (XI. 28.)	külterületi földutak tulajdonjogának átvételéről	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonba veszi a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földügyi Központ kezelésében lévő piliscsabai 019/11, 019/120, 019/16, 019/5, 019/7, 025/19, 045/4 helyrajzi számú külterületi utakat, amennyiben a megállapodásban szereplő ingatlanok természetbeni állapota az ingatlan-nyilvántartásban foglaltakkal megegyezik, egyezőség esetén felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Az Önkormányzat az utakat mindkét szerződő fél által aláírt	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		birtokba adási jegyzőkönyv alapján veszi át. A 46.200,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj fedezete a költségvetés általános tartalék sora.		
272/2022. (XI. 28.)	a HÉSZ és a TSZT módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról és a településrendezési szerződés elfogadásáról	1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2021. (VII. 5.) Kt. határozat alapján elindított Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ), valamint annak részeként a Településszerkezeti Terv (TSZT) módosításának partnerségi egyeztetését lezárja, az észrevételekre adott válaszokat elfogadja (Határozat 1. melléklet), és az egyeztetésre megküldött munkaközi tervek véglegesített tervdokumentációját kéri elkészíttetni a 3802/8 hrsz-on szereplő kék szaggatott vonal törlésével, majd azt a PMKH Állami főépítésznek az államigazgatási egyeztetési eljárás lefolytatása, és a végső szakmai véleményének megkérése érdekében megküldeni. 2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Határozat 2. mellékletét képező, a 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3802/4, 3802/5, 3802/6, 3802/7, 3802/8 hrsz-ú területek tulajdonosával kötendő településrendezési szerződést aláírására. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, a Határozat 2. mellékletét képező településrendezési szerződéssel azonos tartalmú, paramétereiben eltérő szerződések aláírására a 3803-3811 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival.	azonnal	polgármester
273/2022. (XII. 13.)	az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. október 18. napjától 2022. november 28. napjáig készült beszámolót.	azonnal	polgármester
274/2022. (XII. 13.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.	azonnal	polgármester
275/2022. (XII. 13.)	Családsegítő Szolgálat elhelyezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 231/2022. (X. 25.) számú határozatát a Családsegítő Szolgálat tekintetében módosítja, a Szolgálat az Uradalmi ház belső helyiségét használhatja ügyfélfogadás céljából, ahol 18°C fokos, illetve az irodahelyiséget, ahol 20°C fokos fűtés biztosítható.	azonnal	polgármester
276/2022. (XII. 13.)	benyújtott	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	pályázatokról szóló beszámolóról			
277/2022. (XII. 13.)	a Klarissza-ház kivitelezéséhez kapcsolódó szerződések módosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri és a tervezői művezetői többletköltségek tekintetében az eredeti előirányzat szerinti fennmaradó 4.553.300 forint erejéig vállalhasson kötelezettséget.	azonnal	polgármester
278/2022. (XII. 13.)	a bölcsőde engedélyezési tervének elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca 275 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Bölcsőde épületére vonatkozó Stat-Média Mérnöki és Tanácsadó Kft. által készített generál építési, engedélyezési terveket elfogadja.	azonnal	polgármester
279/2022. (XII. 13.)	az előirányzat módosításról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Equinox Consulting Kft. részére fizetendő összeg felét az előirányzat módosítás után zárolja a szerződés módosításáig.	azonnal	polgármester
280/2022. (XII. 13.)	a TRT részleges felülvizsgálata programjáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba Város Településrendezési Terve (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRT, korábban: TRE) részleges felülvizsgálata partnerségi egyeztetését lezárja, és elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező „Tervezői válaszok és javaslatok” c. dokumentumban megállapított módosítási javaslatokat, valamint támogatja, hogy ezek alapján véglegesítésre, majd megküldésre kerüljön az egyeztetési anyag az érintett államigazgatási szerveknek és szomszédos megyei, valamint települési önkormányzatoknak véleményezésre a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 38. § (2) bek. b) és c) pontja alapján.	azonnal	polgármester
281/2022. (XII. 13.)	a 2022. I-X. havi pénzforgalmi jelentésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-X. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.	azonnal	polgármester
282/2022. (XII. 13.)	a Napsugár Óvoda költségvetésének átcsoportosításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Napsugár Óvoda részére a Beruházásokra történő átcsoportosítást a Dologi kiadásokból a hiányzó összeg erejéig.	azonnal	polgármester
283/2022. (XII. 13.)	a Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Német Nemzetiségi Önkormányzat részére tulajdonosi hozzájárulást ad a 1874 hrsz-ú ingatlan előtti közterület rendbetétele érdekében, továbbá az Önkormányzat 1.000.000,- Ft beruházási támogatást	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	a 1874 hrsz-ú ingatlan előtti közterület rendbetétele érdekében	biztosít a szükséges kockakövek, szegélykövek mellett. A fenti összeg fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.		
284/2022. (XII. 13.)	a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint.	azonnal	polgármester
285/2022. (XII. 13.)	a környezetvédelmi alap felhasználásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
286/2022. (XII. 13.)	a környezetvédelmi alap számlán szereplő összeg átvezetéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a környezetvédelmi számlán lévő 4.908.620 Ft összeg átvezetését a költségvetési számlára.	azonnal	polgármester
287/2022. (XII. 13.)	Piliscsaba Város Képviselő-testület 2023. évi munkaterve elfogadásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön felvételre a közzétételési pályázat kiírása az áprilisi ülés napirendjébe.	azonnal	polgármester
288/2022. (XII. 13.)	a 2022. évi közbeszerzési tevékenységről szóló beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi közbeszerzési tevékenységről készített beszámolót.	azonnal	polgármester
289/2022. (XII. 13.)	„Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárásának visszavonásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem” megnevezésű közbeszerzési eljárás visszavonását.	azonnal	polgármester
290/2022. (XII. 13.)	a PB, FB , PFB 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi Bizottság, a Fejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
291/2022. (XII. 13.)	a Humán Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Humán Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
292/2022. (XII. 13.)	a Polgármester 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.	azonnal	polgármester
293/2022. (XII. 13.)	a korai fejlesztésről szóló logopédiai beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Juhász Mónika logopédus beszámolóját a 2022 évi korai fejlesztési munkájáról.	azonnal	polgármester
294/2022. (XII. 13.)	a korai fejlesztésről szóló konduktori beszámolóról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Bódy Istvánné konduktor beszámolóját a 2022 évi korai fejlesztési munkájáról.	azonnal	polgármester
295/2022. (XII. 13.)	beszédindító logopédiai tevékenységről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszédindító logopédiai tevékenységre, Juhász Mónika logopédussal köt szerződést 2023. január 1-től 2023. december 31 napjáig 6.000,- Ft óradíjjal, heti maximum 5 óra keretben. A 2023 évi költségvetésben kerüljön tervezésre.	azonnal	polgármester
296/2022. (XII. 13.)	a konduktor szerződéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy konduktori tevékenységre Bódy Istvánné konduktossal köt szerződést 2023. január 1-től 2023. december 31 napjáig 6.000,- Ft óradíjjal, heti maximum 5 óra keretében. A 2023 évi költségvetésben kerüljön tervezésre.	azonnal	polgármester
297/2022. (XII. 13.)	a korai fejlesztési foglalkozásokhoz szükséges eszközökről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Juhász Mónika és Bódy Istvánné kérelmét a korai fejlesztési foglalkozásokhoz szükséges eszközök (tükör, fogas) 30.000,- Ft értékben történő beszerzésére vonatkozóan. Fedezete a 2022 évi költségvetés általános tartaléka.	azonnal	polgármester
298/2022. (XII. 13.)	a mobiltelefon szerződés meghosszabbításáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mobil távközlési szerződést a Vodafone Magyarország Zrt. 36 hónapos ajánlata alapján köti meg.	azonnal	polgármester
299/2022. (XII. 13.)	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2020. (VI. 4.)	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására közérdekű szolgáltatóként kijelölt Palterra Hungária Kft. (2011 Budakalász, József Attila utca 73.; adószám: 26662091-2-05) által 2023. január 1. napjától alkalmazandó árat elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.	azonnal	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
	önkorm. rendelet módosításáról			
300/2022. (XII. 13.)	a szennyvíz-kompenzációról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékletben szereplő kérelmezők közül azon személyek részére, akiknek az Önkormányzat felé adó- vagy adók módjára behajtandó tartozása nincs, a benyújtott szennyvízbegyűjtési számlán szereplő összeg maximum 11 m ³ erejéig kerül kifizetésre.	azonnal	polgármester
301/2022. (XII. 13.)	a 1361 hrsz-ú közterület elnevezéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján a 1361 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlant Kenderesi köz nek nevezi el. Felkéri a jegyzőt arra, hogy intézkedjen az elnevezés ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.	azonnal	polgármester
302/2022. (XII. 13.)	a béremelésről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal illetményalapját 54.000,- Ft-ra emeli, a Városüzemeltetési Intézmény dolgozói, valamint az önkormányzat konyhai dolgozói esetében 8%-os béremelést biztosít, az emelések fedezetét a 2023. évben biztosítja.	azonnal	polgármester
303/2022. (XII. 13.)	javaslatok a 2023. évi költségvetés első olvasatához	Piliscsaba Város Önkormányzata és intézményei pénzügyi stabilitásának és egyben működőképességének fenntartása érdekében a Magyarországon és Európában kialakult gazdasági és politikai helyzet miatt, melyet a háború és az egyéb gazdasági szankciók hatásai okoznak, az alábbiak szerint dönt: - létszámstopot vezet be minden működési egységében; - SZGCSK ellátás vonatkozásában a létszámot két főben maximalja; - a PIVI létszámát egy fővel növeli; - a MIKK létszámát két főben felülvizsgálja és ezzel összefüggésben felkéri a polgármestert, készíttesse el az előterjesztést a 2023 évi költségvetés első olvasatára a művelődési, kulturális feladatok ellátását biztosító szervezeti egység megfelelő működésére önálló és integrált feladatellátást is feltételezve; - továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt, készítsen javaslatot a 2023-as költségvetés első olvasatának előterjesztésére a polgármesteri hivatalban történő átszervezésre a működés akadálytalan biztosítása	2023. január 23.	polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai 2022. évben

Sorszám	Tárgy	Határozat	Határidő	Felelős
		mellett a 20 fő köztisztviselő plusz jegyző, polgármesteri referens, főépítész létszámmal tervezve.		
304/2022. (XII. 13.)	főépítész alkalmazásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Marthi Zsuzsa főépítész korábbiakban meghatározott munkabérére a költségeket biztosítja 2023. június 30. napjáig. Az alkalmazás költsége a 2023. évi költségvetésben tervezésre kerül.	azonnal	polgármester
305/2022. (XII. 13.)	szakjogász megbízási szerződéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési terv módosításaihoz kapcsolódó jogi tanácsadásra szerződést köt Menczingerné Dr. Bokor Andrea ügyvéddel 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig nettó 220.000,- Ft + ÁFA havi átalány összeggel, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A megbízási költség a 2023. évi költségvetésben tervezésre kerül.	azonnal	polgármester
306/2022. (XII. 13.)	a 142/119 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fortis Invest Zrt-vel a piliscsabai 142/119 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan adás-vételére 2021. július 20-án aláírt szerződés meghosszabbítására vonatkozó szerződésmódosítást a melléklet szerint elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a hetes pontban a teljes vételár összege is szerepeljen, amennyiben a Fortis Zrt. a tartalmával egyetért, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.		
307/2022. (XII. 13.)	a 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, 036/9 helyrajzi számú ingatlanok pályázati felhívásáról	Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, 036/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében a pályázatok ismételt kiírásra kerülnek a határozat mellékletei szerint. Ajánlattételi határidő: 2023. január 10.		