



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. július 18-án 7:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Tárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Lázi Tamás képviselő, Mocsáry Dezső képviselő, Rozovits Ferenc képviselő, Schromeisz János István képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Győri Gábor PIVI intézményvezető, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Bácskai Beáta alpolgármester, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit a Képviselő-testület 2019. 07. 18-i rendkívüli ülésén 7 óra 10 perckor. A Képviselő-testület 5 fővel van jelen, határozatképesek vagyunk. Két napirendi pont van előttünk.

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Döntés helyi piac és parkoló kialakítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárásáról | Farkas András polgármester |
| 2. Döntés belterületi önkormányzati út karbantartásának, rendbe tételének elrendeléséről | Farkas András polgármester |

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Döntés helyi piac és parkoló kialakítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárásáról

Farkas András: Gábor, kérlek ismertesd röviden.

Győri Gábor: A piac pályázattal kapcsolatban 3 döntés volt szükséges. Lezárult a héten a közbeszerzési eljárás, az 5 meghívott vállalkozóból 1 adott érvényes ajánlatot, ez a Bel-Pa Építőipari és Szolgáltató Kft. Nettó vállalkozói díja 44.666.126,- forint, magára a kivitelezésre 44.906.262,- forint lett betervezve, tehát ez a költségeken belül van. Megtörtént a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési ülés, és a Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek a vállalkozó kiválasztását. Szeptember végéig meg kell épülnie a piaci színnek és a parkolónak, és kötelező a műszaki ellenőr kiválasztása. Mivel ez két építési engedély, ezért mind a két munkára ajánlatot kértünk be vállalkozóktól. A piaci színhez bekértünk 3 vállalkozótól ajánlatot, Laza Zoltántól, a V3 Mérnökiroda Bt-től és Mihók Barna egyéni vállalkozótól, ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot Laza Zoltán adta bruttó 400.000,- forintos összegben. A parkoló műszaki ellenőri feladataira pedig szintén 3 ajánlatot kértünk be Magyar Ákostól, Ozorak Gábortól és Tóth Major Jánostól, ők útépítő mérnökök. Magyar Ákostól és Ozorak Gábortól érkezett ajánlat.

Ozorák Gábor, azaz a ROADLOG Kft. ajánlata bruttó 533.400,- Ft és Magyar Ákostól, vagyis a DE-MA PROJEKT Kft-től pedig bruttó 381.000,- forint összegű ajánlat érkezett. A pályázat keretei között a műszaki feladatok ellátására maximum 5%, vagyis bruttó 652.780,- forint számolható el, tehát a 128 ezer forint körüli különbségre meg kell neveznünk, hogy a fejlesztési céltartalék sorról megy.

Farkas András: Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás?

Mocsári Dezső: Mennyi volt a pályázati összeg?

Győri Gábor: 58 millió forint a teljes összeg, a kivitelezésre 44 millió 900 ezer volt tervezve, és 44 millió 600 ezer lett. Amit spóroltunk - ha lehet így mondani - a kivitelezésen, az fedezi a műszaki ellenőri szolgáltatások plusz költségét.

Farkas András: Tehát akkor kell erről is egy határozat.

Nagy Zsolt: Igen, az önrésről szóló határozatot a pályázat kiíró mindig kérni szokta külön. A közbeszerzésről pedig név szerinti szavazás szükséges.

Farkas András: Köszönöm szépen, ha nincs más hozzászólás, akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** - név szerint Farkas András, Lázi Tamás, Mocsári Dezső, Rozovits Ferenc és Schromeisz János - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
189/2019. (VII. 18.) számú határozata
a piactér kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó Vállalkozó kiválasztásáról

1. Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Bel-Pa Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlattevő – az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai szempontok igazolása alapján – a szerződés teljesítésére alkalmas.
2. Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy – amennyiben Ajánlatkérő a szükséges fedezet rendelkezésére bocsátásáról dönt – a jelen közbeszerzési eljárás eredményes.
3. Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy – amennyiben Ajánlatkérő a szükséges fedezet rendelkezésre bocsátásáról dönt – az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Bel-Pa Építőipari és Szolgáltató Kft. lett, mivel az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
190/2019. (VII. 18.) számú határozata
a piactér kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőr (magasépítés) kiválasztásáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piactér kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri (magasépítési) feladatok ellátására Laza Zoltán vállalkozót választja és felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A szerződés fedezete Piliscsaba Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének „fejlesztési céltartalék” soráról biztosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
191/2019. (VII. 18.) számú határozata
a parkolók kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőr (útépítés) kiválasztásáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piactér parkolóinak kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri (útépítési) feladatok ellátására a DE-MA PROJEKT Kft.-t választja és felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A szerződés fedezete Piliscsaba Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének „fejlesztési céltartalék” soráról biztosítható.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
192/2019. (VII. 18.) számú határozata
a piactér és parkolók kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri költségek önrészéről

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a piactér és parkolók kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri költségekre a PM_PIAC_2018 kódszámú pályázat keretei között elszámolható összegben felül keletkező 128.220,- forint összeget a „fejlesztési céltartalék” soráról biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Döntés belterületi önkormányzati út karbantartásának, rendbetételének elrendeléséről

Farkas András: A napirendi pont pontos tárgya: a 3801. helyrajzi számú kivett közút és a szomszédos közterület feltárása, kitakarítása. A Garancstető mellett, a Rácvölgy felső részén van egy út, ami elég járhatatlan, el van bokrosodva a terület. Ennek rendbetételére, szárazúzásra kértünk be árajánlatot.

Nagy Zsolt: Ez az az út, ami a közmeghallgatáson is téma volt, és az út karbantartása önkormányzati feladat, annak ellenére, hogy a frissítésre szoruló köztisztasági rendeletünkben nem ez szerepel. Ha magunktól nem csináljuk meg, akkor a Kormányhivatal előbb-utóbb kötelezni fog minket rá. Az út alatt korábban kiépítették a csatornát, csak az út volt elhanyagolva. Most majdhogynem az út újra kialakításáról van szó, ehhez szükséges egy földmérés is, és ezek költségeiről szól az előterjesztés. Többeket megkerestünk, de csak egy árajánlat érkezett a szárazúzásra és a terület kitakarítására, a Reifen-Bau Kft-től, Tokodaltáróról 500.000,- Ft + ÁFA összegben. A földmérővel is egyeztettünk, de még nem érkezett be az ajánlata, viszont ennek költsége 100 ezer forint alatt lesz.

Farkas András: Köszönöm. Kérdés, hozzászólás van-e?

Mocsáry Dezső: Ezzel kapcsolatban lesz még az Önkormányzatnak kötelező feladatellátás tekintetében egyéb költsége?

Nagy Zsolt: Nem, azon kívül, hogy később a település többi útjához hasonlóan karban kell tartani.

Mocsáry Dezső: Köszönöm.

Farkas András: Jegyző úr, kérlek, a határozati javaslatot egészítsd ki.

Nagy Zsolt: Az eredeti határozati javaslatához képest csak a vállalkozó nevével lesz kiegészítve.

Farkas András: Nem kell a geodéziáról szót ejteni?

Nagy Zsolt: Nem, mert olyan csekély összegű, hogy nyugodtan alá lehet írni.

Farkas András: Rendben, köszönöm. Kérlek, olvasd fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
193/2019. (VII. 18.) számú határozata
döntés belterületi önkormányzati út karbantartásának, rendbetételének elrendeléséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bekért árajánlatok alapján a 3801. helyrajzi számú belterületi, önkormányzati tulajdonú út karbantartási munkáira a legkedvezőbb ajánlatot tevő REIFEN-BAU Kft.-t (2532 Tokodaltáró, Vajaskúti Dűlő 107.) választja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3801. hrsz-ú út karbantartására 735.000,- forint összeget biztosít a 2019. évi költségvetés általános tartalék soráról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a REIFEN-BAU Kft.-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Ezzel az ülést 7 óra 28 perckor lezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt.

K.m.f



Nagy Zsolt
jegyző


Farkas András
polgármester