



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

18/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. október 9-én 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás képviselő, Mocsáry Dezső képviselő, Schromeisz János képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Dr. Guba Zsolt aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető, Marthi Zsuzsa főépítész, Győri Gábor PIVI intézményvezető, Takács Viktória jegyzőkönyv-vezető

Távolmaradását jelezte: Rozovits Ferenc képviselő

Farkas András: Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzatának 2019. október 9-ei ülésén, amelyik ennek a testületnek az utolsó ülése. Engedjék meg, hogy még mielőtt a napirendi pontokat elfogadjuk, rendhagyó módon kezdjem ezt az ülést, tekintettel erre az alkalomra. Egyrészt egybeesik egyik képviselőtársunk, alpolgármesterünk közeli születésnapjával az időpont. Kerek évfordulóról van szó, ami nem árurom el, hogy 20 vagy nem 20, ő elárulja, hogyha gondolja, s ez alkalomból szeretném őt köszönteni. Isten éltesen sokáig!

Bácskai Beáta: Köszönöm szépen.

Farkas András: Illetve tekintettel erre a jeles alkalomra okleveleket készítettünk el, amit szeretnék most kiosztani nektek. Az elsőt szeretném alpolgármester asszonynak odaadni, köszönve az elmúlt 5 éves munkát.

Bácskai Beáta: Köszönöm.

Farkas András: A következő Mocsáry Dezső képviselő úr, a következő Tázer Marianna képviselő asszony, Styevola István képviselő úr, Simon Gyula képviselő úr, Schromeisz János képviselő úr és Lázi Tamás képviselő úr.

Farkas András: Rozovits Ferenc képviselőtársunk sajnos nem tud részt venni a mai ülésen, azonban szeretném a hivatal vezetőinek is megköszöni az elmúlt évek munkáját. Vargáné Rokolya Ildikónak, Guba Zsolt aljegyző úr részére, és végül, de nem utolsósorban Nagy Zsolt jegyző úrnak. Nagyon szépen köszönöm. És akkor most következik a hivatalos, megszokott része a testületi ülésnek. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, jelezte Rozovits Ferenc képviselőtársunk, hogy nem tud részt venni az ülésen, azonban 8 fő itt van. Előttünk áll 17 napirendi pont és két zárt ülés napirendi pont, ezeket most felolvasom.

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról | Farkas András polgármester |
| 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli) | Farkas András polgármester |
| 3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli) | Nagy Zsolt jegyző |

- | | |
|--|--------------------------------|
| 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról | Farkas András polgármester |
| 5. Döntés költségkeret biztosításáról | Farkas András polgármester |
| 6. Döntés településrendezési szerződésekről, valamint a HÉSZ módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő elindításáról (utánküldés) | Farkas András polgármester |
| 7. Döntés Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló elfogadásáról | Farkas András polgármester |
| 8. 2019. I-VIII. havi pénzforgalmi jelentés | Farkas András polgármester |
| 9. Beszámoló a településüzemeltetés feladatkör negyedéves eredményeiről, a következő negyedév feladatairól | Győri Gábor intézményvezető |
| 10. Döntés előirányzat módosításáról (utánküldés) | Farkas András polgármester |
| 11. Döntés támogatási szerződés megkötéséről a Piliscsabai Sportegyesülettel | Farkas András polgármester |
| 12. Döntés épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkálataihoz szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztásáról | Farkas András polgármester |
| 13. A gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 18/2018. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítása | Mocsáry Dezső bizottsági elnök |
| 14. Döntés a Piliscsabai Református Egyközség kérelméről | Farkas András polgármester |
| 15. Szigeti János r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezése | Simon Gyula tanácsnok |
| 16. Beszámoló a Polgármester 2019. évben végzett munkájáról | Farkas András polgármester |
| 17. Döntés téli rezsi-csökkentéssel kapcsolatos szerződésről | Farkas András polgármester |

Zárt:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. A Piliscsaba 1944. hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondás | Farkas András polgármester |
| 2. Döntés ingatlanvásárlás iránti kérelemről (utánküldés) | Farkas András polgármester |

Farkas András: Kérem, hogy szavazzunk a napirendek elfogadásáról.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Farkas András: Az Önkormányzati Osztály Szociális ügyintézője során a Humánszolgáltatói Bizottság átruházott hatáskörében szeptember 1. és szeptember 24. között az alábbi határozatokat hozta: rendkívüli települési támogatás 8 fő részére került megállapításra, egy fő esetében történt elutasítás. Tűzifa természetbeni juttatásként megállapított rendkívüli települési támogatás 12 fő részére került megállapításra, 31 fő esetében történt elutasítás. Itt ki kell arra térni, hogy az idei évben egy alkalommal van lehetőség tűzifa juttatásra. Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás 3 fő esetében történt megállapítás, 1 fő esetében elutasítás. Gyógyszertámogatás megállapítása: 1 fő részére került megállapításra. Szociális étkezés térítési díjának csökkentése illetőleg elengedése: 1 fő esetében történt megállapítás. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
215/2019. (X. 9.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2019. év szeptember havi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)

Farkas András: Szeptember 10-én volt a legutóbbi testületi ülésünk. Szeptember 12-én zajlott le a Pilisi kötet ülése Pilisszentivánon, tehát a térség polgármestereinek a találkozója. Ennek a ciklusnak az utolsó alkalmá volt, összefoglaltuk az elmúlt évek eredményeit. Szeptember 13-án Sárközi Péter Alapítvány konferenciája került megrendezésre a Iosephinum-ban, illetőleg a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében egy Pobocska rendezvény. Szeptember 14-én immáron harmadik alkalommal került megrendezésre a piliscsabai bor est. Szeptember 17-én búcsúztattuk Kapi Jenőt, Ybl-díjas építész az Ybl Miklós Műszaki Főiskola egykori dékánját a Farkasréti temetőben, aki Piliscsaba lakója volt az elmúlt években. Isten nyugosztalja. Szeptember 21-én lecsófőző verseny került megrendezésre, ezúttal a szakiskolának a kertjében a Csaba kert felújítása miatt. Szeptember 24-én véradás volt a Klarissza Házban és Humán Szolgáltató bizottsági ülés itt a Városházán. Szeptember 25-én a Pilisi Sziklák Natúrparknak a megnyitója volt Kesztlőcön, amit ugyebár 5 település: Piliscsaba, Pilisszentkereszt, Pilisszántó, Piliscsév és Kesztlőc hozott létre. Szeptember 27-én nyílt meg a Céh Egyesület által létrehozott konyha az Egyesület épületében. 28-án került megrendezésre alpolgármester asszony szervezésében a Richter Egészségváros, nagyon sikeres rendezvényről van szó. Október 1-jén az Idősek Napi ünnepség került megrendezésre a Klarissza Házban és a Pénzügyi Bizottság tartotta meg ennek a ciklusnak az utolsó ülését. Október 4-én a Hauck János Német Nemzetiségi Iskola fennállásának 20. évfordulóját ünnepeltük a Iosephinum-ban. Október 5-én került megrendezésre a szüreti ünnepség, ezúttal sajnos az eső miatt nem tudtunk felvonulni, hanem a Piac téren volt egy ünnepség és azt követően pedig bál volt a szakiskolának a dísztermében. Október 6-án, vasárnap pedig az Aradi Vértanúkról emlékeztünk meg a piliscsabai temetőben. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy kívánja-e valaki kiegészíteni az elhangzottakat? Alpolgármester asszonynak megadom a szót.

Bácskai Beáta: Köszönöm a szót. Elsősorban az Egészségvárossal kapcsolatban szeretnék egy tájékoztatást adni. 5.891.600,- Ft lett az adomány összege, melyből 2 milliót adott a Richter alap adományként és a 3.891.600,- forintnyi összeg az az Egészségváros programon megjelent résztvevők aktivitásából, szűrésekből, tanácsadásokon való részvételből jött össze, ez pontosan 12972 szűrést és részvételt jelent összesen. Úgy értékeljük igazgató asszonnyal közösen is, és a Richter részéről is egy ilyen értékelést kaptunk, hogy a város nagyon kitett magáért. A résztvevőknek köszönjük ezúton is. Veszprém városa volt az azt megelőző hétvégén a rendezvény házigazdája, ahol megyeszékhelyként és egy 60 ezres városként kb. 300.000,- Ft-tal sikerült többet összegyűjteniük. Az erről szóló dokumentumot, a pénzügyi rendezést közvetlenül a Richter a pilisvörösvári szakrendelő igazgató asszonyával rendezzi. A továbbiakban tervezünk még egy jótékonyági adománygyűjtést, mert a megvásárolni kívánt ultrahang készülék 12.000.000,- Ft, melynek a forrását nem tudjuk, hogy mennyiben tudja kiegészíteni Pilisvörösvár városa. Amikor ez kikristályosodik, akkor erről a további lakossági adománygyűjtésről a közvéleményt és a közösségeket tájékoztatni fogjuk. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen a kiegészítést, és gratulálok még egyszer a programhoz. Van-e másnak hozzászólása, kiegészítése? Ha nincs, akkor áttérünk a 3-as napirendi pontra.

3. napirend

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)

Nagy Zsolt: Piliscsaba Város Képviselő-testülete szeptember 10-ei ülésén két zárt határozatot hozott. A 213/2019. számú határozat: a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 4/16 helyrajzi számú Piliscsaba, Templom tér 9. szám alatti ingatlanon W. L. tulajdonában lévő 54/100-ad tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni. 214/2019-es számú határozat: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a piliscsabai 2135 helyrajzi számú ingatlant értékesíti Sz. L. és Sz. E. piliscsabai lakosok részére a vételi szándékban megjelölt összegért, 428.000,- forintért. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen az ismertetést.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: Táblázatban megkapták a képviselők ezeket és egy külön rubrikában található a státusza ezeknek a határozatoknak kiegészítéssel, ahol szükséges. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
216/2019. (IX. 9.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Tárgy: Döntés költségkeret biztosításáról

Farkas András: Olyan napirendet kellett fölvennünk a mai ülésre, ami sajnos nem jó hír, az ASP, vagyis az afrikai sertés pestis. Sajnos elterjedt a Budakeszi erdészet környékén, érintve a Piliscsaba környéki erdőket is. Ez azt jelenti, hogy jelentősen veszélyeztetett állapotban van a vaddisznó állomány itt az erdőkben és ez a fertőzéses sajnos a házi sertésekre is át tud terjedni, ezért szükséges az állatok vizsgálata, adott esetben kilövése. Ennek a következményét még nem látjuk, hogy hosszú távon mekkora problémát fog okozni, de sajnos úgy tűnik, hogy a közeljövőben a sertésállomány itt Magyarországon jelentősen csökkenni fog ennek a pestisnek a következményében. Az emberekre nem terjed át a betegség, még akkor sem, hogy ha adott esetben a húsból táplálkoznak, azonban az állatok szörnyű szenvedésnek vannak kitéve, magas lázzal jár ez a betegség, a vizet keresik a láznak köszönhetően. Ezért is tart attól az erdészet, hogy mivel a vizet keresik, akár Piliscsaba belterületére is eljönnek és a kenyérmezei patak környékén például megjelennek. Tehát ezért fontos, hogy sürgősen lépjünk ennek a felhívásnak megfelelően. Ebben a körben 500.000,- forintot kérnek a testülettől ennek a feladatnak az ellátására, amit várhatóan a későbbiekben megtérítenek majd az önkormányzat részére. A Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság támogatta ezt a döntést, én azt kérem a testülettől, hogy támogassa a testület is ennek az 500.000,- Ft-nak a biztosítását. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Jegyző úrnak megadom a szót.

Nagy Zsolt: Köszönöm szépen. Annyival szeretném polgármester urat kiegészíteni, hogy a mai napon jött meg a Pest Megyei Kormányhivatal határozata, amelyben térségünket és gyakorlatilag Pest megyének a Dunától nyugatra eső részét is fertőzött területté nyilvánítja. Innentől kezdve a mi környékünkön is a legszigorúbb járványügyi szabályok léptek hatályba. Már elrendelték a házi sertésállomány összeírását és elképzelhető, hogy ha tovább súlyosbodik a helyzet, akkor ezeket az állatokat le is kell ölni. Kelet-Magyarországon több mint 5000 sertést öltek le eddig a háztartásokban. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen a kiegészítést. Van-e másnak kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
217/2019. (X. 9.) számú határozata
az afrikai sertés pestissel kapcsolatos 2019. december 31-ig terjedő időszakra,
önkormányzati feladatok ellátására vonatkozó pénzügyi keret megteremtéséről

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az afrikai sertéspestissel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának fedezetére 500.000,- Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetés általános tartalékának szabad előirányzata terhére, valamint felhatalmazza a polgármestert a kártérítési igény azonnali benyújtására az összeg visszaigénylésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirend

Tárgy: Döntés településrendezési szerződésekről, valamint a HÉSZ módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő elindításáról

Farkas András: Ezt a témát tárgyaltuk az előző testületi ülésen is, most mindössze arról van szó, hogy előrébb haladtunk, és most már a szerződésekről és a benyújtásról, az egyszerűsített eljárás indításáról tudunk dönteni. A témák, hogy megismételjük: az egyik egy magdolnavölgyi telek, amely jelenleg intézményi besorolásban van és itt 5 lakóegységet alakítana ki a tulajdonos, erről tárgyaltunk. Az Euroknife Bt., amelyik Piliscsaba egyik legnagyobb vállalkozása, a Kálvária utca végén található, egy telkének a belterületi kialakítása kapcsán kell döntést hoznunk. A Templom téren a 1874-es helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának a módosítása, illetőleg ezzel párhuzamosan mintegy ellentételezőként az önkormányzat számára egy területrészt átadásáról van szó, amit aztán a Hauck János Német Nemzetiségi Iskola területének, ingatlanának bővítésre tudunk fordítani. Valamint a 02/7-es helyrajzi számú ingatlanról van szó, ami a Zrínyi utca folytatásában a Mária utca vonalában lévő áteresznél található telek szabályozási vonal levételét érinti. Ezt a 4 területet tárgyalja ez a napirendi pont. Megkérem főépítész asszonyt, hogy röviden egészítse ki azokat, amiket elmondtam.

Marthi Zsuzsa: Tisztelt Képviselő-testület! Az elmúlt hónapban annyi történt még, hogy az egyes területekre vonatkozó tervezési ajánlatokat bekértük 3 cégtől. A Z.É. Műhely Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, úgyhogy vele ajánljuk majd a tervezési szerződés aláírását. Volt egy olyan kérése a Képviselő-testületnek, hogy a 02/7-es ingatlan tulajdonosai nyilatkozzanak arról, hogy tisztában vannak azzal, hogy milyen rendezés fog történni és hogy ezzel egyetértenek-e. Ezt a nyilatkozatot mellékeljük az előterjesztéshez (20as számú). Összeállt a településrendezési szerződés az Adatnet Kft., tehát a magdolnavölgyi terület témájában a 3118-as helyrajzi számon, illetve a Fényesliget Kft. féle 1874 helyrajzi számú területre vonatkozóan. Ez utóbbi ez eléggé összetett és bonyolult szerződéssé vált, sokat kellett egyeztetnünk. Itt egy vételi opciós szerződést is ki kellett alakítani azért, hogy a a tulajdonjogot biztosítani lehessen a telek hátsó 715/2215 hányadra. Az Euroknife, illetve a 02/7-es helyrajzi számú terület tulajdonosaival költségviselési szerződést tervezünk vagy ajánlunk kötni. A napirend elfogadását követően körülbelül egy hónapot fog igénybe venni, hogy a szerződéseket megkössük és az érintettek befizessék a tervezési díjat egy elkülönített számlára. Röviden ennyi az elmúlt hónap történése. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Styevola Istvánnak megadom a szót.

Styevola István: Köszönöm polgármester úr. A Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságon még nem volt minden szerződés kész, éppen ezért egy-két apróságra hívnám fel a figyelmet. Egyrészt az ingatlan vételi jogot alapító szerződésben és a letéti szerződésben is, tehát mind a kettőben pontosítani szükséges az egyharmad hányadot 715/2215 hányadra. A másik pedig az, hogy azt gondolom, hogy mind a 3 szerződésnek hivatkozni kell egymásra. Tehát ez alatt azt értem, hogy a településrendezési szerződésben a feltételek között szerepeltetni kell, hogy ingatlan vételi jogot alapító szerződés és letéti szerződés jött létre annak érdekében, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata tulajdonba kerülhessen. Így ennek feltételeit ott

már nem kell külön taglalni, ez a másik 2 szerződésben benne van. Valamint az ingatlan vételi jogot alapító és letéti szerződésben pedig meg kell hivatkozni szerintem a településrendezési szerződést, mert nem egyértelmű a hányadoknak az elhelyezkedése a területen. Tehát hogyha visszahivatkoztunk a településrendezési szerződésre, akkor a 1874-es esetében ugye egyértelművé válik az a terület, amire az opciós letéti szerződésünk szól, és az okirat is, ami letétbe helyezésre kerül. A többi szerződés kapcsán nem láttam olyan eltérést, amit külön kellene kiemelni. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen a kiegészítést. Kérdezem jegyző urat, aljegyző urat, hogy ezek a kiegészítések akkor a határozati javaslat 3-as pontja b) pontja után kerülnének betűzésre, tehát, egyrészt ez a 715/2215 hányad arány szerepeljen az ingatlanon vételi jogot alapító szerződésben, illetőleg a letéti szerződésben. Illetőleg az a kérés, hogy a 3 szerződés egymással összhangban legyen, tehát, hogy egymásra utaljon. Tehát akkor oda tűzném be, ez így rendben van-e? Igen, köszönöm. István jelentkezik, megadom a szót ismét.

Styevola István: Bocsnát, egy dolgot még az előbb láttam, amit még szükséges pontosítani. Valahol szerepelt a szövegben, most nem biztos, hogy azonnal meg fogom tudni találni, hogy körülbelül 715 négyzetméter. Hát nem körülbelül, hanem pontosan. Általánosságban úgy fogalmazom meg, hogy pontosan 715 négyzetméterre vonatkozik, mind az ingatlan vételi jogot alapító és a letéti szerződés is.

Farkas András: Köszönöm szépen a kiegészítést. Más kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendi ponthoz?

Guba Zsolt: A 3. határozati javaslatban, ahol 731 szerepel, az akkor 715 legyen.

Farkas András: Rendben. Más kérdés, hozzászólás van-e? Nincs, akkor következnek a határozati javaslatok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

218/2019. (X. 9.) számú határozata

az Adatnet Kft-vel kötendő településrendezési szerződés elfogadásáról és Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő elindításáról

1.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezéssel érintett Piliscsaba 3118 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával, az **Adatnet Kft-vel** a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 203/2019. (IX. 10.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően jóváhagyott Telepítési tanulmányterv szerinti területfejlesztési feladatok megvalósítására Településrendezési szerződést köt.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban írtak végrehajtására a jelen határozat mellékletét képező Településrendezési szerződést az alábbi módosításokkal:

- az **Adatnet Kft.** kérelme alapján elkészített Településrendezési szerződéshez kapcsolódó letéti szerződés esetében a letét kezelője a Kelemen, Mészáros, Sándor és társai Ügyvédi Iroda legyen,
- a Településrendezési szerződés csak mellékletekkel együtt érvényes

az Önkormányzat nevében aláírja és az azokban foglalt nyilatkozatokat kiadja, kötelezettségvállalásokat – a szerződés szerinti korlátok között – megtegye.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Településrendezési szerződés és annak mellékletei szerinti cél megvalósításáról, a szerződés hatályba lépését követően a HÉSZ-módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás megindításáról, valamint az Önkormányzatot megillető bevételek beszedéséről gondoskodjon.

4.) A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a kiválasztott településtervezővel, a Z.É. Műhely Kft-vel és a Fejlesztő, Adatnet Kft-vel kötendő háromoldalú tervezési szerződés aláírására az **Adatnet Kft.** költségviselése mellett, letéti szerződés közbeiktatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
219/2019. (X. 9.) számú határozata
az Euroknife Bt-vel kötendő költségviselési szerződés elfogadásáról és Piliscsaba Város
Településrendezési Eszközei módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő elindításáról

1.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 203/2019. (IX. 10.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően jóváhagyott Telepítési tanulmányterv szerinti területfejlesztési feladatok megvalósítására Költségviselési szerződést köt az **Euroknife Bt**-vel.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Költségviselési szerződés hatályba lépését követően a HÉSZ-módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás megindításáról gondoskodjon.

3.) A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a kiválasztott településtervezővel, a Z.É. Műhely Kft-vel, és a Fejlesztő, **Euroknife Bt-vel** kötendő háromoldalú tervezési szerződés aláírására az **Euroknife Bt.** költségviselése mellett, letéti szerződés közbeiktatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
220/2019. (X. 9.) számú határozata
a Fényesliget Projekt Kft-vel kötendő Településrendezési szerződés elfogadásáról és Piliscsaba Város
Településrendezési Eszközei módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő elindításáról

1.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezéssel érintett Piliscsaba 1874 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával, a **Fényesliget Projekt Kft-vel** a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 203/2019. (IX. 10.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően jóváhagyott Telepítési tanulmányterv szerinti területfejlesztési feladatok megvalósítására Településrendezési szerződést köt, a 1874 helyrajzi számú terület 715 m² nagyságú tulajdoni hányadára kötendő vételi opciós szerződés megkötésével egyidejűleg.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban leírtak végrehajtására a jelen határozat mellékletét képező Településrendezési szerződést az alábbi módosításokkal:

- a szerződésben utalni szükséges az Önkormányzat opciós jogára, melyet a szabályozás ellentételezéseként kell megjeleníteni,
- a Településrendezési szerződés csak mellékletekkel együtt érvényes,
- a 1874 helyrajzi számú ingatlanon vételi jogot alapító szerződésben, továbbá a letéti szerződésben meghatározott 1/3 tulajdon hányad helyett 715/2215 tulajdoni hányad szerepeljen,
- a három szerződés, vagyis az ingatlanon vételi jogot alapító szerződés, a letéti szerződés, valamint a településrendezési szerződés egymásra hivatkozzon,
- a településrendezési szerződésben pontosan 715 m² kifejezés szerepeljen.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fent említett szerződéseket aláírja és az azokban foglalt nyilatkozatokat kiadja, a kötelezettségvállalásokat – a szerződés szerinti korlátok között – megtegye.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Településrendezési szerződés és annak mellékletei szerinti cél megvalósításáról, a szerződés aláírását követően a HÉSZ-módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás megindításáról, valamint az Önkormányzatot megillető bevételek beszedéséről gondoskodjon.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiválasztott településtervezővel, a Z.É. Műhely Kft-vel és a Fejlesztő Fényesliget Projekt Kft-vel kötendő háromoldalú tervezési szerződés aláírására a Fényesliget Projekt Kft. költségviselése mellett, letéti szerződés közbeiktatásával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
221/2019. (X. 9.) számú határozata

a Piliscsaba 02/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával kötendő költségviselési szerződés elfogadásáról és Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő elindításáról

1.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 203/2019. (IX. 10.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően jóváhagyott Telepítési tanulmányterv szerinti területfejlesztési feladatok megvalósítására Költségviselési szerződést köt a Piliscsaba 02/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Költségviselési szerződés aláírását követően a HÉSZ-módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás megindításáról.

3.) A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a kiválasztott településtervezővel, a Z.É. Műhely Kft-vel és az ingatlantulajdonosokkal kötendő háromoldalú tervezési szerződés aláírására a Piliscsaba 02/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak 50 %-os költségviselése mellett.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
222/2019. (X. 9.) számú határozata

a tervezési szerződés megkötéséről és Piliscsaba Város Településrendezési Eszközei módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő elindításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 203/2019. (IX. 10.) számú határozat 1., 2., 3. és 4. pontjában foglalt TRE-módosítás tervezési szerződése az Önkormányzat, a Tervező és a Költségviselők között, mint szerződő felek között úgy kerüljön megkötésre, hogy a tervezési költségeket, a teljesítés önkormányzati igazolását követően – a tervező iroda által a Költségviselők számára kiállított számla alapján – az ügyvédi letétből kerüljön kifizetésre, amelyre a Költségviselők, a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, az általuk fizetendő tervezési díjat egy összegben befizetik.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Marthi Zsuzsa 19 óra 14 perckor elhagyta az ülést.

7. napirend

Tárgy: Döntés Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Farkas András: A legfontosabbakat említeném, aktuálisakat, egyrészt a piac fejlesztésére vonatkozó pályázatunk befejezése gyakorlatilag az utolsó fázisában van, már csak a pótmunkák elvégzése zajlik a Csaba kertben. Műszaki átadás átvétel megtörtént, hamarosan birtokba vehetjük a piacot. A Wifi4EU pályázat kapcsán szintén a megvalósítás utolsó fázisában van, nemrég egyeztettem az Önkormányzat

informatikusával, gyakorlatilag késznek tekinthető, tehát hamarosan ezt is át tudjuk venni és a legtöbb helyen már működik is maga a rendszer. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton 14.573.250,- Ft-ot nyertünk, a 2020-as évben tudjuk megvalósítani a pályázatot, a Máriapark utca, az Új utca és a Hársfa utca egy szakaszán tudunk ebből járdát építeni. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mocsári Dezsőnek megadom a szót.

Mocsáry Dezső: Köszönöm polgármester úr, csak egyetlen kiegészítés ehhez a piac pályázathoz. Van egy része, ami látszólag nem tartozik hozzá, mégis kötődik. A Trianon emlékműnek az elhelyezéséről, hogyha egy pár szót mondana a nagy nyilvánosság előtt, megnyugtató szavakkal illetné a közösséget. Sokaknak fájó pont ez, hogy nem tudják, hová kerül, és mi lesz a sorsa. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen a kérdést. Ezt több helyen nyilatkoztam, és a piliscsabai polgárban is leírtam, hogy az a célunk, hogy 2020. június 4-ére a trianoni tragédia 100. évfordulójára méltó környezetben legyen ez az emlékmű. A tavasz folyamán el fogjuk újra helyezni felújítva, növénytelepítéssel, várhatóan a Csaba kertben egy arra méltó helyen. Ennek a pontos elhelyezéséről már a következő testület fog dönteni. Most felújítás alatt van műhelyben ez az emlékmű, tehát vissza fog kerülni és méltóbb lesz az elhelyezése még az eddigieknél is. Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
223/2019. (X. 9.) számú határozata
a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról szóló beszámolórol

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirend

Tárgy: 2019. I-VIII. havi pénzforgalmi jelentés

Farkas András: Ezt a tájékoztatót tárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság, elfogadásra javasolta. A fő számokról röviden: módosított költségvetésben a bevételi és a kiadási főösszeg egyaránt 1.410.533.250,- Ft, halmozódás mentesen tekintve pedig 946.424.444,- forint, ez eloszlik a Polgármesteri Hivatal, a Napsugár Óvoda, a MIKK és a PIVI között. Kijelenthető a könyvelések után, hogy a költségvetés plusz költségek teljesítése nélkül tartható. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Bácskai Beátának megadom a szót.

Bácskai Beáta: Köszönöm a szót. Többnek néz ki, mint a Pénzügyi Bizottsági ülésen. 158.888.000,- Ft a pénztárunkban a pénztárunk, mennyi ebből a kötelezettségvállalás nélküli részünk?

Vargáné Rokolya Ildikó: 110 millió forint van lekötve, tehát körülbelül 48 millió forint.

Bácskai Beáta: Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen. Más kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
224/2019. (X. 9.) számú határozata
az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I-VIII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatójáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei költségvetésének 2019. I-VIII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirend

Tárgy: Beszámoló a település üzemeltetés feladatkör negyedéves eredményeiről, a következő negyedév feladatairól

Farkas András: Előterjesztő Győri Gábor intézményvezető úr, átadom neki a szót.

Győri Gábor: Köszönöm a szót polgármester úr. Igazándiból, ami itt a beszámolóban nem szerepel az, hogy a létszámiánnyal mi is küzdünk. Most a héten a fűkaszás történik, illetve a kinti területen egy kollégánk visszajött dolgozni. Nagyobb probléma volt, hogy 2 hete 2 női kolleganőnk, akik a Hauck és a Jókai konyhában dolgoztak, felmondtak mind a ketten. Abból az egyiket már be tudtuk tölteni, tehát már ott dolgoznak is, a másik részen, a Hauck konyhán megbízással alkalmazunk most addig, amíg fel tudunk venni valakit arra a státuszra. A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
225/2019. (X. 9.) számú határozata
a településüzemeltetési feladatkör féléves eredményeiről készített beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a városüzemeltetési feladatkör féléves munkájáról szóló intézményi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Schromeisz János képviselő úr nem szavazott.

10. napirend

Tárgy: Döntés előirányzat módosításról

Farkas András: Három témát érint ez az előterjesztés. Egyrészt az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan pénzügyi alapba elkülönítenénk 1.216.125,- forintot önkormányzati tanácsadói bérmaradványból átcsoportosítással, valamint 5 millió forint plusz összeget az ingatlan településfejlesztési hozzájárulásból, amiről beszéltünk itt a magdolnavölgyi telek kapcsán. A másik döntés arról szólna, hogy a zsámbéki ügyeleti díj összegét szintén ebbe a pénzügyi alapba tesszük a 2020-as költségvetés tekintetében, a 3. arról, hogy a közterületi felújítás és járdaépítés soráról kerülne kiegyenlítése bruttó 500.000,- Ft erejéig a térfigyelő kamerák elhelyezésének többletköltsége. Itt arról van szó, hogy ma az építőiparban egyrészt nehéz vállalkozót találni, másrészt hogyha vállalkozót is talál az ember, sokszor csúszások vannak a kivitelezésben, és egyértelművé vált, hogy bizonyos kisebb munkákat át kell csoportosítanunk a 2020-as évre a járdaépítés kapcsán. Amit tudunk, azt megcsináltunk most a fagyok előtt, de van, ami sajnos tavaszra kerül át. Illetőleg a piactér kialakításához kapcsolódóan 1 millió forint bruttó összeghatárig ugyancsak ennek a járda építésnek a keretére kertépítési elemekről biztosítanak fedezetet. A Pénzügyi Bizottságnak a javaslata arról szólt, hogy ne az ajánlatban szereplő összeg szerint döntsünk, hanem az 1.000.000,- forintos bruttó keretösszeg erejéig történjen növényesítés. Illetőleg arról is döntenünk kell, hogy a piactérhez tartozó többlet munkák fedezetére ugyancsak az imént említett sorról 1.475.613,- forintot biztosítsunk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatok következnek, összesen 5 darab.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
226/2019. (X. 9.) számú határozata
az orvosi ügyelet ellátás biztosítására pénzügyi alap létrehozásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésben „orvosi ügyeleti ellátás” elkülönített pénzügyi alapba elkülönít 1.216.125,- forintot az önkormányzati tanácsadói bérmaradványból a Polgármesteri Hivatal költségvetéséből átcsoportosítással, valamint további 5 Millió forint összeg plusz bevételt az ingatlan településfejlesztési hozzájárulásból, amennyiben a letéti számláról felszabadul.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
227/2019. (X. 9.) számú határozata
az orvosi ügyelet ellátás biztosítására pénzügyi alap létrehozásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetés tervezésekor a Zsámbéki ügyeleti díj összegét „az orvosi ügyeleti ellátás” elkülönített pénzügyi alapba különíti el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
228/2019. (X. 9.) számú határozata
a piactéri kamerarendszer kialakításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piactér területén elhelyezendő térfelügyelő kamerák vonatkozásában a többletköltségek fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetés fejlesztési céltartalék „közterületi felújítás és járdaépítés” soráról kerüljön kiegyenlítésre bruttó 500.000,- forint összeghatárig.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
229/2019. (X. 9.) számú határozata
a piactéri kertépítésről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elkészült költségvetés alapján a szükséges kertépítési elemek fedezetét bruttó 1.000.000,- forint összeghatárig biztosítja az Önkormányzat 2019. évi költségvetés fejlesztési céltartalék „közterületi felújítás és járdaépítés” sora terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
230/2019. (X. 9.) számú határozata
a pótmunkák többletköltségének fedezetéről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piactéri beruházás elmaradt pótmunkák többletköltségének fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetés fejlesztési céltartalék „közterületi felújítás és járdaépítés” sora 1.475.613,- Ft értékben.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. napirend

Tárgy: Döntés támogatási szerződés megkötéséről a Piliscsabai Sportegyesülettel

Farkas András: Előterjesztő Győri Gábor intézményvezető úr, átadom neki a szót.

Győri Gábor: Köszönöm szépen polgármester úr. A bizottság tárgyalta, elfogadása került, igazából ez egy formalitás, ugyanis a költségvetésben már biztosítva lett a az 5.200.000,- Ft-os költség a pálya világításra, azonban ez csak egy költségvetési soron szerepelt, nem külön határozatban, ezért szükséges egy támogatási szerződés megkötése, hogy az összeget mielőbb el tudjuk utalni a sportegyesületnek, aki viszont továbbutalja majd a vállalkozónak. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen az ismertetést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 231/2019. (X. 9.) számú határozata a Piliscsabai Sportegyesülettel kötendő Támogatási szerződés aláírásáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Piliscsabai Sportegyesülettel kötendő Támogatási szerződés aláírásra a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirend

Tárgy: Döntés épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkálataihoz szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztásáról

Farkas András: Itt arról van szó, hogy elnyertünk több mint 111 millió forintot arra, hogy felújítsuk az orvosi rendelőt és a Jókai iskolát, energetikai felújítását megvalósítsuk 2020-ban. A támogatási szerződés aláírása augusztus 27-én történt, innentől kezdve egy évünk van arra, hogy megvalósítsuk ezt a beruházást. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy várhatóan jövő tavasszal, nyáron valósul meg ez a beruházás, nyilván ami az Iskolát érinti, azt célszerű a vakáció idejére csoportosítani. Viszont ugye el kell indítani a folyamatot, aminek része a vállalkozó kiválasztása és a leges legelső lépés pedig az, hogy a közbeszerzést elvégző vállalkozót kiválasztjuk. Erre vonatkozóan kértünk be ajánlatokat és ennek alapján azt találtuk, hogy az Equinox Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, és a határozati javaslat is arról szól, hogy az ő ajánlatukat fogadjuk el. Illetőleg van egy másik határozati javaslat, ami pedig a közbeszerzési tervünknek a módosítását jelenti, tekintettel a beruházásra, itt azt kértem jegyző úrtól, hogy legyen összhangban a közbeszerzési kiírás és a közbeszerzési tervben szereplő összeg, és ezért a 110 millió forint a reális összeg nettóban. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 232/2019. (X. 9.) számú határozata az épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkálataihoz szükséges közbeszerzési feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „KEHOP 5.2.9-16-2016-00133 Komplex épületenergetikai felújítás, homlokzat, lábazat, tető/padlás hőszigetelése, nyílászárók cseréje” című pályázat keretében megvalósítandó épületenergetikai korszerűsítés kivitelezési munkálataihoz szükséges közbeszerzési feladatok elvégzésére az Equinox Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 1.016.000,- Ft + 140.000,- Ft rendszerhasználati díj értékben, melyet az Önkormányzat 2019. évi költségvetés általános tartalék soráról

biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a kiválasztott céggel a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
233/2019. (X. 9.) számú határozata
az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének a módosításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervéről szóló 58/2019. (III. 12.) számú határozata 1. számú mellékletének jelen határozat 1. számú melléklete szerinti módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirend

Tárgy: A gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2013-as önkormányzati rendelet módosítása

Farkas András: Az előterjesztő Mocsáry Dezső bizottsági elnök úr, átadom a szót.

Mocsáry Dezső: Köszönöm szépen polgármester úr. A gyermekvédelmi és szociális rendelet módosítására azért van szükség, mert augusztus folyamán a Liget főzőkonyhával szerződést kötött az Önkormányzat és ebben a szociális étkezésnek a díjak módosult, ezért a rendeletet is módosítani kellett. A szociális étkezésnek a díja 715 forintra módosult adagonként, illetve 753 Ft, hogyha dobozban van kiszállítva. Ennek megfelelően kellett azt a táblázatot is átalakítani, amely az egyes kedvezményekről szól. A rendelet – köszönöm szépen a hivatalnak a munkáját – egy picit ennél komplettebb, mert nemcsak a táblázatot módosítottuk, hanem azokat az aktualitásokat, illetve azokat a már elavult formákat is kijavította végeredményben és aktualizálta a rendelet, ami már korábban benne volt. Egyrészt egy határozati javaslat van előttünk, amely arról szól, hogy a növekményből fakadó többletköltséget az önkormányzat nem tudja vállalni, hanem azt az étkezők fogják kifizetni, másrészt pedig egy rendeletalkotási, rendeletmódosítási javaslat. Kérem mind a kettőnek az elfogadását. Köszönöm!

Farkas András: Köszönöm szépen. Van-e kérdése, hozzászólása valakinek a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor most következik a határozati javaslat, és a rendeletalkotási javaslat.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
234/2019. (X. 9.) számú határozata
a szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális étkezés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményt áthárítja a támogatott személyekre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

17. RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a gyermekvédelmi és **szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítását** a melléklet szerinti tartalommal.

14. napirend

Tárgy: Döntés a Református Egyházközség kérelméről

Farkas András: Egy levelet kaptunk Szép Mónika református lelképásztor asszonytól, amely arról szól, hogy 2019. október 19-20-án kerül megrendezésre a templom átadásának 80. évfordulójára megrendezett ünnepség sorozat, és azt kérték, hogy 120 ezer forinttal támogassuk ezt az eseményt. A kérelmüket támogatta a Pénzügyi Bizottság, és én is azt kérem a testülettől, hogy támogassuk, hiszen egy nagy összefogással valósult meg annak idején a templom a 2. világháború hajnalán, és azt gondolom, hogy ezzel a jelképes összeggel támogathatjuk ezt a rendezvényt. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
235/2019. (X. 9.) számú határozata
a Református Egyházközség kérelmének támogatásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Református Egyházközség kérelme alapján a református templom fennállásának 80. évfordulójára rendezett ünnepségsorozatot 120.000 forinttal támogatja, melynek forrása a 2019. évi költségvetés támogatások „civil és sport alap” maradványa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: Szigeti János rendőr alezredes kapitányság vezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezése

Farkas András: Az előterjesztő Simon Gyula közrendvédelmi parancsnok, átadom a szót.

Simon Gyula: Köszönöm a szót polgármester úr. Dr. Mihály István rendőr dandártábornok úr, Pest Megye Rendőrfőkapitánya levélben fordult önkormányzatunkhoz, miszerint a Budaörsi Rendőrkapitányság élére dr. Szigeti János rendőr alezredes urat kívánja kinevezni. Szigeti János rendőr alezredes úr már korábban dolgozott a Budaörsi Rendőrkapitányság állományában, akkor is nagyon jó munkakapcsolatot sikerült vele kialakítani. Piliscsaba közbiztonsági gondjaira problémáira mindig nagy hangsúlyt fektetett, mindig kész volt a párbeszédre és a közös munkára, tehát én azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassuk a rendőrfőkapitány úr kinevezését a mellékelt határozati javaslat alapján. Köszönöm szépen.

Farkas András: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
236/2019. (X. 9.) számú határozata
Szigeti János r. alezredes kapitányság vezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Szigeti János rendőr alezredes, rendőrségi főtanácsos Úr kapitányság vezetői beosztásba történő kinevezését a Budaörsi Rendőrkapitányság élére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirend

Tárgy: Beszámoló a polgármester 2019. évben végzett munkájáról

Farkas András: Ez azért készült el most októberben, mert választások lesznek 4 nap múlva és ezért a választások előtti időszakról, a 2019. év ezen szakaszáról illő beszámolnia a polgármesternek, mert nem biztos, hogy ő folytatja utána, és lehet, hogy az utolsó 3 hónapot másnak a munkájával kell kiegészíteni. Több témához csoportosítva írtam le a beszámolómat, egyrészt az egyeztetések, találkozók szerepelnek benne, amit a település érdekében folytattam a Natúrpark előkészítésétől az M 100-as út kapcsán át a különböző állami cégekkel történt egyeztetéseken keresztül egészen a térségi polgármesteri egyeztetésekig. A rendezvényeken, ünnepeken való részvételekről, ezekben való segítségről számolok be, ami a testület is segített azzal, hogy támogatta ezeket a rendezvényeket. Aztán egy újabb csoport, ami arról szólt, hogy milyen döntéseket hoztunk a testülettel közösen, ennek, mint a testület vezetője számolok be például a pályázatokról és számtalan egyéb döntésről. Költségvetést érintő egyéb témákat is érintek: a behajtási rendeletet, a Hauck János Iskola felújításának támogatását, vagy éppen terület eladással, terület vétellel kapcsolatos döntéseket. Illetőleg a fejlesztésekkel kapcsolatosan történtek előrelépések: kisebb útfelújítások, wifi4EU pályázat, piactér, Csaba kert felújítás, térfigyelő rendszer bővítése, járdaszakasz felújítása, szociális házi segítségnyújtó szolgálat bevezetése, aztán a Klarissza Ház felmérése, sportpálya világítás kialakítása tekinthető ebbe a csoportba. HÉSZ módosítás is történt, egyrészt egy folyamatot gyakorlatilag lezártunk, ami a Rét utca - Béla király utca környezetét érinti, másrészt pedig folyamatban van egy HÉSZ módosítás, most is tárgyaltuk. Környezetvédelmi kérdéseket is érintek, illetőleg személyi döntéseket, amelyek egyrészt a Városüzemeltetési intézményvezető úr munkájának további 5 évre való megbízásáról szól, illetőleg arról, hogy a MIKK vezetésével kapcsolatban viszont újabb pályázatot írunk ki. Ez röviden összefoglalva a 2019. év munkája, köszönöm a testületnek az aktív munkát, a részvételt ezekben a döntésekben. Hogyha valakinek van-e kérdése, hozzászólása, akkor kérem, tegye meg. Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
237/2019. (X. 9.) számú határozata
a Polgármester 2019. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester 2019. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Farkas András: Kérem, hogy egy ügyrendi kérdésről szavazzunk, hogy egyetértünk-e azzal, hogy a 17. napirendi pont után sürgősséggel tárgyaljuk a döntést az ELMŰ szerződés megszüntetéséről és újra kötéséről.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a sürgősségi napirendi pontot.

17. napirend

Tárgy: Döntés téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos szerződésről

Farkas András: A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gázt vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot használó háztartások egyszeri támogatáshoz kapcsolódó vállalkozás kiválasztása. Röviden arról van szó, hogy, hogy aki fával fűt, azt segíti a kormány 12.000,- forintos utalvánnyal. Itt egy elég kalandos úton ment keresztül ez a döntés, vállalkozót választottunk, aztán a vállalkozóval nem sikerült megállapodni, végül aztán most olyan helyzet állt elő, hogy ez a tűzifa biztosítható, tehát most ezt a téli szezont már tudja segíteni az a döntés. Gyakorlatban ez azt jelenti, hogy 16 darab 10 kilós fabrikett csomagot, tehát faforgácsból tömörített fa kockákat vehetnek át az arra jogosultak – amennyiben a döntés megszületik – a

Szántó Tree Kft-től. A szállításról maguknak kell gondoskodniuk. Maga a támogatás olyan, hogy a szállításnak a díját nem tartalmazhatja. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Mocsáry Dezsőnek megadom a szót.

Mocsáry Dezső: Köszönöm szépen polgármester úr. A Humánszolgáltató Bizottság átruházott hatáskörben nagyon gyakran tűzifa kérelmek ügyében dönt. Szeretném leszögezni, hogy ez az ellátás nem tartozik ebbe a körbe. Külön kell választani azt a kört, amikor a Bizottság átruházott hatáskörben dönt/döntött tűzifa kérelmek ügyében. Amiről most döntünk, az jegyzői hatáskörbe tartozik, tehát nem ebbe a szociális körbe tartozó ellátásról van szó. Köszönöm szépen.

Farkas András: Köszönöm szépen a kiegészítést. Más kérdés, hozzászólás van-e? Nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
238/2019. (X. 9.) számú határozata
a téli rezsicsökkentés végrehajtása tűzifára vonatkozóan

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozat alapján a támogatott **123 tűzifát** igénylő háztartások (háztartásonként 12 000 Ft.) egyszeri támogatása tárgyában – a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződésben rögzítetteknek megfelelő tartalommal – a **Szántó Tree Kft-vel** (2081 Piliscsaba, Garancsi út 25.) kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. Sürgősségi napirend

Tárgy: Döntés ELMŰ szerződés megszüntetéséről és újrakötéséről

Farkas András: gyakorlatilag az ELMŰ-ÉMÁSZ társaságcsoport keresett meg minket azzal kapcsolatban, hogy a karbantartást végző cégük tekintetében van szükség változásra. Az Önkormányzatunk a beszerzési előírásnak megfelelően 3 ajánlatot kért be erre vonatkozóan. Ezek közül az ELMŰ-ÉMÁSZ Solutions Kft. adta a legjobb ajánlatot 4.400.000,- forint + áfa értékben, tehát az a javaslat, hogy velük szülessen meg a szerződés. A mellékletekben szerepelnek a további részletek. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
239/2019. (X. 9.) számú határozata
az ELMŰ Nyrt. üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ELMŰ Nyrt. üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel megszünteti, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
240/2019. (X. 9.) számú határozata
a közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződést a legjobb árajánlatot adó ELMŰ-ÉMÁSZ Solutions Kft-vel köti meg 4.400.000,- forint + ÁFA összegben, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Farkas András: Ezzel a 2014-19-es önkormányzati ciklus utolsó nyílt ülését 19 óra 38 perckor lezárom. Nagyon köszönöm mindenkinek a munkáját, és remélem, hogy minél többetekkel találkozunk itt néhány hét múlva.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester