



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. március 20-án 7:30 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Lázi Tamás képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 20-i rendkívüli ülésén, 7 óra 35 perckor. Két napirendi pont van előttünk, öten vagyunk jelen, tehát a határozatképesség megvan.

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. <i>Hivatal energetikai tervezőjének kiválasztása</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
2. <i>Klarissza-ház kivitelezési szerződésmódosítása</i>	<i>Farkas András polgármester</i>

Farkas András: Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontot.

1. napirend

Tárgy: Hivatal energetikai tervezőjének kiválasztása érdekében pályázati kiírás

Farkas András: Az volt a testület kérése, hogy árlejtést kezdeményezzek a tervezők felé. Ez eredménytelen volt, de a pályázat koordinálásával kapcsolatos feladatokat is készek vállalni, úgyhogy az árak így reálisak, tehát elfogadható a legkedvezőbb ajánlat.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. (III. 20.) számú határozata a hivatal energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervező kiválasztásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére a beérkezett pályázatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Vasscogenplan Kft.-vel (4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel utca 2/A) köt szerződést 4.970.000,- Ft + ÁFA értékben a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Fedezete a 2023. évi költségvetés beruházások sora.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Koós Gábor: Többször kértük, hogy bruttó összeg legyen, mert van, ahol van ÁFA, és van, ahol nincs.

Nagy Zsolt: A könyvelésben pedig a nettó összeget kell szerepeltetni.

Koós Gábor: Akkor nettó összeg plusz ÁFA szerepeljen.

2. napirend

Tárgy: Klarissza-ház kivitelezési szerződés módosítása

Farkas András: Egyeztetésre került ebben a formában a kivitelezővel, illetve a testületi ülésen volt egy olyan kérés, hogy az 5.2-es pont legyen jóval határozottabb: „megrendelő kizárólag a kivitelezési szerződés teljesítése során felmerült, 2-es címben részletezett körülményeknek a teljesítési véghatáridőre gyakorolt hatását, illetve a pótmunkák megalapozottságát ismeri el.” Határidő tekintetében augusztus 31. lett a végleges, és a kettes pontban egy dolog maradt, ami a fődémre vonatkozik, és benne van pótmunkaként a táblázatban.

Koós Gábor: A mennyezet vakolat miért került ki belőle?

Farkas András: Mert nem ismerjük el pótmunkaként.

Mocsári Dezső: A pótmunkákra van fedezet a pályázatban?

Koós Gábor: Most kivettek a műszaki tartalomból, tehát az összeg ugyanannyi maradt.

Farkas András: Padlószigetelésből más minőséget vettek, másrészt az udvarban bizonyos helyeken a burkolat helyett kavics lett, a konyhatechnológiából egy egyszerűbb verzió lett tervezve, illetve bizonyos iroda-bútorokból egyszerűbb verziót választottunk.

Nagy Zsolt: A támogatás elszámolásánál módosítási lehetőségünk is van az eredetileg tervezetthez képest.

Koós Gábor: Az a javaslatom, hogy a szerződéses összeg és a műszaki tartalom testületi döntés nélkül nem módosítható. Illetve az a problémám, hogy a megfogalmazás számomra nem mondja azt, hogy minden felmerült pótmunka el van számolva.

Farkas András: Azt mondtam, hogy ha többlet támogatás lesz, csak annak az erejéig ismerünk el bármit.

Bakos Bulcsú: Tehát további pótmunka nem merülhet fel, ezt kéne valahogy rögzíteni.

Koós Gábor: Igen. További pótmunka kizárólag megrendelői tervmódosításból adódhat.

Bakos Bulcsú: A jelen szerződésben szereplő pótmunkákat ismerjük el.

Farkas András: Ez ott van benne.

Bakos Bulcsú: Fizetni úgysem fogunk addig, akkor majd küzdünk velük esetleg.

Koós Gábor: Akkor legyen még egy szigorítás, hogy a részteljesítések kiadásához is testületi döntést kérek.

Farkas András: Részemről lehet.

Bakos Bulcsú: Jó, akkor tegyük ezt bele.

Koós Gábor: Akkor legyen egy második határozati javaslat, hogy a részteljesítések elfogadásához és a műszaki átadás-átvételnél létrejövő elszámoláshoz is testületi döntés kell.

Farkas András: Jó, akkor legyen így.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2023. (III. 20.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott
„Klarissza-ház felújítása” projekt kivitelezési szerződésének módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TRUST-BAU Kft.-vel (2142 Nagytarcsa, Ganz Ábrahám utca 2.) 2022. március 4-én, a 2081 Piliscsaba, Templom tér 9. (Piliscsaba belterület, hrsz.: 4/2; 4/7; 4/8; 4/17) szám alatti ingatlanon található „Klarissza-ház” felújítására kötött kivitelezési szerződést 2023. március 20. napjától a határozat melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2023. (III. 20.) számú határozata
a „Klarissza-ház felújítása projekt” elszámolásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Klarissza-ház felújítása projekt” részteljesítéseinek elfogadásához, valamint a műszaki átadás-átvétel során készült elszámolásának elfogadásához testületi döntés szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Ha nincs más kérdés, hozzászólás, akkor ezzel az ülést 8 óra 00 perckor lezárom. Köszönöm a részvételt mindenkinek.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

