



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. február 27-én 20:23 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Győri Gábor PIVI osztályvezető, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 27-i rendkívüli ülésén, 20 óra 25 perckor. A testület minden tagja jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Egy napirendi pont van előttünk:

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. Szennyvíztelep bővítés – tervező és közbeszerző kiválasztása	Farkas András polgármester

Farkas András: Aki a napirendi ponttal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontot.

1. napirend

Tárgy: Szennyvíztelep bővítés – tervező és közbeszerző kiválasztása

Farkas András: A szennyvíztelepünk bővítése régóta aktuális, és nagyon fontos, hogy előrelépjünk ezzel kapcsolatban, ezért informálisan is egyeztettünk ebben a kérdésben a Képviselő-testület tagjaival. A célunk az, hogy KEHOP maradványösszegeből tudjunk pénzt leírni és ebből tudjuk a fejlesztést megvalósítani. Ez egy nagyon szoros ütemtervet kíván meg, de akárhogy is alakul, előre kell haladnunk ebben a kérdésben. Jelenleg elvi engedélyezési terv van a birtokunkban, illetőleg lement egy feltételes közbeszerzési eljárás, sajnos eredménytelenül, így most jelenleg nincs olyan cég, aki ezt el tudná készíteni. Ahhoz, hogy tovább tudjunk lépni, tovább kell készíteni a terveket, tehát az elvi engedélyezési tervből engedélyezési tervet kell készíteni, illetőleg elő kell készíteni közbeszerzést. Magát a folyamatot ideális esetben a következőnek látom. Az engedélyezési tervek április végére készülhetnek el, maga az engedélyezési eljárás pedig június végére zárulhat le, ez egyébként egy reális forgatókönyv is. Az engedélyezési eljárással párhuzamosan már készülhetnek a kiviteli tervek, ugyancsak június végére, és ezt követően, illetőleg akár már ezzel párhuzamosan az engedélyezési tervek birtokában elindulhat a közbeszerzési eljárás, és kiválasztásra kerülhet a kivitelező a nyár végére, és az ősz folyamán pedig megvalósulhat maga a beruházás. Ez egy szoros ütemterv, de azt gondolom, hogy neki kell futnunk, mert csak akkor tudjuk folytatni a csatornázási beruházásokat. Jelenleg már csak 100 ingatlan köthető rá a szennyvíztelepre. Ezzel kapcsolatban ugye ajánlatokat kértünk be egyrészt a tervezésre, másrészt pedig a közbeszerzésre vonatkozóan. A tervezést tekintetében a Mélyépterv adta a legkedvezőbb ajánlatot, a közbeszerzés tekintetében pedig a New ChainBridge Kft. Amire ajánlatot kértünk, az arról szól, hogy a kiviteli terveket már a kivitelező készíti el, tehát ez az ő költsége lenne, és így is tudjuk csak tartani ezt a szoros ütemtervet. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészítése az elhangzottakhoz?

Koós Gábor: Mikor indulna el közbeszerzési eljárás?

Farkas András: A közbeszerzési eljárás azt gondolom, az engedélyezési terv birtokában indulhatna el, tehát azt jelenti, hogy április végén. Tehát április végén engedélyezési terv és közbeszerzési eljárás indulhat, aminek része az, hogy a kivitelező készíti el a kiviteli terveket is.

Koós Gábor: Ennek nyílt eljárásnak kell lennie, nem, János?

Tóth János: Tehát előzetesen, éppen azért, mert pont a közbeszerzési rendszer megint egy nagyobb átalakulás előtt áll, kértünk a miniszterelnökségtől segítséget és ott azt a tájékoztatást kaptuk, hogy április végéig ez a közbeszerzés végig vihető, tehát április első felében lehet kiírni a közbeszerzési eljárást. Valóban ez a tervdokumentáció, annak legalább is egy jelentős része, még ha nem is a kész része, szükséges lesz hozzá, és a támogatási szerződést a leendő kivitelezővel május végén meg lehet kötni. Az engedélyezési tervet azt egész pontosan április 15-re fogják leadni terv szerint a katasztrófavédelemnek, az úgy történik, hogy heteken keresztül folyamatosan egyeztetnek, tehát nem a semmiből fog bemenni a katasztrófavédelemnek egy terv, hanem hogyha elkezdi a tervező cég a munkát, akkor az első naptól kezdve egy folyamatos egyeztetés zajlik a katasztrófavédelemmel. Hogyha ennek a végére érnek, ez várhatólag március vége, akkor április 10-ére az a műszaki tartalom, ami már a végleges műszaki tartalom, azt a közbeszerző - aki szintén el tudja kezdeni a munkát, az előkészítést - tudja használni, és ki tudja írni a közbeszerzést és a belső tervben április 15-e az a határidő, amíg a katasztrófavédelemhez ez a terv anyagleadásra kerül.

Farkas András: A képviselőkkel egyeztetve azt látom megoldásnak, hogy egyrészt a tervező személyéről döntsünk annak érdekében, hogy tovább tudjunk haladni a tervezéssel, és engedélyezési terv tudjon készülni, másrészt a közbeszerző személyének tekintetében egy olyan feltételt tennék bele a határozati javaslatba, ami arról szól, hogy abban az esetben kerülhet megbízásra közbeszerzési szakértő, hogyha április hó folyamán rendelkezésre állnak a feltételek?

Koós Gábor: Hogyha április hó folyamán közbeszerzési eljárás indítható.

Farkas András: Jó, tehát akkor ennek megfelelően a határozati javaslatokat fölolvassom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2023. (II. 27.) számú határozata
a Piliscsabai szennyvíztisztítótelep vízjogi létesítési engedélyezési terv
elkészítőjének kiválasztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai szennyvíztisztítótelep bővítéséhez szükséges vízjogi létesítési engedélyezési terv elkészítésére a beérkezett pályázatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Mélyépterv Komplex Zrt-vel (1012 Budapest, Várfok utca 14.) köt szerződést nettó 14.800.000,- Ft értékben.

Forrása a 2023. évi költségvetésben tervezésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2023. (II. 27.) számú határozata
a Piliscsabai szennyvíztisztítótelep bővítésre vonatkozó közbeszerzési szakértő kiválasztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsabai szennyvíztisztítótelep bővítésének kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésére nettó 2.500.000,- Ft értékben a New ChainBridge Kft-t (1051 Budapest, Nádor utca 5.) választja. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, amennyiben a közbeszerzési eljárás április hónap folyamán elindítható.

Forrása a 2023. évi költségvetésben tervezésre kerül.

Határidő: 2023. április

Felelős: polgármester

2. napirend**Tárgy: Egyebek**

Farkas András: A sportegyesület fel akarja újítani a nagyobbik műfüves pályát, ehhez egy csomó papírt be kell nyújtaniuk, elég későn kapott észbe Zsolt, jóval előbb is szólhatott volna, de a lényeg az, hogy ehhez kell részünkről egy tulajdonosi hozzájárulás, hogy ezt megteheti. Ez nekünk semmibe nem kerül, ő beadja a pályázatot és ahogy ő elmondta, TAO pénzből lenne ez finanszírozva, tehát akkor egyebek napirendben szeretném, hogyha erről döntést hoznánk. Kérlek, hogy fogalmazz meg egy határozati javaslatot hozzá.

Nagy Zsolt: A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a sportegyesület az MLSZ-hez TAO támogatásra pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonát képező műfüves pálya felújítására.

Farkas András: Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023. (II. 27.) számú határozata
tulajdonosi hozzájárulásról a Piliscsabai Sportegyesület részére**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projektelemmel érintett, a Piliscsaba 1211 és 1212 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan tulajdonosa a Piliscsabai Sportegyesület (2081 Piliscsaba, Kinizsi utca 1-3, adószám: 18665570-1-13) által az MLSZ TAO Sportfejlesztési Program útján a 20 X 40-es műfüves pálya nagyfelújításának megvalósításához a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Akkor ezzel az ülést 20 óra 56 perckor lezárom. Köszönöm.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester